

สัญญาจ้างโครงการปรับปรุงซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างของสำนักงานจังหวัดราชบุรี

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศาลากลางจังหวัดราชบุรี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี เมื่อวันที่ 14 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559 ระหว่างจังหวัดราชบุรี โดยนายธวัช สุระบาล ตำแหน่ง รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับห้างหุ้นส่วนจำกัด พนาภัณฑ์ก่อสร้าง สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 61/2 หมู่ที่ 9 ตำบลดอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี โดยนางสาวมนารักษ์ นภาชีรม ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดราชบุรี ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2558 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานโครงการปรับปรุงซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างของสำนักงานจังหวัดราชบุรี ดังนี้

- 1.1 บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด ตั้งอยู่เลขที่ 50 ถนนรเดโช ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี
- 1.2 บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัด ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนเสือป่า ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี
- 1.3 บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัด ตั้งอยู่ที่ถนนหับเผย ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี
- 1.4 บ้านพักสำนักงานจังหวัดราชบุรี จำนวน 5 หลัง ประกอบด้วย
 - (1) บ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัด
 - (2) บ้านเลขที่ 6, เลขที่ 6/1, เลขที่ 6/2 และเลขที่ 6/3 ถนนเสือป่า ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี
 - (3) อาคารชุดพักอาศัย (แฟลต) 12 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเสือป่า ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

โดยมีรายละเอียดตามแบบรูปรายการละเอียดเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

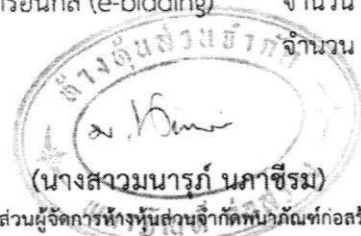
- | | |
|--|---------------|
| 2.1 แบบรูปรายการละเอียด | จำนวน 18 หน้า |
| 2.2 ใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) | จำนวน 2 หน้า |
| 2.3 บันทึกการต่อรองราคา | จำนวน 1 หน้า |

ลงชื่อ

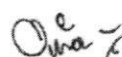

(นายธวัช สุระบาล)

ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี


(นางสาวมนารักษ์ นภาชีรม)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัดพนาภัณฑ์ก่อสร้าง

ผู้รับจ้าง





2.4	แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา	จำนวน	9	หน้า
2.5	รายละเอียดเอกสารอื่น ๆ ดังนี้			
	- หนังสือรับรองการจดทะเบียนพาณิชย์ห้างหุ้นส่วนบริษัท	จำนวน	5	หน้า
	- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจควบคุม	จำนวน	1	หน้า
	- ใบทะเบียนใบจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม	จำนวน	1	หน้า
	- สำเนาสมุดธนาคาร	จำนวน	6	หน้า
	- สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ	จำนวน	1	หน้า
	- หลักประกันการเสนอราคา	จำนวน	1	หน้า
2.6	หลักประกันสัญญา	จำนวน	1	หน้า
2.7	หนังสือรับรองผลงาน	จำนวน	1	หน้า
2.8	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง	จำนวน	2	หน้า
2.9	สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K)	จำนวน	7	หน้า
2.10	เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ 03/2559 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2558	จำนวน	64	หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาราชบุรี เลขที่ 800175450933 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2558 จำนวน 297,145 บาท (สองแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน) มามอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นประกันความรับผิดชอบในการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมาไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากความผิดและข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน 5,942,900 บาท (ห้าล้านเก้าแสนสี่หมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 388,787.85 บาท (สามแสนแปดหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยแปดสิบเจ็ดบาทแปดสิบห้าสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ กำหนดการส่งมอบงานและจ่ายเงินแบ่งออกเป็น 10 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 12 ของค่าจ้าง เป็นเงิน 713,148 บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ แล้วเสร็จ

- งานตกแต่งผนังบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

ลงชื่อ


(นายธวัช สุระบาล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

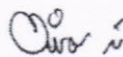
ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ



(นางสาวมนรรักษ์ นภาศิริม)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัดพัฒนาภัณฑ์ก่อสร้าง

ผู้รับจ้าง





งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 8 ของค่าจ้าง เป็นเงิน 475,432 บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
ดังนี้ แล้วเสร็จ

- งานหน้าต่างประตู-หน้าต่าง บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด ตามรูปแบบและรายการ
ทั้งหมด
- งานฝ้าเพดานและเชิงชายบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดตามรูปแบบและรายการทั้งหมด
- งานหลังคาศาลาท่าน้ำ บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของค่าจ้าง เป็นเงิน 416,003 บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
ดังนี้ แล้วเสร็จ

- งานปรับปรุงโครงสร้างอาคาร บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด ตามรูปแบบและรายการ
ทั้งหมด
- งานอัดพื้น พร้อมขัดและย้อมสีเคลือบเงาพื้นชั้น 3 พร้อมเปลี่ยนพื้นไม้ บ้านพักผู้ว่า-
ราชการจังหวัด ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด
- งานทาสี บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด
- งานระบบไฟฟ้า บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด
- งานระบบสุขาภิบาล บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 11 ของค่าจ้าง เป็นเงิน 653,719 บาท เมื่อผู้รับจ้างได้
ปฏิบัติงานดังนี้ แล้วเสร็จ

- งานรื้อถอนถนน, พื้น คสล. บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด ตามรูปแบบและรายการ
ทั้งหมด
- งานเทพื้น คสล. (ไม่รวมงานลาน คสล.) หนา 0.10 ม. พร้อมทรายหยาบรองพื้นหนา
5 ซม. บดอัดแน่นเสริมตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 มม. @ 0.20 ม.#
บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เป็นเงิน 594,290 บาท เมื่อผู้รับจ้างได้
ปฏิบัติงานดังนี้ แล้วเสร็จ

- งานพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด
- งานเทพื้นลาน คสล. หนา 0.10 ม. พร้อมทรายหยาบรองพื้นหนา 5 ซม. บดอัดแน่นเสริม
เหล็ก ตะแกรงสำเร็จรูป ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 มม. @ 0.20 ม.# (ไม่รวมลาน คสล.)
บ้านพัก ผู้ว่าราชการจังหวัด ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

ลงชื่อ



(นายธวัช สุระบาล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

ผู้ว่าจ้าง

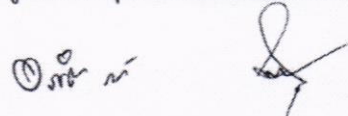
ลงชื่อ



(นางสาวมนารักษ์ นภางค์ขันธ์)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัดพนาภรณ์ก่อสร้าง

ผู้รับจ้าง



งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เป็นเงิน 594,290 บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ แล้วเสร็จ

- งานโรงจอดรถยนต์บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เป็นเงิน 594,290 บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ แล้วเสร็จ

- งานปรับปรุงบ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัด 3 หลัง ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 9 ของค่าจ้าง เป็นเงิน 534,861 บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ แล้วเสร็จ

- งานปรับปรุงบ้านพักสำนักงานจังหวัดราชบุรี เลขที่ 6 ถนนเสือป่า ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน 220 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 8 ของค่าจ้าง เป็นเงิน 475,432 บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ แล้วเสร็จ

- งานปรับปรุงบ้านพักสำนักงานจังหวัดราชบุรี เลขที่ 6/2 และเลขที่ 6/3 ถนนเสือป่า ตำบล หน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด
- งานปรับปรุงบ้านพักสำนักงานจังหวัดราชบุรี เลขที่ 6/1 ถนนเสือป่า ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด
- งานปรับปรุงบ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดราชบุรี ถนนเสือป่า ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด
- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% พร้อมรองพื้นภายนอก อาคารชุดพักอาศัย (แฟลต) 12 ห้อง ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 10 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เป็นเงิน 891,435 บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ แล้วเสร็จ

- งานปรับปรุงอาคารชุดพักอาศัย (แฟลต) 12 ห้อง (ยกเว้นงานทาสีน้ำอะคริลิก 100% พร้อมรองพื้นภายนอก) ตามรูปแบบและรายการทั้งหมด
- งานส่วนอื่น ๆ ตามรูปแบบและรายการ ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมทำความสะอาด บริเวณสถานที่ก่อสร้าง

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

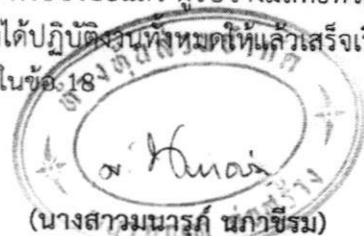
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างงานงวดใดงวดหนึ่งเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะส่งมอบงาน และขอเบิกจ่ายเงินในงวดนั้น ๆ ได้ ยกเว้นงวดสุดท้าย เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 18

ลงชื่อ


(นายธวัช สุระบาล)

ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี



ผู้รับจ้าง

(นางสาวมนารักษ์ นภาชีริม)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัดพนาภรณ์ก่อสร้าง

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างชื่อธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด สาขาราชบุรี ชื่อบัญชี ห้างหุ้นส่วนจำกัด พนาภรณ์ก่อสร้าง เลขที่บัญชี 119-0-02060-4 ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอม ให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ 5 กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานรับจ้างภายในวันที่ 14 มกราคม 2559 และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จ สมบูรณ์ภายในวันที่ 9 ตุลาคม 2559 ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้ว เสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้ว เสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนด หรือผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตาม คำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบ ตามสัญญา

ข้อ 6 ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 5 หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของ ผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้าง จะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้าง บิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการ- แก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ 7 การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอม ดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้อง รับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างรับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ 8 การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและใน ระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็น ผู้แทนได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้างคำสั่ง หรือคำแนะนำต่างๆที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้น ให้ถือว่าเป็น คำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความ เห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน

ลงชื่อ



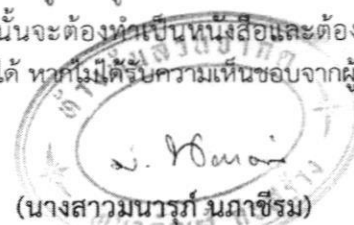
(นายธวัช สุระบาล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ



(นางสาวมนารักษ์ นภาชีรัมย์)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัดพนาภรณ์ก่อสร้าง

ผู้รับจ้าง



ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวแทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้างและผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 9 ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุความเสียหายหรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่คนที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้ายซึ่งหลังจากนั้น ผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 6 เท่านั้น

ข้อ 10 การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใด แก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้น เป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัย สำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง อันหากจะมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกัน ให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 11 การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาหา ทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดไม่

ลงชื่อ



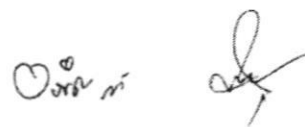
(นายธวัช สุระบาล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ



ผู้รับจ้าง



ข้อ 12 แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ข้อ 13 การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามกรรมการตรวจการจ้างผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปไม่ได้

ข้อ 14 งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษ ซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไข แบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดไว้ สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้นหรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างหากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้างหรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้ สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคารวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่ เพื่อความเหมาะสมในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 15 ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นเป็นจำนวนเงินวันละ 5,942.90 บาท (ห้าพันเก้าร้อยสี่สิบสองบาทเก้าสิบสองสตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงาน แล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะ ส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 16 ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้ แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ลงชื่อ



(นายธวัช สุระบาล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

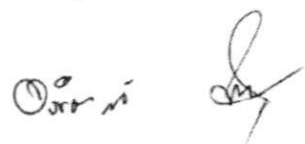
ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ



(นางสาวมนารักษ์ นภากาศ)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัดพัฒนาภัณฑก่อสร้าง

ผู้รับจ้าง



ข้อ 16 สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้การก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงานและค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาและค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 17 การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญาที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่าย หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้างหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใดผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 18 การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทนหรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความสะดวก ปลอดภัยในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะดวกและใช้งานได้ทันที

ข้อ 19 การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่เหตุอันสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่งอยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ลงชื่อ

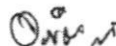

(นายรัช สุระบาล)

ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี



ผู้รับจ้าง





ข้อ 20 การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ 2.9 จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

20.1 การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคานี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างอีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญาเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

20.2 การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณา วินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่จังหวัดได้ขยายออกไป

ข้อ 21 มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อจังหวัดได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช., ปวส., และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ..... ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาดังต่อไปนี้

1. ช่างก่อสร้าง
2. ช่างไฟฟ้า

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ)

ผู้ว่าจ้าง

(นายธวัช สุระบาล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

(ลงชื่อ)

ผู้รับจ้าง

(นางสาวมนารักษ์ นภาชีรม)

หัวหน้าผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัดพนาภรณ์ก่อสร้าง

(ลงชื่อ)

พยาน

(นางสาวอภิรดา เพ็งแสวง)

หัวหน้ากลุ่มงานอำนวยการ

(ลงชื่อ)

พยาน

(นายนิพนธ์ ศรียวง)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ