

(คู่ฉบับ)

ที่ นน ๐๐๒๒/ ๑๔๑๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน
เลขที่ ๔๖๕ ถนนพุทธิบูชา ตำบลฝายแก้ว
อำเภอภูเพียง นน ๕๕๐๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง ขอตระวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน นางสาวปริญนันท์ อุ่นอบธีรศรี

อ้างถึง แบบขอตระวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดน่าน (เฉพาะที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่านตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๑๔๖๙๒ และ ๑๔๖๙๖ ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง จังหวัดน่านว่าสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างรีสอร์ท ได้หรือไม่

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ได้ตรวจสอบแล้ว บริเวณดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดน่าน พ.ศ. ๒๕๕๖ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถานบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามรายละเอียดข้อกำหนด (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) สำหรับการขอใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างรีสอร์ท ตามข้อ ๙ กำหนดให้ดำเนินการได้ แต่จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไข คือ ๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินกำหนดให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ทั้งนี้ จักต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ของกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระวัชร เกียงคำ)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

ปฏิบัติราชการแทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

ได้รับเรื่องแล้ว

(ชื่อ-สกุล) ประจักษ์ หนอง

วันที่ 15 / 2 / 62

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๕๔๗๗-๑๐๗๔, ๐-๕๔๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๒

โทรสาร ๐-๕๔๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๑

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ	
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง	<u>อ.ร</u>
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป	
หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	
เจ้าหน้าที่	พิมพ์ / ทาน <u>อ./</u>

แบบขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เขียนที่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

เลขที่ ๔๖๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง
จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐

วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562

เรื่อง ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

เลขที่รับ 632

วันที่ ๑๕ ก.พ. ๒๕๖๒

เวลา 12.19 น.

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ฉบับ
 ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ฉบับ
 ๓. สำเนาเอกสารสิทธิ์ [] โฉนดที่ดิน [] น.ส.๓/น.ส.๓ก จำนวน 2 ฉบับ
 ๔. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน แผ่น
 ๕. แผนที่/แผนผัง บริเวณที่จะดำเนินการ (ถ้ามี) จำนวน แผ่น
 ๖. หนังสือรับรองของนายทะเบียน (กรณีบริษัท/ห้างหุ้นส่วน จำกัด) จำนวน แผ่น

ด้วยข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/ห้างหุ้นส่วน) ... บอภ. บอภ. โอบ โอบวิวัฒน์

มีความประสงค์ที่จะขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ... ๒ หมู่ และ ๒ หมู่ (สี่ชัย)

- () ผังเมืองรวมเมือร่น่าน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๘
- () ผังเมืองรวมชุมชนทุ่งช้าง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๕
- () ผังเมืองรวมจังหวัดน่าน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖
- () ผังเมืองรวมชุมชนเขียงกลาง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖
- () ผังเมืองรวมชุมชนน่าน้อย ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖

เพื่อประกอบการขออนุญาต ... ครั้น 3 ไร่ ๐๓๓

ตามเอกสารสิทธิ์ จำนวน 2 ฉบับ [] โฉนดที่ดิน [] น.ส.๓/น.ส.๓ก เลขที่ 14696, 14697 ที่รวมทั้งสิ้น
... ไร่ 3 งาน 20 ตร.วา ตั้งอยู่ตำบล ฝายแก้ว อำเภอ ภูเพียง จังหวัด น่าน

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ได้
ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว ว่าสามารถดำเนินการได้หรือไม่อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ผลเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

เรียน () กลุ่มงานวิชาการโยธา

() กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

() ฝ่ายปฏิบัติการ

() ฝ่ายบริหารงาน

ลงชื่อ ห.ศ. ประสงค์ ๑๒๖๖๖ ผู้ขออนุญาต

(.....)

() เพื่อทราบ () เพื่อถือปฏิบัติ

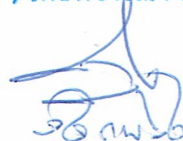
() เพื่อเวียนให้ทราบทั่วกัน

() เพื่อพิจารณา () ดำเนินการ..

ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่

ตำบล อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทร. ๐๙๕-1๕7๘71๕


๑๕ ก.พ. ๖๒