

(สำเนาฉบับ)

ที่ นน ๐๐๒๒/ ๕๕๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

เลขที่ ๔๖๕ ถนนพทุธบูชา ตำบลฝายแก้ว

อำเภอภูเพียง นน ๕๕๐๐๐

๕๕

เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน นายพ่าย สนวนโน

อ้างถึง หนังสือขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน เลขที่รับ ๑๔๘๓ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘

จำนวน ๓ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นายพ่าย สนวนโน มีความประสงค์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน พิจารณาตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๐๖๗ เล่ม ๘๑ หน้า ๖๗ ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน และตามแผนที่แสดงบริเวณที่ตั้งโดยสังเขปที่ท่านได้รับรองแล้วว่าสามารถขออนุญาตประกอบการผลิตเงิน-ทอง-นากรูปพรรณ (ศิลปหัตถกรรมฝีมือคนไทย) การขายทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น ได้หรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ได้ตรวจเอกสารประกอบแผนที่โดยสังเขปของท่านแล้ว ที่ตั้งแปลงที่ดินดังกล่าว อยู่ในพื้นที่ประกาศบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ บริเวณหมายเลข ๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งตามกฎกระทรวงฯ ข้อ ๗ กำหนดให้ “ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” ดังนั้น การประกอบกิจการการผลิตเงิน-ทอง-นากรูปพรรณดังกล่าว เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น สามารถดำเนินการได้ แต่ต้องใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๔ ทั้งบริเวณ ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนด และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณรงค์ น้ำผึ้ง)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐ ๕๔๗๗ ๑๐๗๔, ๐ ๕๔๗๑ ๐๗๕๕ ต่อ ๑๒

โทรสาร ๐ ๕๔๗๑ ๐๗๕๕ ต่อ ๑๖

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง
หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป
เจ้าหน้าที่ พิมพ์ / ทาน

แบบขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เขียนที่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

เลขที่ ๔๖๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง

จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐

วันที่ 19 เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖2

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

เลขที่รับ 1483

วันที่ 19 เม.ย. 2562

เวลา 10:05 น.

เรื่อง ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ฉบับ
 ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ฉบับ
 ๓. สำเนาเอกสารสิทธิ์ [☒ โฉนดที่ดิน [] น.ส.๓/น.ส.๓ก จำนวน 1 ฉบับ
 ๔. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน แผ่น
 ๕. แผนที่/แผนผัง บริเวณที่จะดำเนินการ (ถ้ามี) จำนวน แผ่น
 ๖. หนังสือรับรองของนายทะเบียน (กรณีบริษัท/ห้างหุ้นส่วน จำกัด) จำนวน แผ่น
 ด้วยข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/ห้างหุ้นส่วน) พายัพ ล้วนโน

มีความประสงค์ที่จะขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขต

- (☒) ผังเมืองรวมเมืองน่าน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๘
- () ผังเมืองรวมชุมชนทุ่งช้าง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๕
- () ผังเมืองรวมจังหวัดน่าน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖
- () ผังเมืองรวมชุมชนเชียงกลาง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖
- () ผังเมืองรวมชุมชนนาน้อย ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖

เพื่อประกอบการขออนุญาต ครอบครองที่ดิน (แปลงโฉนดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๖๗) ๓๐ ไร่ ๓๐๐ ตารางวา
 ตามเอกสารสิทธิ์ จำนวน 1 ฉบับ ฉบับที่ 1 โฉนดที่ดิน [] น.ส.๓/น.ส.๓ก เลขที่ ๑๐๖๗ พื้นที่รวมทั้งสิ้น
 1 ไร่ ๓๐๐ ตารางวา ตั้งอยู่ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ได้
 ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว ว่าสามารถดำเนินการได้หรือไม่อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ผลเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

เรียน () กลุ่มงานวิชาการโยธา

(☒) กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

() ฝ่ายปฏิบัติการ

() ฝ่ายบริหารงาน

ลงชื่อ

นายพชร คุ้มคำ

ผู้ขออนุญาต

() เพื่อทราบ () เพื่อถือปฏิบัติ

() เพื่อเรียนให้ทราบทั่วกัน

() เพื่อพิจารณา () ดำเนินการ.....

ที่อยู่เลขที่ 135 หมู่ที่ 17

ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน รหัสไปรษณีย์ ๕๕๐๐๐

โทร. ๐8๖-1๙1411๖

นายพชร คุ้มคำ