

สัญญาจ้างปรับปรุงอาคารราชบุรีเกมส์ศาลากลางจังหวัด

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศาลากลางจังหวัดราชบุรี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี เมื่อวันที่ 28 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 ระหว่างจังหวัดราชบุรี โดยนางปนัดดา เพ็งแป้น ตำแหน่งผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด รักษาการแทน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดราชบุรี ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับห้างหุ้นส่วนจำกัด พนาภรณ์ก่อสร้าง สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 61/2 หมู่ที่ 9 ตำบลดอนตะโก อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี โดยนางสาวมนารุณ นภาชีรม ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดราชบุรี ลงวันที่ 5 กันยายน 2559 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานปรับปรุงอาคารราชบุรีเกมส์ศาลากลางจังหวัด ตั้งอยู่ที่ศาลากลางจังหวัดราชบุรี ถนนอำเภอ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี ดังนี้

- 1.1 งานปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิงชั้น 2
- 1.2 งานปรับปรุงเวที และห้องเก็บของภายในอาคาร
- 1.3 งานปรับปรุงซ่อมแซมประตูทั้งอาคารในอาคาร
- 1.4 งานทาสีภายนอกอาคาร
- 1.5 งานตะแกรงกันนกใต้หลังคาอาคาร
- 1.6 งานปรับปรุงระบบสุขาภิบาลภายในอาคารทั้งหมด
- 1.7 งานซ่อมแซมบันไดทางขึ้น-ลงทั้ง 2 ด้าน

โดยมีรายละเอียดตามแบบรูปรายการละเอียดเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|--|--------------|
| 2.1 แบบรูปรายการละเอียด | จำนวน 3 หน้า |
| 2.2 ใบเสนอราคา | จำนวน 2 หน้า |
| 2.3 เอกสารการประเมินราคาหลังการเสนอราคา | จำนวน 4 หน้า |
| 2.4 หลักประกันสัญญา | จำนวน 1 หน้า |
| 2.5 รายละเอียดเอกสารอื่น ๆ ดังนี้ | |
| - หนังสือรับรองการจดทะเบียนพาณิชย์ห้างหุ้นส่วนบริษัท | จำนวน 4 หน้า |
| - ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท | จำนวน 1 หน้า |

ลงชื่อ



(นางปนัดดา เพ็งแป้น)

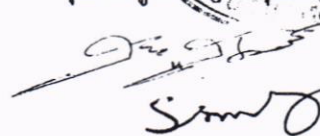
ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด
รักษาราชการแทน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดราชบุรี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ



ผู้รับจ้าง

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พนาภรณ์ก่อสร้าง



- ใบทะเบียนใบจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม	จำนวน	1	หน้า
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนของห้างหุ้นส่วน/หุ้นส่วนผู้จัดการ (ผู้มีอำนาจควบคุม)	จำนวน	1	หน้า
- สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ	จำนวน	1	หน้า
- สำเนาสมุดธนาคาร	จำนวน	1	หน้า
- แบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP	จำนวน	1	หน้า
2.6 หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง	จำนวน	2	หน้า
2.7 สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K)	จำนวน	8	หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร สาขาราชบุรี เลขที่ 800217977635 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 จำนวน 92,500 บาท (เก้าหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) มามอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นประกันความรับผิดชอบในการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมาไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากความผิด และข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน 1,850,000 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 121,028.04 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหนึ่งพันยี่สิบแปดบาทสี่สตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ กำหนดการส่งมอบงานและจ่ายเงินแบ่งออกเป็น 6 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 10 ของเงินค่าจ้าง เป็นเงิน 185,000 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิงอาคารราชบุรีเกมส์ชั้น 2 ตามรูปแบบและรายการหรือรายละเอียดทั้งหมดแล้วเสร็จ

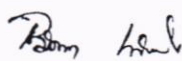
ให้แล้วเสร็จภายใน 25 วัน นับแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 10 ของเงินค่าจ้าง เป็นเงิน 185,000 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานปรับปรุงเวทีและห้องเก็บของอาคารราชบุรีเกมส์ชั้น 2 ตามรูปแบบและรายการหรือรายละเอียดทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

ลงชื่อ



(นางปณิตดา เพ็งแป้น)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด
รักษาการแทน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดราชบุรี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

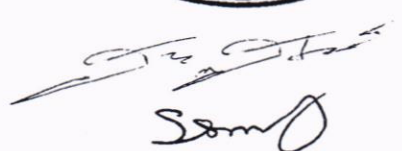
ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ



ผู้รับจ้าง

หุ้นส่วนผู้จัดการ บริษัท สยาม นารักษ์ จำกัด



งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 15 ของเงินค่าจ้าง เป็นเงิน 277,500 บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานเปลี่ยนประตูไม้สักและเปลี่ยนอุปกรณ์ประตู ตามรูปแบบและรายการหรือรายละเอียดทั้งหมดแล้วเสร็จ
ให้แล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้าง เป็นเงิน 370,000 บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานรื้อผนังเดิมและติดตั้งผนังไม้เทียมอาคารราชบุรีเกมส์ชั้น 2 ตามรูปแบบและรายการหรือรายละเอียดทั้งหมดแล้วเสร็จ
ให้แล้วเสร็จภายใน 115 วัน นับแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 5 เป็นเงินร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้าง เป็นเงิน 370,000 บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานทาสีผนังไม้เทียมอาคารราชบุรีเกมส์ ตามรูปแบบและรายการหรือรายละเอียดได้ 50% แล้วเสร็จ
ให้แล้วเสร็จภายใน 130 วัน นับแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 6 (งวดสุดท้าย) เป็นเงินร้อยละ 25 ของเงินค่าจ้าง เป็นเงิน 462,500 บาท (สี่แสนหกหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานทาสีผนังไม้เทียมอาคารราชบุรีเกมส์ส่วนที่เหลือ ตามรูปแบบและรายการหรือรายละเอียดทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานติดตั้งตะแกรงกันนกปิดजूได้หลังคาอาคารราชบุรีเกมส์ ตามรูปแบบและรายการหรือรายละเอียดทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานปรับปรุงระบบสุขาภิบาลภายในอาคารราชบุรีเกมส์ ตามรูปแบบและรายการหรือรายละเอียดทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานซ่อมแซมบันไดทางขึ้น-ลงทั้ง 2 ด้าน ตามรูปแบบและรายการ หรือรายละเอียดทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานส่วนอื่น ๆ ตามรูปแบบและรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

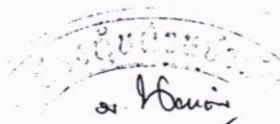
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างงานงวดใดงวดหนึ่งเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะส่งมอบงานและขอเบิกจ่ายเงินในงวดนั้น ๆ ได้ ยกเว้นงวดสุดท้าย เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 18

ลงชื่อ


(นางพนัดดา เพ็งแป้น)

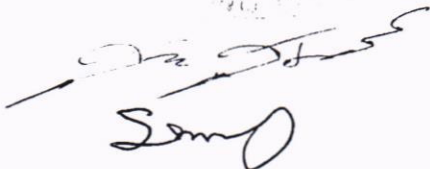
ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด
รักษาการแทน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดราชบุรี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ


(นางสาวมนารุณี นภาชีริม)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พนาภัณฑ์ก่อสร้าง

ผู้รับจ้าง


Samp

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างชื่อธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด สาขาราชบุรี ชื่อบัญชี ห้างหุ้นส่วนจำกัด พนาภัณท์ก่อสร้าง เลขที่บัญชี 119-0-02060-4 ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอม ให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ 5 กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานรับจ้างภายในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในวันที่ 26 เมษายน 2560 ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนด หรือผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 6 ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาดำเนินข้อ 5 หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยมิชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ 7 การจ้างช่วง

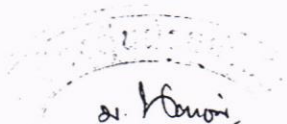
ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้อง รับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างรับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ลงชื่อ


(นางพนิดดา เพ็งแป้น)

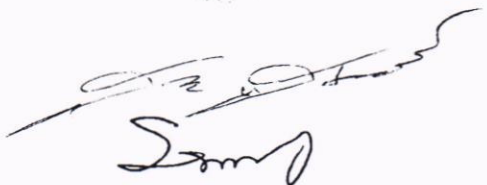
ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด
รักษาราชการแทน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดราชบุรี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ


นางสาวมนารุณี นภาชีริม
(นางสาวมนารุณี นภาชีริม)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พนาภัณท์ก่อสร้าง

ผู้รับจ้าง



ข้อ 8 การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้างคำสั่ง หรือคำแนะนำต่างๆที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวแทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้างและผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 9 ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุความเสียหายหรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้างดังกล่าว ในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 6 เท่านั้น

ข้อ 10 การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใด แก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้น เป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัย สำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง อันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 11 การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

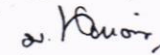
การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดไม่

ลงชื่อ


(นางพนัดดา เพ็งแป้น)

ผู้ว่าจ้าง

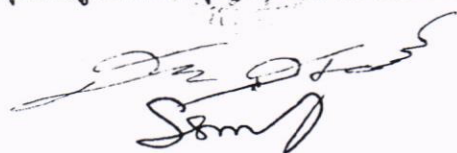
ลงชื่อ


(นางสาวมนารักษ์ นภาชีรัม)

ผู้รับจ้าง

ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด
รักษาราชการแทน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดราชบุรี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พนาภัณฑ์ก่อสร้าง



ข้อ 12 แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ข้อ 13 การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปไม่ได้

ข้อ 14 งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษ ซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญาหากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไข แบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

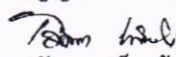
อัตรากำลังหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดไว้ สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้นหรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างหากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตรากำลังหรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้ สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตรากำลังหรือราคารวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่ เพื่อความเหมาะสมในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตรากำลังหรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 15 ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ 1,850 บาท (หนึ่งพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

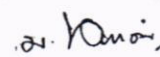
ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 16 ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้ แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ลงชื่อ


(นางปนัดดา เพ็งแป้น)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด
รักษาการแทน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดราชบุรี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ


(นางสาวมนารักษ์ นกาศิริม)

ผู้รับจ้าง

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พนาภัณฑ์ก่อสร้าง



ข้อ 16 สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้การก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงานและค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาและค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 17 การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่าย หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้างหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใดผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 18 การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทนหรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความสะดวกปลอดภัยในการใช้งาน ตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ 19 การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่เหตุอันสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่งอยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

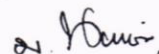
ลงชื่อ



(นางปนัดดา เพ็งแป้น)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด
รักษาราชการแทน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดราชบุรี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

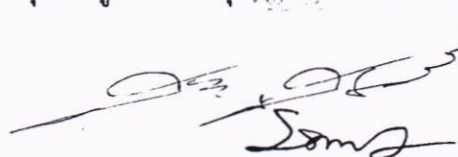
ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ



ผู้รับจ้าง

(นางสาวมนารักษ์ นภาชีริม)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พนาภิรักษ์ก่อสร้าง



ข้อ 20 การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ 2.7 จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

20.1 การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคานี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างอีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญาเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

20.2 การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณา วินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่จังหวัดได้ขยายออกไป

ข้อ 21 มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อจังหวัดได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช., ปวส., และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่า ร้อยละ..... ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาดังต่อไปนี้

1. ช่างโยธาหรือช่างก่อสร้าง
2. ช่างไฟฟ้า

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)



ผู้ว่าจ้าง

(นางบัณฑิตา เพ็งแป้น)

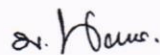
ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด

รักษาราชการแทน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดราชบุรี

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี



(ลงชื่อ)



ผู้รับจ้าง

(นางสาวมนารักษ์ นภาชีรม)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พนาภรณ์ก่อสร้าง

(ลงชื่อ)

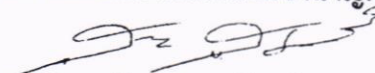


พยาน

(นายสัญญา ทศวิภาค)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

(ลงชื่อ)



พยาน

(นายสัจจะ แสงจันทร์)

นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน