

(คู่ฉบับ)

ที่ นน ๐๐๒๒/๑๖๓๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน
๔๖๕ ถนนพุทธบูชา ตำบลฝายแก้ว
อำเภอภูเพียง นน ๕๕๐๐๐

๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ตอบข้อหารือและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม เพื่อประกอบการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน นางสาวศรุตฯ จันทร์หาญ

อ้างถึง หนังสือขอหารือการใช้ประโยชน์จากที่ดินและบ้านพักอาศัย ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอหารือเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๙๗๒๒ ตำบลเมืองจัน อำเภอกู่เพียง จังหวัดน่าน ซึ่งอยู่ในพื้นที่บังคับใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดน่าน พ.ศ. ๒๕๕๖ กำหนดเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคสอง คือ ที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมิใช่จัดสรรที่ดิน โดยมีขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงอาคารไม่เกิน ๖ เมตร ซึ่งมีข้อหารือ ใน ๒ ประเด็น ดังนี้ คือ

ประเด็นที่ ๑ สามารถใช้ที่ดินรอบอาคารอยู่อาศัย เพื่อปลูกไม้ผลยืนต้น เพื่อบริโภคและเพื่อขาย ได้หรือไม่

ประเด็นที่ ๒ สามารถใช้ที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัย และใช้พื้นที่บางส่วนเพื่อทำการค้า โดยประกอบการอาหารเพื่อขายและส่งขาย ได้หรือไม่

ในการนี้ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ขอหารือประเด็นเพิ่มเติมในประเด็นที่ ๒ ที่ระบุว่า “ขอใช้พื้นที่บางส่วนเพื่อทำการค้า โดยการประกอบอาหารเพื่อขายและส่งขาย” จึงขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมว่า การประกอบอาหารเพื่อขายและส่งขายนั้น เป็นการประกอบอาหารประเภทใด มีลักษณะการประกอบกิจการอย่างไร และมีรูปแบบการดำเนินการอย่างไร เพื่อจักได้นำข้อมูลมาประกอบการพิจารณาตรวจสอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ได้รับแจ้งแล้ว
(ชื่อ-สกุล).....
วันที่ 11 / 07 / 62

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีระวัชร เกียงคำ)

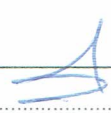
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

ปฏิบัติราชการแทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๕๔๗๗-๑๐๗๔, ๐-๕๔๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๒

โทรสาร ๐-๕๔๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๑

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ	
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง	
หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป	
เจ้าหน้าที่	พิมพ์ / ทาน 

เขียนที่ เลขที่ 108 หมู่ที่ 7 ตำบลเมืองจัง
อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน 55000

วันที่ 21 มิถุนายน 2562

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

เลขที่รับ..... ๒๔๒๐

วันที่..... 21 มิ.ย. 2562

เวลา.....

เรื่อง ขอรื้อการใช้ประโยชน์จากที่ดินและบ้านพักอาศัย

เรียน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่ 9722

2. สำเนาหนังสือตอบกลับการขอใช้ประโยชน์ที่ดินถึง สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดน่าน ที่ นน 0022/969 ลงวันที่ 30 เมษายน 2562

3. สำเนาทะเบียนบ้าน

4. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอบต.เมืองจัง เลขที่ 01/2562

อ้างถึงหนังสือขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 9722 ถึง สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดน่าน ที่ นน 0022/969 ลงวันที่ 30 เมษายน 2562 (สิ่งที่แนบมาด้วย 1) ได้แจ้งผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดน่าน พ.ศ. 2556 โดยเนื้อหาระบุว่า ที่ดินดังกล่าว ถูกกำหนดเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ดังนั้น การใช้ที่ดินดังกล่าว จึงต้องเป็นไปเพื่อเกษตรกรรม และการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวฯ ตามเงื่อนไขที่กำหนดเท่านั้น

ปัจจุบัน ข้าพเจ้านางสาวศรุตตา จันทร์หาญ เจ้าบ้านตามทะเบียนบ้านเลขที่ 108 หมู่ 7 ตำบลเมืองจัง อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน (สิ่งที่แนบมาด้วย 3) ได้ทำการปลูกไม้ยืนต้น คือ มะม่วง เงาะ ส้มโอ ลิ้นจี่ เพื่อใช้บริโภคและจำหน่าย และข้าพเจ้าได้ทำการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบ้านเดี่ยวจำนวน 1 หลังขนาดพื้นที่ใช้สอย 180 ตรม ความสูงของบ้านไม่เกิน 6 เมตร ซึ่งข้าพเจ้าได้ขออนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองจัง ใบอนุญาตก่อสร้างอบต.เมืองจัง เลขที่ 01/2562 (สิ่งที่แนบมาด้วย 4) เพื่ออยู่พักอาศัย และประกอบอาหารเพื่อขายส่ง

จากข้อเท็จจริงข้างต้น ข้าพเจ้าจึงขอความอนุเคราะห์มายังท่าน หรือกับสำนักงานโยธาธิการ
และผังเมืองในประเด็นที่ว่า

ประเด็นที่ 1 ข้าพเจ้าใช้ที่ดินรอบอาคาร ปลุกไม้ผลยืนต้น(มะม่วง

ลำไย ลิ้นจี่ ฯลฯ) เพื่อบริโภคและเพื่อขาย ถูกต้องตามข้อกำหนดหรือไม่

ประเด็นที่ 2 ปัจจุบันข้าพเจ้าใช้อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้าง เพื่อการอยู่อาศัย และมีความ
ประสงค์ที่จะทำการค้า โดยการประกอบอาหารเพื่อขายและส่งขาย โดยใช้พื้นที่บางส่วนของ
อาคาร)จะสามารถทำได้หรือไม่อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาตอบข้อหาดังกล่าว จะเป็นพระคุณอย่างสูง

ขอแสดงความนับถือ

ศ. จันทนา

(นางสาวศรุต จันทนา)

เรียน () กลุ่มงานวิชาการโยธา

(✓) กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

() ฝ่ายปฏิบัติการ

() ฝ่ายบริหารงาน

() เพื่อทราบ () เพื่อถือปฏิบัติ

() เพื่อเวียนให้ทราบทั่วกัน

() เพื่อพิจารณา (✓) ดำเนินการ.....

๒๙ ธ.ค. ๖๖