

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว ๑๒๘๘



กรมบัญชีกลาง
เลขรับ ๑๖๖๖
วันที่ ๒๑.๑๑.๒๕๖๕
เวลา ๑๑:๑๖

กรมบัญชีกลาง

ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง และปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่

เรียน อธิบดีกรมบัญชีกลาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมบัญชีกลาง ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง พร้อมตาราง Factor F ที่ปรับปรุงใหม่

ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ กำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ ๕ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ในส่วนของแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับ หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ข้อ ๑๓ กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้เป็นเกณฑ์พิจารณา กำหนดค่าดอกเบี้ยสำหรับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ให้ใช้ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ อย่างน้อย ๓ ธนาคาร เป็นเกณฑ์พิจารณา โดยให้กำหนดเป็นตัวเลขกลม กรณีอัตราดอกเบี้ยฯ เป็นเศษ ถ้าเศษถึง ๐.๕๐ ให้ปัดขึ้น ถ้าเศษไม่ถึง ๐.๕๐ ให้ปัดลง และให้กรมบัญชีกลางกำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้เป็นเกณฑ์ ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ในกรณีที่ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เปลี่ยนแปลงถึงร้อยละ ๑ ให้จัดทำและแจ้งเวียนตาราง Factor F ใหม่ ที่สอดคล้อง กับการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เพื่อหน่วยงานของรัฐทราบและใช้ในการคำนวณ ราคากลางงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ได้กำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ในอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี แต่เนื่องจากสถานการณ์ทางด้านเศรษฐกิจได้เปลี่ยนแปลงไป และค่าเฉลี่ยของอัตรา ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ จำนวน ๕ ธนาคาร ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมร้อยละ ๕ ต่อปี เป็นร้อยละ ๖ ต่อปี ดังนั้น กรมบัญชีกลางจึงกำหนดประกาศให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ในอัตราร้อยละ ๖ ต่อปี พร้อมทั้ง ปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่ จนกว่าจะมีการประกาศเปลี่ยนแปลง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กฤษณา พันดิเทมิก

(นางสาวกฤษณา พันดิเทมิก)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองการระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐและราคากลาง

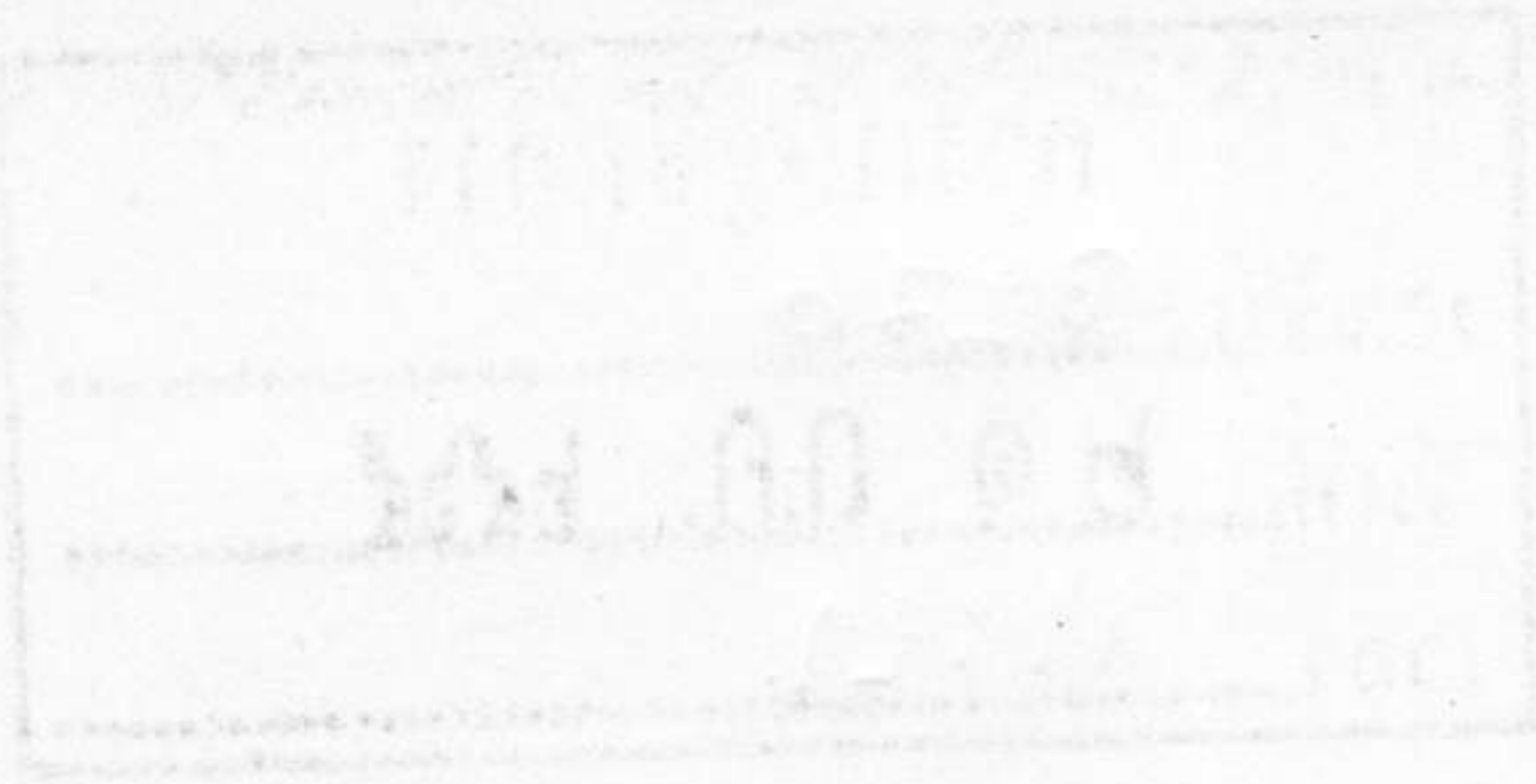
กลุ่มงานมาตรฐานราคากลาง

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๗๕๒

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๕-๖

ICG nd กรมบัญชีกลาง

The Comptroller General's Department



เรียน หัวหน้ากลุ่มงานสารบรรณ
เพื่อทราบก่อน เวียง

กอง/ศูนย์/สถาบัน/กลุ่ม/คลังเขต/คลังจังหวัด

เพื่อทราบ

ททส.ทช.

(นางสาวกนกลักษณ์ วสีธรรมรักษ์)
นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

๒๑ ก.ค. ๒๕๖๕



ประกาศกรมบัญชีกลาง
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ ๕ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ในส่วนของแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ข้อ ๑๓ กำหนดให้ใช้ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ อย่างน้อย ๓ ธนาคาร เป็นเกณฑ์พิจารณา โดยให้กำหนดเป็นตัวเลขกลม กรณีอัตราดอกเบี้ยฯ เป็นเศษ ถ้าเศษถึง ๐.๕๐ ให้ปัดขึ้น ถ้าเศษไม่ถึง ๐.๕๐ ให้ปัดลง และให้กรมบัญชีกลางกำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เปลี่ยนแปลงถึงร้อยละ ๑ ให้จัดทำตาราง Factor F ที่สอดคล้องกับการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เพื่อให้หน่วยงานของรัฐทราบและถือปฏิบัติต่อไป นั้น

จากการสำรวจ ณ วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ พบว่า ค่าเฉลี่ยของอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมประเภท MLR ปัจจุบัน ของธนาคารขนาดใหญ่ จำนวน ๕ ธนาคาร ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นร้อยละ ๕.๖๔ ต่อปี

กรมบัญชีกลางจึงกำหนดและประกาศให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่อัตราร้อยละ ๖ ต่อปี พร้อมทั้งจัดทำตาราง Factor F ใหม่ ที่สอดคล้องกับการประกาศใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว จนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง โดยหน่วยงานของรัฐสามารถดาวน์โหลดตาราง Factor F ใหม่ได้จาก www.gprocurement.go.th หัวข้อประกาศคณะกรรมการราคากลาง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ปิยนันท์ หักคึกคัก

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย

5 %

ดอกเบี้ยเงินกู้

6%

เงินประกันผลงานหัก

0 %

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

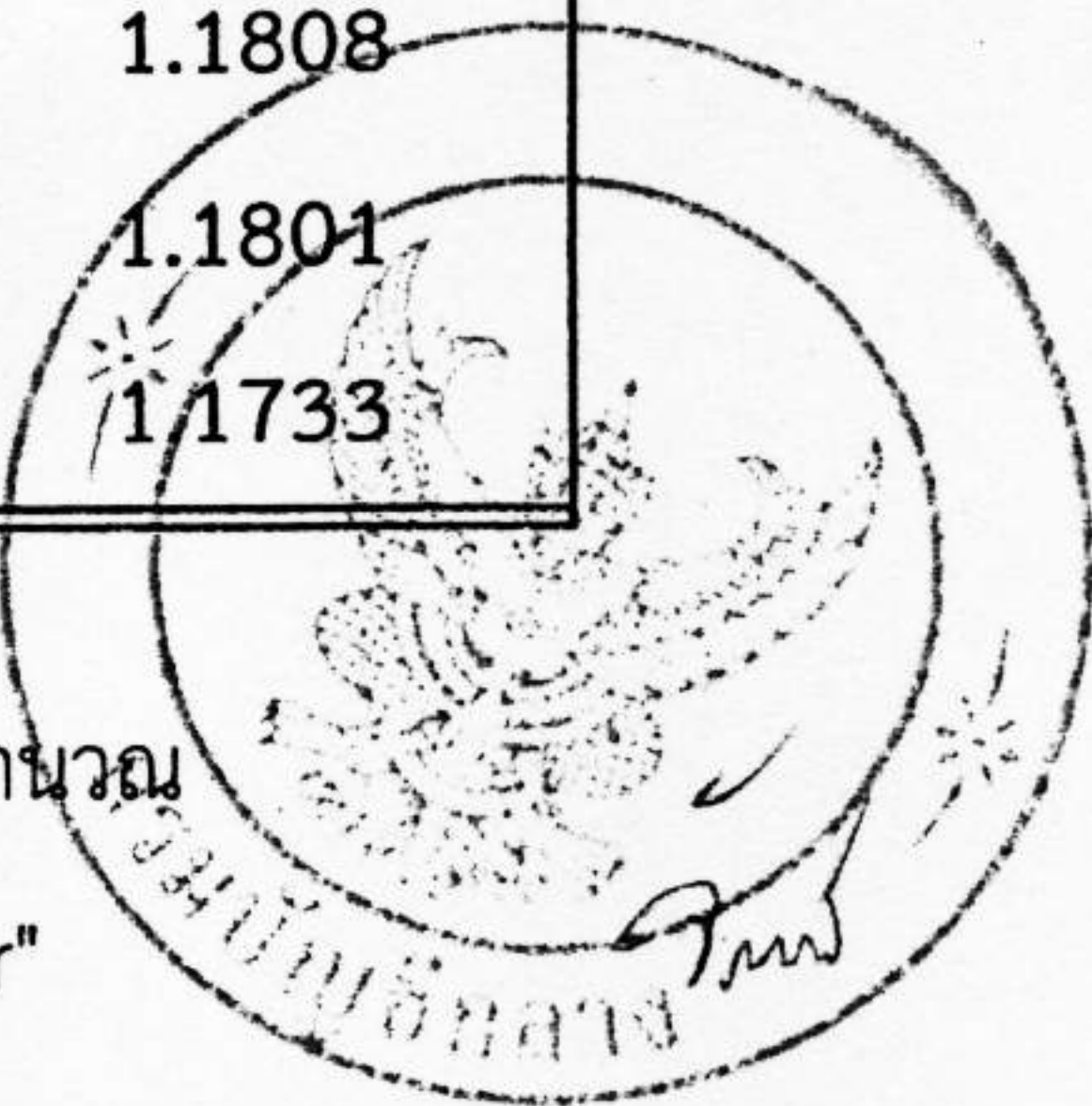
7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.9125	5.5000	22.1003	1.2210	1.0700	1.3065
1	15.4672	0.9000	5.5000	21.8672	1.2187	1.0700	1.3040
2	15.3236	0.8875	5.5000	21.7111	1.2171	1.0700	1.3023
5	15.0257	0.8500	5.5000	21.3757	1.2138	1.0700	1.2987
10	14.9669	0.8000	5.0000	20.7669	1.2077	1.0700	1.2922
15	11.7015	0.8000	5.0000	17.5015	1.1750	1.0700	1.2573
20	10.9900	0.7875	5.0000	16.7775	1.1678	1.0700	1.2495
25	8.9691	0.7875	4.5000	14.2566	1.1426	1.0700	1.2225
30	8.1867	0.7750	4.5000	13.4617	1.1346	1.0700	1.2140
40	8.1502	0.7750	4.5000	13.4252	1.1343	1.0700	1.2136
50	8.1389	0.7500	4.5000	13.3889	1.1339	1.0700	1.2133
60	7.7222	0.7500	4.0000	12.4722	1.1247	1.0700	1.2035
70	7.6191	0.7375	4.0000	12.3566	1.1236	1.0700	1.2022
80	7.6191	0.7375	4.0000	12.3566	1.1236	1.0700	1.2022
90	7.6108	0.7250	4.0000	12.3358	1.1234	1.0700	1.2020
100	7.6108	0.7250	4.0000	12.3358	1.1234	1.0700	1.2020
150	7.3615	0.7000	4.0000	12.0615	1.1206	1.0700	1.1991
200	7.3632	0.6750	4.0000	12.0382	1.1204	1.0700	1.1988
250	7.2751	0.6250	4.0000	11.9001	1.1190	1.0700	1.1973
300	7.1959	0.6000	3.5000	11.2959	1.1130	1.0700	1.1909
350	6.3974	0.5875	3.5000	10.4849	1.1048	1.0700	1.1822
400	6.3220	0.5375	3.5000	10.3595	1.1036	1.0700	1.1808
500	6.2743	0.5125	3.5000	10.2868	1.1029	1.0700	1.1801
> 500	5.6692	0.4875	3.5000	9.6567	1.0966	1.0700	1.1733

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

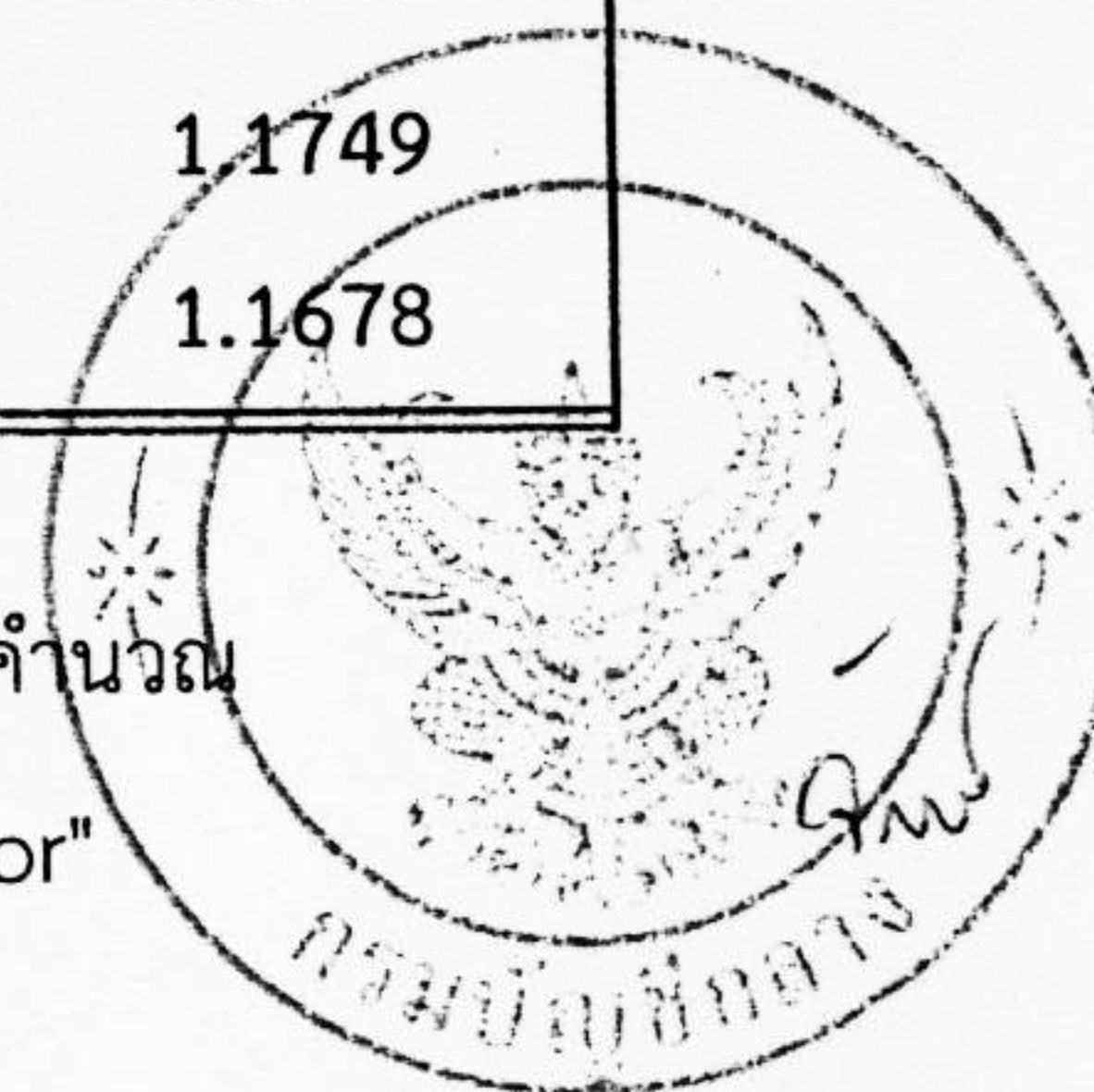


ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	10 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.8250	5.5000	22.0128	1.2201	1.0700	1.3055
1	15.4672	0.8000	5.5000	21.7672	1.2177	1.0700	1.3029
2	15.3236	0.7750	5.5000	21.5986	1.2160	1.0700	1.3011
5	15.0257	0.7000	5.5000	21.2257	1.2123	1.0700	1.2971
10	14.9669	0.6000	5.0000	20.5669	1.2057	1.0700	1.2901
15	11.7015	0.6000	5.0000	17.3015	1.1730	1.0700	1.2551
20	10.9900	0.5750	5.0000	16.5650	1.1657	1.0700	1.2472
25	8.9691	0.5750	4.5000	14.0441	1.1404	1.0700	1.2203
30	8.1867	0.5500	4.5000	13.2367	1.1324	1.0700	1.2116
40	8.1502	0.5500	4.5000	13.2002	1.1320	1.0700	1.2112
50	8.1389	0.5000	4.5000	13.1389	1.1314	1.0700	1.2106
60	7.7222	0.5000	4.0000	12.2222	1.1222	1.0700	1.2008
70	7.6191	0.4750	4.0000	12.0941	1.1209	1.0700	1.1994
80	7.6191	0.4750	4.0000	12.0941	1.1209	1.0700	1.1994
90	7.6108	0.4500	4.0000	12.0608	1.1206	1.0700	1.1991
100	7.6108	0.4500	4.0000	12.0608	1.1206	1.0700	1.1991
150	7.3615	0.4000	4.0000	11.7615	1.1176	1.0700	1.1958
200	7.3632	0.3500	4.0000	11.7132	1.1171	1.0700	1.1953
250	7.2751	0.2500	4.0000	11.5251	1.1153	1.0700	1.1933
300	7.1959	0.2000	3.5000	10.8959	1.1090	1.0700	1.1866
350	6.3974	0.1750	3.5000	10.0724	1.1007	1.0700	1.1778
400	6.3220	0.0750	3.5000	9.8970	1.0990	1.0700	1.1759
500	6.2743	0.0250	3.5000	9.7993	1.0980	1.0700	1.1749
> 500	5.6692	-0.0250	3.5000	9.1442	1.0914	1.0700	1.1678

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

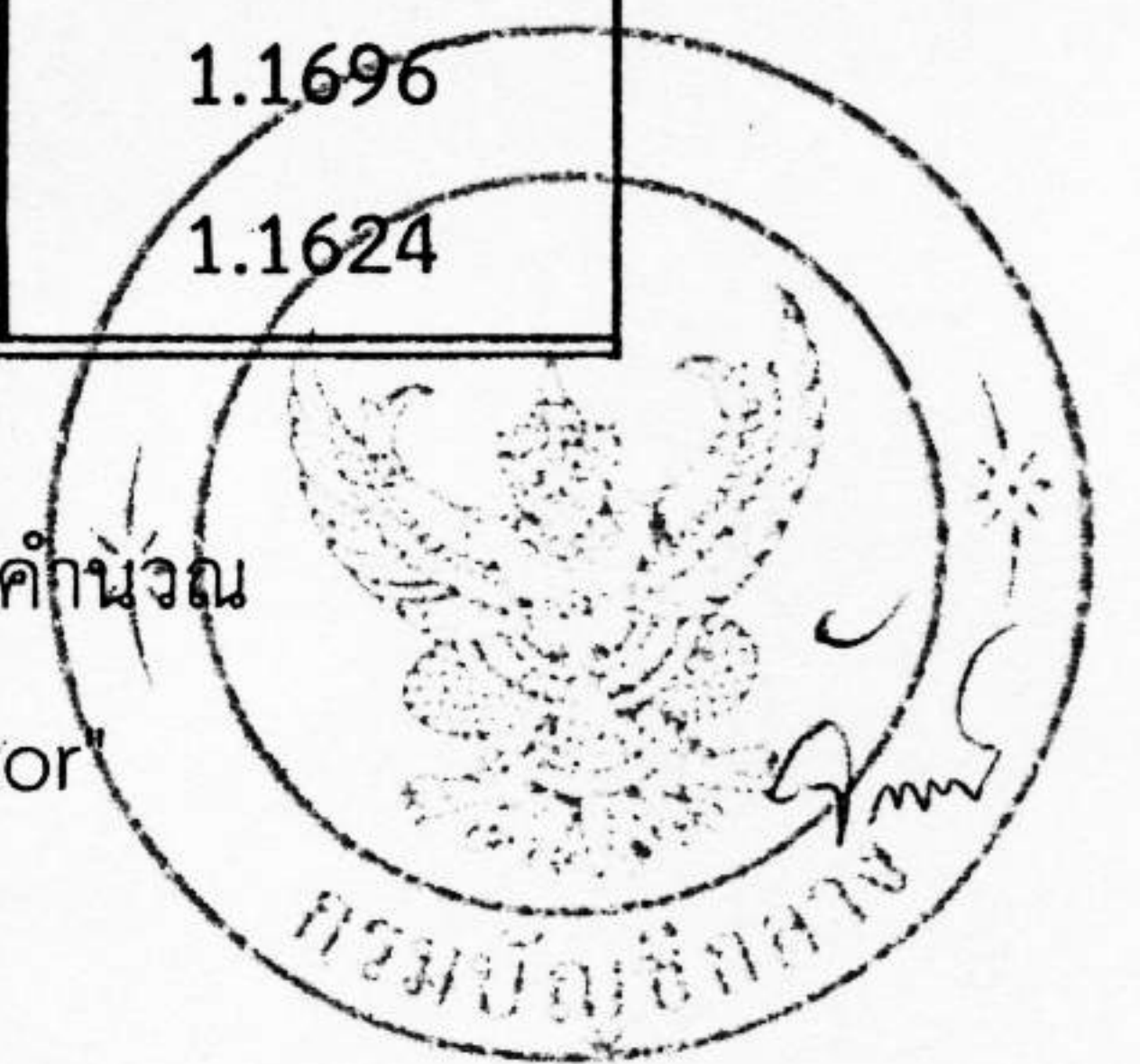


ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 15 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.7375	5.5000	21.9253	1.2193	1.0700	1.3046
1	15.4672	0.7000	5.5000	21.6672	1.2167	1.0700	1.3018
2	15.3236	0.6625	5.5000	21.4861	1.2149	1.0700	1.2999
5	15.0257	0.5500	5.5000	21.0757	1.2108	1.0700	1.2955
10	14.9669	0.4000	5.0000	20.3669	1.2037	1.0700	1.2879
15	11.7015	0.4000	5.0000	17.1015	1.1710	1.0700	1.2530
20	10.9900	0.3625	5.0000	16.3525	1.1635	1.0700	1.2450
25	8.9691	0.3625	4.5000	13.8316	1.1383	1.0700	1.2180
30	8.1867	0.3250	4.5000	13.0117	1.1301	1.0700	1.2092
40	8.1502	0.3250	4.5000	12.9752	1.1298	1.0700	1.2088
50	8.1389	0.2500	4.5000	12.8889	1.1289	1.0700	1.2079
60	7.7222	0.2500	4.0000	11.9722	1.1197	1.0700	1.1981
70	7.6191	0.2125	4.0000	11.8316	1.1183	1.0700	1.1966
80	7.6191	0.2125	4.0000	11.8316	1.1183	1.0700	1.1966
90	7.6108	0.1750	4.0000	11.7858	1.1179	1.0700	1.1961
100	7.6108	0.1750	4.0000	11.7858	1.1179	1.0700	1.1961
150	7.3615	0.1000	4.0000	11.4615	1.1146	1.0700	1.1926
200	7.3632	0.0250	4.0000	11.3882	1.1139	1.0700	1.1919
250	7.2751	-0.1250	4.0000	11.1501	1.1115	1.0700	1.1893
300	7.1959	-0.2000	3.5000	10.4959	1.1050	1.0700	1.1823
350	6.3974	-0.2375	3.5000	9.6599	1.0966	1.0700	1.1734
400	6.3220	-0.3875	3.5000	9.4345	1.0943	1.0700	1.1709
500	6.2743	-0.4625	3.5000	9.3118	1.0931	1.0700	1.1696
> 500	5.6692	-0.5375	3.5000	8.6317	1.0863	1.0700	1.1624

- หมายเหตุ
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย

0 %

ดอกเบี้ยเงินกู้

6%

เงินประกันผลงานหัก

5 %

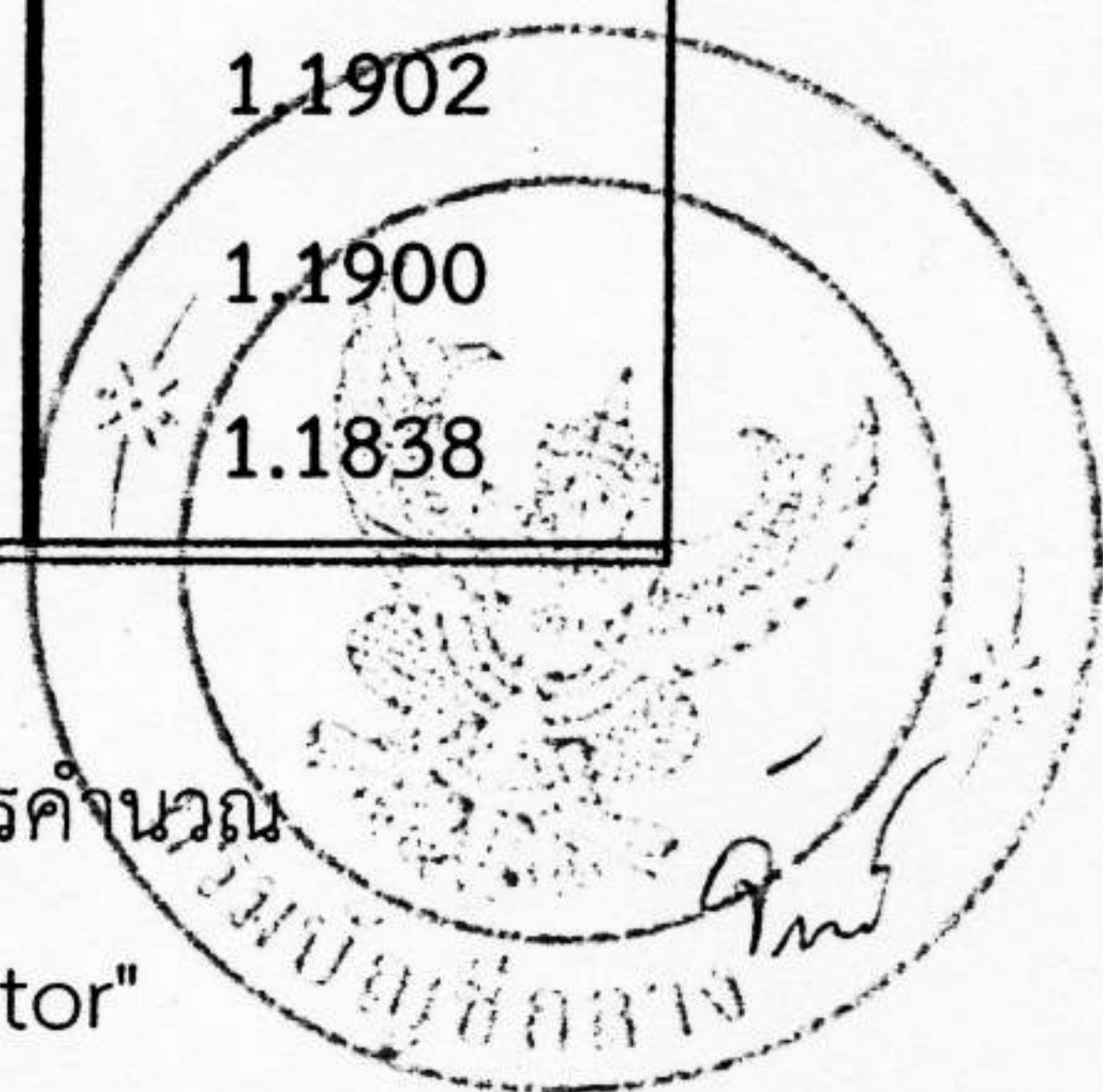
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0375	5.5000	22.2253	1.2223	1.0700	1.3078
1	15.4672	1.0500	5.5000	22.0172	1.2202	1.0700	1.3056
2	15.3236	1.0625	5.5000	21.8861	1.2189	1.0700	1.3042
5	15.0257	1.1000	5.5000	21.6257	1.2163	1.0700	1.3014
10	14.9669	1.1500	5.0000	21.1169	1.2112	1.0700	1.2960
15	11.7015	1.1500	5.0000	17.8515	1.1785	1.0700	1.2610
20	10.9900	1.1625	5.0000	17.1525	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9691	1.1625	4.5000	14.6316	1.1463	1.0700	1.2266
30	8.1867	1.1750	4.5000	13.8617	1.1386	1.0700	1.2183
40	8.1502	1.1750	4.5000	13.8252	1.1383	1.0700	1.2179
50	8.1389	1.2000	4.5000	13.8389	1.1384	1.0700	1.2181
60	7.7222	1.2000	4.0000	12.9222	1.1292	1.0700	1.2083
70	7.6191	1.2125	4.0000	12.8316	1.1283	1.0700	1.2073
80	7.6191	1.2125	4.0000	12.8316	1.1283	1.0700	1.2073
90	7.6108	1.2250	4.0000	12.8358	1.1284	1.0700	1.2073
100	7.6108	1.2250	4.0000	12.8358	1.1284	1.0700	1.2073
150	7.3615	1.2500	4.0000	12.6115	1.1261	1.0700	1.2049
200	7.3632	1.2750	4.0000	12.6382	1.1264	1.0700	1.2052
250	7.2751	1.3250	4.0000	12.6001	1.1260	1.0700	1.2048
300	7.1959	1.3500	3.5000	12.0459	1.1205	1.0700	1.1989
350	6.3974	1.3625	3.5000	11.2599	1.1126	1.0700	1.1905
400	6.3220	1.4125	3.5000	11.2345	1.1123	1.0700	1.1902
500	6.2743	1.4375	3.5000	11.2118	1.1121	1.0700	1.1900
> 500	5.6692	1.4625	3.5000	10.6317	1.1063	1.0700	1.1838

- หมายเหตุ
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

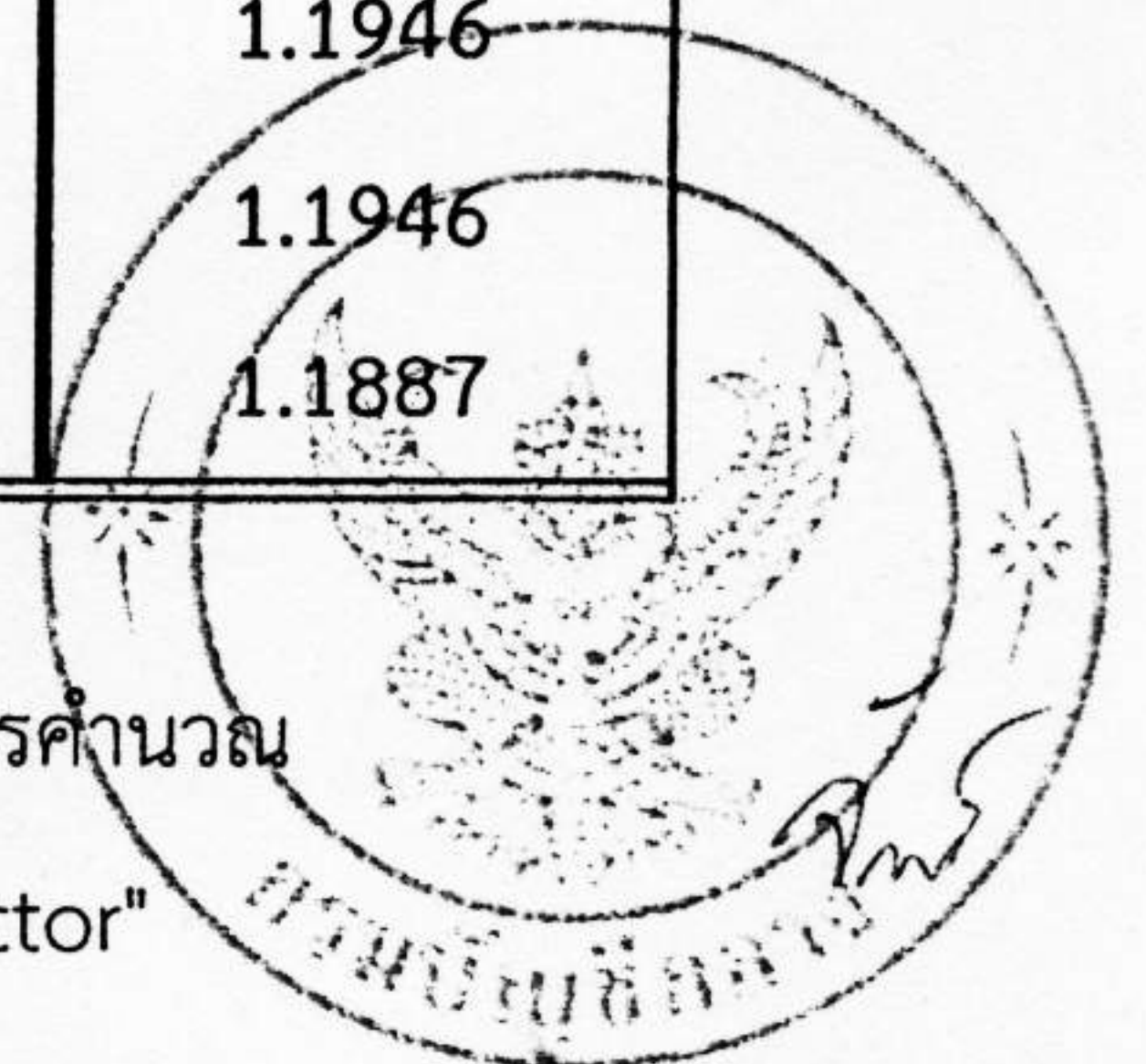


ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
 เงินประกันผลงานหัก 10 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0750	5.5000	22.2628	1.2226	1.0700	1.3082
1	15.4672	1.1000	5.5000	22.0672	1.2207	1.0700	1.3061
2	15.3236	1.1250	5.5000	21.9486	1.2195	1.0700	1.3049
5	15.0257	1.2000	5.5000	21.7257	1.2173	1.0700	1.3025
10	14.9669	1.3000	5.0000	21.2669	1.2127	1.0700	1.2976
15	11.7015	1.3000	5.0000	18.0015	1.1800	1.0700	1.2626
20	10.9900	1.3250	5.0000	17.3150	1.1732	1.0700	1.2553
25	8.9691	1.3250	4.5000	14.7941	1.1479	1.0700	1.2283
30	8.1867	1.3500	4.5000	14.0367	1.1404	1.0700	1.2202
40	8.1502	1.3500	4.5000	14.0002	1.1400	1.0700	1.2198
50	8.1389	1.4000	4.5000	14.0389	1.1404	1.0700	1.2202
60	7.7222	1.4000	4.0000	13.1222	1.1312	1.0700	1.2104
70	7.6191	1.4250	4.0000	13.0441	1.1304	1.0700	1.2096
80	7.6191	1.4250	4.0000	13.0441	1.1304	1.0700	1.2096
90	7.6108	1.4500	4.0000	13.0608	1.1306	1.0700	1.2098
100	7.6108	1.4500	4.0000	13.0608	1.1306	1.0700	1.2098
150	7.3615	1.5000	4.0000	12.8615	1.1286	1.0700	1.2076
200	7.3632	1.5500	4.0000	12.9132	1.1291	1.0700	1.2082
250	7.2751	1.6500	4.0000	12.9251	1.1293	1.0700	1.2083
300	7.1959	1.7000	3.5000	12.3959	1.1240	1.0700	1.2026
350	6.3974	1.7250	3.5000	11.6224	1.1162	1.0700	1.1944
400	6.3220	1.8250	3.5000	11.6470	1.1165	1.0700	1.1946
500	6.2743	1.8750	3.5000	11.6493	1.1165	1.0700	1.1946
> 500	5.6692	1.9250	3.5000	11.0942	1.1109	1.0700	1.1887

- หมายเหตุ
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

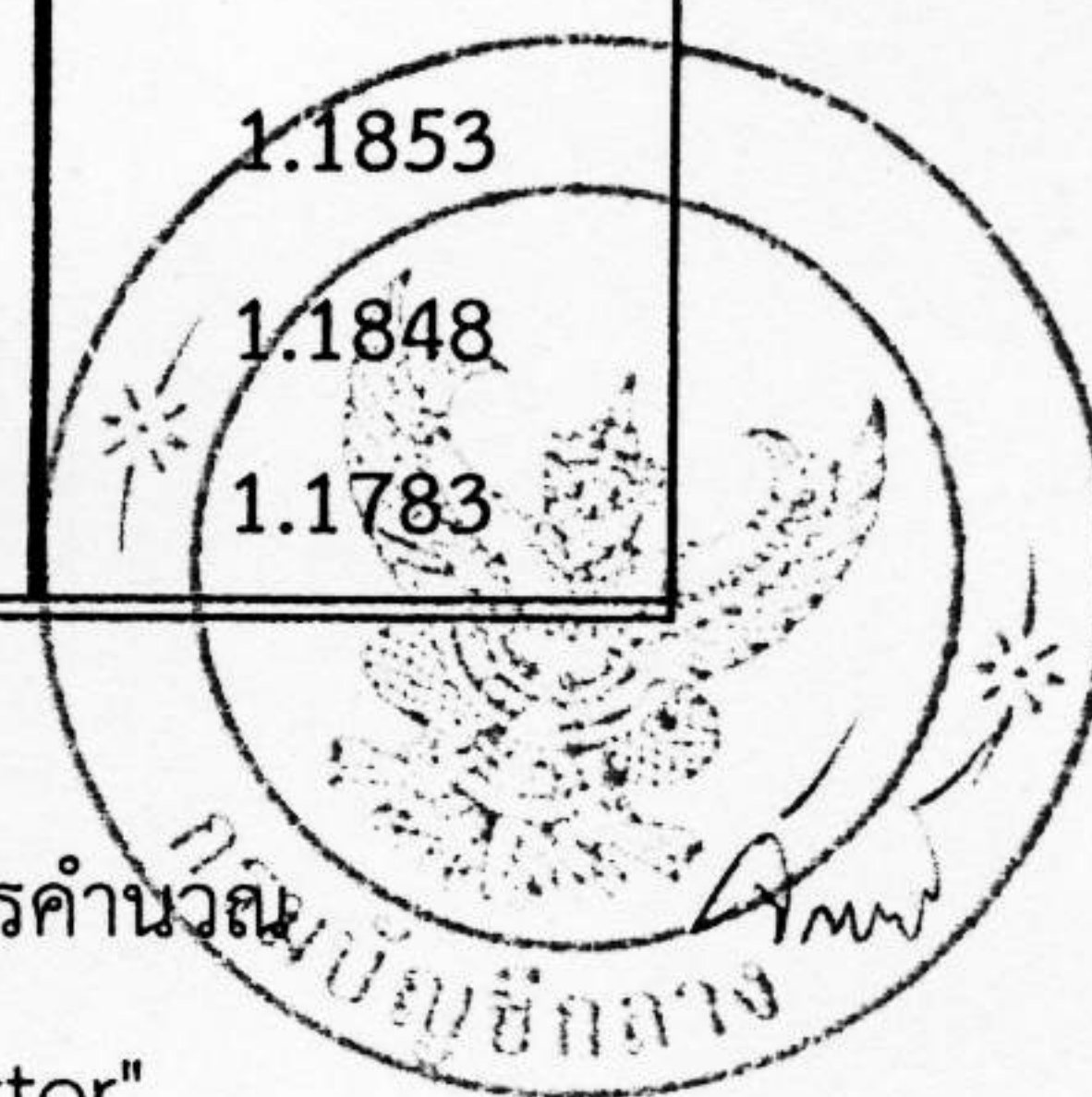


ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	5 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
เงินประกันผลงานหัก	5 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.9500	5.5000	22.1378	1.2214	1.0700	1.3069
1	15.4672	0.9500	5.5000	21.9172	1.2192	1.0700	1.3045
2	15.3236	0.9500	5.5000	21.7736	1.2177	1.0700	1.3030
5	15.0257	0.9500	5.5000	21.4757	1.2148	1.0700	1.2998
10	14.9669	0.9500	5.0000	20.9169	1.2092	1.0700	1.2938
15	11.7015	0.9500	5.0000	17.6515	1.1765	1.0700	1.2589
20	10.9900	0.9500	5.0000	16.9400	1.1694	1.0700	1.2513
25	8.9691	0.9500	4.5000	14.4191	1.1442	1.0700	1.2243
30	8.1867	0.9500	4.5000	13.6367	1.1364	1.0700	1.2159
40	8.1502	0.9500	4.5000	13.6002	1.1360	1.0700	1.2155
50	8.1389	0.9500	4.5000	13.5889	1.1359	1.0700	1.2154
60	7.7222	0.9500	4.0000	12.6722	1.1267	1.0700	1.2056
70	7.6191	0.9500	4.0000	12.5691	1.1257	1.0700	1.2045
80	7.6191	0.9500	4.0000	12.5691	1.1257	1.0700	1.2045
90	7.6108	0.9500	4.0000	12.5608	1.1256	1.0700	1.2044
100	7.6108	0.9500	4.0000	12.5608	1.1256	1.0700	1.2044
150	7.3615	0.9500	4.0000	12.3115	1.1231	1.0700	1.2017
200	7.3632	0.9500	4.0000	12.3132	1.1231	1.0700	1.2018
250	7.2751	0.9500	4.0000	12.2251	1.1223	1.0700	1.2008
300	7.1959	0.9500	3.5000	11.6459	1.1165	1.0700	1.1946
350	6.3974	0.9500	3.5000	10.8474	1.1085	1.0700	1.1861
400	6.3220	0.9500	3.5000	10.7720	1.1077	1.0700	1.1853
500	6.2743	0.9500	3.5000	10.7243	1.1072	1.0700	1.1848
> 500	5.6692	0.9500	3.5000	10.1192	1.1012	1.0700	1.1783

- หมายเหตุ
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย

10 %

ดอกเบี้ยเงินกู้

6%

เงินประกันผลงานหัก

5 %

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.8625	5.5000	22.0503	1.2205	1.0700	1.3059
1	15.4672	0.8500	5.5000	21.8172	1.2182	1.0700	1.3034
2	15.3236	0.8375	5.5000	21.6611	1.2166	1.0700	1.3018
5	15.0257	0.8000	5.5000	21.3257	1.2133	1.0700	1.2982
10	14.9669	0.7500	5.0000	20.7169	1.2072	1.0700	1.2917
15	11.7015	0.7500	5.0000	17.4515	1.1745	1.0700	1.2567
20	10.9900	0.7375	5.0000	16.7275	1.1673	1.0700	1.2490
25	8.9691	0.7375	4.5000	14.2066	1.1421	1.0700	1.2220
30	8.1867	0.7250	4.5000	13.4117	1.1341	1.0700	1.2135
40	8.1502	0.7250	4.5000	13.3752	1.1338	1.0700	1.2131
50	8.1389	0.7000	4.5000	13.3389	1.1334	1.0700	1.2127
60	7.7222	0.7000	4.0000	12.4222	1.1242	1.0700	1.2029
70	7.6191	0.6875	4.0000	12.3066	1.1231	1.0700	1.2017
80	7.6191	0.6875	4.0000	12.3066	1.1231	1.0700	1.2017
90	7.6108	0.6750	4.0000	12.2858	1.1229	1.0700	1.2015
100	7.6108	0.6750	4.0000	12.2858	1.1229	1.0700	1.2015
150	7.3615	0.6500	4.0000	12.0115	1.1201	1.0700	1.1985
200	7.3632	0.6250	4.0000	11.9882	1.1199	1.0700	1.1983
250	7.2751	0.5750	4.0000	11.8501	1.1185	1.0700	1.1968
300	7.1959	0.5500	3.5000	11.2459	1.1125	1.0700	1.1903
350	6.3974	0.5375	3.5000	10.4349	1.1043	1.0700	1.1817
400	6.3220	0.4875	3.5000	10.3095	1.1031	1.0700	1.1803
500	6.2743	0.4625	3.5000	10.2368	1.1024	1.0700	1.1795
> 500	5.6692	0.4375	3.5000	9.6067	1.0961	1.0700	1.1728

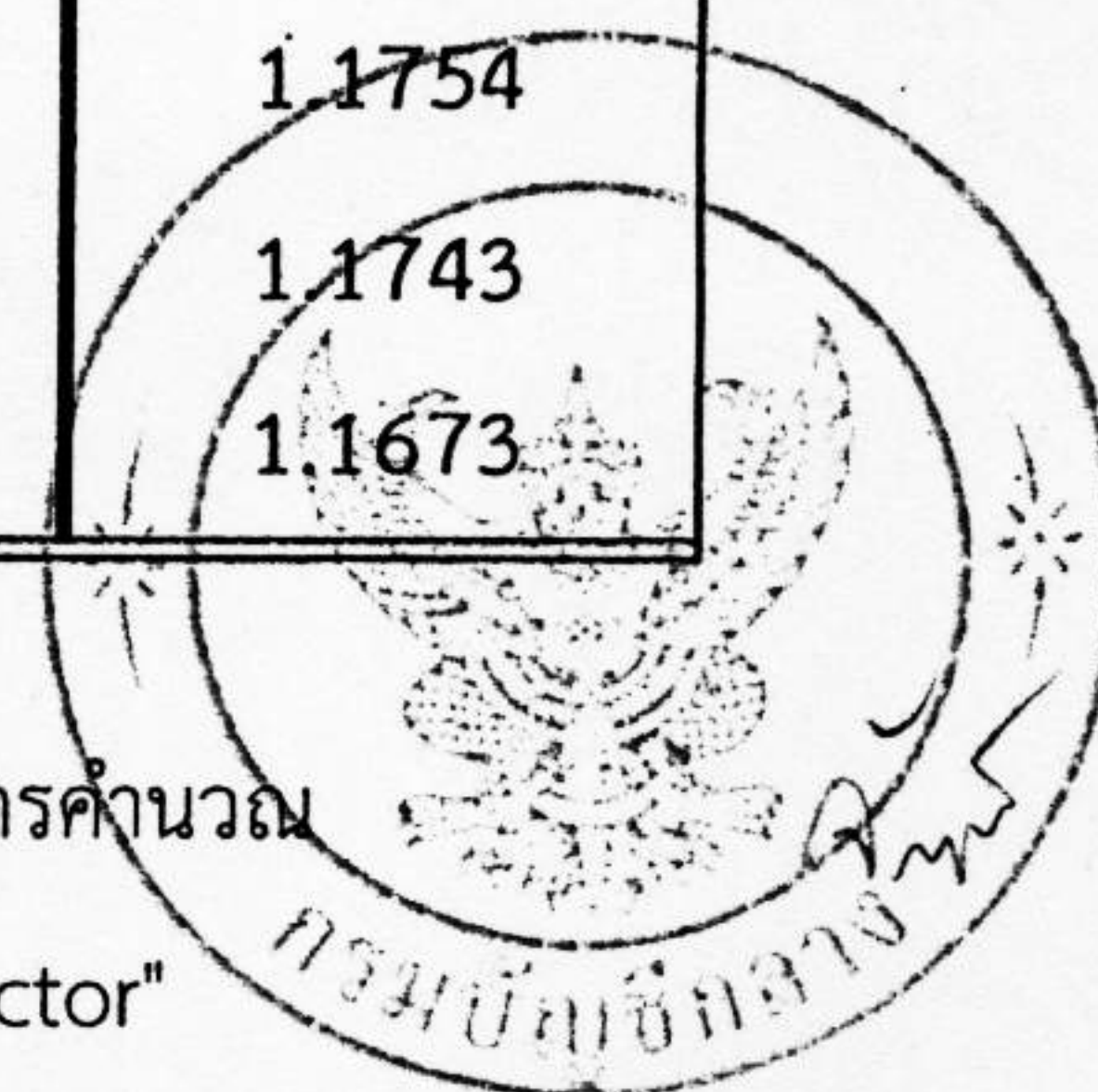
- หมายเหตุ 1. กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 15 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
เงินประกันผลงานหัก 5 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.7750	5.5000	21.9628	1.2196	1.0700	1.3050
1	15.4672	0.7500	5.5000	21.7172	1.2172	1.0700	1.3024
2	15.3236	0.7250	5.5000	21.5486	1.2155	1.0700	1.3006
5	15.0257	0.6500	5.5000	21.1757	1.2118	1.0700	1.2966
10	14.9669	0.5500	5.0000	20.5169	1.2052	1.0700	1.2895
15	11.7015	0.5500	5.0000	17.2515	1.1725	1.0700	1.2546
20	10.9900	0.5250	5.0000	16.5150	1.1652	1.0700	1.2467
25	8.9691	0.5250	4.5000	13.9941	1.1399	1.0700	1.2197
30	8.1867	0.5000	4.5000	13.1867	1.1319	1.0700	1.2111
40	8.1502	0.5000	4.5000	13.1502	1.1315	1.0700	1.2107
50	8.1389	0.4500	4.5000	13.0889	1.1309	1.0700	1.2101
60	7.7222	0.4500	4.0000	12.1722	1.1217	1.0700	1.2002
70	7.6191	0.4250	4.0000	12.0441	1.1204	1.0700	1.1989
80	7.6191	0.4250	4.0000	12.0441	1.1204	1.0700	1.1989
90	7.6108	0.4000	4.0000	12.0108	1.1201	1.0700	1.1985
100	7.6108	0.4000	4.0000	12.0108	1.1201	1.0700	1.1985
150	7.3615	0.3500	4.0000	11.7115	1.1171	1.0700	1.1953
200	7.3632	0.3000	4.0000	11.6632	1.1166	1.0700	1.1948
250	7.2751	0.2000	4.0000	11.4751	1.1148	1.0700	1.1928
300	7.1959	0.1500	3.5000	10.8459	1.1085	1.0700	1.1861
350	6.3974	0.1250	3.5000	10.0224	1.1002	1.0700	1.1772
400	6.3220	0.0250	3.5000	9.8470	1.0985	1.0700	1.1754
500	6.2743	-0.0250	3.5000	9.7493	1.0975	1.0700	1.1743
> 500	5.6692	-0.0750	3.5000	9.0942	1.0909	1.0700	1.1673

- หมายเหตุ
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 5 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
เงินประกันผลงานหัก 10 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.9875	5.5000	22.1753	1.2218	1.0700	1.3073
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0125	5.5000	21.8361	1.2184	1.0700	1.3036
5	15.0257	1.0500	5.5000	21.5757	1.2158	1.0700	1.3009
10	14.9669	1.1000	5.0000	21.0669	1.2107	1.0700	1.2954
15	11.7015	1.1000	5.0000	17.8015	1.1780	1.0700	1.2605
20	10.9900	1.1125	5.0000	17.1025	1.1710	1.0700	1.2530
25	8.9691	1.1125	4.5000	14.5816	1.1458	1.0700	1.2260
30	8.1867	1.1250	4.5000	13.8117	1.1381	1.0700	1.2178
40	8.1502	1.1250	4.5000	13.7752	1.1378	1.0700	1.2174
50	8.1389	1.1500	4.5000	13.7889	1.1379	1.0700	1.2175
60	7.7222	1.1500	4.0000	12.8722	1.1287	1.0700	1.2077
70	7.6191	1.1625	4.0000	12.7816	1.1278	1.0700	1.2068
80	7.6191	1.1625	4.0000	12.7816	1.1278	1.0700	1.2068
90	7.6108	1.1750	4.0000	12.7858	1.1279	1.0700	1.2068
100	7.6108	1.1750	4.0000	12.7858	1.1279	1.0700	1.2068
150	7.3615	1.2000	4.0000	12.5615	1.1256	1.0700	1.2044
200	7.3632	1.2250	4.0000	12.5882	1.1259	1.0700	1.2047
250	7.2751	1.2750	4.0000	12.5501	1.1255	1.0700	1.2043
300	7.1959	1.3000	3.5000	11.9959	1.1200	1.0700	1.1984
350	6.3974	1.3125	3.5000	11.2099	1.1121	1.0700	1.1899
400	6.3220	1.3625	3.5000	11.1845	1.1118	1.0700	1.1897
500	6.2743	1.3875	3.5000	11.1618	1.1116	1.0700	1.1894
> 500	5.6692	1.4125	3.5000	10.5817	1.1058	1.0700	1.1832

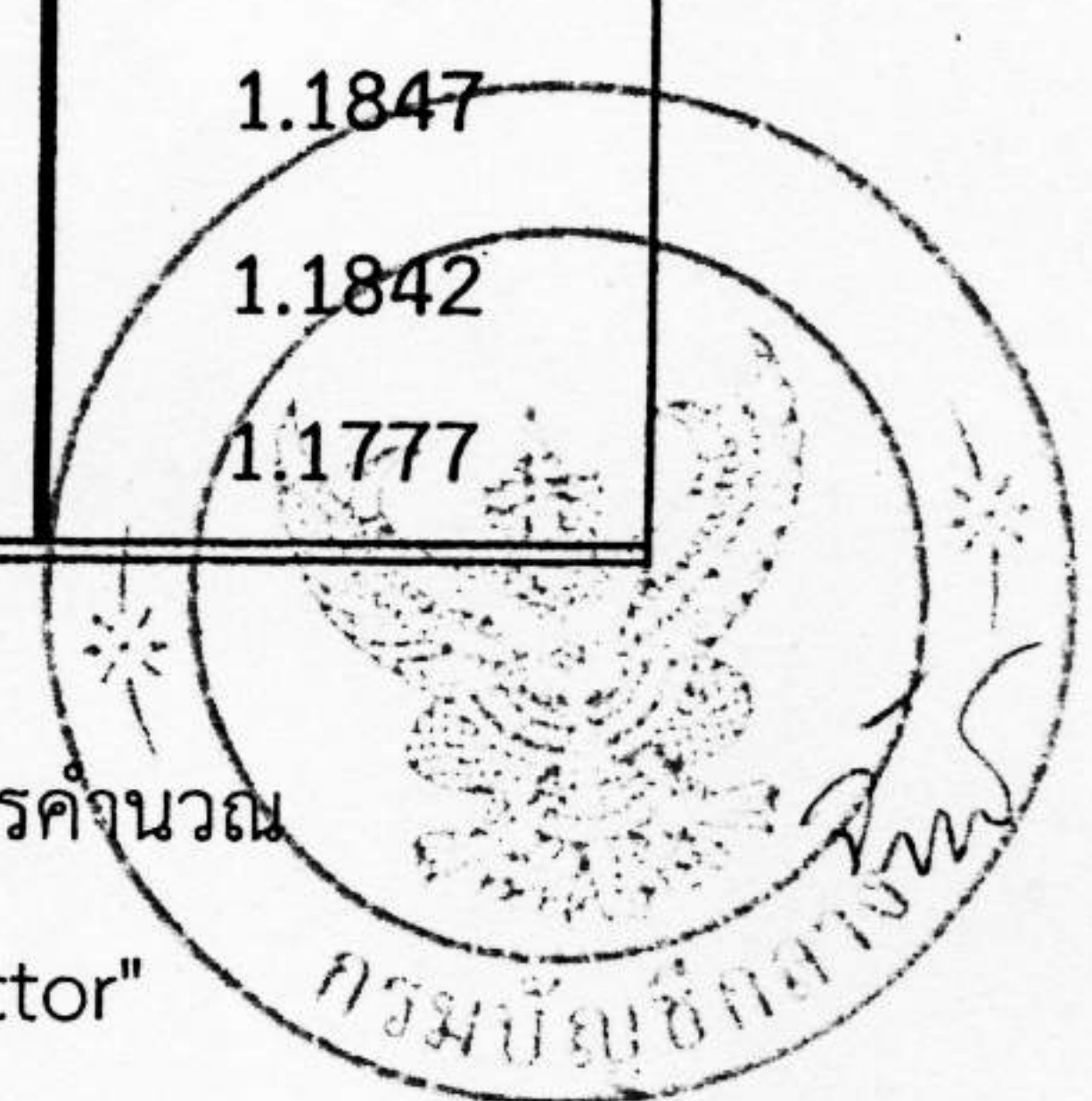
- หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

6%

7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.9000	5.5000	22.0878	1.2209	1.0700	1.3063
1	15.4672	0.9000	5.5000	21.8672	1.2187	1.0700	1.3040
2	15.3236	0.9000	5.5000	21.7236	1.2172	1.0700	1.3024
5	15.0257	0.9000	5.5000	21.4257	1.2143	1.0700	1.2993
10	14.9669	0.9000	5.0000	20.8669	1.2087	1.0700	1.2933
15	11.7015	0.9000	5.0000	17.6015	1.1760	1.0700	1.2583
20	10.9900	0.9000	5.0000	16.8900	1.1689	1.0700	1.2507
25	8.9691	0.9000	4.5000	14.3691	1.1437	1.0700	1.2237
30	8.1867	0.9000	4.5000	13.5867	1.1359	1.0700	1.2154
40	8.1502	0.9000	4.5000	13.5502	1.1355	1.0700	1.2150
50	8.1389	0.9000	4.5000	13.5389	1.1354	1.0700	1.2149
60	7.7222	0.9000	4.0000	12.6222	1.1262	1.0700	1.2051
70	7.6191	0.9000	4.0000	12.5191	1.1252	1.0700	1.2040
80	7.6191	0.9000	4.0000	12.5191	1.1252	1.0700	1.2040
90	7.6108	0.9000	4.0000	12.5108	1.1251	1.0700	1.2039
100	7.6108	0.9000	4.0000	12.5108	1.1251	1.0700	1.2039
150	7.3615	0.9000	4.0000	12.2615	1.1226	1.0700	1.2012
200	7.3632	0.9000	4.0000	12.2632	1.1226	1.0700	1.2012
250	7.2751	0.9000	4.0000	12.1751	1.1218	1.0700	1.2003
300	7.1959	0.9000	3.5000	11.5959	1.1160	1.0700	1.1941
350	6.3974	0.9000	3.5000	10.7974	1.1080	1.0700	1.1855
400	6.3220	0.9000	3.5000	10.7220	1.1072	1.0700	1.1847
500	6.2743	0.9000	3.5000	10.6743	1.1067	1.0700	1.1842
> 500	5.6692	0.9000	3.5000	10.0692	1.1007	1.0700	1.1777

1. กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย
เงินประกันผลงานหัก

15 %
10 %

ดอกเบี้ยเงินกู้
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

6%
7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.8125	5.5000	22.0003	1.2200	1.0700	1.3054
1	15.4672	0.8000	5.5000	21.7672	1.2177	1.0700	1.3029
2	15.3236	0.7875	5.5000	21.6111	1.2161	1.0700	1.3012
5	15.0257	0.7500	5.5000	21.2757	1.2128	1.0700	1.2976
10	14.9669	0.7000	5.0000	20.6669	1.2067	1.0700	1.2911
15	11.7015	0.7000	5.0000	17.4015	1.1740	1.0700	1.2562
20	10.9900	0.6875	5.0000	16.6775	1.1668	1.0700	1.2484
25	8.9691	0.6875	4.5000	14.1566	1.1416	1.0700	1.2215
30	8.1867	0.6750	4.5000	13.3617	1.1336	1.0700	1.2130
40	8.1502	0.6750	4.5000	13.3252	1.1333	1.0700	1.2126
50	8.1389	0.6500	4.5000	13.2889	1.1329	1.0700	1.2122
60	7.7222	0.6500	4.0000	12.3722	1.1237	1.0700	1.2024
70	7.6191	0.6375	4.0000	12.2566	1.1226	1.0700	1.2011
80	7.6191	0.6375	4.0000	12.2566	1.1226	1.0700	1.2011
90	7.6108	0.6250	4.0000	12.2358	1.1224	1.0700	1.2009
100	7.6108	0.6250	4.0000	12.2358	1.1224	1.0700	1.2009
150	7.3615	0.6000	4.0000	11.9615	1.1196	1.0700	1.1980
200	7.3632	0.5750	4.0000	11.9382	1.1194	1.0700	1.1977
250	7.2751	0.5250	4.0000	11.8001	1.1180	1.0700	1.1963
300	7.1959	0.5000	3.5000	11.1959	1.1120	1.0700	1.1898
350	6.3974	0.4875	3.5000	10.3849	1.1038	1.0700	1.1811
400	6.3220	0.4375	3.5000	10.2595	1.1026	1.0700	1.1798
500	6.2743	0.4125	3.5000	10.1868	1.1019	1.0700	1.1790
> 500	5.6692	0.3875	3.5000	9.5567	1.0956	1.0700	1.1723

- หมายเหตุ
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

