

(ฉบับ)

ที่ นน ๐๐๒๒/ ๑๙๕๐

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน
เลขที่ ๔๖๕ ถนนพทุษฐบูชา ตำบลฝายแก้ว
อำเภอภูเพียง นน ๕๕๐๐๐

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอดตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน นายชัยวัฒน์ วรรณสกุลเจริญ

อ้างถึง แบบขอดตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่านตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๘๖ ในพื้นที่ตำบลผาสิงห์ อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน ว่าสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัย ได้หรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ได้ตรวจสอบแล้ว พบว่า บริเวณดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และต้องไม่เป็นกิจกรรมห้ามดำเนินการ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัยจึงสามารถดำเนินการได้ แต่ต้องไม่ใช้การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ทั้งนี้ จักต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ของกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณรงค์ น้ำผึ้ง)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

ได้รับเรื่องแล้ว

(ชื่อ-สกุล).....
วันที่ ๒๓ / ๕ / ๖๒

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๕๕๗๗-๑๐๗๔, ๐-๕๕๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๒

โทรสาร ๐-๕๕๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๑

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ	
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง	๐.๕
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป	
หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	
เจ้าหน้าที่	พิมพ์ / ทาน ๐.๕

แบบขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เขียนที่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

เลขที่ ๔๖๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง
จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐

วันที่ ๑๓ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๒

เรื่อง ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน
เลขที่รับ ๑๙๒๗
วันที่ ๒๑ พ.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๓.๔๙ น.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาเอกสารสิทธิ์ [✓] โฉนดที่ดิน [] น.ส.๓/น.ส.๓ก จำนวน ๑ ฉบับ
๔. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน แผ่น
๕. แผนที่/แผนผัง บริเวณที่จะดำเนินการ (ถ้ามี) จำนวน แผ่น
๖. หนังสือรับรองของนายทะเบียน (กรณีบริษัท/ห้างหุ้นส่วน จำกัด) จำนวน แผ่น
ด้วยข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/ห้างหุ้นส่วน) ชัยวัฒน์ นานะทอง

มีความประสงค์ที่จะขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขต

- (✓) ผังเมืองรวมเมือร่น่าน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๘
- () ผังเมืองรวมชุมชนทุ่งช้าง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๘
- () ผังเมืองรวมจังหวัดน่าน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖
- () ผังเมืองรวมชุมชนเชียงกลาง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖
- () ผังเมืองรวมชุมชนน่าน้อย ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖

เพื่อประกอบการขออนุญาต ก่อสร้างบ้านพักอาศัย
ตามเอกสารสิทธิ์ จำนวน ๑ ฉบับ [✓] โฉนดที่ดิน [] น.ส.๓/น.ส.๓ก เลขที่ ๓๔๐๘๖ พื้นที่รวมทั้งสิ้น
๖ ไร่ ๖ งาน ๑๖.๕ ตร.วา ตั้งอยู่ตำบล ฝายแก้ว อำเภอ ฝายแก้ว จังหวัด น่าน

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ได้
ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว ว่าสามารถดำเนินการได้หรือไม่อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ผลเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ เรียน () กลุ่มงานวิชาการโยธา
() กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
() ฝ่ายปฏิบัติการ

ลงชื่อ ผู้ขออนุญาต
(นายชัยวัฒน์ นานะทอง)

() เพื่อทราบ () เพื่อถือปฏิบัติ
() เพื่อเวียนให้ทราบทั่วกัน
() เพื่อพิจารณา () ดำเนินการ.....

ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่

ตำบล อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทร. ๐๘๖-๑๔๑๐๘๖

