

ที่ นน ๐๐๒๒/ ๐๐๐๙

(ฉบับ)

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน  
เลขที่ ๔๖๕ ถนนพยุทธิบุชา ตำบลฝายแก้ว  
อำเภอภูเพียง นน ๕๕๐๐๐

๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอตระวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน นายอร่าม วรรณวัตร

อ้างถึง แบบขอตระวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดน่าน (เฉพาะที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่านตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๓๓๒๔๗ ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน ว่าสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโรงแรม ได้หรือไม่

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ตรวจสอบแล้ว บริเวณดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดน่าน พ.ศ. ๒๕๕๖ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถานบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามรายละเอียดข้อกำหนด (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) สำหรับการขอตระวจสอบที่ดินเพื่อขอสร้างโรงแรมนั้น ตามกฎกระทรวงฯ ข้อ ๙ กำหนดให้ดำเนินการได้ แต่ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข คือ ๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ทั้งนี้ จักต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ของกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณรงค์ น้ำผึ้ง)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

ได้รับเรื่องแล้ว

(ชื่อ-สกุล).....

วันที่ ๗ / พ.ค. / ๖๒

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๕๕๗๗-๑๐๗๔, ๐-๕๕๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๒

โทรสาร ๐-๕๕๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๑

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ .....

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง ..... ๐๕

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป .....

หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ .....

เจ้าหน้าที่ ..... พิมพ์ / ทาน ๐๕

๗ พ.ค. ๖๒

## แบบขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เขียนที่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

เลขที่ ๔๖๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง  
จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐

วันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

เลขที่รับ 1723

วันที่ 07 เม.ย. 2562

เวลา 09:55 น.

เรื่อง ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ฉบับ  
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ..... ฉบับ  
๓. สำเนาเอกสารสิทธิ์ [ / ] โฉนดที่ดิน [ ] น.ส.๓/น.ส.๓ก จำนวน 1 ฉบับ  
๔. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ..... แผ่น  
๕. แผนที่/แผนผัง บริเวณที่จะดำเนินการ (ถ้ามี) จำนวน ..... แผ่น  
๖. หนังสือรับรองของนายทะเบียน (กรณีบริษัท/ห้างหุ้นส่วน จำกัด) จำนวน ..... แผ่น  
ด้วยข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/ห้างหุ้นส่วน) อร่าม วรพรวิตร

มีความประสงค์ที่จะขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขต

- ( ) ผังเมืองรวมเมือมน่าน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๘  
( ) ผังเมืองรวมชุมชนทุ่งช้าง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๕  
( / ) ผังเมืองรวมจังหวัดน่าน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖  
( ) ผังเมืองรวมชุมชนเขียงกลาง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖  
( ) ผังเมืองรวมชุมชนน่าน้อย ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖

เพื่อประกอบการขออนุญาต ก่อสร้างโรงแหม

ตามเอกสารสิทธิ์ จำนวน 1 ฉบับ [ / ] โฉนดที่ดิน [ ] น.ส.๓/น.ส.๓ก เลขที่ ๓๓๒๔๓

พื้นที่รวมทั้งสิ้น 7 ไร่ 1 งาน 16 ตร.วา ตั้งอยู่ตำบล ฝายแก้ว อำเภอ ฝายแก้ว จังหวัด น่าน

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ได้ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว ว่าสามารถดำเนินการได้หรือไม่อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ผลเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ อร่าม วรพรวิตร  
(นายอร่าม วรพรวิตร)

เรียน ( ) กลุ่มงานวิชาการโยธา  
( / ) กลุ่มงานวิชาการผังเมือง  
( ) ฝ่ายปฏิบัติการ  
( ) ฝ่ายบริหารงาน

ที่อยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ .....

ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....

โทร. ๐81-9604193

( ) เพื่อทราบ ( ) เพื่อถือปฏิบัติ  
( ) เพื่อเรียนให้ทราบทั่วกัน  
( ) เพื่อพิจารณา ( / ) ดำเนินการ.....

อร่าม วรพรวิตร  
07 เม.ย. 2562