



ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นางสาวจินตนาหรือจาริณี บุญขาว เลขประจำตัวประชาชน ๓-๘๔๙๙-๐๐๑๑๗-๓๖-๘ ตามคำสั่งของกรมสรรพากรโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เชียงใหม่ ๑ ศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง ถนนโชตนา ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๒	เดือน เมษายน	พ.ศ. ๒๕๖๒	เวลา ๑๐.๓๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๑๗	เดือน เมษายน	พ.ศ. ๒๕๖๒	เวลา ๑๐.๓๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๗	เดือน พฤษภาคม	พ.ศ. ๒๕๖๒	เวลา ๑๐.๓๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๒๑	เดือน พฤษภาคม	พ.ศ. ๒๕๖๒	เวลา ๑๐.๓๐	นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่วางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส. ๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าวพร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๓ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีคณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่เชียงใหม่ ๑ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

- ๕ ก.พ. ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

เจ้าเนนาลูกแก้ว

นางสาวเนนาลูกแก้ว
อธิบดีกรมสรรพากร

ลงชื่อ.....
(นางสาวเนนาลูกแก้ว ขวัญสุวรรณ)
นักตรวจสอบบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาการแทน
สรรพากรภาค ๘ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เชียงใหม่ ๑ โทร. ๐-๕๓๑๑-๒๔๐๙ -๑๕ ต่อ ๑๑๐ ,๑๑๒ ในวันและเวลา ราชการ

(ตามข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๔(๘) ข้อ ๑๔(๙) และข้อ ๒๐(๑) แห่งระเบียบกรมสรรพากร ว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ.๒๕๕๓)

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศ เรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สิน

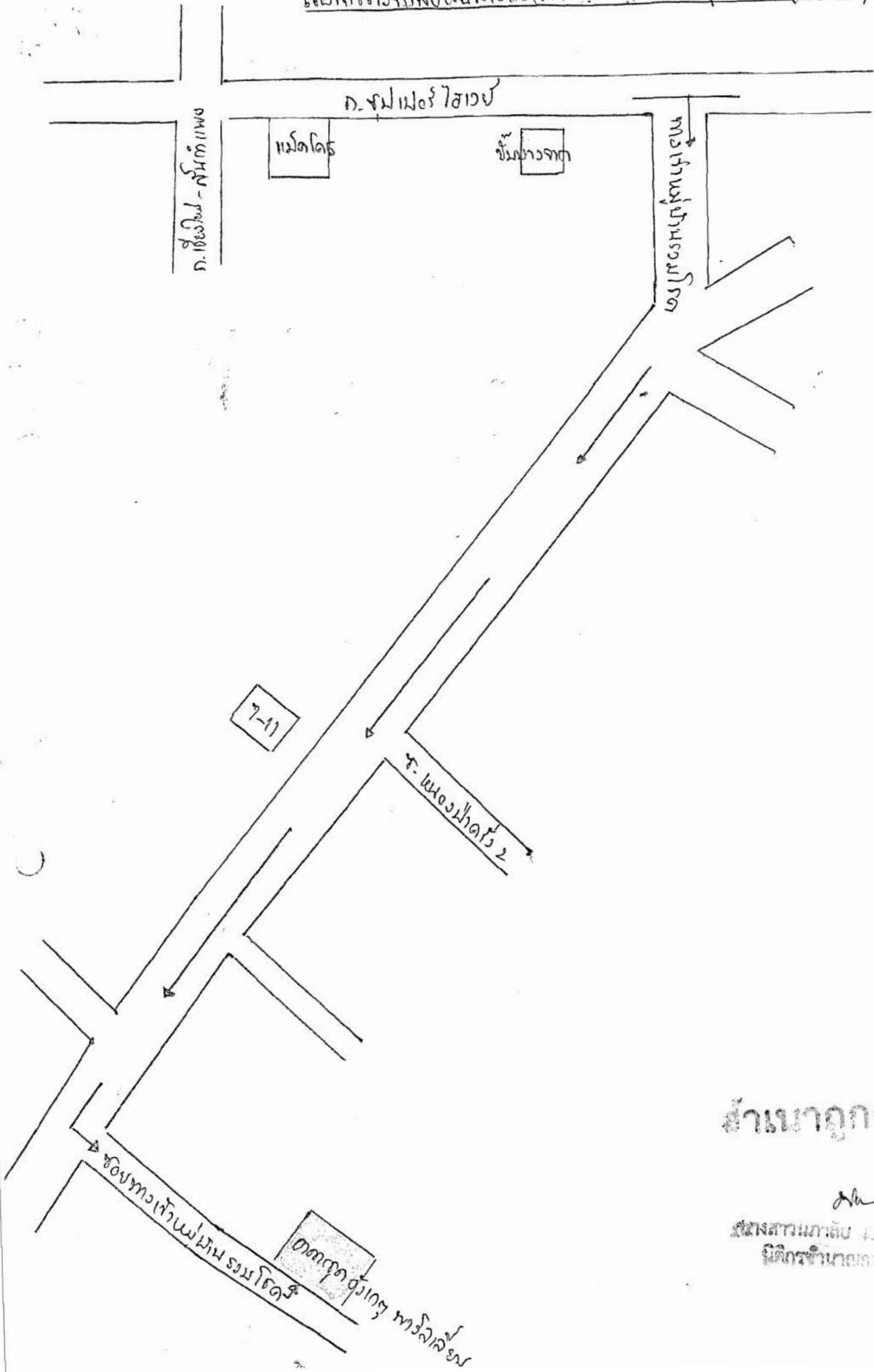
ประกาศ ณ วันที่ ๘ ก.พ. ๒๕๖๒

ราย นางสาวจินนทาหรือจารณี บุญขาว เลขประจำตัวประชาชน ๓-๘๔๔๙-๐๐๑๑๗-๓๖-๘

เลขที่	รายการ	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
a.	ห้องชุดเลขที่ ๘๐๑ ชั้น ๘ อาคารเลขที่ ๑๑๔ ชื่ออาคารชุด อังเกต พาวิลเลียน ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒๓/๒๕๓๔ ตั้งอยู่ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ห้องชุด ๓๘ ตารางเมตร มีชื่อ นางสาวจินนทาหรือจารณี บุญขาว เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด จำนวนถูกดัด <i>sh</i> สำนักงานกลาง นิติกรชำนาญการ	๓๘๐,๐๐๐	๐๐	- ไม่มีภาระผูกพัน - ราคาประเมิน เพื่อใช้ในการเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรม จำนวน ๓๘๐,๐๐๐.- บาท - ราคาประมาณตามที่ซื้อขายกัน ในท้องตลาด จำนวน ๓๗๗,๕๐๐.- บาท - นางสาวจินนทาหรือจารณี บุญขาว เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ค้างชำระ ค่าส่วนกลางและเบี้ยประกันภัย อาคารชุด อังเกต พาวิลเลียน กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๕๒ ถึงเดือน ธันวาคม ๒๕๖๑ เป็นจำนวนเงิน ๕๗,๐๘๔ บาท

แผนที่ผังพื้นที่โดยสรุป

ผังพื้นที่โครงการ ๗๖๖๖ ๗๖๖๖ ๗๖๖๖



๗. ๗๖๖๖

สำนักงานที่ดิน

๗๖๖๖

สำนักงานที่ดิน
ที่ดินทำกิน