

ที่ นค ๗๒๖๐๓/๑๗๐



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลรัตนวาปี
ตำบลรัตนวาปี อำเภอรัตนวาปี
จังหวัดหนองคาย ๔๓๑๒๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์

เรียน กำนัน/ผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่บ้าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผ่นพับขั้นตอนการขออนุญาตการก่อสร้างอาคาร

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลรัตนวาปี ได้รับแจ้งจากอำเภอรัตนวาปี แจ้งว่ากรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่องกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๖ (พ.ศ. ๒๕๕๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๓ ตอนที่ ๗๒ ก วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลรัตนวาปี จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่านเพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับประชาชนทั่วไปทราบและถือปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลรัตนวาปี หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดีเช่นเคย และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาและให้ความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตรี

(อรุณ ชัยจันทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลรัตนวาปี

กองช่าง

โทร. ๐๘๒-๓๑๔๑๗๔๔

๐๔๒-๔๑๘๑๓๘

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร ฉบับละ 10 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ฉบับละ 10 บาท
6. ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
7. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร ฉบับละ 10 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง

1. อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ให้คิดตาม พื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 0.50 บาท
2. อาคารซึ่งสูงเกิน 2 ชั้นแต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 2 บาท
3. อาคารซึ่งสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ให้คิดตาม พื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท
4. อาคารประเภทที่จะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นได้ ชั้นหนึ่งเกิน 500 กิโลกรัม / 1 ตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท
5. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อเพลิง ทาง ท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพงรวมทั้งประตูรั้ว ให้คิดตามความยาวเมตรละ 1 บาท

กองช่าง

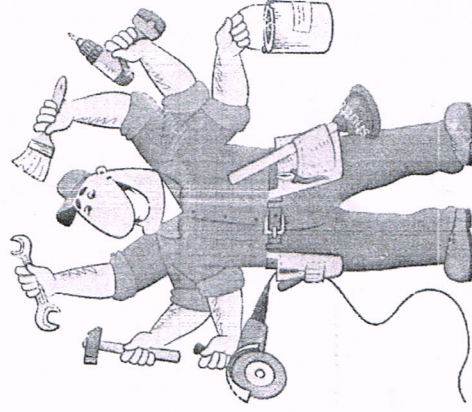
องค์การบริหารส่วนตำบลรัตนวาปี

อำเภอรัตนวาปี จังหวัดหนองคาย

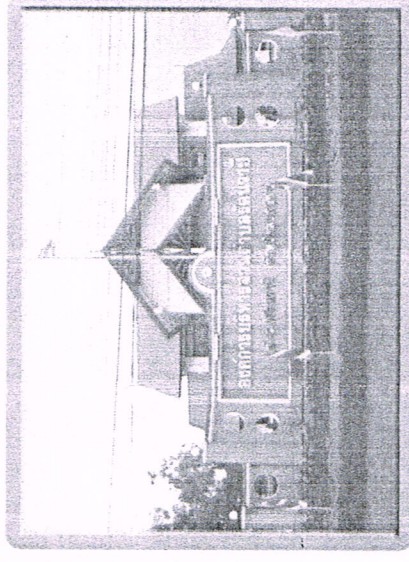
โทรศัพท์ 042-418138

โทรสาร 042-418020

www.rattanawapi.go.th



ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการ ขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร



องค์การบริหารส่วนตำบลรัตนวาปี

อำเภอรัตนวาปี จังหวัดหนองคาย

การขออนุญาตก่อสร้าง

ดัดแปลง / รื้อถอน

เคลื่อนย้ายและใช้

หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3)

พ.ศ. 2543)

มาตรา 21 ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ

มาตรา 21 ทวิ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ชนิดหรือประเภทที่กฎกระทรวงกำหนดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงาน ออกแบบ และคำนวณดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

เอกสารในการขออนุญาต

1. สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน 1 ชุด
3. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส. 3 / ส.ค. 1 ข

-2-

4. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน 1 ชุด (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
5. สำเนาเอกสารสิทธิเจ้าของที่ดิน
 - สำเนาบัตรประจำประชาชน - สำเนาทะเบียนบ้าน
6. หนังสือมอบอำนาจ 1 ชุด (กรณีได้รับมอบหมายให้ดำเนินการขออนุญาตแทนผู้ขออนุญาต)
7. แบบแปลนก่อสร้าง แผนผังบริเวณ (พื้นที่เกิน 150 ตารางเมตร) (วิศวกรรม สถาปัตย์) ที่วิศวกรและสถาปนิกผู้ออกแบบลงนามรับรองทุกแผ่น จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย
 - 7.1 แผนผังโดยสังเขป
 - 7.2 แผนผังบริเวณ มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:500
 - 7.3 แปลนพื้นที่ทุกชั้น มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:100
 - 7.4 คานคอดิน , ฐานราก , มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:100
 - 7.5 โครงหลังคา มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:100
 - 7.6 รูปหน้าอย่างน้อย 2 รูป มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:100
 - 7.7 รูปตัดตามยาว , รูปตัดตามขวาง มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:100
 - 7.8 รูปขยายเสา , รูปขยายฐานราก , รูปขยายคาน มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:100
 - 7.9 รูปขยายบ่อเกรอะ - บ่อซึม มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:100
 - 7.10 รูปแสดงทางระบายน้ำเสียพร้อมบ่อพักลาดเอียง 1:200 มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:100
8. รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารของวิศวกรผู้คำนวณออกแบบลงนามทุกแผ่น 1 ชุด

-3-

9. หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (ก.ว.)
 - ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน 1 ชุด และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ
 - สถาปัตยกรรมควบคุม (ก.ส.) ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม 1 ชุด
 - 10. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29 พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (ก.ว.) ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน 1 ชุด และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน 1 ชุด
 - 11. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกไม่เกิน 6 เดือน กรณีที่ดินติดบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต
 - การยื่นเอกสาร
 - 1. ผู้ขออนุญาตจะต้องกรอกข้อความในแบบฟอร์ม ข.1 (กรอกเอกสารที่ อบต. รัตนวาปี) และยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
 - 2. ผู้ขออนุญาตจะต้องทำการรับรองสำเนาเอกสารที่นำมายื่นทุกฉบับ