

๗. นางอรปรียา	กันตา	ช่างเขียน ช ๒
๘. นางสาวนันทิธร	แสงทอง	พนักงานวิเคราะห์ผังเมือง
๙. นายเอกลักษณ์	กิ่งชา	พนักงานผังเมือง
๑๐. นายปิยะ	พรมประชุม	พนักงานโยธา
๑๑. นางปราณี	จันทร์วิมล	พนักงานธุรการ
๑๒. นางสาวนารัตน์	เพชรพวงพิพัฒน์	พนักงานจ้างเหมาบริการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน (นายนิรันดร์ สมสมาน รองผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร) กล่าวเปิดประชุม แล้วดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ

๑.๑ เนื่องจากท่านผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร นายประวัติ ถิระแก้ว ดิถุการกิจจึงได้ มอบหมายให้ผม นายนิรันดร์ สมสมาน รองผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร เป็นประธานในการประชุมแทน

๑.๒ แนะนำผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง

๑) นางวนิดา อังศุวรรณ ผู้เชี่ยวชาญด้านวางผังสถาปัตยกรรม

๒) นางกัลยา รักแต่งงาน นักผังเมืองปฏิบัติการ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องเพื่อทราบ

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดยโสธร (นายธรรมบุญ เทพจันทร์)

๒.๑ ตามที่จังหวัดยโสธร โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ได้จัดประชุม คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร เพื่อชี้แจงแนวทางการดำเนินงานผังเมืองรวมจังหวัด ของกรมโยธาธิการและผังเมือง และพิจารณาให้คำปรึกษาและความคิดเห็นเกี่ยวกับการปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร ตามความในมาตรา ๒๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ ไปแล้วเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ ผลการประชุมขอให้นักผังเมืองเป็นผู้สรุปให้ที่ประชุมรับทราบอีกครั้ง

นักผังเมืองชำนาญการ (นางนงนุช ทวีพันธ์) ผลการประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม จังหวัดยโสธร สรุปได้ดังนี้

๒.๑.๑ ที่ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร รับทราบแนวทางการ ดำเนินงานผังเมืองรวมจังหวัด ของกรมโยธาธิการและผังเมือง

๑) จังหวัดที่เสนอขอนำผังกลับมาปรับปรุงก่อนประกาศเป็นกฎกระทรวงฯ ให้ ดำเนินการตามแผนระยะเร่งด่วน คือ แก้ไขบางส่วน โดยแก้ไขข้อกำหนดให้มีความยืดหยุ่น และยกเลิกบัญชี แนบท้ายกฎกระทรวงฯ (บัญชีโรงงานอุตสาหกรรม)

๒) จังหวัดที่ได้ประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดแล้ว รวมถึง จังหวัดยโสธร ด้วยนั้น ให้ดำเนินการปรับปรุงผังพื้นที่ ในประเด็นที่เป็นปัญหาในการใช้บังคับ แล้วดำเนินการตาม ความในมาตรา ๒๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ และดำเนินการในระยะต่อไป คือ ปรับปรุงรูปแบบผังเมืองรวมจังหวัดใหม่ทั้งหมด

๒.๑.๒ ที่ประชุมคณะ...

ระเบียบวาระที่ ๔ อื่นๆ

อุตสาหกรรมจังหวัดยโสธร (นายวิชัย วุฒานุรักษ์) ภาคอุตสาหกรรม ตอนนี้มีมูลค่า GDP ของประเทศอยู่ที่ ๔๐ % แต่การตั้งโรงงานอุตสาหกรรมค่อนข้างจะมีปัญหาในการปฏิบัติและควบคุม เนื่องจากมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องหลายฉบับ และหลายหน่วยงาน จึงอยากจะฝากที่ประชุมและท่านโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดยโสธร ช่วยประสานแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีหน้าที่ในการอนุมัติ หรือ อนุญาต ก่อสร้างอาคาร การขุดดินถมดิน ตรวจสอบก่อนว่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้างนั้นๆ จะใช้ประโยชน์เพื่อกิจการใด เพื่อป้องกันปัญหาการใช้อาคารผิดไปจากที่อนุญาต และควรตรวจสอบการมีส่วนร่วมของประชาชนว่ามีการ คัดค้านร้องเรียนของประชาชนในการก่อสร้างอาคารประเภทนั้นๆ หรือไม่ ที่จะเป็นการแก้ปัญหาให้ยุติใน เบื้องต้นได้ ปัญหาที่เกิดขึ้นก็จะไม่ขยายวงกว้างออกไป

มติที่ประชุม รับทราบ

เลิกประชุมเวลา ๑๔.๔๕ น.

.....


(นางนงนุช ทวินันท์)
นักผังเมืองชำนาญการ
ผู้จัดรายงานการประชุม

ประธาน (นายนิรันดร์ สมสมาน รองผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร) สิ่งที่เราเสนอเพิ่มเติมก็สนองต่อวิสัยทัศน์ของจังหวัดยโสธรที่เน้นเรื่องการเกษตร มีท่านที่ปรึกษาฯ จะให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติมอย่างไร หรือไม่

นักผังเมืองชำนาญการ (นางนงนุช ทวีรัตน์) สรุปว่าคณะที่ปรึกษา ฯ เห็นควรเพิ่มเติมข้อห้ามโรงงานลำดับที่ ๘๘ โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าทุกขนาด ในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงเขียว) ส่วนที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้เป็นไปตามที่ฝ่ายเลขานุการ ฯ เสนอ

ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง (นางวนิดา อังศุวรรณ) ต้องขอขอบคุณท่านอุตสาหกรรมจังหวัดและคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดยโสธรทุกท่านที่ให้ข้อมูลที่เป็นอย่างมีประสิทธิภาพต่อการปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร การพิจารณาข้อมูลอย่างละเอียดรอบคอบช่วยให้ผังเมืองรวมที่ประกาศใช้บังคับมีความเหมาะสมกับสภาพการณ์ของพื้นที่ ข้อเสนอเพิ่มเติมที่ได้ในวันนี้ ทางเราจะนำไปปรับแก้ให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของจังหวัด และนำเสนอกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อพิจารณาต่อไป

ประธาน (นายนิรันดร์ สมสมาน รองผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร) หากไม่มีประเด็นอื่น ถือว่าที่ประชุมเห็นชอบให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร พ.ศ.๒๕๕๕ ตามความในมาตรา ๒๖ วรรคสาม แห่ง พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามแนวทางที่ ๒ คือ การปรับปรุง แก้ไข ข้อกำหนด ยึดตามมติการประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ ส่วนการพิจารณาปรับปรุง แก้ไข หรือยกเลิกบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวง ฯ (บัญชีโรงงานอุตสาหกรรม) เห็นชอบตามเอกสาร (ร่าง) ประเด็นขอแก้ไข ปรับปรุง (เพิ่มเติม) กรณี : ยกเลิกบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวง ฯ (จังหวัดยโสธรเสนอ) แต่ให้เพิ่มเติมข้อห้ามโรงงานลำดับที่ ๘๘ โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าทุกขนาด ในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงเขียว) ด้วย

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร พ.ศ. ๒๕๕๕ ตามความในมาตรา ๒๖ วรรคสาม แห่ง พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามแนวทางที่ ๒ คือ การปรับปรุง แก้ไข ข้อกำหนด ยึดตามมติการประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ ส่วนการพิจารณาปรับปรุง แก้ไข หรือยกเลิกบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวง ฯ (บัญชีโรงงานอุตสาหกรรม) เห็นชอบตามเอกสาร (ร่าง) ประเด็นขอแก้ไข ปรับปรุง (เพิ่มเติม) กรณี : ยกเลิกบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวง ฯ (จังหวัดยโสธรเสนอ) แต่ให้เพิ่มเติมข้อห้ามโรงงานลำดับที่ ๘๘ โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าทุกขนาด ในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงเขียว)

ขึ้นไป โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนที่ใช้เชื้อเพลิงชีวมวล ขนาดกำลังผลิตกระแสไฟฟ้ารวมตั้งแต่ ๑๕๐ เมกะวัตต์ขึ้นไป โรงไฟฟ้าที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง ซึ่งเป็นระบบพลังงานความร้อนร่วม combined cycle หรือ cogeneration ขนาดกำลังผลิตกระแสไฟฟ้ารวม ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ เมกะวัตต์ขึ้นไป และโรงไฟฟ้านิวเคลียร์ทุกขนาด ที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนจะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EHIA) เช่นกัน จะเห็นได้ว่าข้อกำหนดยังไม่ครอบคลุมทุกประกาศที่เกี่ยวข้อง เห็นควรให้ฝ่ายเลขา ฯ ใช้ถ้อยคำให้ชัดเจนว่าจะควบคุมโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนทุกขนาดได้อย่างไร จะได้ไม่มีปัญหาในข้อกฎหมายต่อไป

นักผังเมืองชำนาญการ (นางนงนุช ทวีนันท์) ในส่วนของ EHIA และ EIA ทางฝ่ายเลขา ฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าถ้านำประกาศของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทั้งฉบับมาประกาศเกรงว่าจะเป็นการควบคุมกิจการอื่นที่นอกเหนือจากโรงงานอุตสาหกรรม การพิจารณาห้ามประกอบกิจการโรงงานที่กำหนดในร่างทางฝ่ายเลขา ฯ ได้เพิ่มเติมตามที่สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดแนะนำแล้ว แต่ลำดับที่ ประเภท หรือชนิดของโรงงานอุตสาหกรรมฝ่ายเลขา ฯ จะอ้างอิงถ้อยคำตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรม จำแนกตามกฎหมายกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สำหรับที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) การกำหนดข้อห้ามตามข้อ (๒) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องการรายงานเกี่ยวกับการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย พ.ศ.๒๕๕๒ ถ้ายังไม่ครอบคลุมโรงงานลำดับที่ ๘๘ โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า ในทุกขนาด และทางคณะที่ปรึกษา ฯ เห็นควรที่จะห้ามโรงงานลำดับที่ ๘๘ โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าทุกขนาด ในที่ดินประเภทชุมชนนี้ ฝ่ายเลขา ฯ จะขออนุญาตเพิ่มเติมข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงงานลำดับที่ ๘๘ โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าทุกขนาด ในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ไว้ด้วย ส่วนถ้อยคำหรือ Wording ต่างๆ ที่เสนอในวันนี้อธิบายที่ประชุมว่าอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงบ้าง แต่จะยังคงเจตนารมณ์ตามที่จังหวัดเสนอ

ประธาน (นายนิรันดร์ สมสมาน รองผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร) ขอให้พิจารณาร่วมกันให้ครอบคลุมตามเจตนารมณ์

นักผังเมืองชำนาญการ (นางนงนุช ทวีนันท์) สำหรับที่ดินประเภทอนุรักษชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงเขียว) ในส่วนของโรงงานลำดับที่ ๘๘ โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า จะยึดตามมติการประชุมเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ คือ อนุญาตให้โรงงานลำดับที่ ๘๘ โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า ที่ใช้วัตถุดิบหรือแหล่งพลังงานจากพลังงานแสงอาทิตย์ พลังงานลม และพลังงานชีวภาพ ดำเนินการได้ หรือทางคณะที่ปรึกษา ฯ จะพิจารณาให้ความเห็นเพิ่มเติม

อุตสาหกรรมจังหวัดยโสธร (นายวิชัย วุฒานุรักษ์) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานสะอาด อนุญาตให้มีได้ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) แล้ว และเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่ของจังหวัดยโสธรด้วย ดังนั้น ในที่ดินประเภทอนุรักษชนบทและเกษตรกรรม และเป็นพื้นที่ส่วนน้อย ซึ่งกำหนดไว้ในบริเวณใกล้แหล่งน้ำ มีความเหมาะสมที่จะใช้ทำการเกษตร ก็ควรจะสงวนไว้เพื่อทำการเกษตรต่อไป เพราะดินมีความอุดมสมบูรณ์ และเป็นไปตามการใช้ประโยชน์ที่ดินในการแบ่งพื้นที่การเพาะปลูก (Zoning) ของจังหวัดยโสธร จึงมีข้อสังเกตว่าควรจะมีข้อกำหนดเกี่ยวกับโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือไม่ แต่ทั้งนี้ขึ้นกับคณะที่ปรึกษา ฯ จะพิจารณา

เป็นพื้นที่ราบ ไม่มีน้ำท่วมขัง เนื้อดินแข็ง ไม่เป็นพื้นที่มีแหล่งน้ำใต้ดินตื้น เป็นพื้นที่โล่งกว้าง เพื่อรองรับการขยายตัวและป้องกันมลพิษกับพื้นที่โดยรอบ มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และโครงสร้างพื้นฐาน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชน โบราณสถาน ฯ เป็นต้น (เกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม : มยผ.๓-๐๐๔ พิมพ์ครั้งที่ ๓ พ.ศ.๒๕๕๒)

๒) กระทรวงอุตสาหกรรมมีนโยบายที่จะดำเนินการอย่างจริงจังในการกำกับดูแลและส่งเสริมพัฒนาอุตสาหกรรมไปสู่อุตสาหกรรมสีเขียว (Green / Eco Industry) ที่ภาคอุตสาหกรรมสามารถอยู่ร่วมกันอย่างเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ตามหนังสือกระทรวงอุตสาหกรรม ด่วนที่สุด ที่ ออก ๐๒๐๑/๓๘๓ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๕๖

๓) สภาพการณ์ปัจจุบันชุมชนเมืองและชนบท มีแนวโน้มขยายตัวเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ ตามนโยบายและยุทธศาสตร์การพัฒนาประเทศของรัฐบาล และการพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด

๔) จังหวัดยโสธร ส่งเสริมให้มีการพัฒนาสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชนที่หลากหลาย และเข้าสู่กระบวนการผลิตในลักษณะโรงงานเพิ่มมากขึ้น

จึงเสนอคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร เพื่อโปรดพิจารณา

ประธาน (นายนิรันดร์ สมสมาน รองผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร) จากที่ฝ่ายเลขานำเสนอประเด็นที่ส่วนกลางแจ้งแนวทางมา จังหวัดก็นำมาใช้เป็นแนวทางและได้พิจารณาปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อให้เหมาะสมกับจังหวัดยโสธร ซึ่งฝ่ายเลขา ฯ ได้เน้นเป็นข้อความสีแดงหรือตัวหนาแล้วตามเอกสารประกอบการประชุม และขอทราบความเห็นจากท่านอุตสาหกรรมจังหวัดเพิ่มเติม

อุตสาหกรรมจังหวัดยโสธร (นายวิชัย วุฒานุกฤษ) สำหรับแนวทางการปรับปรุงแก้ไขในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโรงงานอุตสาหกรรม ก็เห็นด้วยตามที่ฝ่ายเลขานำเสนอ เพราะได้ผ่านการพิจารณาร่วมกันระหว่างสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดแล้ว แต่มีประเด็นที่จะขอให้ฝ่ายเลขาพิจารณาเพิ่มเติมความชัดเจนในกรณีของโรงงานลำดับที่ ๘๘ โรงงานผลิต ส่งหรือจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า สำหรับที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) นั้น มีความชัดเจนแล้ว แต่ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ยังไม่ชัดเจน คือ ถ้าห้ามตามข้อ (๒) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย พ.ศ.๒๕๕๒ โรงงานผลิต ส่งหรือจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า (ลำดับที่ ๘๘) ตามประกาศนี้ จะมีเงื่อนไขว่า “เฉพาะที่มีกำลังการผลิตตั้งแต่ ๕.๐ เมกะวัตต์ขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๑๐.๐ เมกะวัตต์” แต่ถ้าโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนที่มีขนาดมากกว่า ๑๐.๐ เมกะวัตต์ จะมาก่อสร้างได้ หรือไม่ เนื่องจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๕ (EIA) กำหนดว่า โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อน ตั้งแต่ ๑๐.๐ เมกะวัตต์ขึ้นไป ทั้งของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาด และวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๕๓ (EHIA) ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๕๓ กำหนดว่า โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง ขนาดกำลังผลิตกระแสไฟฟ้ารวม ตั้งแต่ ๑๐๐ เมกะวัตต์ขึ้นไป...

(๓) โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant) เว้นแต่ โรงงานบำบัดน้ำเสียของชุมชน

(๔) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ในลักษณะโรงงานลำดับที่ ๑๑ (๓) การทำน้ำตาลทรายดิบ หรือน้ำตาลทรายขาว ๑๑ (๔) การทำน้ำตาลทรายดิบ หรือน้ำตาลทรายขาวให้บริสุทธิ์ ๑๑ (๖) การทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน ลำดับที่ ๑๖ โรงงานต้ม กลั่น หรือผสมสุรา ลำดับที่ ๑๗ โรงงานผลิต เอทิลแอลกอฮอล์ ซึ่งมีใช้ เอทิลแอลกอฮอล์ ที่ผลิตจากกากซัลไฟต์ในการทำเยื่อกระดาษ ลำดับที่ ๑๙ (๒) การทำเบียร์ ลำดับที่ ๕๗ (๑) การทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ และ ลำดับที่ ๘๘ โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า เว้นแต่ โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าที่ใช้วัตถุดิบหรือแหล่งพลังงานจากพลังงานแสงอาทิตย์ พลังงานลม และพลังงานชีวมวล

๓) ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขวามีกรอบและเส้นทแยงเขียว) ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการดำเนินงาน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๒) เว้นแต่ โรงงานลำดับที่ ๔๓ (๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (เฉพาะปุ๋ยที่ไม่มีกระบวนการทางเคมี) ลำดับที่ ๕๐ (๔) การผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น (เฉพาะ โรงงานผลิตแอสฟัลต์ติกคอนกรีต) ลำดับ ๘๙ โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ ส่ง หรือจำหน่ายก๊าซ (เฉพาะที่เป็นกระบวนการต่อเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ลำดับที่ ๙๒ โรงงานห้องเย็น

(๒) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย พ.ศ.๒๕๕๒ เว้นแต่ โรงงานลำดับที่ ๘๘ โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า ที่ใช้วัตถุดิบหรือแหล่งพลังงานจากพลังงานแสงอาทิตย์ พลังงานลม และพลังงานชีวมวล

(๓) โรงงานที่ไม่มีระบบป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๔) โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant) เว้นแต่ โรงงานบำบัดน้ำเสียของชุมชน

(๕) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ในลักษณะโรงงานลำดับที่ การทำน้ำตาลทรายดิบ หรือน้ำตาลทรายขาว ๑๑ (๔) การทำน้ำตาลทรายดิบ หรือน้ำตาลทรายขาวให้บริสุทธิ์ ๑๑ (๖) การทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน ลำดับที่ ๑๙ (๒) การทำเบียร์ และ ลำดับที่ ๕๗ (๑) การทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์

เหตุผลในการขอปรับปรุงแก้ไข

เพื่อเป็นการรองรับการขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม ตามนโยบายและยุทธศาสตร์ การพัฒนาประเทศของรัฐบาล และการพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด รวมทั้งเป็นการส่งเสริมการผลิตสินค้าผลิตภัณฑ์ ชุมชนของจังหวัดให้ได้มาตรฐาน

ข้อเท็จจริง

๑) กรมโยธาธิการและผังเมือง มีแนวทางในการพัฒนาพื้นที่ด้านอุตสาหกรรมว่าความ ต้องการลงทุนด้านอุตสาหกรรมเป็นนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจระดับประเทศ และความสัมพันธ์ทาง เศรษฐกิจระหว่างประเทศ การวิเคราะห์ความต้องการด้านอุตสาหกรรมจึงต้องเป็นไปตามนโยบายด้าน อุตสาหกรรมดังกล่าวด้วย นอกจากนี้ยังมีการกำหนดเกณฑ์การเลือกพื้นที่ประกอบการอุตสาหกรรมไว้ด้วย เช่น เป็นพื้นที่ราบ...

๕) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๕๕ (EIA) (ภาคผนวก ๙)

ประเด็นที่ขอแก้ไข ปรับปรุง (เพิ่มเติม) มี ๑ ประเด็น คือ

- ขอให้ยกเลิกบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร พ.ศ.๒๕๕๕ และปรับปรุง แก้ไข ข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโรงงานอุตสาหกรรม ดังนี้

๑) ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการดำเนินงาน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๒ เว้นแต่ โรงงานลำดับที่ ๙๒ โรงงานห้องเย็น

(๒) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย พ.ศ.๒๕๕๒ (ESA)

(๓) โรงงานที่ไม่มีระบบป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๔) โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant) เว้นแต่ โรงงานบำบัดน้ำเสียของชุมชน

(๕) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ในลักษณะโรงงานลำดับที่ ๑๑ (๓) การทำน้ำตาลทรายดิบ หรือน้ำตาลทรายขาว ๑๑ (๔) การทำน้ำตาลทรายดิบ หรือน้ำตาลทรายขาวให้บริสุทธิ์ ๑๑ (๖) การทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน ลำดับที่ ๑๙ (๒) การทำเบียร์ และ ลำดับที่ ๕๗ (๑) การทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์

๒) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการดำเนินงาน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๒ เว้นแต่ โรงงานลำดับที่ ๔๓ (๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (เฉพาะปุ๋ยที่ไม่มีกระบวนการทางเคมี) ลำดับที่ ๕๐ (๔) การผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น (เฉพาะโรงงานผลิตแอสฟัลต์ติกคอนกรีต) ลำดับ ๘๙ โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ ส่ง หรือจำหน่ายก๊าซ (เฉพาะที่เป็นกระบวนการต่อเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ลำดับที่ ๙๑ (๒) การบรรจุก๊าซและลำดับที่ ๙๒ โรงงานห้องเย็น

(๒) โรงงานที่ไม่มีระบบป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๓) โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม...

แนวทางที่ ๑ คือ ยึดถือตามมติเดิมเมื่อการประชุมคณะที่ปรึกษาครั้งที่แล้ว เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ ทั้งประเด็นการปรับปรุง แก้ไข ข้อกำหนด และบัญชีท้ายกฎกระทรวง ฯ ซึ่งยังคงบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวง ฯ (บัญชีโรงงานอุตสาหกรรม) ไว้ โดยมีการปรับเปลี่ยนประเภทหรือชนิดโรงงานตามที่มีผู้ร้องขอและคณะที่ปรึกษาฯ พิจารณาเห็นชอบ ดังที่สรุปเพื่อทราบในวาระที่ ๒ ประเด็นที่ ๔ ปรับเพิ่มประเภทและจำพวกโรงงานในบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ

แนวทางที่ ๒ คือ การปรับปรุง แก้ไข ข้อกำหนด ยึดตามมติการประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ ส่วนการพิจารณาปรับปรุง แก้ไข หรือยกเลิกบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวง ฯ (บัญชีโรงงานอุตสาหกรรม) ฝ่ายเลขา ฯ ได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัด สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เพื่อพิจารณาตามแนวทางที่กรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้ง และมีการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมของจังหวัดยโสธรแล้ว รายละเอียดตามเอกสาร (ร่าง) ประเด็นขอแก้ไข (จังหวัดเสนอ)

ประธาน (นายนิรันดร์ สมสมาน รองผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร) ฉบับที่ร่างตามแนวทางที่ ๒ ท่านอุตสาหกรรมจังหวัดและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ได้พิจารณาแล้วใช่หรือไม่

(แทน) ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดยโสธร (นายพันธ์ศักดิ์ ธรรมรัตน์) มอบหมายให้ฝ่ายสิ่งแวดล้อมร่วมพิจารณาแล้ว

ประธาน (นายนิรันดร์ สมสมาน รองผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร) เชิญฝ่ายเลขา ฯ สรุปร่างตามแนวทางที่ ๒ ให้คณะที่ปรึกษาพิจารณาร่วมกัน

นักผังเมืองชำนาญการ (นางนงนุช ทวีพันธ์)

การพิจารณาในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับโรงงานอุตสาหกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงอุตสาหกรรม สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และหน่วยงานของจังหวัดยโสธร ได้อ้างอิงจากประกาศของกระทรวงอุตสาหกรรมและประกาศของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

๑) ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการดำเนินงาน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๒ (ภาคผนวก ๓)

๒) ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดชนิดและขนาดของโรงงาน กำหนดวิธีการควบคุม การปล่อยของเสีย มลพิษ หรือสิ่งใดๆ ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม กำหนดคุณสมบัติของผู้ควบคุมดูแลผู้ปฏิบัติงานประจำ และหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียนผู้ควบคุมดูแลสำหรับระบบป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ พ.ศ.๒๕๔๕ (ภาคผนวก ๕)

๓) ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย พ.ศ.๒๕๕๒ (ESA) (ภาคผนวก ๖)

๔) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาด และวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๕๓ (EHIA) (ภาคผนวก ๗ - ๘)

๕) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ...

แก้ไข ปรับปรุง กรณีแผนระยะเร่งด่วน เช่นเดียวกับจังหวัดที่เสนอขออนำผังกลับมาปรับปรุงก่อนประกาศเป็น กฎกระทรวงฯ คือ แก้ไขบางส่วน โดยแก้ไขข้อกำหนดให้มีความยืดหยุ่น และยกเลิกบัญชีแนบท้ายกฎ กระทรวงฯ (บัญชีโรงงานอุตสาหกรรม) กรมโยธาธิการและผังเมือง จึงขอให้จังหวัดพิจารณาทบทวนประเด็น ในการปรับปรุง แก้ไข และจัดประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดเพื่อพิจารณาอีกครั้ง จังหวัดยโสธรจึงจัด ให้มีการประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดยโสธรในวันนี้ เพื่อพิจารณาทบทวนในประเด็นดังกล่าว

ประธาน (นายนิรันดร์ สมสมาน รองผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร) รายละเอียดอยู่ในมือของทุกท่านอยู่แล้ว ว่ามี ๔ ประเด็นหลัก ๗ ประเด็นย่อย ตามข้อมูลที่ได้กล่าวมาเมื่อสักครู่นี้ ก็เรียนที่ ประชุมเพื่อทราบที่ไปที่มา ว่าเราทำเสร็จแล้ว เป็น ๑ ใน ๒๐ จังหวัดที่ประกาศไปแล้ว แต่เนื่องจากจังหวัดที่ กำลังจะประกาศใช้ มีข้อผ่นผ้นที่ค่อนข้างมากกว่า โดยเฉพาะทางด้านอุตสาหกรรม ซึ่งมองถึงความ เจริญก้าวหน้า และการเติบโตของเมือง จึงให้นำกลับมาพิจารณาใหม่ แต่ถ้าเรายืนยันเหมือนของเดิมก็ยังทำได้ การพิจารณาใหม่ ไม่ใช่จะต้องเปลี่ยนแปลง หากที่ประชุมเห็นว่าที่ทำอยู่และส่งไปนั้นเหมาะสมอยู่แล้วก็ ยืนยันเหมือนเดิมได้ แต่เมื่อมีแนวทางปรับแก้ให้ยืดหยุ่นขึ้น ก็สามารถให้พิจารณาเพิ่มเติมได้ มีท่านใดจะ สอบถามเพิ่มเติมหรือไม่ ในประเด็นนี้

ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง (นางวนิดา อังคสุวรรณ) อย่างที่คุณนงนุชได้ ชี้แจง วันนี้เราจะมาพิจารณาเรื่องของอุตสาหกรรมว่าจะมีการผ่นผ้นเช่นเดียวกับจังหวัดอื่นที่ยังไม่ได้ประกาศ เป็นกฎกระทรวงหรือไม่ เพื่อที่จะลดข้อจำกัดของการควบคุมเรื่องของอุตสาหกรรม แต่ทั้งนี้ไม่ใช่เราจะไม่ ควบคุมเรื่องอุตสาหกรรมเลย แต่ขอให้ผู้รู้โดยตรง คือ อุตสาหกรรมจังหวัดเป็นผู้พิจารณาแทน เพราะเรา อาจจะไม่รู้เท่าท่าน เราถึงได้มีแนวทางที่จะยกเลิกบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวง ฯ (บัญชีโรงงานอุตสาหกรรม) โดยแนวทางเบื้องต้นที่กรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งนั้น จะห้ามเฉพาะโรงงานอุตสาหกรรมตามประเภทหรือ ชนิดของโรงงานที่ได้ผ่านการพิจารณาร่วมกันระหว่างกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงอุตสาหกรรม และ สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ส่วนการพิจารณาในแต่ละจังหวัดก็สามารถปรับปรุง แก้ไข ให้เหมาะสมกับ สภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมของจังหวัดนั้นๆ

ประธาน (นายนิรันดร์ สมสมาน รองผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร) นอกจากทาง อุตสาหกรรมจังหวัดแล้ว มีหน่วยงานอื่นอีกหรือไม่ ที่เกี่ยวข้อง

นักผังเมืองชำนาญการ (นางนงนุช ทวีนนท์) ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด

ประธาน (นายนิรันดร์ สมสมาน รองผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร) นอกจาก อุตสาหกรรมจังหวัด และทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดแล้ว มีหน่วยอื่นจะสอบเพิ่มเติมหรือไม่ ถ้า ไม่มี ถือว่าที่ประชุมรับทราบที่ไปที่มาของการปรับปรุงกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อพิจารณา

ประธาน (นายนิรันดร์ สมสมาน รองผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร) เชิญฝ่ายเลขานุการ นำเสนอต่อที่ประชุมเพื่อพิจารณา

นักผังเมืองชำนาญการ (นางนงนุช ทวีนนท์)

การขอปรับปรุงแก้ไขกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร พ.ศ.๒๕๕๕ ตามความใน มาตรา ๒๖ วรรคสาม แห่ง พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พิจารณาได้ ๒ แนวทาง ดังนี้

แนวทางที่ ๑...

คุณภาพการผลิตสู่มาตรฐานสากลตามยุทธศาสตร์จังหวัดและนโยบายของรัฐบาล

๓) ปรับแก้เงื่อนไขการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ๒ ประเด็น

(๑) เห็นชอบให้ปรับแก้เงื่อนไขการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ของที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีชาวมียกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) โดยให้ปรับเพิ่มความสูงของอาคารจากเดิม “ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร ๙ เมตร และ ๖ เมตร ตามลำดับ” เป็น “ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร”

(๒) เห็นชอบให้ปรับแก้เงื่อนไขการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ของที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีชาวมียกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) โดยให้ปรับลดที่ว่างของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต จากเดิม “ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ หกสิบ และร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ตามลำดับ” เป็น “ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ สามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต”

เพื่อเป็นการรองรับการปรับปรุง การขยาย และการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม สถานประกอบการ ให้สามารถติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในขบวนการผลิตให้มีคุณภาพสู่มาตรฐานสากลตามยุทธศาสตร์จังหวัด นโยบายของรัฐบาล และเพื่อเป็นการส่งเสริมและกระตุ้นการพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดในด้านต่างๆ

๔) ปรับเพิ่มประเภทและจำพวกโรงงานในบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ๑ ประเด็น

เห็นชอบให้ปรับเพิ่มประเภทและจำพวกโรงงาน ในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ๔ ลำดับ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ๗ ลำดับ และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีชาวมียกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) ๓๔ ลำดับ เพื่อเป็นการรองรับการขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม ตามนโยบายและยุทธศาสตร์การพัฒนาประเทศของรัฐบาล และการพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด รวมทั้งเป็นการส่งเสริมการผลิตสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชนของจังหวัดให้ได้มาตรฐาน ประกอบกับสภาพการณ์ปัจจุบันชุมชนเมืองและชนบทมีแนวโน้มขยายตัวเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ ตามนโยบายและยุทธศาสตร์การพัฒนาประเทศของรัฐบาล และการพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดยโสธร ได้จัดส่งเอกสารประกอบการประชุม คณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมืองไปให้สำนักผังประเทศและผังภาค กรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อเสนอ คณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมือง เพื่อพิจารณาแล้ว ตามหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดยโสธร ที่ ยส ๐๐๒๒.๔/๔๔ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๕๗ ที่ ยส ๐๐๒๒.๔/๑๙๖ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๗ และ ที่ ยส ๐๐๒๒.๔/๒๗๐ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๗

๒.๒ แต่เนื่องจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้มีหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๑.๓/ว ๓๔๒๗ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๗ แจ้งแนวทางการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตามมาตรา ๒๖ วรรคสามว่า เนื่องจากผังเมืองรวมจังหวัดได้เริ่มดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๔๗ สภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมของพื้นที่บางจังหวัดมีการเปลี่ยนแปลงไปมาก จากช่วงระยะเวลาที่เริ่มดำเนินการวางผัง เมื่อมีการประกาศใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดแล้ว หากเห็นสมควรแก้ไขปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปสามารถดำเนินการได้ตามมาตรา ๒๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ ซึ่งแนวทางการปรับปรุงแก้ไขกฎกระทรวงฯ ขอให้พิจารณาตามมติคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๖ ตามรูปแบบของการแก้ไข...



สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดเชียงใหม่	
เลขที่รับ.....	839
วันที่.....	๑๒ มิ.ย. ๒๕๕๗
เวลา.....	14.40 น.

ที่ ยส ๐๐๒๒.๔/ว ๓๔

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดยโสธร

ศาลากลางจังหวัดยโสธร ยส ๓๕๐๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๕๗

เรื่อง ส่งรายงานการประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร (ฉบับร่าง)

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดยโสธร

อ้างถึง หนังสือจังหวัดยโสธร ที่ ยส ๐๐๒๒.๔/ว ๒๖๐๘ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร (ฉบับร่าง) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดยโสธร ได้เรียนเชิญท่านเข้าร่วมประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร เพื่อพิจารณาให้คำปรึกษาและความเห็นเกี่ยวกับการปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร ตามความในมาตรา ๒๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗ นั้น

บัดนี้ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดยโสธร ในฐานะฝ่ายเลขาฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร (ฉบับร่าง) เสร็จเรียบร้อยแล้วรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หากท่านมีข้อแก้ไขประการใดโปรดแจ้งไปยังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดยโสธร ภายในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ หากพ้นกำหนดจะถือว่าท่านรับรองรายงานการประชุม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมบุญ เทพจันทร์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดยโสธร

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. โทรสาร ๐-๔๕๗๑-๑๗๓๘ โทร.สป. ๔๓๕๔๗

๒.๑.๒ ที่ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร มีมติให้ดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร ตามความในมาตรา ๒๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป และเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ สรุปได้ ๔ ประเด็นหลัก ๗ ประเด็นย่อย ดังนี้

๑) ปรับปรุงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ๓ ประเด็น

(๑) เห็นชอบให้ปรับแก้ข้อกำหนดข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) โดยให้ยกเลิกข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เนื่องจากสภาพการณ์ปัจจุบัน ชุมชนเมืองและชนบทมีแนวโน้มขยายตัวเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ ตามนโยบายและยุทธศาสตร์การพัฒนาประเทศของรัฐบาลและการพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด โดยกำหนดเงื่อนไขให้มีระยะถอยร่นออกจากเขตทาง และกำหนดทางเข้า - ออก ที่เหมาะสมเพื่อความปลอดภัย (โดยท่านที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงยโสธร เสนอให้มีระยะถอยร่นจากเขตทางหลวงแผ่นดิน ๓๐ เมตร)

(๒) เห็นชอบให้ปรับแก้ข้อกำหนดข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) จากเดิม “ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น...” เป็น “ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือ เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น...” เนื่องจากชุมชนส่วนใหญ่ของจังหวัดยโสธรเป็นชุมชนชนบท ประชาชนประกอบอาชีพเกษตรกรรม การตั้งถิ่นฐานจึงกระจายตัวอยู่ตามพื้นที่ชนบทโดยทั่วไปใกล้แหล่งประกอบอาชีพ และสภาพการณ์ปัจจุบันชุมชนเมืองและชนบท มีแนวโน้มขยายตัวเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจตามนโยบายและยุทธศาสตร์การพัฒนาประเทศของรัฐบาล และการพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด

(๓) เห็นชอบให้ปรับแก้ข้อกำหนดข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ในประเด็นข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จากเดิม “โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม” เป็น “โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ยกเว้น โรงแรมประเภท ๑ และ ๒” เนื่องจากสภาพการณ์ปัจจุบันชุมชนเมืองและชนบทมีแนวโน้มขยายตัวเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ ตามนโยบายและยุทธศาสตร์การพัฒนาประเทศของรัฐบาลและการพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด และเพื่อใช้เป็นสถานที่บริการที่พักสำหรับผู้มาเยือน ประกอบกับอาคารที่ใช้ประกอบกิจการโรงแรมประเภทที่ ๑ และประเภทที่ ๒ เป็นอาคารที่พักอาศัยเพียงอย่างเดียว ไม่มีกิจการอื่นๆ เช่น ห้องประชุม และสถานบริการ

๒) เพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ๑ ประเด็น

เห็นชอบให้เพิ่มเติมข้อกำหนด “ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่โรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม” เพื่อเป็นการรองรับการปรับปรุงและขยายโรงงานอุตสาหกรรมให้มี

คุณภาพการผลิต...