

ที่ นน ๐๐๒๒/ ๒๕๖๖

(ฉบับ)

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน
๔๖๕ ถนนพชรบุชา ตำบลฝายแก้ว
อำเภอภูเพียง นน ๕๕๐๐๐

กัณยายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขอตระวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน นางสาวปานทิพย์ ยศภูณ

อ้างถึง แบบขอตระวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๓ กัณยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ.๒๕๕๘ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ท่านได้ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ตระวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๔๐๔๘๓ และ โฉนดเลขที่ ๑๔๕๑๓ บริเวณตำบลตุ้ อำเภอมืองน่าน จังหวัดน่าน ว่าสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัย ได้หรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ตระวจสอบบริเวณดังกล่าวแล้ว อยู่ในพื้นที่ประกาศบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ บริเวณหมายเลข ๔.๑๓ กำหนดเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และต้องไม่ใช้กิจการที่ห้ามดำเนินการตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัย เป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ ซึ่งจะต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังนี้

- ๑) การใช้ประโยชน์ที่ดิน จะต้องไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่คงเหลือในบริเวณหมายเลข ๔.๑๓
- ๒) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่
- ๒) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือ บ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- ๓) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

ทั้งนี้ จักต้องดำเนินการตามกฎหมายหรือข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณรงค์ น้าผึ้ง)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

โลกร...
(ชื่อ-สกุล) ...
วันที่ 11 / 11 / 62

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๕๔๗๗-๑๐๗๔, ๐-๕๔๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๒

โทรสาร ๐-๕๔๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๑

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง
หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป
เจ้าหน้าที่ พิมพ์ / ทาน

แบบขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน 3509

วันที่ 03.08.2562

เขียนที่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

เลขที่ ๔๖๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง
จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐

วันที่ 9 เดือน 08 พ.ศ. 69

เรื่อง ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

- | | | |
|------------------|---|------------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน 1 ฉบับ |
| | ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน 1 ฉบับ |
| | ๓. สำเนาเอกสารสิทธิ์ [/] โฉนดที่ดิน [] น.ส.๓/น.ส.๓ก | จำนวน 2 ฉบับ |
| | ๔. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน แผ่น |
| | ๕. แผนที่/แผนผัง บริเวณที่จะดำเนินการ (ถ้ามี) | จำนวน แผ่น |
| | ๖. หนังสือรับรองของนายทะเบียน (กรณีบริษัท/ห้างหุ้นส่วน จำกัด) | จำนวน แผ่น |

ด้วยข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/ห้างหุ้นส่วน)
มีความประสงค์ที่จะขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท

- | | |
|-------------------------------|--|
| () ผังเมืองรวมเมืองน่าน | ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๘ |
| () ผังเมืองรวมชุมชนทุ่งช้าง | ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๕ |
| () ผังเมืองรวมจังหวัดน่าน | ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖ |
| () ผังเมืองรวมชุมชนเชียงกลาง | ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖ |
| () ผังเมืองรวมชุมชนน่านน้อย | ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖ |

เพื่อประกอบการขออนุญาต
ตามเอกสารสิทธิ์ จำนวน ฉบับ [] โฉนดที่ดิน [] น.ส.๓/น.ส.๓ก เลขที่ พื้นที่รวมทั้งสิ้น

..... ไร่ งาน ตร.วา ตั้งอยู่ตำบล อำเภอ จังหวัด

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ได้ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว ว่าสามารถดำเนินการได้หรือไม่อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ผลเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

- ขอแสดงความนับถือ
- เรียน () กลุ่มงานวิชาการโยธา
() กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
() ฝ่ายปฏิบัติการ
() ฝ่ายบริหารงาน

ลงชื่อ ผู้อนุญาตเพื่อทราบ () เพื่อถือปฏิบัติ
() เพื่อเวียนให้ทราบทั่วกัน
() เพื่อพิจารณา () ดำเนินการ.....
Tel. 085-9185082

ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่
ตำบล อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์
โทร.

3กข๖2