

ที่ นน ๐๐๒๒/๕๖๖

(คู่ฉบับ)

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน
๔๖๕ ถนนพทุษฐบูชา ตำบลฝายแก้ว
อำเภอภูเพียง นน ๕๕๐๐๐

๔๗ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขอตระวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม

เรียน นางภาสพรณี มหายศ

อ้างถึง แบบคำขอตระวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนผังแสดงตำแหน่งบริเวณที่ขอให้ตรวจสอบ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดน่าน พ.ศ. ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ท่านได้ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๓๙๐ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๑๐ ตำบลท่านาว อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน ว่าสามารถก่อสร้างอาคารบ้านอยู่อาศัย และ โรงแรม รีสอร์ท ได้หรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ตรวจสอบแล้วพบว่า แปลงที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตที่มีการประกาศบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดน่าน พ.ศ. ๒๕๕๖ กำหนดเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ และต้องไม่เป็นกิจการห้ามดำเนินการ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) ซึ่งจากข้อกำหนดดังกล่าว การขอก่อสร้างอาคารบ้านอยู่อาศัย และโรงแรม รีสอร์ท ถือว่าเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นซึ่งกฎกระทรวงฯให้ทำได้ แต่ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด คือ ๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้อาคารได้ในความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จะต้องไม่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ไม่เป็นการอยู่อาศัยประเภทอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ จักต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ของกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีระวัชร เกียงคำ)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

ปฏิบัติราชการแทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๕๔๗๗-๑๐๗๔, ๐-๕๔๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๒

โทรสาร ๐-๕๔๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๖

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ	
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง	
หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป	
เจ้าหน้าที่	 พิมพ์ / ทาน

แบบคำขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม

เขียนที่ 9/16 ม.2 ถ.สุขาภิบาล 5

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ

วันที่ 17 เมษายน 2562

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

เลขที่รับ 1444

วันที่ ๑๗ เม.ย. ๒๕๖๒

เวลา 10:15 น.

เรื่อง ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

ข้าพเจ้านางภาสพรณี มหายศ.....อายุ.....49.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่.....48.....ชน.นวมินทร์ 74 แยก 3-8-13.....แขวง.....รามอินทรา.....
 เขต.....คันนายาว.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทรศัพท์.....085-488-0466
 เป็น ☒ เป็นเจ้าของ ☐ ผู้ครอบครองที่ดิน ☐ ผู้ได้รับมอบหมาย
 โฉนด เลขที่.....7390.....เลขที่ดิน.....160.....หน้าสำรวจ.....3438
 พื้นที่รวมทั้งหมด.....1 ไร่.....งาน.....72.....ตารางวา ตำบล.....ท่านาว อำเภอ.....ภูเพียง
 จังหวัด.....น่าน.....และ
 โฉนด เลขที่.....7410.....เลขที่ดิน.....165.....หน้าสำรวจ.....3458
 พื้นที่รวมทั้งหมด.....4 ไร่.....งาน.....93.6.....ตารางวา ตำบล.....ท่านาว อำเภอ.....ภูเพียง
 จังหวัด.....น่าน.....

มีความประสงค์ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมของที่ดินดังกล่าวว่า

- ☒ อยู่ในเขตผังเมืองรวมหรือไม่ ☒ ที่ดินประเภทใดและมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไร
- ☐ มีแนวถนนผ่านที่ดินหรือไม่
- ☒ สามารถใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการหรือก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ได้หรือไม่
- | | |
|---|--|
| ☒ อาคารบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว/สองชั้น | ☐ อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม |
| ☐ อาคารบ้านอยู่อาศัยหลายชั้น (.....ชั้น) | ☒ โรงแรม รีสอร์ท |
| ☐ บ้านแถว/ห้องแถว/ตึกแถว (โปรดระบุ) | ☐ อาคารประกอบพาณิชย์กรรมค้าปลีก-ค้าส่ง |
| ☐ อาคารพาณิชย์.....ชั้น | ☐ หอประชุม โกดังสินค้า |
| ☐ โรงเรียน อาคารเรียน | ☐ สถานีบริการน้ำมันประเภท |
| ☒ จัดสรรที่ดินเพื่อ สร้างอาคารบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว/สองชั้น | |

ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารประกอบการตรวจสอบดังนี้

- | | | |
|--|---|-----------------------------------|
| ☒ สำเนาทะเบียนบ้าน | ☒ บัตรประชาชน | () เพื่อทราบ () เพื่อถือปฏิบัติ |
| ☐ หนังสือมอบอำนาจ | ☒ สำเนาเอกสารสิทธิ์ | () เพื่อเรียนให้ทราบทั่วกัน |
| ☒ แผนที่พอสั่งเขตแสดงที่ตั้งที่ดิน | ☐ อื่นๆ | () เพื่อพิจารณา () ดำเนินการ... |

ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรณี มหายศ)