



งานรับส่ง e-office

๕๕๕๕ วันที่ ๑๐ ส.ค. ๒๕๖๒ กอธ.

งานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง

เลขที่รับ 02 เวลา 11:00 น.

วันที่ 2 ก.ย. 2562

ที่ มท ๐๗๑๐/๑๑๐๕๒

ถึง การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ตามที่การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือ ที่ กก ๕๒๐๑/๑๗๖๘ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ ขอความอนุเคราะห์กรมโยธาธิการและผังเมืองให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า ได้ตรวจสอบอาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๐๐ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ร่วมกับเจ้าหน้าที่ ของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๒ โดยมีข้อเสนอแนะ ดังนี้

๑. จัดให้มีป้ายข้อความว่า “อุปกรณ์จ้างเบรก” และวิธีการใช้อุปกรณ์จ้างเบรกติดไว้ที่ผนัง ภายในห้องเครื่องลิฟต์

๒. ปรับปรุงซ่อมแซมระบบไฟส่องสว่างสำรองบริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้า บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ

๓. ไม่ควรใช้ช่องงานระบบประปาในการเก็บวัสดุอุปกรณ์อื่น ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับระบบประปา

๔. จัดให้มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น และติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเพิ่มเติมให้ครอบคลุมตลอดเส้นทางหนีไฟด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๑๐ เซนติเมตร

๕. ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ

๖. ปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติที่ชำรุดบริเวณภายในห้องประชุมชั้น ๑๐ ของอาคาร ให้สามารถใช้งานได้

๗. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และควรมีการตรวจสอบ สภาพและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

๘. ไม่ควรใช้ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในการเก็บวัสดุอุปกรณ์อื่น ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับระบบ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

๙. หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีไข้อยู่ติดไว้ด้วย

๑๐. บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก

รายละเอียดตามรายงานผลการตรวจสอบอาคาร จำนวน ๑ เล่ม ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

กรมโยธาธิการและผังเมือง

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๔๗



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามมาตรา 32 ทวิ ของภาครัฐ

ประจำปีงบประมาณ 2562

อาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

หน่วยงานที่ใช้สอยอาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ประเภทการตรวจสอบใหญ่



โดย

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

กรมโยธาธิการและผังเมือง

รายงานผลการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ อาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารของภาครัฐที่เข้าข่ายต้อง
จัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยคณะ
เจ้าหน้าที่ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งทำการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารที่เกี่ยวกับความ
มั่นคงแข็งแรง และตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารที่เกี่ยวกับความ
ปลอดภัย และในกรณีที่พบข้อบกพร่องของอาคารหรือระบบอุปกรณ์ต่างๆ จะให้คำแนะนำแก่เจ้าของ
ผู้ครอบครองอาคารในการปรับปรุงแก้ไขอาคารให้มีความปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคารต่อไปด้วยทั้งนี้การ
ตรวจสอบดำเนินการภายใต้เงื่อนไขมิใช่ทำการตรวจสอบหรือทดสอบการทำงานของระบบอุปกรณ์ต่างๆ
แต่เป็นการตรวจด้วยสายตาและเครื่องมือพื้นฐานประกอบการให้ความเห็นหรือคำแนะนำเท่านั้น โดย
พิจารณาตามเกณฑ์ของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ใช้บังคับในขณะที่อาคารได้ก่อสร้างไว้ และ
เกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับระบบอุปกรณ์นั้นๆ

ทำการตรวจ เมื่อ 17 มกราคม 2562 เวลา 9.00 – 16.30 น.

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารมีเจตนารมณ์เพื่อให้อาคารที่ก่อสร้างและมีการใช้สอยมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ได้มีการตรวจสอบอาคารโดยบุคคลที่สามที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียในอาคารนั้น เข้ามาทำการตรวจสอบสภาพและการใช้อาคารเพื่อให้อาคารได้มีระบบการตรวจสอบตลอดจนเกิดกระบวนการดูแลรักษาอาคารให้สามารถใช้งานได้อย่างยาวนาน และมีความพร้อมในการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในอาคาร แนวทางในการตรวจสอบเป็นไปในลักษณะการตรวจสอบสังเกตสภาพทางกายภาพและการใช้งานตลอดจนการทำงานของระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตรวจสอบบันทึกผลการทดสอบบำรุงรักษา การฝึกซ้อมการอพยพ การใช้อุปกรณ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งแผนบริหารจัดการด้านความปลอดภัยของอาคารนั้น

การตรวจสอบจะดำเนินการในลักษณะเป็นการตรวจสอบด้วยสายตาเพื่อหาสิ่งบ่งชี้ถึงความไม่มั่นคงแข็งแรง หรือ สภาพการทำงานและความพร้อมของระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารด้านความปลอดภัยและมีขอบเขตของการตรวจสอบดังนี้

- ตรวจสอบด้วยสายตาเพื่อหาสิ่งบ่งชี้ถึงความไม่มั่นคงแข็งแรง หรือ สภาพการทำงานของระบบอุปกรณ์ และความพร้อมของระบบอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยของอาคาร
- ใช้เครื่องมือพื้นฐานที่จำเป็นเท่านั้น เพื่อประกอบการให้ความเห็น
- ไม่มีส่วนใดๆ ของอาคารที่มีการติดตั้งอยู่แล้วอย่างถาวร
- รายงานผลการตรวจ ณ วันที่เวลาที่ตรวจเท่านั้น และมีเงื่อนไขว่าเจ้าของอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาตามแนวทางและแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้อย่างสม่ำเสมอต่อไปด้วย
- ตรวจสอบได้เฉพาะในบริเวณ/ส่วนที่ไม่เป็นอันตรายกับผู้ตรวจสอบ
- ไม่ตรวจสอบสิ่งที่อาจก่อให้เกิดอันตราย หรือเกิดความเสียหายแก่อาคารหรือทรัพย์สิน
- ไม่ตรวจสอบในพื้นที่ที่เจ้าของอาคารหวงห้ามการตรวจสอบ
- กรณีการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีผู้ดูแลบำรุงรักษาอยู่แล้ว ผู้ตรวจสอบไม่จำเป็นต้องตรวจสอบในส่วนที่มีรายงานผลรับรองการตรวจนั้นแล้ว
- การตรวจสอบครอบคลุมด้านความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัยของระบบอุปกรณ์ แต่ไม่ครอบคลุมการทดสอบสมรรถนะต่าง ๆ
- การทดสอบสมรรถนะของระบบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นหน้าที่ของเจ้าของอาคารต้องดำเนินการตามแผนปฏิบัติการบำรุงรักษาอาคารต่อไป
- การทดสอบที่อาจมีผลรายงานไว้ในรายงานการตรวจสอบอาคารฉบับนี้กระทำโดยเจ้าของ/ผู้ดูแลอาคารโดยผู้ตรวจสอบเป็นผู้สังเกตและบันทึกผล
- การตรวจสอบกระทำระหว่างเวลากลางวันเท่านั้น
- การตรวจสอบมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจเรื่องความปลอดภัยและการใช้อาคารอย่างถูกต้อง ไม่ใช่การตรวจสอบความถูกต้องตามกฎหมาย
- ผู้ตรวจสอบจะรวบรวมและสรุปผลการตรวจสอบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ

ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร

■ ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ
2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือ สมาสถาปนิกทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น

สำหรับอาคารราชการที่เข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบด้วยนั้น ได้มีกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้นผ่อนผันหรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2550 จึงไม่ต้องเสนอรายงานให้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

1. ข้อมูลอาคาร

1.1 ชื่ออาคารและสถานที่ตั้ง

ชื่ออาคาร...การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย.....
 ตั้งอยู่เลขที่...1600...หมู่ที่...-.....ถนน...เพชรบุรีตัดใหม่.....ตำบล/แขวง...มักกะสัน.....
 อำเภอ/เขต...ราชเทวี.....จังหวัด...กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์...10400.....
 โทรศัพท์...02-2505500 ต่อ 3516.....โทรสาร...02-2537408.....อีเมล.....-.....
 หน่วยงานเจ้าของ/ครอบครองอาคาร คือ ...การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย.....

1.2 ประวัติอาคาร

อาคารก่อสร้างเมื่อ.....ประมาณปี พ.ศ. 2522.....

☐ มีหลักฐานการอนุญาต คือ..... ☒ ไม่มีหลักฐานการอนุญาต

มีการใช้สอยเป็น.....อาคารสำนักงาน.....

เริ่มเปิดใช้อาคารเมื่อ.....ประมาณปี พ.ศ. 2523.....

☐ มีหลักฐานการเปิดใช้อาคาร คือ..... ☒ ไม่มีหลักฐานการเปิดใช้

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

☒ มีแบบแปลนสำหรับตรวจสอบอาคาร ☐ ไม่มีแบบแปลนสำหรับตรวจสอบอาคาร

(กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

อาคารออกแบบโครงสร้างเป็นระบบ ☒ คอนกรีตเสริมเหล็ก.....เสา, คาน, ฐานราก.....

☒ คอนกรีตอัดแรงในส่วน.....พื้น.....

☒ เหล็กgrupพรรณในส่วน...ห้องออกกำลังกาย ชั้น 7.....

☐ ไม่ในส่วน.....

อาคารมีความสูง...18...ชั้น ☒ มีดาดฟ้า ☐ ไม่มีดาดฟ้า เป็นความสูงประมาณ.....75.43.....เมตร

☒ มีชั้นใต้ดิน.....1.....ชั้น ความลึกประมาณ.....3.20...เมตร ☐ ไม่มีชั้นใต้ดิน

อาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ.....39,078.....ตารางเมตร

อาคารเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบตามมาตรา 32 ทวิ ประเภท

☒ อาคารสูง ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ☐ อาคารชุมนุมคน

☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป มีห้องพัก.....ห้อง

☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป

☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

1.3 ข้อมูลการตรวจสอบอาคาร

☒ มีการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ แล้ว ครั้งสุดท้ายเมื่อปี พ.ศ.2559

{ } โดยผู้ตรวจสอบ คือ..... หมายเลขทะเบียน.....

{✓} โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตรวจสอบอาคารครั้งนี้เป็นปีที่-....ประเภทตรวจสอบประจำปี

☒ ตรวจสอบอาคารครั้งนี้เป็นครั้งแรก ประเภทตรวจสอบใหญ่

ในการตรวจสอบสภาพอาคารอ้างอิงข้อกำหนดตามกฎหมายที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร คือ

☐ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)

☐ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)

☐ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)

☒ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)

☐ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

1.4 ข้อมูลระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

(1) ระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร

ระบบลิฟต์

☒ มี จำนวน.....10.....ตัว ยี่ห้อ.....OTIS.....เป็นลิฟต์ดับเพลิงได้.....-.....ตัว

ห้องเครื่องลิฟต์อยู่ที่ [✓] ชั้นดาดฟ้าของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบลิฟต์ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนและประจำปีโดย

[✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ) บริษัท โอทิส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

☐ ไม่มีลิฟต์

ระบบบันไดเลื่อน

☐ มีจำนวน.....-.....ตัว ยี่ห้อ.....-.....อยู่ที่.....

ระบบบันไดเลื่อน ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนและประจำปีโดย

[] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

☒ ไม่มีบันไดเลื่อน

ระบบไฟฟ้า

☒ มีหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด [] Oil Type [✓] Dry type จำนวน.....2.....ลูก ขนาดพิกัด.....2,000..... KVA.

ติดตั้งแบบ [] นั้งร้าน [] แบบแขวน [] ลานหม้อแปลง [✓] ในห้องหม้อแปลง

อยู่ที่บริเวณ [] ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ)...ชั้นที่ 3 ของอาคาร.

☐ ไม่มีหม้อแปลงของอาคารเองแต่ใช้ร่วมกับอาคาร.....ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง

☒ มี MDB อยู่ที่ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าที่บริเวณ [] ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร

[✓] อื่น ๆ (ระบุ)...ชั้นที่ 3 ของอาคาร.....

ระบบไฟฟ้าดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนโดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบไฟฟ้าดูแลบำรุงรักษาประจำปีโดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ)...บริษัท เอส.ที.เอจ.เอ็น

เตอร์ไพรส์ จำกัด

☐ ไม่มี MDB

ระบบปรับอากาศ

- ☒ มี แบบ ☒ รวมศูนย์ รายละเอียด.....ระบายความร้อนด้วยน้ำ.....
☒ แบบแยกส่วน (Split type)

ระบบปรับอากาศดูแลบำรุงรักษา

- ทุกเดือนโดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่นๆ (ระบุ).....
 และประจำปีโดย ☐ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่นๆ (ระบุ) บริษัท เอส.ที.เอจิ.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

☐ ไม่มี ระบบปรับอากาศ

(2) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร

- ระบบประปา ☒ มี เก็บน้ำประปาที่ ☒ คาดฟ้า หลังคา ☒ ใต้ดิน
 ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ (ระบุ) บริษัท เอส.ที.เอจิ.เอ็นเตอร์
 ไพรส์ จำกัด

☐ ไม่มี

ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ มีระบบท่อ รางระบายน้ำเสีย ☐ ไม่มีระบบท่อ รางระบายน้ำเสีย
☒ มีระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ชนิด ACTIVATED SLUDGE ☐ ชนิดอื่น ๆ (ระบุ).....
☐ ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบระบายน้ำฝน ☒ มีระบบท่อ รางระบายน้ำฝน ☐ ไม่มีระบบท่อ รางระบายน้ำฝน

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบจัดการมูลฝอย ☒ มีที่พักรวมขยะ ☐ ไม่มีที่พักรวมขยะ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☐ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่น ๆ (ระบุ) จัดเก็บโดย สำนักงานเขต
 ราชเทวี

ระบบระบายอากาศ ☒ มีระบบระบายอากาศวิธีกล ☒ มีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ
☐ ไม่มีระบบระบายอากาศ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง ☐ มีระบบชนิด.....
☒ ไม่มีระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☐ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(3) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

อาคารมีบันไดรวม.....3.....แห่ง

มีบันไดหลัก.....1..... แห่ง (ใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ด้วยจำนวน.....1.....แห่ง)

มีบันไดหนีไฟ.....2..... แห่ง (☒ อยู่ภายในอาคาร.....2.....แห่ง ☐ อยู่ภายนอกอาคาร.....-.....แห่ง)

มีทางหนีไฟ.....3..... ทาง (ที่สามารถออกสู่บริเวณปลอดภัย หรือภายนอกอาคาร)

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

เครื่องหมายและป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

☒ มีชนิด ☒ กล้องป้ายมีแสงสว่างในตัว [] แผ่นป้ายมีแสงสว่างในตัว [] แผ่นป้ายสีสะท้อนแสง
[✓] สติ๊กเกอร์สีสะท้อนแสง [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่น ๆ (ระบุ) บริษัท เอส.ที.เอจี้.เอ็นเตอร์
ไพรส์ จำกัด

☐ ไม่มี

ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

☐ มีโถงโล่งในอาคาร (Atrium) [] มีระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
[] โดยวิธีธรรมชาติ [] โดยวิธีกล

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....
[] ไม่มีระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

☒ ไม่มีโถงโล่งในอาคาร (Atrium)

☒ มีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ หรือช่องลิฟต์

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่น ๆ (ระบุ) บริษัท เอส.ที.เอจี้.เอ็นเตอร์
ไพรส์ จำกัด

☐ ไม่มีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ หรือช่องลิฟต์

ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

☒ มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด.....825.....กิโลวัตต์-แอมป์ (kVA) 1 เครื่อง
อยู่ที่บริเวณ ☒ ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....
เพิ่มเติม...ทดสอบเครื่องยนต์ทุกสัปดาห์ เป็นระยะเวลา 15 นาที.....
...ถึงน้ำมันสำหรับผลิตไฟฟ้าสำรองขนาดบรรจุ 2,000 ลิตร มีน้ำมันอยู่ 1,350 ลิตร....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่น ๆ (ระบุ) บริษัท เอส.ที.เอจี้.เอ็นเตอร์
ไพรส์ จำกัด

☐ ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ระบบลิฟต์ดับเพลิง

☐ มี.....-.....ตัว

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

☒ ไม่มีลิฟต์ดับเพลิง

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☒ มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☒ มีแผนควบคุมระบบชนิด ☒ conventional [] addressable [] อื่น ๆ (ระบุ).....
ยี่ห้อ.....-.....อยู่ที่.....ห้องควบคุม.....บริเวณ.....ชั้นที่ 3.....ของอาคาร

☒ มีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟที่เป็นระบบอัตโนมัติ

☒ มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติ

☒ มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ

☒ มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุด้วย ☒ เสียง ☒ แสง
ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☐ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่นๆ (ระบุ) บริษัท เอส.ที.เอจี้.เอ็นเตอร์
ไพรส์ จำกัด

☐ ไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

☒ มีเครื่องดับเพลิงมือถือ ขนาด.....4.6.....กก. ชนิด ☒ ผงเคมีแห้ง ☒ CO2 สะสมแรงดัน ☐ Foam
☐ Cleaning agent..... ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ชนิด.....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☐ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่นๆ (ระบุ) บริษัท เอส.ที.เอจี้.เอ็นเตอร์
ไพรส์ จำกัด

☐ ไม่มีเครื่องดับเพลิงมือถือ

ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

☒ ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง ☒ มีท่อเย็นขนาด.....6.....นิ้ว ☐ ไม่มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง

☒ มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด.....ดีเซล.....ขนาด.....750.....RPM จำนวน.....2.....เครื่อง
อยู่ที่.....ชั้น B (ใต้ดิน)..... ☐ ไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

☒ มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ชนิด.....ไฟฟ้า.....ขนาด.....10.....Hp จำนวน.....1.....เครื่อง
☐ ไม่มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

☒ มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ☐ ไม่มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☐ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่นๆ (ระบุ) บริษัท เอส.ที.เอจี้.เอ็นเตอร์
ไพรส์ จำกัด

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

☒ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด ☒ Sprinkler system ☒ ระบบอื่น ๆ (ระบุ)...BF 2000.....

☐ ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☐ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่นๆ (ระบุ) บริษัท เอส.ที.เอจี้.เอ็นเตอร์
ไพรส์ จำกัด

ระบบป้องกันฟ้าผ่า

☒ มีระบบป้องกันฟ้าผ่า ชนิด ☒ Faraday cage ☐ ESE ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

☐ ไม่มีระบบป้องกันฟ้าผ่า

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☐ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่นๆ (ระบุ) บริษัท เอส.ที.เอจี้.เอ็นเตอร์
ไพรส์ จำกัด

1.5 ข้อมูลด้านสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพของอาคาร

☒ มีการซ้อมอพยพประจำปีครั้งสุดท้ายเมื่อ.....20 กรกฎาคม 2561.....

☒ มีการทดสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ทุก.....12.....เดือน ☐ ไม่มี

☒ มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทุก.....12.....เดือน ☐ ไม่มี

☒ มีการทดสอบสมรรถนะของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก.....12.....เดือน ☐ ไม่มี

การทดสอบระบบดำเนินการ โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่น ๆ (ระบุ) สำนักป้องกันและบรรเทา

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



วันที่ทำการตรวจสอบอาคาร

2. ผลการตรวจสอบอาคาร

2.1 ผลการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

2.1.1 การต่อเติมหรือดัดแปลงที่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร

☐ มี (ระบุ)

☒ ไม่มี ☐ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

☒ ไม่พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

ข้อเสนอแนะ [] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันทัน โดย.....
 [] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....
 [] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....
 [] เผื่อระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน
☒ ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรง

☐ มี (ระบุ)

☒ ไม่มี ☐ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุก โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

☒ ไม่พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

ข้อเสนอแนะ [] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันทัน โดย.....
 [] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....
 [] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....
 [] เผื่อระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน
☒ ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.3 การเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรง

☐ มี (ระบุ)

☒ ไม่มี ☐ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบ่งชี้ที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

☒ ไม่พบสิ่งบ่งชี้ที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

ข้อเสนอแนะ [] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันที โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] เผื่อระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน

[✓] ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.4 การชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

☐ มี (ระบุ)

☒ ไม่มี ☐ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบ่งชี้ที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการชำรุดสึกหรอของอาคาร โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

☒ ไม่พบสิ่งบ่งชี้ที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

ข้อเสนอแนะ [] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันที โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] เผื่อระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน

[✓] ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.5 การวัดของส่วนที่เป็นโครงสร้างของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

☐ มี (ระบุ)

☒ ไม่มี ☐ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบ่งชี้ที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการวัดของอาคาร โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

ข้อเสนอแนะ ☒ ไม่พบสิ่งบ่งชี้ที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันที โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน

☒ ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.6 การทรุดตัวของฐานราก

☐ มี (ระบุ)

☐ ไม่มี ☒ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบ่งชี้ที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการทรุดตัวของฐานราก โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

ข้อเสนอแนะ ☒ ไม่พบสิ่งบ่งชี้ที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันที โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน

☒ ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

รูปแสดง สภาพโครงสร้างของอาคาร ขณะตรวจสอบ



2.2 ผลการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

2.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร

2.2.1.1 ระบบลิฟต์ ☒ มี ☐ ไม่มี

ผลการตรวจสอบภาพทั่วไปของลิฟต์

- | | |
|--|---|
| (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษาลิฟต์และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (2) สภาพห้องเครื่องและอุปกรณ์ในห้องเครื่อง | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (3) แผ่นรองรับเครื่องลิฟต์และการวางตำแหน่งอุปกรณ์ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (4) ความมั่นคงของฐานรองรับลิฟต์ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (5) สภาพสลิงแขวน | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (6) สภาพชุดควบคุมความเร็ว สภาพสลิงชุดควบคุมความเร็ว | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (7) สภาพการทำงานของมอเตอร์ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (8) สภาพตู้ควบคุมระบบ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (9) แสงสว่าง การระบายอากาศ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (10) ระบบสื่อสารกับภายนอก (two – way communication) | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (11) สภาพการทำงานของลิฟต์ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (12) คำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์ | |

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีป้ายข้อความว่า “อุปกรณ์จ้างเบรก” และวิธีการใช้อุปกรณ์จ้างเบรกติดไว้ที่ผนังภายในห้องเครื่องลิฟต์

รูปแสดง สภาพระบบลิฟต์ขณะตรวจสอบ



2.2.1.2 ระบบไฟฟ้า

ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบไฟฟ้า

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา ☒ มี ☐ ไม่มี
- (2) สภาพภายนอกของอุปกรณ์ส่วนแรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ) ได้แก่ สายอากาศ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
สภาพเสา อุปกรณ์ประกอบหัวเสา การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)
ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้างหรือต้นไม้ การติดตั้งล่อฟ้า และการต่อลงดิน
- (3) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนของหม้อแปลง ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
- (4) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนแรงต่ำภายในอาคาร ได้แก่ ตู้ MDB ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
แผงสวิตช์เมน เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ ฟิวส์หรือสวิตช์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)
- (5) สภาพของห้องควบคุมไฟฟ้าและที่จุดติดตั้งแผงสวิตช์เมน ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงาน ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงสวิตช์เมน
แสงสว่างและการระบายอากาศในห้องควบคุม
- (6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือของห้องควบคุม ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
☐ ไม่มี
- (7) สภาพของแผงสวิตช์ย่อย และอุปกรณ์ในพื้นที่ใช้งาน ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
- (8) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบปรับอากาศ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี
- (9) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันเพลิงไหม้ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี
- (10) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบสุขอนามัย ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ ปรับปรุงซ่อมแซมระบบไฟส่องสว่างสำหรับบริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ

รูปแสดง สภาพระบบไฟฟ้าขณะตรวจสอบ



สภาพระบบไฟฟ้า ขณะตรวจสอบ

2.2.1.3 ระบบปรับอากาศ ☒ มี ☒ เป็นแบบรวมศูนย์ ☒ เป็นแบบแยกส่วน
☐ ไม่มี

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบปรับอากาศ

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา ☒ มี ☐ ไม่มี
- (2) สภาพอุปกรณ์ในห้องควบคุมระบบเครื่องสูบน้ำเย็นและ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
/ หรือน้ำระบายความร้อน ☐ ไม่มี
- (3) สภาพอุปกรณ์ในห้องควบคุมระบบ เครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit) ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
☐ ไม่มี
- (4) สภาพ แสงสว่าง การระบายอากาศของห้องควบคุมระบบ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
☐ ไม่มี
- (5) ระบบแจ้งเหตุเพลิงและการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือของห้องเครื่อง ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
☐ ไม่มี
- (6) สภาพของอุปกรณ์ระบบท่อ การป้องกันการลมน้ำ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
☐ ไม่มี
- (7) สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) การรั่วไหลของน้ำ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ

.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

.....

รูปแสดง สภาพระบบปรับอากาศขณะตรวจสอบ



สภาพระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ ขณะตรวจสอบ



สภาพระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ขณะตรวจสอบ

2.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร

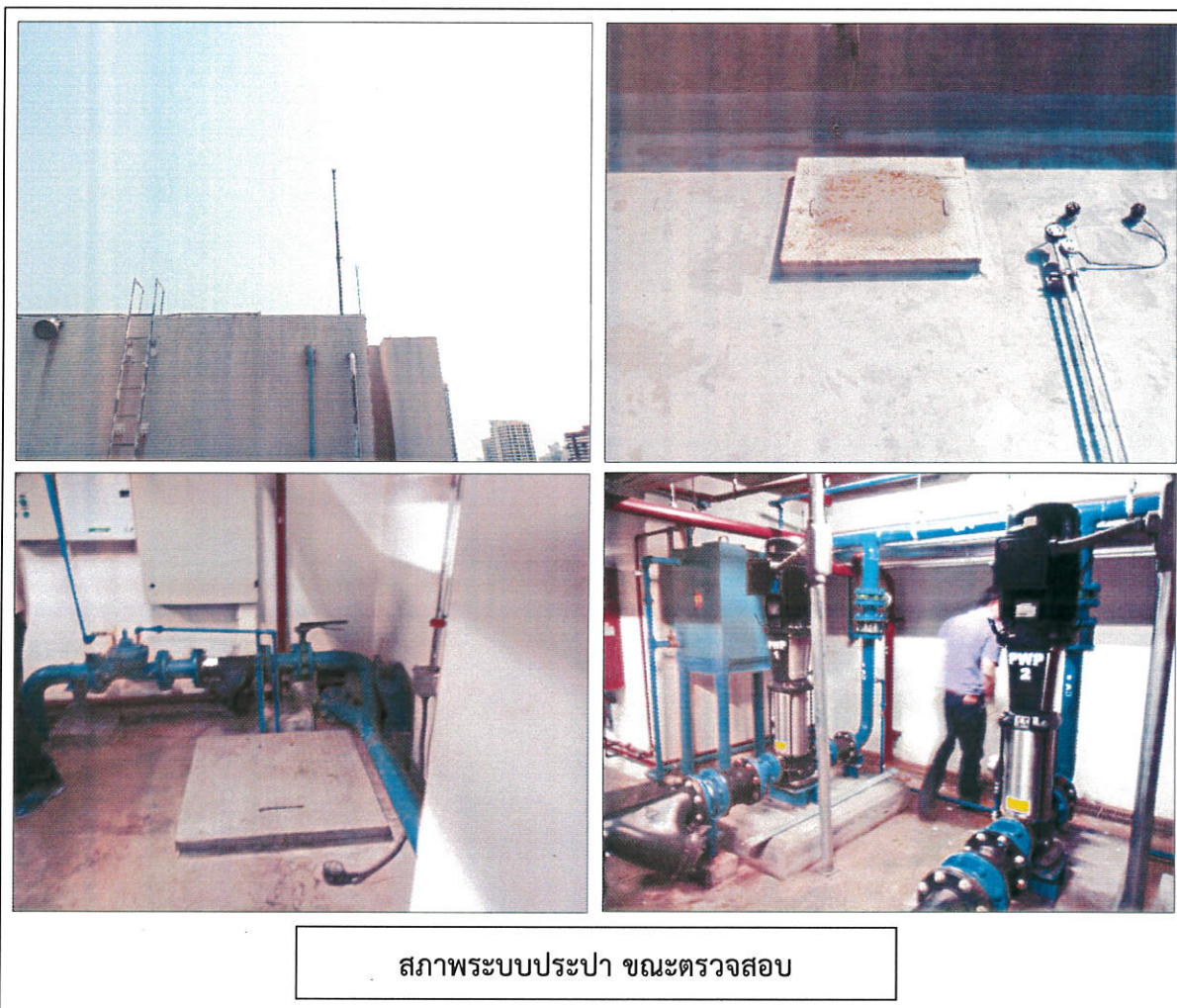
2.2.2.1 ระบบประปา

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบประปา

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา ☐ มี ☒ ไม่มี
- (2) สภาพภายนอกของอุปกรณ์ในระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบท่อ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
- (3) สภาพของถังเก็บน้ำใช้ที่เก็บน้ำสำรอง ระบบท่อจ่ายน้ำ และ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
การป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอก

ข้อเสนอแนะ ไม่ควรใช้ช่องงานระบบประปาในการเก็บวัสดุอุปกรณ์อื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับระบบประปา

รูปแสดง สภาพระบบประปาขณะตรวจสอบ



2.2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

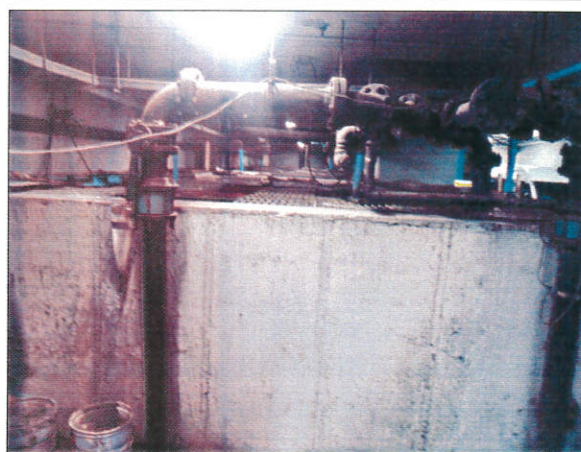
ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา ☒ มี ☐ ไม่มี
- (2) สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
- (3) สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
- (4) สภาพของท่อระบายน้ำโสโครก ท่อน้ำเสีย และท่อระบายอากาศ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
- (5) สภาพของราวกันตก ฝาปิด ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ

.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ขณะตรวจสอบ



สภาพระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ขณะตรวจสอบ

2.2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

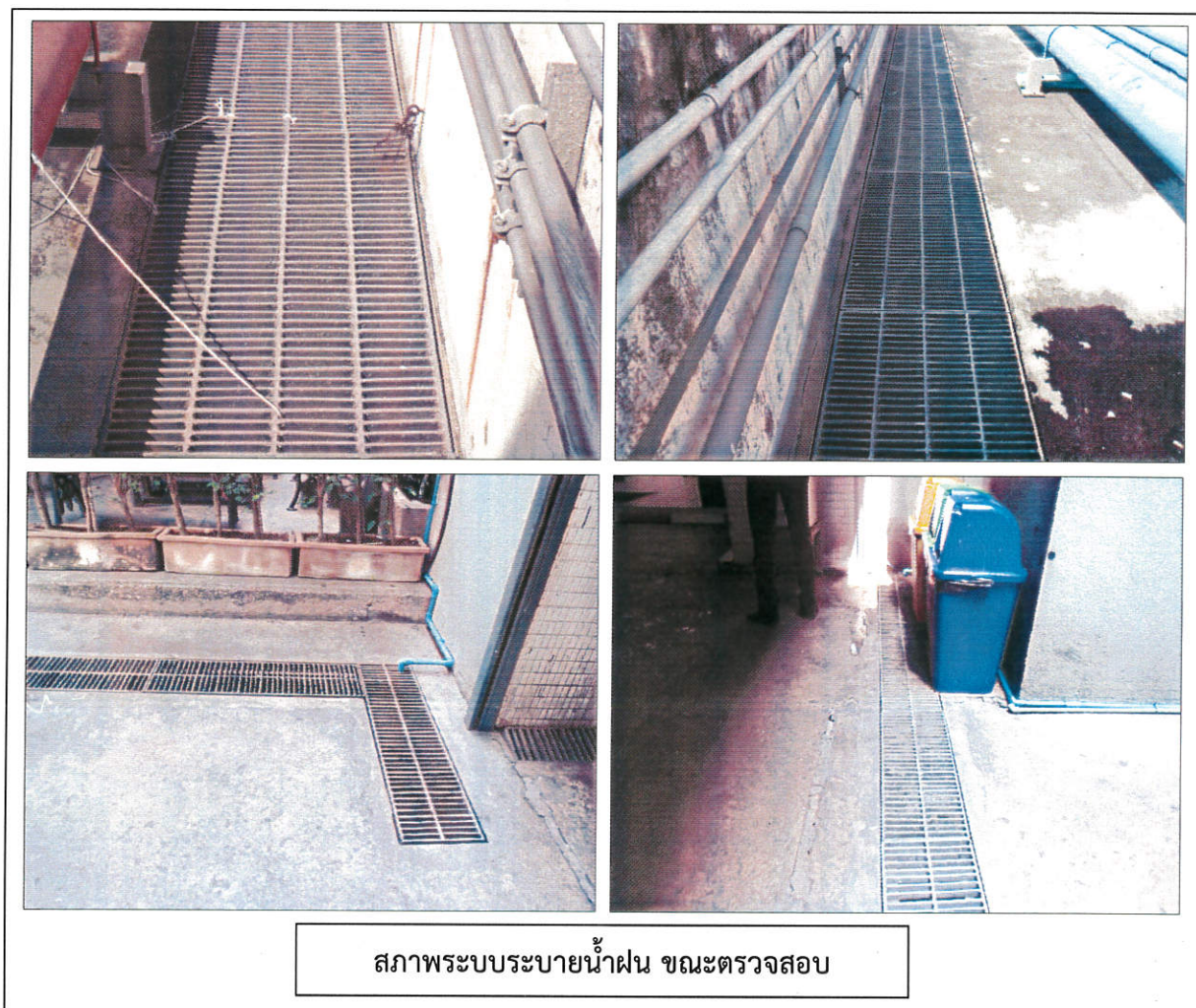
ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบระบายน้ำฝน

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี ☒ ไม่มี
 (2) สภาพภายนอกของบ่อพัก รางระบายน้ำ ☒ ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ

.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพระบบระบายน้ำฝน ขณะตรวจสอบ



สภาพระบบระบายน้ำฝน ขณะตรวจสอบ

2.2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบจัดการมูลฝอย

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี [✓] ไม่มี
- (2) สภาพของสถานที่จัดเก็บขยะ ความสะดวกต่อการจัดเก็บ ขนาดของถังขยะ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
และที่พักขยะ ความเหมาะสมกับสถานที่และสะดวกต่อการทำความสะอาด

ข้อเสนอแนะ

.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

.....

รูปแสดง สภาพระบบจัดการมูลฝอย ขณะตรวจสอบ



สภาพระบบจัดการมูลฝอย ขณะตรวจสอบ

2.2.2.5 ระบบระบายอากาศ ☒ วิธีธรรมชาติ ☒ วิธีกล

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบระบายอากาศ

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา ☐ มี ☒ ไม่มี
 (2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ

.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพระบบระบายอากาศ ขณะตรวจสอบ



สภาพระบบระบายอากาศ ขณะตรวจสอบ

2.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร

2.2.3.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไปให้มีบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น (ข้อ 5(1))	✓		✓		
(2) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ (ข้อ 5(1)(ก))	✓		✓		
(3) ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง (ข้อ 5(1)(ข))	✓		✓		

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ

(1) ความมั่นคงแข็งแรงของชั้นบันได ขานพัก ราวจับ ราวกั้นตก

☒ มั่นคง ☐ ไม่มั่นคง ที่บริเวณ.....

(2) สภาพประตูหนีไฟ และอุปกรณ์

☒ พร้อมใช้งาน ☐ ไม่พร้อมใช้งานที่บริเวณ.....

(3) สภาพเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ

☐ ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง ☒ มีอุปสรรคกีดขวางที่บริเวณ ทางหนีไฟ

(4) ความสว่างของเส้นทาง ☒ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอที่บริเวณ.....

(5) การระบายอากาศ ☒ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอที่บริเวณ.....

(6) ความต่อเนื่องของเส้นทาง ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

(7) การปิด - เปิด ประตูตลอดเส้นทาง ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

(8) ตำแหน่งของจุดปล่อยออก ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

(9) การระบายอากาศภายในบันไดหนีไฟ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

(10) การติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ 1. จัดให้มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น และติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเพิ่มเติมให้ครอบคลุมตลอดเส้นทางหนีไฟด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

2. ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ

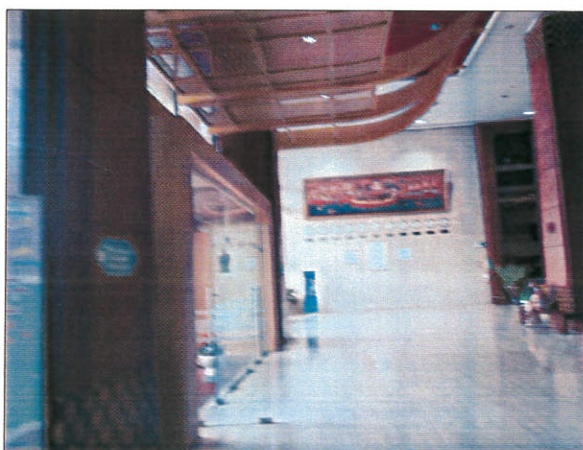
3. ปรับปรุงและซ่อมแซมระบบไฟส่องสว่างสำรองที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้

รูปแสดง สภาพระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ขณะตรวจสอบ



สภาพระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ขณะตรวจสอบ

รูปแสดง สภาพระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ขณะตรวจสอบ (ต่อ)



สภาพระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ขณะตรวจสอบ

2.2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

☒ มี ☐ ไม่มี (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ (ข้อ5 (5))	✓		✓		
(2) มีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า10 ซม. (ข้อ5 (5))		✓			

ผลการตรวจสภาพทั่วไป

- (1) สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ความชัดเจนความเหมาะสม เพียงพอของขนาด จำนวน ทิศทาง แสงสว่าง
- ☐ เหมาะสม เพียงพอ
- ☒ ไม่เหมาะสม เพียงพอที่บริเวณ.... ประตูหนีไฟและทางหนีไฟ.....(ต้องปรับปรุง แก้ไข)
- (2) สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่ใช้ส่องสว่างให้กับป้าย
- ☒ เหมาะสม เพียงพอ
- ☐ ไม่เหมาะสม เพียงพอที่บริเวณ..... (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ข้อเสนอแนะ 1. จัดให้มีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น และติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเพิ่มเติมให้ครอบคลุมตลอดเส้นทางหนีไฟด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

2. ปรับปรุงและซ่อมแซมระบบไฟส่องสว่างสำรองที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้

รูปแสดง สภาพของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ขณะตรวจสอบ



2.2.3.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

[] กรณีที่ต้องมี [✓] กรณีไม่เข้าข่ายต้องมี

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

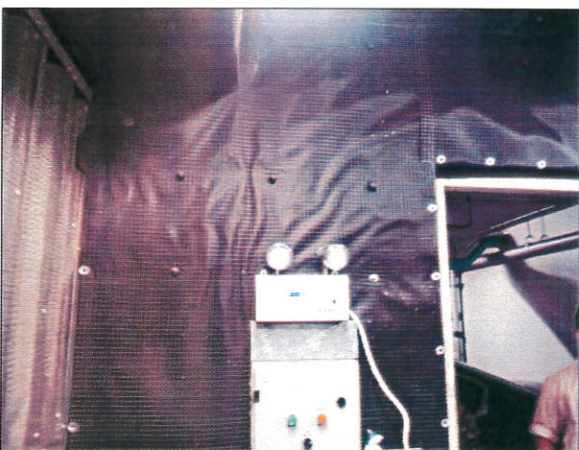
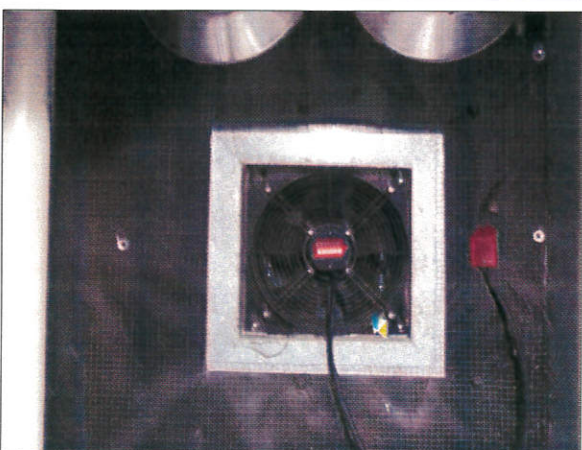
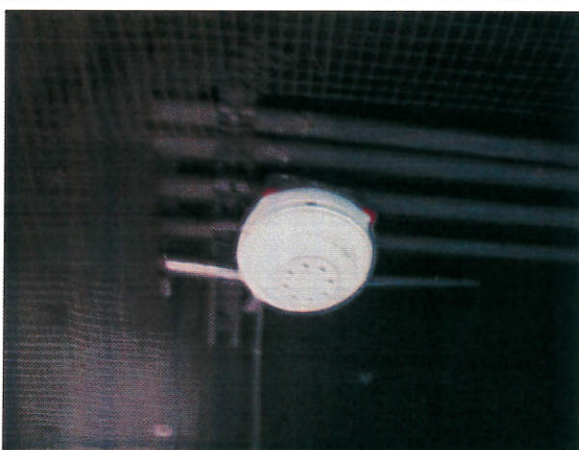
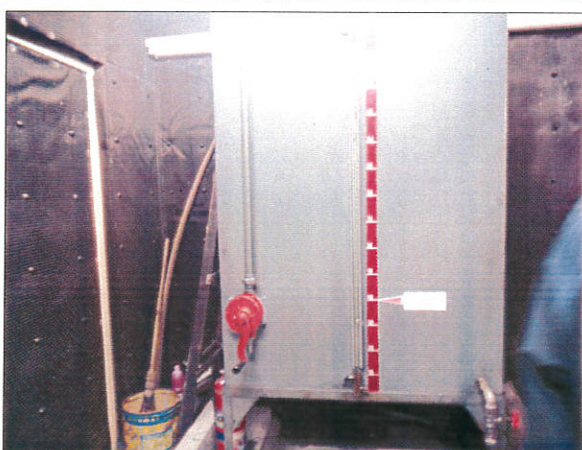
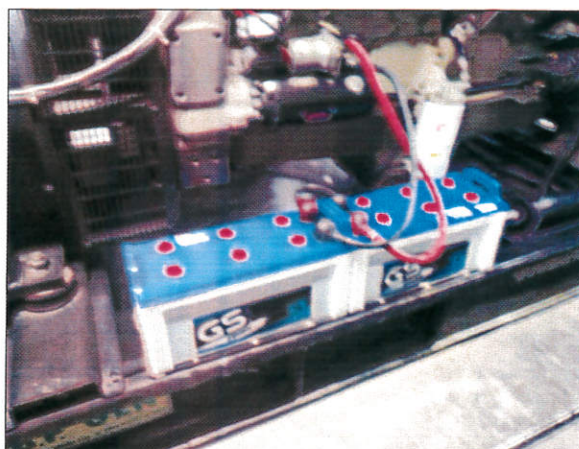
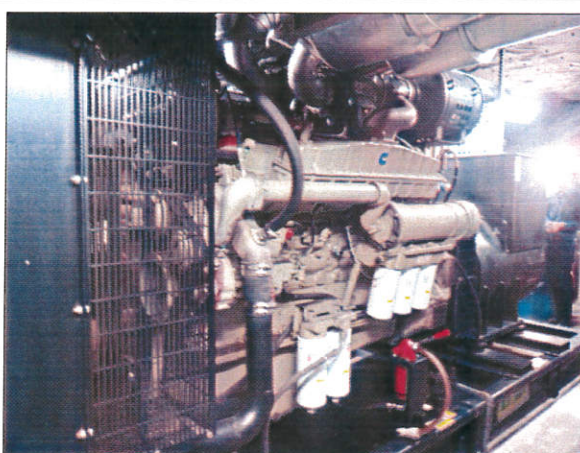
- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [✓] มี [] ไม่มี
- (2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี
- (3) น้ำมันเชื้อเพลิง แสงสว่าง การระบายอากาศ อุปกรณ์แจ้งเหตุ อุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันเสียงรบกวน
[✓] พร้อมใช้งาน
[] ไม่พร้อมใช้งาน เพราะ..... (ต้องปรับปรุง แก้ไข)
- (4) มีการทดสอบเดินระบบของผู้ดูแลบำรุงรักษา [✓] มีทุก ๆ.....1.....สัปดาห์ [] ไม่มี (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ข้อเสนอแนะ

.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

.....

รูปแสดง สภาพของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขณะตรวจสอบ



สภาพของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขณะตรวจสอบ

2.2.3.4 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☒ มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☐ ไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจ ตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (กท.47 ข้อ 5(4))	✓		✓		
(2) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (กท.47 ข้อ 5(4))	✓		✓		
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (กท.47 ข้อ 5(4))	✓		✓		

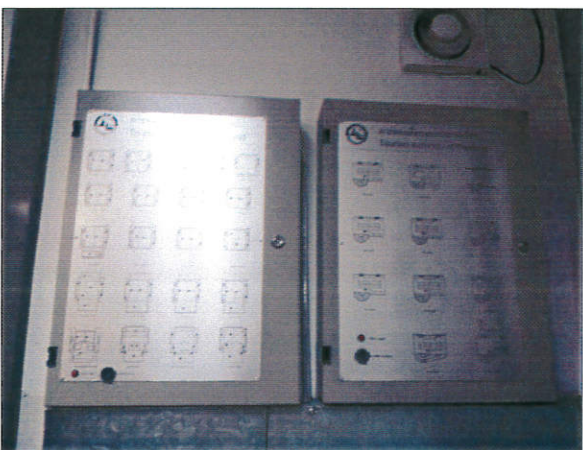
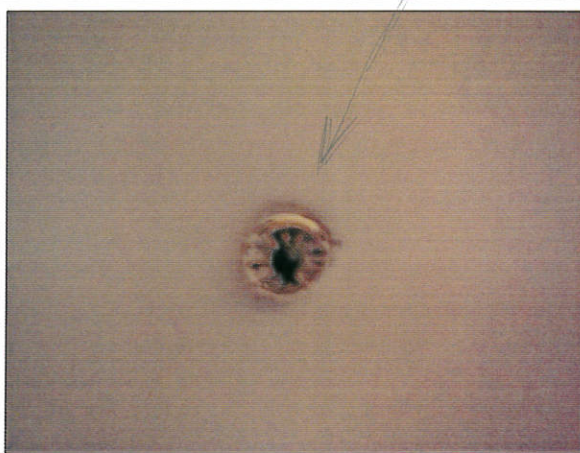
ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [✓] มี [] ไม่มี
- (2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์ แผงควบคุมหลัก สถานะแสดงผลการทำงาน [] ใช้ได้ [✓] ใช้ไม่ได้
- (3) สถานที่ติดตั้งแผงควบคุมมีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือเชื่อมสัญญาณไปจุดที่มี รปภ.อยู่ [✓] มี [] ไม่มี
- (4) สภาพการเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- ขณะเกิดเพลิงไหม้
- (5) อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่ความครอบคลุมพื้นที่ของ อุปกรณ์ตรวจจับ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือและ กระดิ่งเตือนภัย [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ ปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติที่ชำรุดบริเวณภายในห้องประชุม ชั้น 10 ของอาคาร ให้สามารถใช้งานได้

รูปแสดง สภาพของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ขณะตรวจสอบ

FL-10



สภาพของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ขณะตรวจสอบ

2.2.3.5 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้น ละ 1 เครื่อง ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตร (กท.47 ข้อ 5 (3))	✓		✓		

ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

- (1) การตรวจสอบบำรุงรักษา ประจำเดือน ☒ มี ☐ ไม่มี
- (2) สภาพการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือต่อพื้นที่ ระยะ ตำแหน่งการติดตั้ง ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้
- ความพร้อมใช้งาน ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง
- (3) ป้ายบอกตำแหน่ง ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวกและควรมีการตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

รูปแสดง สภาพของระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ขณะตรวจสอบ



สภาพของระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ขณะตรวจสอบ

2.2.3.6 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

- ☒ มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- ☐ ไม่มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- [] เป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มี
- [✓] เป็นอาคารที่ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี (ไม่ต้องตรวจสอบตาราง)

(กรณีไม่เข้าข่ายต้องมีให้ข้ามไปตรวจสอบระบบอื่น)

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

- | | |
|--|--------------------------|
| (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา | [✓] มี [] ไม่มี |
| (2) สภาพห้องเครื่อง แสงสว่าง การระบายอากาศ | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| (3) สภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง น้ำมันเชื้อเพลิง | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| (4) ความเพียงพอของน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| (5) สภาพของอุปกรณ์ในระบบท่ออื่น | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| (6) สภาพตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด หัวจ่ายน้ำดับเพลิง | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| (7) สภาพหัวรับน้ำดับเพลิง | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| (8) อุปกรณ์แจ้งเหตุ อุปกรณ์ดับเพลิงภายในห้องเครื่อง | [✓] มี [] ไม่มี |
| (9) การป้องกันเสียงรบกวน | [] มี [✓] ไม่มี |

- ข้อเสนอแนะ 1. ปรับปรุงและซ่อมแซมระบบไฟส่องสว่างสำรองที่ชำรุดบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้
2. ไม่ควรใช้ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในการเก็บวัสดุอุปกรณ์อื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
3. หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย

รูปแสดง สภาพของระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ขณะตรวจสอบ



รูปแสดง สภาพของระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ขณะตรวจสอบ (ต่อ)



สภาพระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

2.2.3.7 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

☒ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

☐ ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

[] เป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มี (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

☒ เป็นอาคารที่ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด

☒ Sprinkler system ติดตั้ง ☒ ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น [] ไม่ครอบคลุม ติดเฉพาะบริเวณ.....

☒ ระบบอื่น ๆ (ระบุ) FM 200 ติดตั้งที่บริเวณ ห้องระบบไฟฟ้า

☒ ระบบอื่น ๆ (ระบุ) BF 2000 ติดตั้งที่บริเวณ ห้องเครื่องลิฟต์

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

(1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี ☒ ไม่มี

(2) สภาพทั่วไป การติดตั้งและความพร้อมใช้งานการใช้งานของอุปกรณ์ ☒ ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ

.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพของระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ขณะตรวจสอบ



2.2.3.8 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย เป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มี ตรวจตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
มีเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดิน เชื่อมโยงกัน เป็นระบบ (กท.47 ข้อ5 (6))	✓		

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี [✓] ไม่มี
 (2) สภาพทั่วไป การติดตั้งและความพร้อมใช้งานการใช้งานของอุปกรณ์ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ

(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดงสภาพของระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ขณะตรวจสอบ



สภาพของระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ขณะตรวจสอบ

2.2.3.9 แบบแปลนแผนผังอาคาร

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย เป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มี ตรวจตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตูหรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้น สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน (กท.47 ข้อ 5 (2))	✓		
(2) บริเวณชั้นล่างของอาคารต้องมีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก (กท.47 ข้อ 5 (2))		✓	

ผลการตรวจแบบแปลนแผนผังอาคาร

สภาพการติดตั้ง ตำแหน่ง

☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

ความชัดเจนถูกต้องครบถ้วนของแผนผัง

☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก

รูปแสดง สภาพของแบบแปลนแผนผัง ขณะตรวจสอบ



สภาพของแบบแปลนแผนผัง ขณะตรวจสอบ

2.3 ผลการตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

- | | |
|---|---|
| (1) มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (2) มีการซ้อมดับเพลิงซ้อมอพยพ | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (3) มีการทดสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (4) มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (5) มีการทดสอบสมรรถนะของระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ | ☒ มี ☐ ไม่มี |

ข้อเสนอแนะ

.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

.....

2.4 ผลการตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- | | |
|---|---|
| (1) มีระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (2) มีการซ้อมแผนการป้องกันระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี | ☒ มี ☐ ไม่มี |

ข้อเสนอแนะ

.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

.....

3. สรุปผลการตรวจอาคาร

1. ผลการตรวจด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

[✓] ไม่มีสิ่งบอกเหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง

[] มีสิ่งบอกเหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ต้องปรับปรุง แก้ไข ตามข้อเสนอแนะ

2. ผลการตรวจระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ระบบ / อุปกรณ์	ได้ตามเกณฑ์	ไม่ได้ตามเกณฑ์/ ไม่มี ต้องแก้ไข ตาม ข้อเสนอแนะ	ไม่เข้าข่าย บังคับให้มี	หมายเหตุ
2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
(1) ระบบลิฟต์		✓		
(2) ระบบบันไดเลื่อน			✓	ไม่มี
(3) ระบบไฟฟ้า		✓		
(4) ระบบปรับอากาศ	✓			
ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
(1) ระบบประปา		✓		
(2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
(3) ระบบระบายน้ำฝน	✓			
(4) ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
(5) ระบบระบายอากาศ	✓			
2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
(1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ		✓		
(2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน		✓		
(3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน			✓	ไม่มี
(4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓		✓	
(5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง			✓	ไม่มี
(6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		✓		
(7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง		✓		
(8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง		✓	✓	
(9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓		✓	

ระบบ / อุปกรณ์	ได้ตาม เกณฑ์	ไม่ได้ตามเกณฑ์/ ไม่มี ต้องแก้ไข ตาม ข้อเสนอแนะ	ไม่เข้าข่าย บังคับให้มี	หมายเหตุ
(10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
(11) แบบแปลนแผนผังอาคาร		✓		
2.4 สมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ	✓			
2.5 ระบบบริหารจัดการความปลอดภัย ในอาคาร	✓			

4. บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

1. ผลการตรวจด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- (1) จากการตรวจสอบไม่พบว่ามี การต่อเติมดัดแปลงโครงสร้างอาคาร การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุก หรือการเปลี่ยนสภาพการใช้ ที่ส่งผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
- (2) ไม่พบการสีกหรือการวิบัติของโครงสร้างของอาคาร ที่เป็นสิ่งบ่งชี้ว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง
- (3) ไม่พบการทรุดตัวของฐานราก และไม่พบสิ่งบ่งชี้ว่าอาคารมีการทรุดตัวของฐานราก

ข้อเสนอแนะ(ไม่มี).....

2. ผลการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

(1) ระบบลิฟต์

มีรายงานการตรวจสอบลิฟต์และมีใบรับรองการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ สภาพห้องเครื่องและอุปกรณ์ในห้องเครื่องอยู่ในสภาพปกติ สะอาด เรียบร้อย มั่นคงแข็งแรง แท่นรองรับเครื่องลิฟต์และการวางตำแหน่งอุปกรณ์มีลักษณะมั่นคง ฐานรองรับลิฟต์วางอยู่บนเหล็กไอ-บีม และพาดอยู่ระหว่างคานคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง สภาพสลิงแขวนอยู่ในสภาพดี ชุดควบคุมความเร็วอยู่ในสภาพเรียบร้อย ช่วงเวลาเดินเครื่องเรียบร้อย สลิงชุดควบคุมความเร็วอยู่ในสภาพดี มอเตอร์ สภาพการหมุนเรียบร้อย มอเตอร์เดินสะดวก ตู้คอนโทรลเรียบร้อยมีการป้องกันที่ดี ห้องเครื่องลิฟต์มีแสงสว่าง และมีระบบสื่อสารกับภายนอก two – way communication โดยทั่วไปมีการทำงานและการใช้งานได้ปกติ

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีป้ายข้อความว่า “อุปกรณ์จ้างเบรก” และวิธีการใช้อุปกรณ์จ้างเบรกติดไว้ที่ผนังภายในห้องเครื่องลิฟต์

(2) ระบบไฟฟ้า

มีรายงานการตรวจสอบและใบรับรองการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ส่วนแรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ) ได้แก่ สายอากาศ สภาพเสา อุปกรณ์ประกอบหัวเสา การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน) ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้างหรือต้นไม้ การติดตั้งล่อฟ้า และการต่อลงดินอยู่ในสภาพปกติ ในส่วนของหม้อแปลงมีการใช้งานได้อย่างปกติ ส่วนแรงต่ำภายในอาคารตั้งแต่ตู้ MDB แผงสวิตช์เมน เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ ฟิวส์หรือสวิตช์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker) สภาพปกติ

ข้อเสนอแนะ ปรับปรุงซ่อมแซมระบบไฟส่องสว่างสำรองบริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ

(3) ระบบปรับอากาศ

มีรายงานการตรวจสอบและมีใบรับรองการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ สภาพทั่วไปของห้องเครื่องปกติ ภายในห้องมีแสงสว่างเพียงพอมีการระบายอากาศที่ดี มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้อง พร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือที่เหมาะสม สภาพของอุปกรณ์มีการทำงานปกติ ระบบท่อผ่านผนังมีการป้องกันการลามไฟ สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) สภาพน้ำปกติ ไม่มีการรั่วไหลของน้ำ สภาพเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit) ปกติ เครื่องสูบน้ำเย็นและ/หรือน้ำระบายความร้อนปกติ การนำอากาศภายนอกเข้ามาปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

(1) ระบบประปา

สภาพของถังเก็บน้ำใช้และที่เก็บน้ำสำรองมีความสะอาด ระบบท่อจ่ายน้ำมีการป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอก สภาพของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อและอุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ

ข้อเสนอแนะ ไม่ควรใช้ช่องงานระบบประปาในการเก็บวัสดุอุปกรณ์อื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับระบบประปา

(2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย สภาพของท่อระบายน้ำโสโครกท่อน้ำเสีย และท่อระบายอากาศ ฝาปิด ปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(3) ระบบระบายน้ำฝน

สภาพของบ่อพักทรงระบายน้ำ ปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(4) ระบบจัดการมูลฝอย

การจัดเก็บขยะ สะดวกต่อการจัดเก็บ ขนาดของถังขยะและที่พักขยะมีความเหมาะสมกับสถานที่และสะดวกต่อการทำความสะอาด

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(5) ระบบระบายอากาศ

สภาพทั่วไป การติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1) ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟมีความต่อเนื่องตลอดทุกชั้นของอาคาร สามารถหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร พร้อมทั้งมีประตูหนีไฟที่สามารถปิดได้เองด้วยการติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ (Door Closer) บันไดหนีไฟทำด้วย ค.ส.ล. ไม่ผูกרון มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม. ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. และมีราวบันไดไม่น้อยกว่า 1 ด้าน สภาพราวจับ ราวกันตก มั่นคง บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารมีผนังกันไฟติดตั้ง

ทุกชั้นของอาคาร การระบายอากาศภายในบันไดหนีไฟเพียงพอ ภายในช่องบันไดหนีไฟมีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุกชั้น แต่บางส่วนชำรุดไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ 1. จัดให้มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น และติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเพิ่มเติมให้ครอบคลุมตลอดเส้นทางหนีไฟด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

2. ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ

3. ปรับปรุงและซ่อมแซมระบบไฟส่องสว่างสำรองที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้

(2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉินชัดเจน ยังไม่เหมาะสม ไม่เพียงพอ สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่ใช้ส่องสว่างให้กับป้ายบางส่วนไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ 1. จัดให้มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น และติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเพิ่มเติมให้ครอบคลุมตลอดเส้นทางหนีไฟด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

2. ปรับปรุงและซ่อมแซมระบบไฟส่องสว่างสำรองที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้

(3) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองปกติ แบตเตอรี่มีสภาพดีและมีความพร้อมใช้งาน สภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องยนต์ปกติ ปริมาณน้ำมันสำรองเพียงพอ มีการทดสอบการทำงานของระบบควบคุมทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบใช้มือสับส้อม มีระบบการระบายอากาศของห้องเครื่องขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(4) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

แผนควบคุมหลักมีสถานะปกติอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำตลอดเวลา ระบบมีการเชื่อมต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และกระดิ่งเตือนภัย แต่ขณะตรวจสอบพบว่าอุปกรณ์ตรวจจับควันบางส่วนชำรุดใช้งานไม่ได้

ข้อเสนอแนะ ปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติที่ชำรุดบริเวณภายในห้องประชุม ชั้น 10 ของอาคาร ให้สามารถใช้งานได้

(5) อุปกรณ์ดับเพลิง

อาคาร ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ขณะตรวจสอบพบว่าบางส่วนไม่สามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งาน

ข้อเสนอแนะ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และควรมีการตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(6) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ตำแหน่งห้องเครื่องเหมาะสม เครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีสภาพพร้อมทำงาน มีระบบสำรองน้ำดับเพลิงเพียงพอ มีระบบท่อเย็น มีตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิงเหมาะสม พร้อมใช้งาน และมีหัวรับน้ำดับเพลิง สภาพสามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ 1. ปรับปรุงและซ่อมแซมระบบไฟส่องสว่างสำรองที่ชำรุดบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้

2. ไม่ควรใช้ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในการเก็บวัสดุอุปกรณ์อื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

3. หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีไข้อยู่ติดไว้ด้วย

(7) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

อาคารติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System และ FM200 สภาพทั่วไป การติดตั้งและความพร้อมใช้งานการใช้งานของอุปกรณ์ ปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(8) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

สภาพทั่วไป การติดตั้งตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดิน รากสายดิน จุดต่อประสานศักย์ ปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(9) แบบแปลนแผนผังอาคาร

มีแบบแปลนแผนผัง ครอบคลุมทุกชั้น ตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆ ถูกต้องชัดเจน แต่ขณะตรวจสอบพบว่าที่บริเวณชั้นล่างของอาคารไม่มีแบบแปลนแผนผังอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้

ข้อเสนอแนะ บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก

3. ผลการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี และมีการซ้อมดับเพลิงย่อยสม่ำเสมอ ซึ่งมีการทดสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน และระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ด้วย

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

4. ผลการตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

มีแผนการป้องกันระดับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารมีความคุ้นเคยกับเส้นทาง รู้ถึงปัญหาอุปสรรคที่เกิด และทำการปรับปรุงแก้ไข ซึ่งเมื่อมีเหตุฉุกเฉินผู้ใช้อาคารสามารถออกสู่ภายนอกได้สะดวก การปรับปรุงรายละเอียดของแต่ละปัญหาที่มี เพื่อให้การป้องกันระดับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ เกิดประสิทธิภาพสูงสุด

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

รายชื่อคณะผู้ตรวจอาคาร

นายกฤษณ์ เทศชื่น	นายช่างโยธาปฏิบัติงาน
นายจิรัฐ พลเชียงขวาง	นายช่างโยธาปฏิบัติงาน
นายนรินทร์ ทองนอก	พนักงานวิศวกรโยธา
นายสิริ หัดชะเง	พนักงานวิศวกรโยธา
นางสาว นารีมาลย์ สกุดดีเมาะ.....	พนักงานวิศวกรโยธา

ตรวจเมื่อ 17 มกราคม 2562

ผู้จัดทำรายงาน



(นายสิริ หัดชะเง)

พนักงานวิศวกรโยธา

ผู้ตรวจสอบรายงาน



(นายสมโชค เล่งวงศ์)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

ภาคผนวก

รายงานการบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ของอาคารและ
การบริหารจัดการและผลการทดสอบสมรรถนะของ
ระบบอุปกรณ์เพื่อการอพยพ

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

รายงานประจำเดือน กันยายน 2561

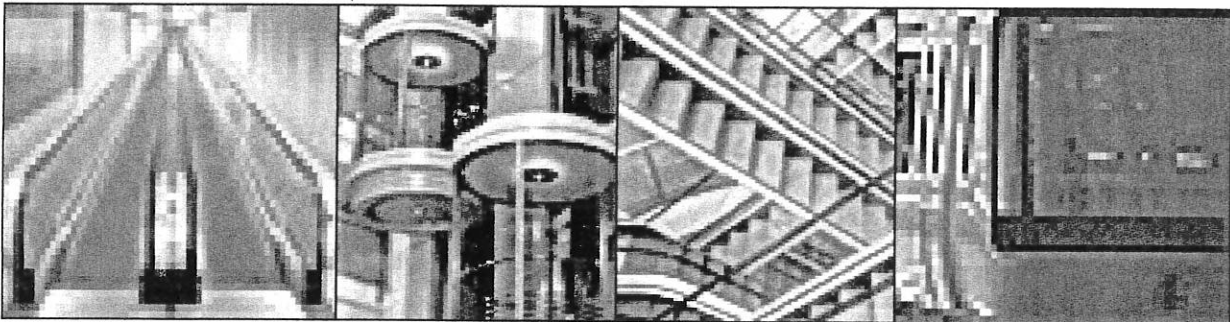
งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร



By



Tourism Thailand Org.
Monthly Service Maintenance Report
January 2019



Prepared by Warenya C.



Otis

A United Technologies Company

ที่ SER.001/2561 (77L1716A)

30 มกราคม 2562

เรื่อง ส่งมอบงานบำรุงรักษาลิฟต์

เรียน ประธานตรวจการตรวจรับ

อาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

อ้างถึง สัญญาว่าจ้างบำรุงรักษาลิฟต์เลขที่ จ.197/2561 ลงวันที่ 12 กันยายน 2560

ตามที่ ทางการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ได้ว่าจ้างให้บริษัท โอทิส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาลิฟต์ ภายในอาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่ ประจำปีงบประมาณ 2561 สัญญาจ้างเลขที่ จ.197/2561 ลงวันที่ 12 กันยายน 2560 จำนวนเงินทั้งสิ้น 264,889.20.- บาท (สองแสนหกหมื่นสี่พันแปดร้อยแปดสิบเก้าบาทยี่สิบสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ

บัดนี้บริษัทฯ ได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง เดือน มกราคม 2562 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ ขอส่งมอบรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานประจำปี และสรุปสาระสำคัญของการซ่อมแซม บำรุงรักษาประจำปี มกราคม 2562 จำนวน 1 ชุด เพื่อขอให้ท่านพิจารณาตรวจรับงาน พร้อมทั้งอนุมัติเบิกเงินค่าดำเนินงานดังกล่าว เป็นจำนวนเงิน 22,074.10.-บาท (สองหมื่นสองพันเจ็ดสิบสี่บาทสิบสตางค์)

เรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเสวต แสงพิศาล)

หัวหน้าแผนกบริการ

Contract Name : Tourism Thailand Org.
Mechanic Name : Prakrit P.
PREVENTIVE MAINTENANCE

Machine Number: 77SE1118-77SE1122

[illegible]

Contract Name : Tourism Thailand Org.
Mechanic Name : Prakrit P.
PREVENTIVE MAINTENANCE

Contract Number : 77L1716A
Machine Number : 77SE1123-77SE1127

[illegible]

CORRECTIVE MAINTENANCE (CALLBACK RECORD, January 2019 - December 2019)



No. of callbacks shown by month (January 2019 - December 2019)

[illegible]

OTIS ELEVATOR COMPANY (THAILAND) LIMITED
CALLBACK RECORD

TOURISM THAILAND ORG. DATE 01 JANUARY 2019 - 31 JANUARY 2019 TYPE OF SERVICE

TOURISM THAILAND ORG. DATE 01 JANUARY 2019 - 31 JANUARY 2019 TYPE OF SERVICE										
BUILDING NAME	CONTRACT NO.	CALL PERSON	TIME		FIRST LINE CUSTOMER'S COMPLAINT			BY SUPERVISOR		
			CALL RCVD	ARRV/BLDG	SECOND LINE DESC.OF TROUBLE FOUND	COMP.CODE	SUB COM.			
								MAN SENT	LEFT BLDG	C/B CAT.
1. TOURISM THAILAND ORG	77L1716A	คุณ เสาวฤทธิ์	13:48	14:50	ลิฟต์ตัว 4 ค้างชั้น 6 SHOW NAV					
11-01-19	77SE1121	คุณ มนต์ชัย	13:53	15:40	ตรวจเช็คพบประตูฉุกเฉินไม่สนิท แก้ไขปรับตั้งทำความสะอาด TACT ประตูใหม่					
					ทดสอบการทำงาน ลิฟต์ใช้งานปกติ					
2. TOURISM THAILAND ORG	77L1716A	คุณ ชัยพร	15:55	16:14	ลิฟต์ตัว 2 ค้างไม่ทราบชั้น (แจ้งมีผู้โดยสารติดลิฟต์)					
15-01-19	77SE1119	คุณ มนต์ชัย	15:55	17:00	ช่างช่วยคนออก 16.34 น. / ตรวจเช็คมีมือขวางประตูใน ทำการแก้ไขใหม่					
					ทดสอบการทำงาน ลิฟต์ใช้งานปกติ					
3. TOURISM THAILAND ORG	77L1716A	คุณ ชัยพร	14:41	16:31	ลิฟต์ตัว 2 ประตูปิดช้าทุกชั้น					
16-01-19	77SE1119	คุณ มนต์ชัย	14:45	17:31	ทำการแก้ไข LUEN DOOR ใหม่ ทดสอบการทำงาน ลิฟต์ใช้งานปกติ					
4. TOURISM THAILAND ORG	77L1716A	คุณ เสาวฤทธิ์	15:26	15:59	ลิฟต์ตัว 8 ค้างชั้น 1					
17-01-19	77SE1125	คุณ มนต์ชัย	15:34	17:00	ตรวจเช็คสัญญาณ LRD ติดค้าง ชุด LAMDA เสีย ปิดลิฟต์ไว้ รอเสนอราคาเปลี่ยนใหม่					
5. TOURISM THAILAND ORG	77L1716A	คุณ ชัยพร	08:10	09:10	ลิฟต์ตัว 5 ค้างชั้น 6					
18-01-19	77SE1122	คุณ ธนธร	08:27	10:10	ตรวจเช็คชุด LAMDA SENSOR ประตูเสีย แจ้งลูกค้ารอเสนอราคาเปลี่ยนอะไหล่ OFF LIFT ไว้					
6. TOURISM THAILAND ORG	77L1716A	คุณ ทองอินทร์	07:28	08:32	ลิฟต์ตัว 9 ไซร์ DTC					
23-01-19	77SE1126	คุณ ประทีต	'07:57	09:16	ตรวจเช็คประตูชั้นทุกชั้นใหม่ทุกชั้น และ ปรับแต่งประตูชั้นทุกชั้น 4 ใหม่ และ ประตูตัว CAR ใหม่					
					ทดสอบการทำงาน ลิฟต์ใช้งานปกติ					

ชื่อสัญญา Tourism Thailand. Org Route 62 หมายเลขสัญญา YY/1116A หมายเลขเครื่อง YX3E/118 รุ่น 04-8000
 สัปดาห์ที่ 12 ว/ด/ป 12.01.19 เวลาเข้า 0800 เวลาออก 1100 ชั่วโมงทำงาน 3 ชั่วโมงเดินทาง -

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนมกราคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)

[M] = ห้องเครื่อง

[T] = หลังคาลิฟต์

[P] = บอลลิฟต์

อันตราย	☒ ถูกหนีบ	☒ ไฟฟ้าช็อต/กำลังกล	☒ ถูกกระแทก/บาดเจ็บ	☒ สิ้นเปลือง/สกปรก
	☒ ปวดเคล็ด/เครียด	☒ สารเคมี	☒ ตกจากที่สูง	☒ MTP อื่นๆ.....
ประเด็น FPA	☒ การป้องกันการตก	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☒ การควบคุมไฟฟ้า
	☒ การควบคุมกำลังกล	☐ การใช้สาย Jumpers	☐ อื่นๆ	
การควบคุม	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน	☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
	☒ ตั้งการป้องกัน Sheave	☒ ตั้งแผงคอกกัน	☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI	☐ การปิดคลุมป้องกัน
	☐ ใส่หมวกนิรภัย	☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car	☒ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย	☒ ใส่ถุงมือกันบาด
	☒ แต่งกายรัดกุม	☒ เพิ่มแสงสว่าง	☐ สวมแว่นนิรภัย	☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

Machine Room (ห้องเครื่อง)							
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)							
- อุณหภูมิภายในห้องเครื่อง							
Machine/Brake							
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก							
Controller							
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส)							
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)							
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)							
Entrance (ชานพัก)							
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button							
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป							
HoistWay (ช่องลิฟต์)							
Hoistway Door							
- การทำงานและความสะอาดทั่วทุกชั้น							
Car Cab (ผู้โดยสาร)							
Car Operating Panel (C.O.P)							
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches							
Car Lights & Fans							
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม							
Safety Shoes/Detector/Light Rays							
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์							
Intercom / Emergency Bell and Light							
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)							
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)							
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes							
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง							
Pit (บอลลิฟต์)							
Pit Equipment							
- ความสะอาด							
- ระยะ Counterweight run by							
- ระยะ Governor run by							

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนมกราคม

Machine Room (ห้องเครื่อง)							
Machine (เครื่องลิฟต์)/ Hoist Ropes (สลิง)/Belts							
- สภาพทั่วไปของ Machine Sheave และร่อง Sheave							
- สภาพทั่วไปของ Deflector Sheave และร่อง Sheave (ถ้ามี)							
- สภาพทั่วไปของสลิง/Belts							
- สภาพทั่วไปของ PVT/ATR/Encoder							
- การทำงานของสวิตช์เบรก/ระยะ Gap ของชุดเบรก (0.3-0.5 mm)							
- ความแน่นของสายไฟทั้งหมดของ Machine							

ผลการวัดเส้นผ่านศูนย์กลางสลิง (คู่มืออยู่เสมอนานหนักถ่วง)

เส้นที่ 1 = 1206 mm.	เส้นที่ 2 = 1206 mm.
เส้นที่ 3 = 1206 mm.	เส้นที่ 4 = 1206 mm.
เส้นที่ 5 = 1206 mm.	เส้นที่ 6 = 1206 mm.
เส้นที่ 7 = 1206 mm.	เส้นที่ 8 = 1206 mm.

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
 A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
 T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
 ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
 กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง สมชาย ภูมิคุ้ม หมายเลข 10133620

ชื่อช่าง สมชาย ภูมิคุ้ม หมายเลข 10133620

ตรวจเช็คโดย สมชาย ภูมิคุ้ม ว/ด/ป 12/01/19

ลายเซ็นลูกค้า

ว/ด/ป

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

ชื่อสัญญา Tourism Thailand Org Route 62 หมายเลขสัญญา YYLY/6A หมายเลขเครื่อง YXSE1119 รุ่น 04-8000
 สัปดาห์ที่ 13 ว/ด/ป 12.01.19 เวลาเข้า 11.00 เวลาออก 15.00 ชั่วโมงทำงาน 3 ชั่วโมงเดินทาง -

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนมกราคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)

อันตราย	☒ ฟ้าผ่า	☒ ไฟฟ้าช็อต/ค่าส่งกล	☒ ถูกกระแทก/บาดเจ็บ	☒ สิ้นเปลือง/สะดุด
	☒ ปวดเคล็ด/เครียด	☒ สารเคมี	☒ ตกจากที่สูง	☒ อื่นๆ.....
ประเด็น FPA	☒ การป้องกันการตก	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☒ การควบคุมไฟฟ้า
	☒ การควบคุมค่าส่งกล	☐ การใช้สาย Jumpers	☐ อื่นๆ.....	
การควบคุม	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน	☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
	☒ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave	☒ ตั้งแผงคอกกัน	☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI	☐ การปิดคลุมป้องกัน
	☐ ใส่หมวกนิรภัย	☐ ตั้งเสาค่า Weight/Car	☒ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย	☒ ใส่ถุงมือกันบาด
	☒ แต่งกายรัดกุม	☒ เพิ่มแสงสว่าง	☐ สวมแว่นนิรภัย	☐ อื่นๆ.....

[M] = ห้องเครื่อง

[T] = หลังคาลิฟต์

[P] = บ่อลิฟต์

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุณหภูมิภายในห้องเครื่อง	2X
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก	
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส)	398 Volt
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	
HoistWay (ช่องลิฟต์)	
Hoistway Door	
- การทำงานและความสะอาดทั่วบริเวณ	
Car Cab (คูโดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	
Safety Shoes/Detector/Light Rays	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาหหล่อลื่นราง	
Pit (บ่อลิฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	
- ระยะ Counterweight run by	100 mm.
- ระยะ Governor run by	10 mm.

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนมกราคม

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
Machine (เครื่องลิฟต์)/ Hoist Ropes (สลิง)/Belts	
- สภาพทั่วไปของ Machine Sheave และร่อง Sheave	
- สภาพทั่วไปของ Deflector Sheave และร่อง Sheave (ถ้ามี)	
- สภาพทั่วไปของสลิง/Belts	
- สภาพทั่วไปของ PVT/VTR/Encoder	
- การทำงานของสวิตช์เบรก/ระยะ Gap ของชุดเบรก (0.3-0.5 mm)	
- ความแน่นของสายไฟทั้งหมดของ Machine	

ผลการวัดเส้นผ่านศูนย์กลางสลิง (วัดที่ด้ายอยู่เสมอน้ำหนักถ่วง)

เส้นที่ 1 = 1205 mm.	เส้นที่ 2 = 1205 mm.
เส้นที่ 3 = 1205 mm.	เส้นที่ 4 = 1205 mm.
เส้นที่ 5 = 1205 mm.	เส้นที่ 6 = 1205 mm.
เส้นที่ 7 = mm.	เส้นที่ 8 = mm.

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
 A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
 T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
 ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
 กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไขอุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง น.ร. ปรเมศ หมายเลข 10133620

ชื่อช่าง หมายเลข
 ตรวจสอบโดย ว/ด/ป

 ลายเซ็นลูกค้า
 ว/ด/ป

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

ชื่อสัญญา Tourism Thailand Org Route 62 หมายเลขสัญญา YY11/16A หมายเลขเครื่อง YY5E/120 รุ่น OM-8000
 สัปดาห์ที่ 13 ว/ด/ป 12.01.19 เวลาเข้า 1500 เวลาออก 1700 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง -

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนมกราคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)

M = ห้องเครื่อง

T = หลังคาลิฟต์ **P** = บอลลิฟต์

อันตราย	☒ ฉุกเฉิน	☒ ไฟฟ้าช็อต/กาสังกล	☒ ลูกกระแทก/บาดเจ็บ	☒ สิ้นโกล/สะดุด
	☒ ปวดเคล็ด/เครียด	☒ สารเคมี	☒ ตกจากที่สูง	☒ MTP อื่นๆ.....
ประเด็น FPA	☒ การป้องกันเครื่องตก	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☒ การควบคุมไฟฟ้า
	☒ การควบคุมกำลังกล	☐ การใช้สาย Jumpers	☐ อื่นๆ	
การควบคุม	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน	☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
	☒ ตั้งการป้องกัน Sheave	☒ ตั้งแรงคอกกัน	☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI	☐ การปิดคลุมป้องกัน
	☐ ใส่หมวกนิรภัย	☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car	☒ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย	☒ ใส่ถุงมือกันบาด
	☒ แต่งกายรัดกุม	☒ เพิ่มแสงสว่าง	☐ สวมแว่นนิรภัย	☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- อุดมภูมิภายในห้องเครื่อง	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Machine/Brake	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Controller	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส)	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
HoistWay (ช่องลิฟต์)	
Hoistway Door	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- การทำงานและความสะอาดทั่วประตูทุกชั้น	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Car Cab (คูโดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Car Lights & Fans	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Safety Shoes/Detector/Light Rays	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Intercom / Emergency Bell and Light	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาหหล่อลื่นราง	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Pit (บอลลิฟต์)	
Pit Equipment	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- ความสะอาด	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- ระยะ Counterweight run by (..... mm.)	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- ระยะ Governor run by (..... mm.)	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนมกราคม

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
Machine (เครื่องลิฟต์)/ Hoist Ropes (สลิง)/Belts	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- สภาพทั่วไปของ Machine Sheave และร่อง Sheave	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- สภาพทั่วไปของ Deflector Sheave และร่อง Sheave (ถ้ามี)	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- สภาพทั่วไปของสลิง/Belts	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- สภาพทั่วไปของ PVT/VTR/Encoder	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- การทำงานของสวิตช์เบรก/ระยะ Gap ของชุดเบรก (0.3-0.5 mm)	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- ความแน่นของสายไฟทั้งหมดของ Machine	☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T

ผลการวัดเส้นผ่านศูนย์กลางสลิง (คู่มืออยู่เสมอนำหนักถ่วง)

เส้นที่ 1 = <u>12.56</u> mm.	เส้นที่ 2 = <u>12.56</u> mm.
เส้นที่ 3 = <u>12.56</u> mm.	เส้นที่ 4 = <u>12.56</u> mm.
เส้นที่ 5 = <u>12.56</u> mm.	เส้นที่ 6 = <u>12.56</u> mm.
เส้นที่ 7 = <u>?</u> mm.	เส้นที่ 8 = <u>?</u> mm.

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
 A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
 T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)

ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
 กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง 896 ปัทมาพร ทนท. หมายเลข 10123620

ชื่อช่าง หมายเลข

ตรวจเช็คโดย ว/ด/ป

 ลายเซ็นลูกค้า

ว/ด/ป

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

ชื่อสัญญา Tourism Thailand Org. Route 62 หมายเลขสัญญา 1111/16A หมายเลขเครื่อง 11031121 รุ่น 01A-8000
 สัปดาห์ที่ 20 ว/ด/ป 19.01.19 เวลาเข้า 0800 เวลาออก 1100 ชั่วโมงทำงาน 3 ชั่วโมงเดินทาง -

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนมกราคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)				M = ห้องเครื่อง	T = หลังคาลิฟต์	P = บอลิฟต์
อันตราย	☒ ฉุกเฉิน	☒ ไฟฟ้าช็อต/กำลังกล	☒ ลูกกระแทก/บาดเจ็บ	☒ สิ้นเปลือง/สะดวก		
	☒ ปวดเคล็ด/เครียด	☒ สารเคมี	☒ ตกจากที่สูง	☒ M/T/P	อื่นๆ.....	
ประเด็น FPA	☒ การป้องกันการตก	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☒ การควบคุมไฟฟ้า		
	☒ การควบคุมกำลังกล	☐ การใช้สาย Jumpers	☐ อื่นๆ			
การควบคุม	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน	☐ ใส่อุปกรณ์กันตก		
	☒ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave	☒ ตั้งแผงคอกกัน	☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI	☐ การปิดคลุมป้องกัน		
	☐ ใส่หมวกนิรภัย	☐ ตั้งเสา W/C Weight/Car	☒ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย	☒ ใส่ถุงมือกันบาด		
	☒ แต่งกายรัดกุม	☒ เพิ่มแสงสว่าง	☐ สวมแว่นนิรภัย	☐ อื่นๆ.....		

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ	
Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุปกรณ์ภายในห้องเครื่อง	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส)	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
HoistWay (ช่องลิฟต์)	
Hoistway Door	
- การทำงานและความสะอาดทั่วประตูทุกชั้น	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Car Cab (คูโดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Safety Shoes/Detector/Light Rays	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาหหล่อลื่นราง	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
Pit (บอลิฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- ระยะ Counterweight run by (..... mm.)	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- ระยะ Governor run by (..... mm.)	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนมกราคม	
Machine Room (ห้องเครื่อง)	
Machine (เครื่องลิฟต์)/ Hoist Ropes (สลิง)/Belts	
- สภาพทั่วไปของ Machine Sheave และร่อง Sheave	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- สภาพทั่วไปของ Deflector Sheave และร่อง Sheave (ถ้ามี)	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- สภาพทั่วไปของสลิง/Belts	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- สภาพทั่วไปของ PVT/VTR/Encoder	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- การทำงานของสวิตช์เบรก/ระยะ Gap ของชุดเบรก (0.3-0.5 mm)	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T
- ความแน่นของสายไฟทั้งหมดของ Machine	☒ N ☒ C ☒ A ☒ L ☒ R ☒ T

ผลการวัดเส้นผ่าศูนย์กลางสลิง (คูลิฟต์อยู่เสมอน้ำหนักถ่วง)	
เส้นที่ 1 = <u>1250</u> mm.	เส้นที่ 2 = <u>1250</u> mm.
เส้นที่ 3 = <u>1250</u> mm.	เส้นที่ 4 = <u>1250</u> mm.
เส้นที่ 5 = <u>1250</u> mm.	เส้นที่ 6 = <u>1250</u> mm.
เส้นที่ 7 = mm.	เส้นที่ 8 = mm.

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ)	C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง)	L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข)	R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม	
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ	

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า
 ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง 116 มิ่งทูน หมายเลข 10133620
 ชื่อช่าง ทอม หมายเลข
 ตรวจสอบโดย ว/ด/ป 24/1/19

ลายเซ็นลูกค้า ว/ด/ป 22/1/19
 (เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการดำเนินงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

5

OTIS

บริษัท โอทีส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา Tourism Thailand Org. Route 62 หมายเลขสัญญา YY/17/6A หมายเลขเครื่อง YXSEH22 รุ่น 04-8000
สัปดาห์ที่ 20 ว/ด/ป 19.01.19 เวลาเข้า 1100 เวลาออก 1600 ชั่วโมงทำงาน 8 ชั่วโมงเดินทาง -

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนมกราคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)

อันตราย	☒ ฉุกเฉิน	☒ ไฟฟ้าช็อต/กำลังกล	☒ ถูกกระแทก/บาดเจ็บ	☒ สิ้นเปลือง/สะดุด
	☒ บดเคี้ยว/เครียด	☒ สารเคมี	☒ ตกจากที่สูง	☒ อื่นๆ.....
ประเด็น FPA	☒ การป้องกันการตก	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☒ การควบคุมไฟฟ้า
	☒ การควบคุมกำลังกล	☐ การใช้สาย Jumpers	☐ อื่นๆ	
การควบคุม	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน	☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
	☒ ตั้งการป้องกัน Sheave	☒ ตั้งแผงคอกกัน	☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI	☐ การปิดคลุมป้องกัน
	☐ ใส่หมวกนิรภัย	☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car	☒ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย	☒ ใส่ถุงมือกันบาด
	☒ แต่งกายรัดกุม	☒ เพิ่มแสงสว่าง	☐ สวมแว่นนิรภัย	☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุปกรณ์ภายในห้องเครื่อง	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
HoistWay (ช่องลิฟต์)	
Hoistway Door	
- การทำงานและความสะอาดแทร็คประตูทุกชั้น	☒ N ☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Car Cab (ตู้โดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Safety Shoes/Detector/Light Rays	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาหอสลื่นราง	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Pit (บ่อลิฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- ระยะ Counterweight run by (..... mm.)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- ระยะ Governor run by (..... mm.)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนมกราคม

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
Machine (เครื่องลิฟต์)/ Hoist Ropes (สลิง)/Belts	
- สภาพทั่วไปของ Machine Sheave และร่อง Sheave	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปของ Deflector Sheave และร่อง Sheave (ถ้ามี)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปของสลิง/Belts	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปของ PVT/VTR/Encoder	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- การทำงานของสวิตช์เบรก/ระยะ Gap ของชุดเบรก (0.3-0.5 mm)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- ความแน่นของสายไฟทั้งหมดของ Machine	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T

ผลการวัดเส้นผ่าศูนย์กลางสลิง (ดูลิฟต์ด้วยเสมอหน้าหน้าดง)

เส้นที่ 1 = <u>12.04</u> mm.	เส้นที่ 2 = <u>12.04</u> mm.
เส้นที่ 3 = <u>12.54</u> mm.	เส้นที่ 4 = <u>12.54</u> mm.
เส้นที่ 5 = <u>12.54</u> mm.	เส้นที่ 6 = <u>12.54</u> mm.
เส้นที่ 7 = mm.	เส้นที่ 8 = mm.

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

* สลึง 24 มม. 10 ท่อน เปลี่ยนใหม่ 10 ท่อน ทดสอบก่อน
ของหมัก

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง ว.ส. 1/1/19 รวมทศ. หมายเลข 10133620

ชื่อช่าง หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย ว.ส. 1/1/19 ว/ด/ป.....

[Signature]
ลายเซ็นลูกค้า

22/1/62
ว/ด/ป

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

ชื่อสัญญา Tourism Thailand Org Route 62 หมายเลขสัญญา TH116A หมายเลขเครื่อง YY3E1123 รุ่น 0A-8000
 สัปดาห์ที่ 20 ว/ด/ป 19.01.19 เวลาเข้า 1500 เวลาออก 1700 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง -

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนมกราคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)

อันตราย	☒ ฉุกเฉิน	☒ ไฟฟ้าช็อต/กำลังกล	☒ อุปกรณ์แตก/บาดเจ็บ	☒ สิ้นเปลือง/สะอาด
	☒ บัดเคลื่อน/เครียด	☒ สารเคมี	☒ ตกจากที่สูง	☒ MTPP อื่นๆ.....
ประเด็น FPA	☒ การป้องกันการตก	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☒ การควบคุมไฟฟ้า
	☒ การควบคุมกำลังกล	☐ การใช้สาย Jumpers	☐ อื่นๆ	
การควบคุม	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน	☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
	☒ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave	☒ ตั้งแผงคอกกัน	☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI	☐ การปิดคลุมป้องกัน
	☐ ใส่หมวกนิรภัย	☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car	☒ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย	☒ ใส่ถุงมือกันบาด
	☒ แต่งกายรัดกุม	☒ เพิ่มแสงสว่าง	☐ สวมแว่นนิรภัย	☐ อื่นๆ.....

[M] = ห้องเครื่อง

[T] = หลังคาลิฟต์

[P] = บ่อลิฟต์

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

Machine Room (ห้องเครื่อง)							
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)		N	C	A	L	R	T
- อุณหภูมิภายในห้องเครื่อง	 องศา C						
Machine/Brake		N	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก							
Controller		N	C	A	L	R	T
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส)	 Volt						
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)		N	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)							
Entrance (ชานพัก)							
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button		N	C	A	L	R	T
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป							
HoistWay (ช่องลิฟต์)							
Hoistway Door		N	C	A	L	R	T
- การทำงานและความสะอาดทั่วทุกชั้น							
Car Cab (คูโดยสาร)							
Car Operating Panel (C.O.P)		N	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches							
Car Lights & Fans		N	C	A	L	R	T
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม							
Safety Shoes/Detector/Light Rays		N	C	A	L	R	T
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์							
Intercom / Emergency Bell and Light		N	C	A	L	R	T
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)							
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)							
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes		N	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาหหล่อลื่นราง							
Pit (บ่อลิฟต์)							
Pit Equipment		N	C	A	L	R	T
- ความสะอาด							
- ระยะ Counterweight run by (..... mm.)	130	N	C	A	L	R	T
- ระยะ Governor run by (..... mm.)	120	N	C	A	L	R	T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนมกราคม

Machine Room (ห้องเครื่อง)							
Machine (เครื่องลิฟต์)/ Hoist Ropes (สลิง)/Belts		N	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของ Machine Sheave และร่อง Sheave							
- สภาพทั่วไปของ Deflector Sheave และร่อง Sheave (ถ้ามี)		N	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของสลิง/Belts		N	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของ PVT/VTR/Encoder		N	C	A	L	R	T
- การทำงานของสวิทช์เบรก/ระยะ Gap ของชุดเบรก (0.3-0.5 mm)		N	C	A	L	R	T
- ความแน่นของสายไฟทั้งหมดของ Machine		N	C	A	L	R	T

ผลการวัดเส้นผ่านศูนย์กลางสลิง (ผู้ลิฟต์อยู่เสมอน้ำหนักว่าง)

เส้นที่ 1 = 12.53 mm.	เส้นที่ 2 = 12.53 mm.
เส้นที่ 3 = 12.53 mm.	เส้นที่ 4 = 12.53 mm.
เส้นที่ 5 = 12.53 mm.	เส้นที่ 6 = mm.
เส้นที่ 7 = mm.	เส้นที่ 8 = mm.

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
 A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
 T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)

ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
 กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง น.ส. นันทกาน หมายเลข 10133620

ชื่อช่าง หมายเลข

ตรวจเช็คโดย ว/ด/ป

ลายเซ็นลูกค้า

22/1/62
ว/ด/ป

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

ชื่อสัญญา Tourism Thailand Org Route 62 หมายเลขสัญญา YY21Y/6A หมายเลขเครื่อง YXSE112A รุ่น 04-0000
 ลำดับที่ 04 ว/ด/ป 06.01.19 เวลาเข้า 0800 เวลาออก 1000 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง -

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนมกราคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)

อันตราย	☒ ถูกหนีบ	☒ ไฟฟ้าช็อต/กำลังกล	☒ ถูกกระแทก/บาดเจ็บ	☒ สิ้นเปลือง/สะดุด
	☒ ปวดเคล็ด/เครียด	☒ สารเคมี	☒ ตกจากที่สูง	☒ อื่นๆ.....
ประเด็น FPA	☒ การป้องกันการตก	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☒ การควบคุมไฟฟ้า
	☒ การควบคุมกำลังกล	☐ การใช้สาย Jumpers	☐ อื่นๆ	
การควบคุม	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน	☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
	☒ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave	☒ ตั้งแผงคอกกัน	☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI	☐ การปิดคลุมป้องกัน
	☐ ใส่หมวกนิรภัย	☐ ตั้งเสาตัว Weight/Car	☒ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย	☒ ใส่ถุงมือกันบาด
	☒ แต่งกายรัดกุม	☒ เพิ่มแสงสว่าง	☐ สวมแว่นนิรภัย	☐ อื่นๆ.....

[M] = ห้องเครื่อง

[T] = หลังคาลิฟต์

[P] = บ่อลิฟต์

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุณหภูมิภายในห้องเครื่อง	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส)	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
HoistWay (ช่องลิฟต์)	
Hoistway Door	
- การทำงานและความสะอาดเทร็คประตูทุกชั้น	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Car Cab (ผู้โดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Safety Shoes/Detector/Light Rays	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาหหล่อลื่นราง	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Pit (บ่อลิฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- ระยะ Counterweight run by (..... mm.)	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- ระยะ Governor run by (..... mm.)	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนมกราคม

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
Machine (เครื่องลิฟต์)/ Hoist Ropes (สลิง)/Belts	
- สภาพทั่วไปของ Machine Sheave และร่อง Sheave	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปของ Deflector Sheave และร่อง Sheave (ถ้ามี)	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปของสลิง/Belts	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปของ PVT/VTR/Encoder	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- การทำงานของสลิงเบรค/ระยะ Gap ของชุดเบรค (0.3-0.5 mm)	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- ความแน่นของสายไฟทั้งหมดของ Machine	☒ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T

ผลการวัดเส้นผ่าศูนย์กลางสลิง (ผู้ลิฟต์อยู่เสมอนำหนักถ่วง)

เส้นที่ 1 = 9.97 mm.	เส้นที่ 2 = 9.97 mm.
เส้นที่ 3 = 9.97 mm.	เส้นที่ 4 = 9.97 mm.
เส้นที่ 5 = 9.97 mm.	เส้นที่ 6 = 9.97 mm.
เส้นที่ 7 = mm.	เส้นที่ 8 = mm.

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
 A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
 T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
 ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
 กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไขอุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

- ไม่พบสิ่งผิดปกติของลิฟต์ (ยกเว้นการ) 2 คน

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ช่าง น.ส. ฝนทิพย์ หมายเลข 10133620

ชื่อช่าง หมายเลข

ตรวจสอบโดย ว/ด/ป

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)



OTIS

บริษัท โอทีส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา Tenism Thailand Org Route 62 หมายเลขสัญญา YY14/6A หมายเลขเครื่อง YY31/25 รุ่น 04-0000

สัปดาห์ที่ 24 ว/ด/ป 26.01.18 เวลาเข้า 1000 เวลาออก 1100 ชั่วโมงทำงาน 1 ชั่วโมงเดินทาง -

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนมกราคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)			
อันตราย	☒ ถูกหนีบ	☒ ไฟฟ้าช็อต/กำลังกล	☒ ถูกกระแทก/บาดเจ็บ
	☒ บดเคี้ยว/เครียด	☒ สารเคมี	☒ สิ้นเปลือง/สะดุด
ประเด็น FPA	☒ การป้องกันการตก	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การควบคุมไฟฟ้า
	☒ การควบคุมกำลังกล	☐ การใช้สาย Jumpers	☐ อื่นๆ
การควบคุม	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน
	☒ ตั้งการป้องกัน Sheave	☒ ตั้งแรงคอกกัน	☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI
	☐ ใส่หมวกนิรภัย	☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car	☒ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย
	☒ แต่งกายรัดกุม	☒ เพิ่มแสงสว่าง	☒ ใส่ถุงมือกันบาด
		☐ สวมแว่นนิรภัย	☐ อื่นๆ

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ	
Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- อุดมภูมิภายในห้องเครื่อง	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Machine/Brake	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Controller	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
HoistWay (ช่องลิฟต์)	
Hoistway Door	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- การทำงานและความสะอาดแทร็คประตูชาน	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Car Cab (คูโดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Car Lights & Fans	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Safety Shoes/Detector/Light Rays	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Intercom / Emergency Bell and Light	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT-Rail Lubricators/ Guide Shoes	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาหหล่อลื่นราง	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Pit (บ่อลิฟต์)	
Pit Equipment	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- ความสะอาด	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- ระยะ Counterweight run by (..... mm.)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- ระยะ Governor run by (..... mm.)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนมกราคม	
Machine Room (ห้องเครื่อง)	
Machine (เครื่องลิฟต์)/ Hoist Ropes (สลิง)/Belts	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปของ Machine Sheave และร่อง Sheave	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปของ Deflector Sheave และร่อง Sheave (ถ้ามี)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปของสลิง/Belts	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปของ PVT/VTR/Encoder	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- การทำงานของสวิตช์เบรก/ระยะ Gap ของชุดเบรก (0.3-0.5 mm)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- ความแน่นของสายไฟทั้งหมดของ Machine	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T

ผลการวัดเส้นผ่านศูนย์กลางสลิง (ผู้ลิฟต์ต้องอยู่เสมอน้ำหนักถ่วง)	
เส้นที่ 1 = 9.98 mm.	เส้นที่ 2 = 9.98 mm.
เส้นที่ 3 = 9.99 mm.	เส้นที่ 4 = 9.99 mm.
เส้นที่ 5 = 9.99 mm.	เส้นที่ 6 = 9.99 mm.
เส้นที่ 7 = 9.99 mm.	เส้นที่ 8 = 9.99 mm.

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
 A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
 T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
 ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
 กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน
- ตัวลิฟต์ไม่มีการชำรุดหรือเปลี่ยนใหม่ 2 ปี
- ลิฟท์ 330B มีปัญหา (ลิฟท์ 33-FA017) 2 ปี
- ลิฟท์ไม่มีการชำรุดหรือเปลี่ยนใหม่ 2 ปี

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง สมชาย งามกุล หมายเลข 10133620

ชื่อช่าง สมชาย งามกุล หมายเลข 10133620

ตรวจเช็คโดย สมชาย งามกุล ว/ด/ป 28/01/18

ลายเซ็นลูกค้า

28/01/18
ว/ด/ป

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

ชื่อสัญญา Thaworn Thoulend, Org Route 62 หมายเลขสัญญา YY1Y16A หมายเลขเครื่อง YX3H126 รุ่น 04-5000
 สัปดาห์ที่ 01 ว/ด/ป 06.01.19 เวลาเข้า 1300 เวลาออก 1500 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง -

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนมกราคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)

อันตราย ☒ ฟ้าผ่า ☒ อุทกภัย ☒ ไฟฟ้าขัดข้อง/กำลังกล ☒ สารเคมี ☒ ถูกกระแทก/บาดแผล ☒ สิ้นเปลือง/สะดุด ☒ ตกจากที่สูง ☒ อื่นๆ.....

ประเด็น FPA ☒ การป้องกันการตก ☒ การเข้าออกหลังคา ☒ การเข้าออกกันบ่อ ☒ การควบคุมไฟฟ้า

☒ การควบคุมกำลังกล ☐ การใช้สาย Jumpers ☐ อื่นๆ.....

การควบคุม ☒ การเข้าออกหลังคา ☒ การเข้าออกกันบ่อ ☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน ☐ ใส่อุปกรณ์กันตก

☒ ตั้งการป้องกัน Sheave ☒ ตั้งแรงคอกกัน ☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI ☐ การปิดคลุมป้องกัน

☐ ใส่หมวกนิรภัย ☐ ตั้งเสาค่า Weight/Car ☒ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย ☒ ใส่ถุงมือกันบาด

☒ แต่งกายรัดกุม ☒ เพิ่มแสงสว่าง ☐ สวมแว่นนิรภัย ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุณหภูมิภายในห้องเครื่อง	N C A L R T
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก	N C A L R T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส)	N C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	N C A L R T
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	N C A L R T
HoistWay (ช่องลิฟต์)	
Hoistway Door	
- การทำงานและความสะอาดทั่วทุกชั้น	N C A L R T
Car Cab (คูโดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	N C A L R T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N C A L R T
Safety Shoes/Detector/Light Rays	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	N C A L R T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N C A L R T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาหหล่อลื่นราง	N C A L R T
Pit (บ่อลิฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	N C A L R T
- ระยะ Counterweight run by	N C A L R T
- ระยะ Governor run by	N C A L R T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนมกราคม

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
Machine (เครื่องลิฟต์)/ Hoist Ropes (สลิง)/Belts	
- สภาพทั่วไปของ Machine Sheave และร่อง Sheave	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของ Deflector Sheave และร่อง Sheave (ถ้ามี)	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของสลิง/Belts	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของ PVT/TR/Encoder	N C A L R T
- การทำงานของสลิงเบรก/ระยะ Gap ของชุดเบรก (0.3-0.5 mm)	N C A L R T
- ความแน่นของสายไฟทั้งหมดของ Machine	N C A L R T

ผลการวัดเส้นผ่าศูนย์กลางสลิง (คู่มืออยู่เสมอนำหนักถ่วง)

เส้นที่ 1 = 988 mm.	เส้นที่ 2 = 988 mm.
เส้นที่ 3 = 988 mm.	เส้นที่ 4 = 988 mm.
เส้นที่ 5 = 988 mm.	เส้นที่ 6 = 988 mm.
เส้นที่ 7 = 988 mm.	เส้นที่ 8 = 988 mm.

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
 A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
 T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
 ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
 กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไขอุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

* สลักลิฟต์เปลี่ยนใหม่ 2 อัน

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง นาย ฝากทุก หมายเลข 10133620

ชื่อช่าง นาย ฝากทุก หมายเลข 10133620

ตรวจเช็คโดย นาย ฝากทุก ว/ด/ป 28/01/19

ลายเซ็นลูกค้า

ว/ด/ป

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

ชื่อสัญญา Tourism Thailand Org Route 62 หมายเลขสัญญา YYL1416A หมายเลขเครื่อง 773E1121 รุ่น 045000
 สัปดาห์ที่ 04 ว/ด/ป 06.01.19 เวลาเข้า 1500 เวลาออก 1700 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง -

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์เดือนมกราคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)

อันตราย	☒ อุบัติเหตุ	☒ ไฟฟ้าช็อต/ฟ้าผ่า	☒ อุบัติเหตุ/บาดเจ็บ	☒ สิ้นเปลือง/สะดุด
	☒ บาดแผล/ครีบก	☒ สารเคมี	☒ ตกจากที่สูง	☒ อื่นๆ.....
ประเด็น FPA	☒ การป้องกันการตก	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☒ การควบคุมไฟฟ้า
	☒ การควบคุมกำลังกล	☐ การใช้สาย Jumpers	☐ อื่นๆ	
การควบคุม	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☐ สลักเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน	☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
	☒ ตั้งการป้องกัน Sheave	☒ ตั้งแรงคอกกัน	☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI	☐ การปิดคลุมป้องกัน
	☐ ใส่หมวกนิรภัย	☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car	☒ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย	☒ ใส่ถุงมือกันบาด
	☒ แต่งกายรัดกุม	☒ เพิ่มแสงสว่าง	☐ สวมแว่นนิรภัย	☐ อื่นๆ.....

[M] = ห้องเครื่อง

[T] = หลังคาลิฟต์

[P] = บ่อลิฟต์

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ	
Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุณหภูมิภายในห้องเครื่อง	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bat ทุกปี)	☐ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong/Position Indicators/Button	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไป	☐ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
HoistWay (ช่องลิฟต์)	
Hoistway Door	
- การทำงานและความสะอาดทั่วประตูทุกชั้น	☒ N ☐ C ☐ A ☒ L ☐ R ☐ T
Car Cab (ตู้โดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกดและ Key Switches	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	☐ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Safety Shoes/Detector/Light Rays	
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และ อายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในภาหหล่อลื่นราง	☒ N ☐ C ☐ A ☒ L ☐ R ☐ T
Pit (บ่อลิฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- ระยะ Counterweight run by (..... mm.)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- ระยะ Governor run by (..... mm.)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนมกราคม	
Machine Room (ห้องเครื่อง)	
Machine (เครื่องลิฟต์)/ Hoist Ropes (สลิง)/Belts	
- สภาพทั่วไปของ Machine Sheave และร่อง Sheave	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปของ Deflector Sheave และร่อง Sheave (ถ้ามี)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปของสลิง/Belts	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- สภาพทั่วไปของ PVT/VTR/Encoder	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- การทำงานของสลิง/เบรก/ระยะ Gap ของชุดเบรก (0.3-0.5 mm)	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T
- ความแน่นของสายไฟทั้งหมดของ Machine	☒ N ☐ C ☐ A ☐ L ☐ R ☐ T

ผลการวัดเส้นผ่าศูนย์กลางสลิง (ดูลิฟต์ด้วยเครื่องมือวัด)	
เส้นที่ 1 = 988 mm.	เส้นที่ 2 = 988 mm.
เส้นที่ 3 = 988 mm.	เส้นที่ 4 = 988 mm.
เส้นที่ 5 = 988 mm.	เส้นที่ 6 = 988 mm.
เส้นที่ 7 = 988 mm.	เส้นที่ 8 = - mm.

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ)	C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง)	L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข)	R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม	
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ	

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน
* ทัศนวิสัยในการมองเห็นทางขึ้น/ลงลิฟต์ 2 ครั้ง

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทีส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

ชื่อช่าง นาย ภิรมย์ ภิรมย์ หมายเลข 10133622

ชื่อช่าง นาย ภิรมย์ ภิรมย์ หมายเลข 10133622

ตรวจเช็คโดย นาย ภิรมย์ ภิรมย์ ว/ด/ป 06/01/19

ลายเซ็นลูกค้า 28/01/19 ว/ด/ป

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการดำเนินงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

รายละเอียดการบำรุงรักษาลิฟต์ "โอทิส"
อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง Y783/119 ประจำเดือน ม.ค 62

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 1 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบการวิ่งของลิฟต์ให้จอดทุกชั้น พร้อมติดป้ายบริการ	/		
2	ตรวจเช็คปุ่มกดหน้าชั้นและสัญญาณไฟปุ่มกดหน้าชั้น	/		
3	ตรวจเช็คสัญญาณไฟบอกชั้น ไฟฉุกเฉิน สัญญาณเสียง (ก้อง)	/		
4	ตรวจเช็คแผงปุ่มกดภายในลิฟต์ หลอดไฟบอกชั้นและอื่นๆ	/		
5	ตรวจสอบการเปิด-ปิด ของประตูว่ามีเสียงดัง หรือมีอาการผิดปกติอื่นๆ หรือไม่	/		
6	ตรวจสอบการออกตัว เข้าจอด และวิ่งของลิฟต์ว่าวิ่งมีเสียงดัง หรือมีอาการสั่นหรือไม่	/		
7	ตรวจสอบระดับชั้นทุกชั้น แก้วไขถ้ำลิฟต์จอดไม่เสมอนั้น	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม กระดิ่ง ไฟฉุกเฉิน และไฟแสงสว่างในลิฟต์	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของเซฟตี้บูส โลท์เรย์	/		
10	ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายในลิฟต์ ทำความสะอาด	/		
11	หล่อลื่นอุปกรณ์ส่วนสำคัญที่อาจจะทำให้ลิฟต์ขัดข้อง ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	/		
12	ตรวจเช็คทำความสะอาดหลังคาลิฟต์ อุปกรณ์ กันบ่อ เครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องลิฟต์	/		
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์ ประตูหน้าชั้นและทำความสะอาด	/		
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์ประตูตัวลิฟต์และมอเตอร์ประตู	/		
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์คอนโทรลเลอร์	/		
16	ตรวจเช็คอุปกรณ์คาร์เฟรม	/		
17	ตรวจสอบสลิงลิฟต์และซีฟทุกตัว	/		
18	ตรวจเช็คทำความสะอาดเครื่องลิฟต์	/		
19	ตรวจสอบอุปกรณ์กันบ่อ	/		
20	หล่อลื่นรางลิฟต์ น้ำหนักถ่วง สวิตช์ในบ่อ	-		
21	ตรวจสอบอุปกรณ์ในช่องลิฟต์ทั้งหมด	/		
22	ตรวจสอบและหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์	/		
23	ตรวจวัดไฟฟ้า AC และ DC	/		
24	ตรวจสอบระบบเซฟตี้ กอฟเวอร์เนอร์	/		
25	อัดจารบีหรือหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์บน ล่าง	/		
26	หล่อลื่นจุดหมุนต่างๆ ของกอฟเวอร์เนอร์	/		
27	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ	/		

ลงชื่อ ป.กมล ททท. ผู้ส่งมอบงาน
 (ป.กมล ททท.)
 วันที่ 12.01.19

ลงชื่อ (นายคุณดี กลิ่นหวล) ผู้รับมอบงาน
 หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง
 วันที่ 28 ม.ค. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษาลิฟต์ "โอทิส"
อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง YX3E1119 ประจำเดือน ม.ย 62

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 1 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบการวิ่งของลิฟต์ให้จอดทุกชั้น พร้อมติดป้ายบริการ	/		
2	ตรวจเช็คปุ่มกดหน้าชั้นและสัญญาณไฟปุ่มกดหน้าชั้น	/		
3	ตรวจเช็คสัญญาณไฟบอกชั้น ไฟฉุกเฉิน สัญญาณเสียง (ก้อง)	/		
4	ตรวจเช็คแผงปุ่มกดภายในลิฟต์ หลอดไฟบอกชั้นและอื่นๆ	/		
5	ตรวจสอบการเปิด-ปิด ของประตูว่ามีเสียงดัง หรือมีอาการผิดปกติอื่นๆ หรือไม่	/		
6	ตรวจสอบการออกตัว เข้าจอด และวิ่งของลิฟต์ว่าวิ่งมีเสียงดัง หรือมีอาการสั่นหรือไม่	/		
7	ตรวจสอบระดับชั้นทุกชั้น แก้วไขถาลิฟต์จอดไม่เสมอนชั้น	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม กระดิ่ง ไฟฉุกเฉิน และไฟแสงสว่างในลิฟต์	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของเซฟตี้บูส์ ไลท์เรย์	/		
10	ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายในลิฟต์ ทำความสะอาด	/		
11	หล่อลื่นอุปกรณ์ส่วนสำคัญที่อาจจะทำให้ลิฟต์ขัดข้อง ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	/		
12	ตรวจเช็คทำความสะอาดหลังคาลิฟต์ อุปกรณ์ กันบ่อ เครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องลิฟต์	/		
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์ ประตูหน้าชั้นและทำความสะอาด	/		
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์ประตูตัวลิฟต์และมอเตอร์ประตู	/		
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์คอนโทรลเลอร์	/		
16	ตรวจเช็คอุปกรณ์คาร์เฟรม	/		
17	ตรวจสอบสลิงลิฟต์และซีฟทุกตัว	/		
18	ตรวจเช็คทำความสะอาดเครื่องลิฟต์	/		
19	ตรวจสอบอุปกรณ์กันบ่อ	/		
20	หล่อลื่นรางลิฟต์ น้ำหนักถ่วง สวิตช์ในบ่อ	-		
21	ตรวจสอบอุปกรณ์ในช่องลิฟต์ทั้งหมด	/		
22	ตรวจสอบและหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์	/		
23	ตรวจวัดไฟฟ้า AC และ DC	/		
24	ตรวจสอบระบบเซฟตี้ กอฟเวอร์เนอร์	/		
25	อัดจารบีหรือหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์บน ล่าง	/		
26	หล่อลื่นจุดหมุนต่างๆ ของกอฟเวอร์เนอร์	/		
27	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ	/		

ลงชื่อ ม.วิฑูรย์ พมทท ผู้ส่งมอบงาน
 (ม.วิฑูรย์ พมทท)
 วันที่ 12.01.19

ลงชื่อ นายศุภณัฐ กลิ่นหวล ผู้รับมอบงาน
 หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง)
 วันที่ 28 มี.ค. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษาลิฟต์ "โอทิส"
อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง YXS1120 ประจำเดือน ธ.ค 62

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 1 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบการวิ่งของลิฟต์ให้จอดทุกชั้น พร้อมติดป้ายบริการ	/		
2	ตรวจเช็คปุ่มกดหน้าชั้นและสัญญาณไฟปุ่มกดหน้าชั้น	/		
3	ตรวจเช็คสัญญาณไฟบอกชั้น ไฟฉุกเฉิน สัญญาณเสียง (ก้อง)	/		
4	ตรวจเช็คแผงปุ่มกดภายในลิฟต์ หลอดไฟบอกชั้นและอื่นๆ	/		
5	ตรวจสอบการเปิด-ปิด ของประตูว่ามีเสียงดัง หรือมีอาการผิดปกติอื่นๆ หรือไม่	/		
6	ตรวจสอบการออกตัว เข้าจอด และวิ่งของลิฟต์ว่าวิ่งมีเสียงดัง หรือมีอาการสั่นหรือไม่	/		
7	ตรวจสอบระดับชั้นทุกชั้น แก้วลิฟต์จอดไม่เสมอลง	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม กระดิ่ง ไฟฉุกเฉิน และไฟแสงสว่างในลิฟต์	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของเซฟตี้ชูล์ว ไลต์เรย์	/		
10	ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายในลิฟต์ ทำความสะอาด	/		
11	หล่อลื่นอุปกรณ์ส่วนสำคัญที่อาจจะทำให้ลิฟต์ขัดข้อง ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	/		
12	ตรวจเช็คทำความสะอาดหลังคาลิฟต์ อุปกรณ์ กันบ่อ เครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องลิฟต์	/		
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์ ประตูหน้าชั้นและทำความสะอาด	/		
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์ประตูตัวลิฟต์และมอเตอร์ประตู	/		
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์คอนโทรลเลอร์	/		
16	ตรวจเช็คอุปกรณ์คาร์เฟรม	/		
17	ตรวจสอบสลิงลิฟต์และซีฟทุกตัว	/		
18	ตรวจเช็คทำความสะอาดเครื่องลิฟต์	/		
19	ตรวจสอบอุปกรณ์กันบ่อ	/		
20	หล่อลื่นรางลิฟต์ น้ำหนักถ่วง สวิตช์ในบ่อ	-		
21	ตรวจสอบอุปกรณ์ในช่องลิฟต์ทั้งหมด	/		
22	ตรวจสอบและหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์	/		
23	ตรวจวัดไฟฟ้า AC และ DC	/		
24	ตรวจสอบระบบเซฟตี้ กอฟเวอร์เนอร์	/		
25	อัดจารบีหรือหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์บน ล่าง	/		
26	หล่อลื่นจุดหมุนต่างๆ ของกอฟเวอร์เนอร์	/		
27	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ	/		

ลงชื่อ สมิทกมล พมพท ผู้ส่งมอบงาน
 (สมิทกมล พมพท)
 วันที่ 12.01.19

ลงชื่อ (นายศานติ กลิ่นหวล) ผู้รับมอบงาน
 หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง
 วันที่ 2 ธ.ค. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษาลิฟต์ "โอทิส"
อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง YXS1121 ประจำเดือน ม.ค 67

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 1 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบการวิ่งของลิฟต์ให้จอดทุกชั้น พร้อมติดป้ายบริการ	/		
2	ตรวจเช็คปุ่มกดหน้าชั้นและสัญญาณไฟปุ่มกดหน้าชั้น	/		
3	ตรวจเช็คสัญญาณไฟบอกชั้น ไฟฉุกเฉิน สัญญาณเสียง (ก้อง)	/		
4	ตรวจเช็คแผงปุ่มกดภายในลิฟท์ หลอดไฟบอกชั้นและอื่นๆ	/		
5	ตรวจสอบการเปิด-ปิด ของประตูว่ามีเสียงดัง หรือมีอาการผิดปกติอื่นๆ หรือไม่	/		
6	ตรวจสอบการออกตัว เข้าจอด และวิ่งของลิฟต์ว่าวิ่งมีเสียงดัง หรือมีอาการสั่นหรือไม่	/		
7	ตรวจสอบระดับชั้นทุกชั้น แก้วไขถ้ำลิฟต์จอดไม่เสมอนั้น	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม กระดิ่ง ไฟฉุกเฉิน และไฟแสงสว่างในลิฟท์	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของเซฟตี้บูสท์ ไลท์เรย์,	/		
10	ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายในลิฟท์ ทำความสะอาด	/		
11	หล่อลื่นอุปกรณ์ส่วนสำคัญที่อาจจะทำให้ลิฟต์ขัดข้อง ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	/		
12	ตรวจเช็คทำความสะอาดหลังคาลิฟต์ อุปกรณ์ กันบ่อ	/		
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์ ประตูหน้าชั้นและทำความสะอาด	/		
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์ประตูตัวลิฟต์และมอเตอร์ประตู	/		
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์คอนโทรลเลอร์	/		
16	ตรวจเช็คอุปกรณ์คาร์เฟรม	/		
17	ตรวจสอบสลิงลิฟต์และซีฟทุกตัว	/		
18	ตรวจเช็คทำความสะอาดเครื่องลิฟต์	/		
19	ตรวจสอบอุปกรณ์กันบ่อ	/		
20	หล่อลื่นรางลิฟต์ น้ำหนักถ่วง สวิตช์ในบ่อ	-		
21	ตรวจสอบอุปกรณ์ในช่องลิฟต์ทั้งหมด	/		
22	ตรวจสอบและหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์	/		
23	ตรวจวัดไฟฟ้า AC และ DC	/		ได้บันทึก/วัดไฟ
24	ตรวจสอบระบบเซฟตี้ กอฟเวอร์เนอร์	/		
25	อัดจารบีหรือหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์บน ล่าง	/		
26	หล่อลื่นจุดหมุนต่างๆ ของกอฟเวอร์เนอร์	/		
27	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ	/		

ลงชื่อ ปัทมาพร ทมทท. ผู้ส่งมอบงาน
 (ปัทมาพร ทมทท.)
 วันที่ 19.01.19

ลงชื่อ [Signature] ผู้รับมอบงาน
 (นายคานต์ กลิ่นทวล)
 หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง
 วันที่ 28 ส.ค. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษาลิฟต์ "โอทีเอส"

อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง YX551122 ประจำเดือน ๘-๑ ๖๒

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 1 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบการวิ่งของลิฟต์ให้จอดทุกชั้น พร้อมติดป้ายบริการ	/		
2	ตรวจเช็คปุ่มกดหน้าชั้นและสัญญาณไฟปุ่มกดหน้าชั้น	/		
3	ตรวจเช็คสัญญาณไฟบอกชั้น ไฟฉุกเฉิน สัญญาณเสียง (ก้อง)	/		
4	ตรวจเช็คแผงปุ่มกดภายในลิฟต์ หลอดไฟบอกชั้นและอื่นๆ	/		
5	ตรวจสอบการเปิด-ปิด ของประตูว่ามีเสียงดัง หรือมีอาการผิดปกติอื่นๆ หรือไม่	/		
6	ตรวจสอบการออกตัว เข้าจอด และวิ่งของลิฟต์ว่าวิ่งมีเสียงดัง หรือมีอาการสั่นหรือไม่	/		
7	ตรวจสอบระดับชั้นทุกชั้น แกะไขถาลิฟต์จอดไม่เสมอชั้น	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม กระดิ่ง ไฟฉุกเฉิน และไฟแสงสว่างในลิฟต์	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของเซฟตี้สวิตช์ ไลต์เรย์		/	ตรวจพบการผิดปกติ
10	ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายในลิฟต์ ทำความสะอาด	/		
11	หล่อลื่นอุปกรณ์ส่วนสำคัญที่อาจจะทำให้ลิฟต์ขัดข้อง ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	/		
12	ตรวจเช็คทำความสะอาดหลังคาลิฟต์ อุปกรณ์ กันบ่อ	/		
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์ ประตูหน้าชั้นและทำความสะอาด	/		
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์ประตูตัวลิฟต์และมอเตอร์ประตู	/		
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์คอนโทรลเลอร์	/		
16	ตรวจเช็คอุปกรณ์คาร์เฟรม	/		
17	ตรวจสอบสลิงลิฟต์และซีฟทุกตัว	/		
18	ตรวจเช็คทำความสะอาดเครื่องลิฟต์	/		
19	ตรวจสอบอุปกรณ์กันบ่อ	/		
20	หล่อลื่นรางลิฟต์ น้ำหนักถ่วง สวิตช์ในบ่อ	-		
21	ตรวจสอบอุปกรณ์ในช่องลิฟต์ทั้งหมด	/		
22	ตรวจสอบและหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์	/		
23	ตรวจวัดไฟฟ้า AC และ DC	/		1/5 1/10
24	ตรวจสอบระบบเซฟตี้ กอฟเวอร์เนอร์	/		
25	อัดจารบีหรือหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์บน ล่าง	/		
26	หล่อลื่นจุดหมุนต่างๆ ของกอฟเวอร์เนอร์	/		
27	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ	/		

ลงชื่อ สมิทกมล นมทท. ผู้ส่งมอบงาน
(สมิทกมล นมทท.)
วันที่ 19.01.19

ลงชื่อ สมิทกมล ผู้รับมอบงาน
(นายศานติ กลินทวล)
หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง
วันที่ 28 ส.ค. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษาลิฟต์ "โอทิส"
อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง Y7851123 ประจำเดือน ธ.ค 62

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 1 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบการวิ่งของลิฟต์ให้จอดทุกชั้น พร้อมติดป้ายบริการ	/		
2	ตรวจเช็คปุ่มกดหน้าชั้นและสัญญาณไฟปุ่มกดหน้าชั้น	/		
3	ตรวจเช็คสัญญาณไฟบอกชั้น ไฟฉุกเฉิน สัญญาณเสียง (ก้อง)	/		
4	ตรวจเช็คแผงปุ่มกดภายในลิฟท์ หลอดไฟบอกชั้นและอื่นๆ	/		
5	ตรวจสอบการเปิด-ปิด ของประตูว่ามีเสียงดัง หรือมีอาการผิดปกติอื่นๆ หรือไม่	/		
6	ตรวจสอบการออกตัว เข้าจอด และวิ่งของลิฟต์ว่าวิ่งมีเสียงดัง หรือมีอาการสั่นหรือไม่	/		
7	ตรวจสอบระดับชั้นทุกชั้น แกะไขถ้ำลิฟต์จอดไม่เสมอชั้น	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม กระดิ่ง ไฟฉุกเฉิน และไฟแสงสว่างในลิฟท์	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของเซฟตี้สวช ไลต์เรย์	/		
10	ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายในลิฟท์ ทำความสะอาด	/		
11	หล่อลื่นอุปกรณ์ส่วนสำคัญที่อาจจะทำให้ลิฟท์ขัดข้อง ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	/		
12	ตรวจเช็คทำความสะอาดหลังคาลิฟต์ อุปกรณ์ กันบ่อ	/		
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์ ประตูหน้าชั้นและทำความสะอาด	/		
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์ประตูตัวลิฟต์และมอเตอร์ประตู	/		
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์คอนโทรลเลอร์	/		
16	ตรวจเช็คอุปกรณ์คาร์เพรม	/		
17	ตรวจสอบสลิงลิฟต์และซีฟทุกตัว	/		
18	ตรวจเช็คทำความสะอาดเครื่องลิฟต์	/		
19	ตรวจสอบอุปกรณ์กันบ่อ	/		
20	หล่อลื่นรางลิฟต์ น้ำหนักถ่วง สวิทช์ในบ่อ	-		
21	ตรวจสอบอุปกรณ์ในช่องลิฟต์ทั้งหมด	/		
22	ตรวจสอบและหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์	/		
23	ตรวจวัดไฟฟ้า AC และ DC	/		ใช้ไม่มาก/ปกติ
24	ตรวจสอบระบบเซฟตี้ กอฟเวอร์เนอร์	/		
25	อัดจารบีหรือหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์บน ล่าง	/		
26	หล่อลื่นจุดหมุนต่างๆ ของกอฟเวอร์เนอร์	/		
27	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ	/		

ลงชื่อ สมชาย ทุมมาผู้ส่งมอบงาน
 (สมชาย ทุมมา)
 วันที่ 19.01.19

ลงชื่อ (นาย กิตติ หวล)ผู้รับมอบงาน
 หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง)
 วันที่ 28 ธ.ค. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษาลิฟต์ "โอทิส"
อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง YXS112A ประจำเดือน ม.ค 62

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 1 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบการวิ่งของลิฟต์ให้จอดทุกชั้น พร้อมติดป้ายบริการ	/		
2	ตรวจเช็คปุ่มกดหน้าชั้นและสัญญาณไฟปุ่มกดหน้าชั้น	/		
3	ตรวจเช็คสัญญาณไฟบอกชั้น ไฟฉุกเฉิน สัญญาณเสียง (ก้อง)	/		
4	ตรวจเช็คแผงปุ่มกดภายในลิฟท์ หลอดไฟบอกชั้นและอื่นๆ	/		
5	ตรวจสอบการเปิด-ปิด ของประตูว่ามีเสียงดัง หรือมีอาการผิดปกติอื่นๆ หรือไม่	/		
6	ตรวจสอบการออกตัว เข้าจอด และวิ่งของลิฟต์ว่าวิ่งมีเสียงดัง หรือมีอาการสั่นหรือไม่	/		
7	ตรวจสอบระดับชั้นทุกชั้น แกะไขถ้ำลิฟต์จอดไม่เสมอชั้น	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม กระดิ่ง ไฟฉุกเฉิน และไฟแสงสว่างในลิฟต์	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของเซฟตี้บูส์ ไลท์เรย์	/		
10	ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายในลิฟต์ ทำความสะอาด	/		
11	หล่อลื่นอุปกรณ์ส่วนสำคัญที่อาจจะทำให้ลิฟต์ขัดข้อง ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	/		
12	ตรวจเช็คทำความสะอาดหลังคาลิฟต์ อุปกรณ์ กันบ่อ	/		
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์ ประตูหน้าชั้นและทำความสะอาด	/		
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์ประตูตัวลิฟต์และมอเตอร์ประตู	/		
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์คอนโทรลเลอร์	/		
16	ตรวจเช็คอุปกรณ์คาร์เฟรม	/		
17	ตรวจสอบสลิงลิฟต์และซีฟทุกตัว	/		
18	ตรวจเช็คทำความสะอาดเครื่องลิฟต์	/		
19	ตรวจสอบอุปกรณ์กันบ่อ	/		
20	หล่อลื่นรางลิฟต์ น้ำหนักถ่วง สวิทช์ในบ่อ	/		
21	ตรวจสอบอุปกรณ์ในช่องลิฟต์ทั้งหมด	/		
22	ตรวจสอบและหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์	/		
23	ตรวจวัดไฟฟ้า AC และ DC	/		วัดวันที่ 11/1/62
24	ตรวจสอบระบบเซฟตี้ กอฟเวอร์เนอร์	/		
25	อัดจารบีหรือหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์บน ล่าง	/		
26	หล่อลื่นจุดหมุนต่างๆ ของกอฟเวอร์เนอร์	/		
27	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ		/	วัดวันที่ 11/1/62

ลงชื่อ สมชาย ทุมทก ผู้ส่งมอบงาน
 (สมชาย ทุมทก)
 วันที่ 26.01.19

ลงชื่อ (นายทวนดี กลิ่นหวล) ผู้รับมอบงาน
 หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง
 วันที่ 28 ธ.ค. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษาลิฟต์ "โอทิส"
อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง YYS35/125 ประจำเดือน ม.ค. 62

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 1 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบการวิ่งของลิฟต์ให้จอดทุกชั้น พร้อมติดป้ายบริการ	/		
2	ตรวจเช็คปุ่มกดหน้าชั้นและสัญญาณไฟปุ่มกดหน้าชั้น	/		
3	ตรวจเช็คสัญญาณไฟบอกชั้น ไฟฉุกเฉิน สัญญาณเสียง (ก้อง)	/		
4	ตรวจเช็คแผงปุ่มกดภายในลิฟต์ หลอดไฟบอกชั้นและอื่นๆ	/		
5	ตรวจสอบการเปิด-ปิด ของประตูว่ามีเสียงดัง หรือมีอาการผิดปกติอื่นๆ หรือไม่	/		
6	ตรวจสอบการออกตัว เข้าจอด และวิ่งของลิฟต์ว่าวิ่งมีเสียงดัง หรือมีอาการสั่นหรือไม่	/		
7	ตรวจสอบระดับชั้นทุกชั้น แกะไขถาลิฟต์จอดไม่เสมอชั้น	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม กระดิ่ง ไฟฉุกเฉิน และไฟแสงสว่างในลิฟต์	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของเซฟตี้บูสท์ ไลต์เรย์	/		ได้มีมาตรการ/วิธีแก้ไข
10	ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายในลิฟต์ ทำความสะอาด	/		
11	หล่อลื่นอุปกรณ์ส่วนสำคัญที่อาจจะทำให้ลิฟต์ขัดข้อง ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	/		
12	ตรวจเช็คทำความสะอาดหลังคาลิฟต์ อุปกรณ์ กันบ่อ	/		
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์ ประตูหน้าชั้นและทำความสะอาด	/		
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์ประตูตัวลิฟต์และมอเตอร์ประตู	/		
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์คอนโทรลเลอร์	/	/	แผ่น PCB ไม่มีปัญหาต่อเทคโนโลยี
16	ตรวจเช็คอุปกรณ์คาร์เฟรม	/		
17	ตรวจสอบสลิงลิฟต์และซีฟทุกตัว	/		
18	ตรวจเช็คทำความสะอาดเครื่องลิฟต์	/		
19	ตรวจสอบอุปกรณ์กันบ่อ	/		
20	หล่อลื่นรางลิฟต์ น้ำหนักถ่วง สวิตช์ในบ่อ	/		
21	ตรวจสอบอุปกรณ์ในช่องลิฟต์ทั้งหมด	/		
22	ตรวจสอบและหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์	/		
23	ตรวจวัดไฟฟ้า AC และ DC	/		ได้มีมาตรการ/วิธีแก้ไข
24	ตรวจสอบระบบเซฟตี้ กอฟเวอร์เนอร์	/		
25	อัดจารบีหรือหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์บน ล่าง	/		
26	หล่อลื่นจุดหมุนต่างๆ ของกอฟเวอร์เนอร์	/		
27	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ		/	วิธีแก้ไข/การแก้ไข/การซ่อม/การเปลี่ยน

ลงชื่อ ผ.ก.ท.ท. ททท. ผู้ส่งมอบงาน
 (ผ.ก.ท.ท. ททท.)
 วันที่ 26.01.19

ลงชื่อ (นายคานติ กลิ่นทรส) ผู้รับมอบงาน
 หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง
 วันที่ 28 ม.ค. 2562

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง 77551126 ประจำเดือน ม.ค 62

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง 77551126 ประจำเดือน ม.ค 62

ลงชื่อ นางสาวกนกพร ทนทนต์ ผู้ส่งมอบงาน
(นางสาวกนกพร ทนทนต์)
วันที่ 26.01.19

ลงชื่อ.....(นายอัครินทร์ กลิ่นหวล).....ผู้รับมอบงาน
หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง
วันที่..... 28 ส.ค. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษาลิฟต์ "โอทิส"

อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง YXSE112Y ประจำเดือน ม.ค 62

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 1 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบการวิ่งของลิฟต์ให้จอดทุกชั้น พร้อมติดป้ายบริการ	/		
2	ตรวจเช็คปุ่มกดหน้าชั้นและสัญญาณไฟปุ่มกดหน้าชั้น	/		
3	ตรวจเช็คสัญญาณไฟบอกชั้น ไฟฉุกเฉิน สัญญาณเสียง (ก้อง)	/		
4	ตรวจเช็คแผงปุ่มกดภายในลิฟต์ หลอดไฟบอกชั้นและอื่นๆ	/		
5	ตรวจสอบการเปิด-ปิด ของประตูว่ามีเสียงดัง หรือมีอาการผิดปกติอื่นๆ หรือไม่	/		
6	ตรวจสอบการออกตัว เข้าจอด และวิ่งของลิฟต์ว่าวิ่งมีเสียงดัง หรือมีอาการสั่นหรือไม่	/		
7	ตรวจสอบระดับชั้นทุกชั้น แกะไขถ้ำลิฟต์จอดไม่เสมอชั้น	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม กระดิ่ง ไฟฉุกเฉิน และไฟแสงสว่างในลิฟต์	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของเซฟตี้บูสท์ ไลต์เรย์	/		
10	ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายในลิฟต์ ทำความสะอาด	/		
11	หล่อลื่นอุปกรณ์ส่วนสำคัญที่อาจจะทำให้ลิฟต์ขัดข้อง ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	/		
12	ตรวจเช็คทำความสะอาดหลังคาลิฟต์ อุปกรณ์ กันบ่อ เครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องลิฟต์	/		
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์ ประตูหน้าชั้นและทำความสะอาด	/		
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์ประตูตัวลิฟต์และมอเตอร์ประตู	/		
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์คอนโทรลเลอร์	/		
16	ตรวจเช็คอุปกรณ์คาร์เฟรม	/		
17	ตรวจสอบสลิงลิฟต์และซีฟทุกตัว	/		
18	ตรวจเช็คทำความสะอาดเครื่องลิฟต์	/		
19	ตรวจสอบอุปกรณ์กันบ่อ	/		
20	หล่อลื่นรางลิฟต์ น้ำหนักถ่วง สวิทช์ในบ่อ	/		
21	ตรวจสอบอุปกรณ์ในช่องลิฟต์ทั้งหมด	/		
22	ตรวจสอบและหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์	/		
23	ตรวจวัดไฟฟ้า AC และ DC	/		ได้รวมทบทวนไฟฟ้า
24	ตรวจสอบระบบเซฟตี้ กอฟเวอร์เนอร์	/		
25	อัดจารบีหรือหล่อลื่นกอฟเวอร์เนอร์บน ล่าง	/		
26	หล่อลื่นจุดหมุนต่างๆ ของกอฟเวอร์เนอร์	/		
27	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ		/	ไม่ได้พบ/ปกติทุกตัว ไม่พบ

ลงชื่อ สมชาย วัฒนกุล ผู้ส่งมอบงาน
(สมชาย วัฒนกุล)
วันที่ 26.01.19

ลงชื่อ [Signature] ผู้รับมอบงาน
(นายคานต์ กลิ่นหวล)
หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง
วันที่ 28 ส.ค. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษาลิฟต์ "โอทิส"
อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง YXE1118 ประจำเดือน ม.ค 62

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 2 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหล่อลื่นเบรก สลิง และอุปกรณ์ต่างๆ	/		
2	ตรวจสอบหล่อลื่นจุดหมุน แขนของเชฟต์บนหลังคาและเชฟต์ขุส	/		
3	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ	/		

ลงชื่อ สมศักดิ์ พมพท ผู้ส่งมอบงาน
 (สมศักดิ์ พมพท)
 วันที่ 12.01.19

ลงชื่อ (นายศานติ กลิ่นหวล) ผู้รับมอบงาน
 หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง
 วันที่ 28 ส.ค. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษาไฟฟ้า "โอทิส"
อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง YXS3/119 ประจำเดือน ม.ค 62

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 2 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหล่อลื่นเบรก สลิง และอุปกรณ์ต่างๆ	/		
2	ตรวจสอบหล่อลื่นจุดหมุน แขนของเชฟต์บินหลังคาและเชฟต์บูส์	/		
3	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ	/		

ลงชื่อ สมเกียรติ พมพท ผู้ส่งมอบงาน
 (สมเกียรติ พมพท)
 วันที่ 12.01.19

ลงชื่อ สมเกียรติ พมพท ผู้รับมอบงาน
 (สมเกียรติ พมพท)
 วันที่ 28 ส.ค. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษาไฟฟ้า "โอทิส"
อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง YXS/120 ประจำเดือน ม.ค. 62

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 2 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหล่อลื่นเบรก สลิง และอุปกรณ์ต่างๆ	/		
2	ตรวจสอบหล่อลื่นจุดหมุน แขนของเชฟต์บนหลังคาและเชฟต์บูส์	/		
3	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ	/		

ลงชื่อ สมศักดิ์ งามกมล ผู้ส่งมอบงาน
 (สมศักดิ์ งามกมล)
 วันที่ 12.01.19

ลงชื่อ สมศักดิ์ งามกมล (นายสมศักดิ์ กลิ่นทวล) ผู้รับมอบงาน
 หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง
 วันที่ 28 ส.ค. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษาไฟฟ้า "โอทิส"
อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง YYS&1121 ประจำเดือน มิถ 61

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 2 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหล่อลื่นเบรก สลิง และอุปกรณ์ต่างๆ	/		
2	ตรวจสอบหล่อลื่นจุดหมุน แขนของเชฟตีบนหลังคาและเชฟตี้บูส์	/		
3	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ	/		

ลงชื่อ สมศักดิ์ ธรรมเทศ ผู้ส่งมอบงาน
 (สมศักดิ์ ธรรมเทศ)
 วันที่ 19.01.19

ลงชื่อ สมศักดิ์ ธรรมเทศ ผู้รับมอบงาน
 (นายสมศักดิ์ กลิ่นหวล)
 หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง)
 วันที่ 28 มี.ค. 2562

อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 2 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหล่อสั่นเบรก สลิง และอุปกรณ์ต่างๆ	/		
2	ตรวจสอบหล่อสั่นจุดหมุน แขนของเชปติบนหลังคาและเชปดัชส์	/		
3	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ	/		

ลงชื่อ.....ผู้ส่งมอบงาน
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....(นายคานต์ กลิ่นหวล).....ผู้รับมอบงาน
หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง
วันที่ 28 มี.ค. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษาไฟฟ้า "โอทิส"
อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง YXS1123 ประจำเดือน ม.ค 62

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 2 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหล่อลื่นเบรก สลิง และอุปกรณ์ต่างๆ	/		
2	ตรวจสอบหล่อลื่นจุดหมุน แขนของเชฟต์บนหลังคาและเชฟต์บูส์	/		
3	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ	/		

ลงชื่อ สมเกียรติ พมพท. ผู้ส่งมอบงาน
 (สมเกียรติ พมพท.)
 วันที่ 19.01.19

ลงชื่อ (นายสุชาติ กลิ่นหวล) ผู้รับมอบงาน
 หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง
 วันที่ 2.8 ส.ค. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษาลิฟต์ "โอทิส"

อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง YUSE/12A ประจำเดือน ม.ค 62

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 2 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหล่อลื่นเบรก สลิง และอุปกรณ์ต่างๆ	/		
2	ตรวจสอบหล่อลื่นจุดหมุน แชนของเซฟต์บันหลังคา และเซฟต์ชูล์	/		
3	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ	/		

ลงชื่อ ม.ก.ก.ก.ก. ท.ท.ท. ผู้ส่งมอบงาน
 (ม.ก.ก.ก.ก. ท.ท.ท.)
 วันที่ 06.01.19

ลงชื่อ (นายศานติ กลิ่นหวล) ผู้รับมอบงาน
หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง
 วันที่ 2. 8 ม.ก. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษาลิฟต์ "โอทิส"
อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง YX3E1125 ประจำเดือน ม.ค 62

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 2 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหล่อลื่นเบรก สลิง และอุปกรณ์ต่างๆ	/		
2	ตรวจสอบหล่อลื่นจุดหมุน แขนของเชฟต์บนหลังคาและเชฟต์ขูส์	/		
3	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ	/		

ลงชื่อ ม.กฤษฎา พมพท ผู้ส่งมอบงาน
 (ม.กฤษฎา พมพท)
 วันที่ 26.01.19

ลงชื่อ (นายศานติ กลิ่นหวล) ผู้รับมอบงาน
 หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง)
 วันที่ 28 ส.ค. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษาลิฟต์ "โอทิส"
อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง YX35/126 ประจำเดือน ม.ค 62

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 2 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหล่อลื่นเบรก สลิง และอุปกรณ์ต่างๆ	/		
2	ตรวจสอบหล่อลื่นจุดหมุน แขนของเชฟต์บนหลังคาและเชฟต์ชูล์	/		
3	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ	/		

ลงชื่อ สมเกียรติ พมพท ผู้ส่งมอบงาน
 (สมเกียรติ พมพท)
 วันที่ 26.01.19

ลงชื่อ (นายคานต์ กลิ่นหวล) ผู้รับมอบงาน
 หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง
 วันที่ 28 มี.ค. 2562

รายละเอียดการบำรุงรักษา लिฟต์ "โอทิส"
อาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

หมายเลขสัญญา 77L1716A หมายเลขเครื่อง YY33/117X ประจำเดือน ม.ค 62

ลำดับที่	รายละเอียดในการเข้าดำเนินการ	ทุก 2 เดือน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหล่อลื่นเบรก สลิง และอุปกรณ์ต่างๆ	/		
2	ตรวจสอบหล่อลื่นจุดหมุน แขนของเชฟต์บนหลังคาและเชฟต์ดีชส์	/		
3	และอื่นๆ ที่ตรวจสอบพบ	/		

ลงชื่อ สมเกียรติ พมพาท ผู้ส่งมอบงาน
 (สมเกียรติ พมพาท)
 วันที่ 26.01.19

ลงชื่อ (นายสมชาติ กลิ่นหวล) ผู้รับมอบงาน
 หัวหน้างานวิศวกรรมและซ่อมบำรุง)
 วันที่ 28 ส.ค. 2562

สารบัญ (Contents)

เรื่อง

1. โครงสร้างทีมงานของหน่วยงาน
2. ใบลงเวลาการทำงานและรายงานการทำงานประจำวัน
3. ขอบเขตความรับผิดชอบและ การบริหารจัดการระบบวิศวกรรมอาคาร
 - 3.1 สรุปประมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในอาคาร
 - 3.2 สรุปประมาณการใช้น้ำประปาภายในอาคาร
 - 3.3 แผนการบำรุงรักษา
4. งานแจ้งซ่อม
5. สรุปปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ
6. รูปภาพการดำเนินการ
7. รายละเอียดการบำรุงรักษาประจำเดือน



PROBLEM & RECOMMENDATION

อาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ปัญหาและข้อเสนอแนะ

ระบบ BAS

- 1 **ปัญหา** ระบบ BAS ไม่สามารถควบคุมการทำงานได้บางจุดและในส่วนการตั้งค่าต่างๆยังไม่ถูกต้องสมบูรณ์
- ข้อเสนอแนะ** ควรดำเนินการแก้ไขเพื่อจะสามารถควบคุมการทำงานระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถนำค่าที่อ่านได้มาวิเคราะห์การใช้พลังงานและควบคุมการใช้พลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

ระบบ ปรับอากาศและระบายอากาศ (Aircondition and Ventilation)

- 1 **ปัญหา** ระบบปรับอากาศ Sensor วัดอุณหภูมิและคาร์บอน มีการชำรุดอยู่จำนวนมากทำให้ทำงานผิดปกติและสิ้นเปลืองพลังงาน
- ข้อเสนอแนะ** ควรจัดหาทำการปรับเปลี่ยนชุด Sensor ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติเพื่อให้สามารถควบคุมการทำงานได้ตามปกติและเป็นการประหยัดพลังงาน

ระบบไฟฟ้า (Electrical System)

สภาพโดยทั่วไปปกติ

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิง Fier Alarm & Fire Fighting

- 1 **ปัญหา** ระบบ ALARM Gong ของระบบดับเพลิงมีน้ำรั่วเวลา Test Run ระบบ
- ข้อเสนอแนะ** ควรทำการดำเนินการตรวจสอบแก้ไขเพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติและเป็นสัญญาณเตือนเวลา Fire Pump ทำงาน
- 2 **ปัญหา** Smoke Detector มีการชำรุดเสียหายบางจุดแต่ไม่มีอุปกรณ์เปลี่ยนแจ้งทาง ททท.แล้ว
- ข้อเสนอแนะ** ควรเร่งจัดหา Smok Detector มาสำรองไว้ใช้งานและเห็นควรให้ทาง ททท.ดำเนินการโดยเร่งด่วนเพื่อให้ระบบมีความพร้อมในการใช้งานตลอดเวลาหากปล่อยทิ้งไว้อาจส่งผลให้หากเกิดเหตุฉุกเฉินจะไม่มีอุปกรณ์ตรวจจับและแจ้งเหตุให้ทราบซึ่งเป็นอันตรายมาก

ระบบประปา สุขขาภิบาล (Sanitary System)

สภาพโดยทั่วไปปกติ



PROBLEM & RECOMMENDATION

อาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ปัญหาและข้อเสนอแนะ

ระบบวงจรปิด (CCTV)

- | | | |
|---|------------|--|
| 1 | ปัญหา | ระบบ CCTV ไม่สามารถใช้งานได้บางส่วน |
| | ข้อเสนอแนะ | ควรทำการดำเนินการแก้ไขเพื่อสามารถใช้งานกล้องวงจรปิดได้ครบทุกจุดและเพื่อความปลอดภัย |

ระบบ ACCESS Control

- | | | |
|---|------------|---|
| 1 | ปัญหา | ทาง ททท. คำสั่งให้ปลด Lock ประตูหนีไฟชั้น 1 ทั้ง 3 ประตูโดยแจ้งว่าเพื่อความปลอดภัยหากเกิดเพลิงไหม้ 20/6/12 |
| | ข้อเสนอแนะ | เห็นควร Lock ประตูไว้ตามปกติเพื่อความปลอดภัย และหากเกิดเพลิงไหม้ เห็นควรให้ทาง ททท. ดำเนินการตามผู้เชี่ยวชาญทำการเชื่อมต่อเข้าระบบ Fire Alarm หากเกิด เหตุฉุกเฉินให้ระบบสามารถปลด Lock ประตูทั้งหมดโดยอัตโนมัติ |
| 2 | ปัญหา | ประตูบางชั้นไม่สามารถเปิด ได้ต้องการ ปลด Lock ประตูไว้ ไม่สามารถทำการแก้ไขได้ |
| | ข้อเสนอแนะ | เห็นควรให้ทาง ททท. ตามทางผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไขให้ระบบสามารถใช้งานได้ตามปกติ เนื่องจากระบบดังกล่าวใช้งานมาเป็นเวลานานจนเริ่มเสื่อมสภาพแล้วเห็นควรดำเนินการโดยเร่งด่วนเพื่อความปลอดภัย |



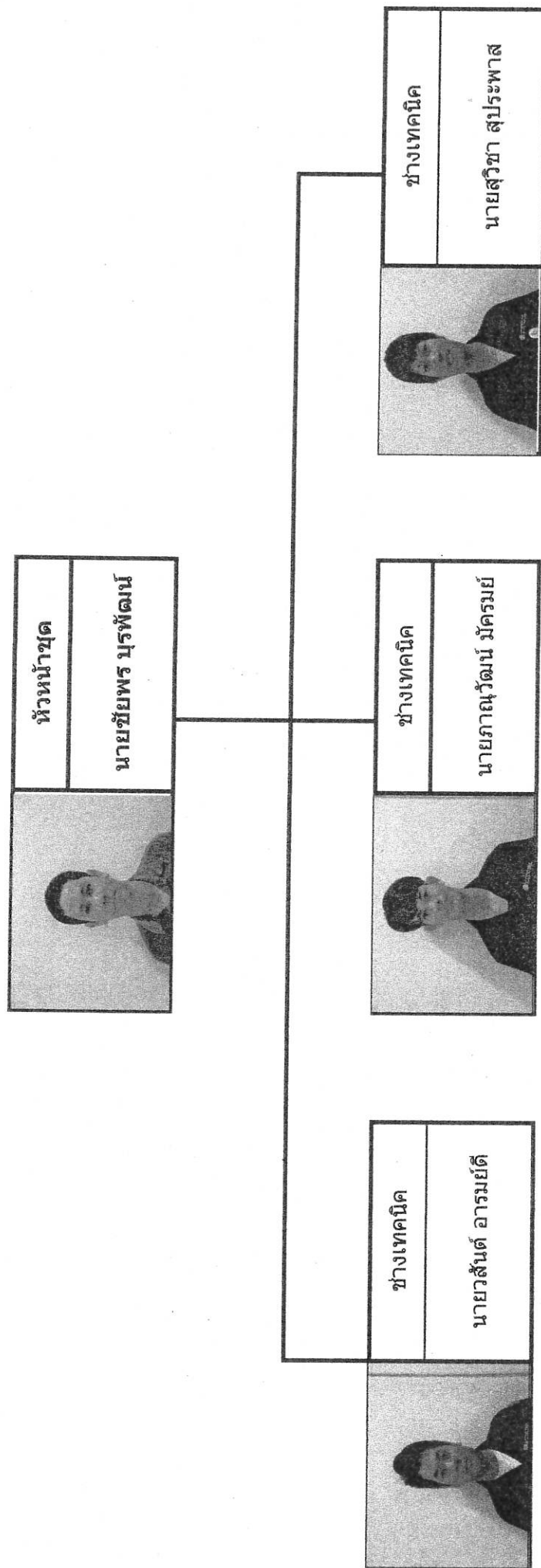
1

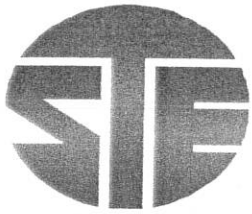
โครงสร้างทีมงาน ประจำหน่วยงาน



PROJECT ORGANIZATION CHART

หน่วยงาน : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.)





2

**ใบลงเวลาการทำงาน และรายงานการ
ทำงานประจำวัน**



บริษัท เอส.ที.เอจี้ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

32/202 หมู่ที่ 8 ซอยนวลจันทร์ 12 อ.นวลจันทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

ใบลงเวลาการทำงานของพนักงานบริษัทที่หน่วยงาน (งานระบบวิศวกรรม)

ประจำวันที่ 3 เดือน กันยายน พ.ศ.2561

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	เวลาทำงาน		ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
		เข้า	ออก		
1	นายชัยพร บุรพัฒน์	05.05	17.06	ชัยพร	
2	นายวันดี อารมย์ดี	05.40	17.10	วันดี	
3	นายภาณุวัฒน์ นัครมย์	05.50	17.15	ภาณุวัฒน์	
4	นายสุวิชา สุประพาธ	05.12	17.18	สุวิชา	

รายงานการทำงานประจำวัน

หน่วยงาน : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เรียน ท่านประธานคณะกรรมการตรวจการจ้าง (ผ่านผู้ควบคุมงาน)

ชนิดของงาน	สถานที่	สภาพหน้างาน	หมายเหตุ
1. เดินเครื่องปรับอากาศ			
1.1 เปิดเครื่อง Chiller	FL-3	เรียบร้อย	
1.2 เปิดเครื่อง Cooling Tower	FL-3	เรียบร้อย	
1.3 เปิด Condenser Water Pump	FL-3	เรียบร้อย	
1.4 เปิด Primary Chiller Water Pump	FL-3	เรียบร้อย	
1.5 เปิด Secondary Chiller Water Pump	FL-3	เรียบร้อย	
2. จัดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์น้ำประปา	นอกอาคาร	เรียบร้อย	
3. ตรวจสอบการทำงานของ Cooling Tower	FL-R อาคารลานจอด	เรียบร้อย	
4. ตรวจสอบการทำงานของ Chiller และจัดบันทึกค่าทุก ๆ 2 ชั่วโมง	FL-3	เรียบร้อย	
5. ตรวจสอบระดับน้ำใน Roof Tank และ Ground Tank	FL-B และ FL-R	อยู่ในระดับปกติ	
6. ตรวจสอบการทำงานของ AHU ในแต่ละชั้น	อาคารสำนักงาน	ทำงานปกติ	
7. ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศควบคุมความชื้นในห้อง Server	FL-8	ทำงานปกติ	
8. ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศควบคุมความชื้นในห้องเก็บทรัพย์สิน	FL-11	ทำงานปกติ	
9. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน	นอกอาคาร	เรียบร้อย	
10. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของห้อง Pressurized Fan	คาดฟ้า, FL-3	เรียบร้อย	
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของห้องระบบไฟฟ้า	FL-3	เรียบร้อย	
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของห้อง Generator	FL-G	เรียบร้อย	
13. ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของ Main Circuit breaker	ทุกชั้น	เรียบร้อย	
14. ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของห้อง Engine Fire Pump	FL-G	เรียบร้อย	
15. ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของระบบ Fire Alarm System	FL-3	เรียบร้อย	
16. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบ โทรศัพท์ , เสียงตามสาย , MATV CCTV และ Access Control	FL-3	เรียบร้อย	
17. บำรุงรักษา Condensor pump	FL-3	เรียบร้อย	
18. บำรุงรักษาไฟป้าย Exit	FL-1-18	เรียบร้อย	
19. บำรุงรักษา Expansion Tank	FL-18	เรียบร้อย	
20. บำรุงรักษา Capacitor Bank	FL-3	เรียบร้อย	

ลงชื่อ.....

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

ตัวแทน/ผู้ทำงาน
บริษัท เอส.ที.เอจี้เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

ตัวแทน/ผู้ควบคุมงาน
การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย



**ขอบเขตความรับผิดชอบและงานบริหาร
จัดการระบบวิศวกรรมอาคาร**



สรุปประมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าประจำเดือน
กันยายน 2561

ประมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

กันยายน 2018



Day	kWh. Meter NO. SN 052534	Daily Consump. (kWh.)	Sum of Daily Consump (kWh.)	Target(kWh.) x 1,000	On peak (kw)	Partial peak (kW.)	Off peak (kW.)
01	4591	10	10	10000	0.000	0.156	0.159
02	4601	5	15	15000	0.174	0.207	0.191
03	4606	12	27	27000	0.186	0.215	1.032
04	4618	12	39	39000	0.248	1.128	1.038
05	4630	11	50	50000	0.249	1.128	1.083
06	4641	12	62	62000	0.249	1.128	1.083
07	4653	11	73	73000	0.250	1.128	1.083
08	4664	5	78	78000	0.250	1.128	1.083
09	4669	4	82	82000	0.250	1.128	1.083
10	4673	12	94	94000	0.250	1.128	1.083
11	4685	13	107	107000	0.254	1.128	1.083
12	4698	11	118	118000	0.291	1.128	1.083
13	4709	12	130	130000	0.291	1.128	1.083
14	4721	11	141	141000	0.291	1.128	1.083
15	4732	5	146	146000	0.291	1.128	1.083
16	4737	3	149	149000	0.291	1.128	1.083
17	4740	12	161	161000	0.291	1.128	1.083
18	4752	12	173	173000	0.291	1.128	1.083
19	4764	11	184	184000	0.291	1.128	1.083
20	4775	13	197	197000	0.291	1.128	1.083
21	4788	11	208	208000	0.291	1.128	1.083
22	4799	4	212	212000	0.291	1.128	1.083
23	4803	4	216	216000	0.291	1.128	1.083
24	4807	13	229	229000	0.291	1.128	1.083
25	4820	12	241	241000	0.291	1.128	1.083
26	4832	12	253	253000	0.291	1.128	1.083
27	4844	12	265	265000	0.291	1.128	1.083
28	4856	12	277	277000	0.291	1.128	1.083
29	4868	4	281	281000	0.291	1.128	1.083
30	4872	4	285	285000	0.291	1.128	1.083
01	4876						
Total				279000	291	1128	1083

Estimate Electrical consumption FEE.

Energy consumption	279,000	kWh
Maximum Demand of Partial Peak	1128	kW
Maximum Demand of On Peak	291	kW
Maximum Demand of Off Peak	1,083	kW
Energy charge (2.7815 Baht/kWh.)	885239.1	Baht
Partial peak Demand charge (58.88 Baht/kW.)	49,282.56	Baht
On peak demand charge (285.05 Baht/kW.)	82,949.55	Baht
Fl. charge (-0.1590 Baht/kWh.)	-44361.00	Baht
Power factor	0.00	Baht
Service Charge	312.24	Baht
Vat 7%	68139.57	Baht
Total Power	973422.5	Baht
Total	1,041,562.02	Baht

Data analysis

Description	Average	Days	Consumption
Working day	11850	20	237000
Saturday	5600	5	28000
Sunday	4000	5	20000
Traditional holiday	0	0	0
Total	Total	30	279000



กราฟประมาณการใช้พลังงานไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

กันยายน 2018

DATE	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	01	รวม	ค่าคง	ค่าคง	รวม
ค่าการใช้พลังงานรายวัน (kW-hr)*1000	10	5	12	12	11	12	11	5	4	12	13	11	12	11	5	3	12	12	11	13	11	4	4	13	12	12	12	12	4	4	16	314	16	3	10
ค่าพลังงานสะสม (kW-hr)	10	15	27	39	50	62	73	78	82	94	107	118	130	141	146	149	161	173	184	197	208	212	216	229	241	253	265	277	281	285	279				

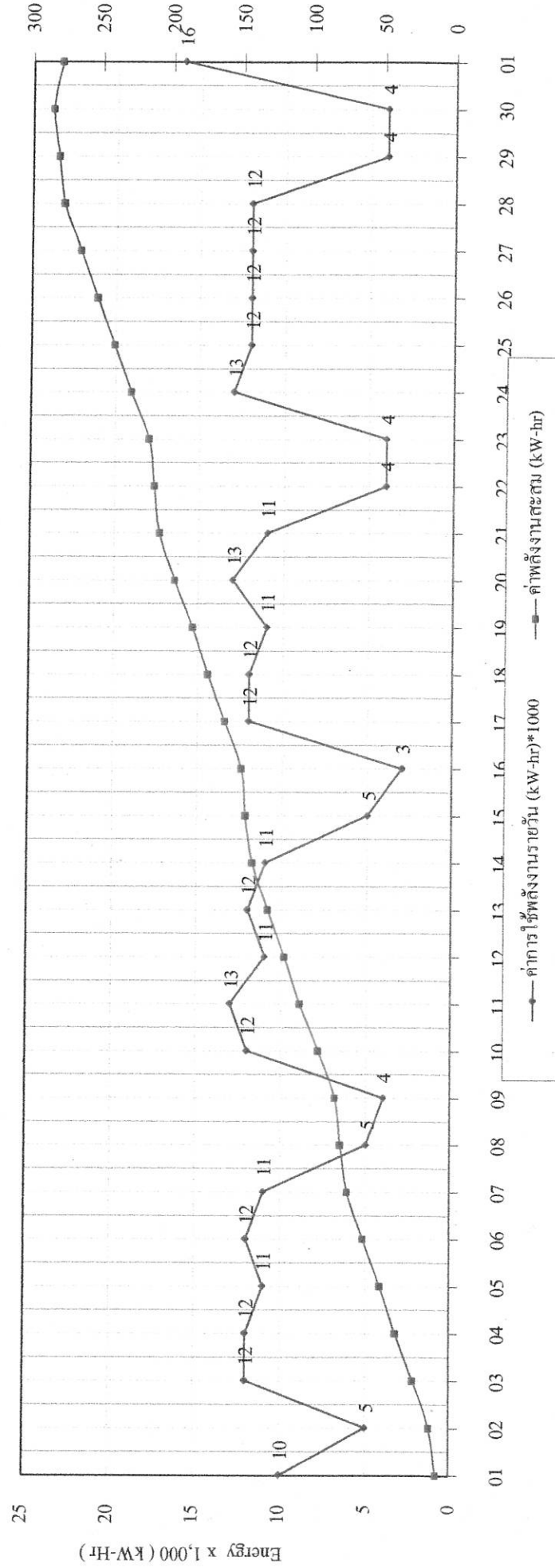
พลังงานไฟฟ้าที่ใช้ทั้งหมด

279,000 kW - Hr

คิดเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมด

973,422 บาท

รวม VAT





สรุปประมาณการใช้น้ำประปา
ประจำเดือน กันยายน 2561

ประมาณการใช้น้ำอาคารท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่ กันยายน 2018

Day	Water Meter Running [m ³]	Daily Water Consumption (m ³)	Total Summation [m ³]
ร.	46420.50	30.6	30.6
อ.	46451.10	40.7	71.30
จ.	46491.80	93.9	165.20
อ.	46585.70	95.2	260.40
พ.	46680.90	110.6	371.00
พ.	46791.50	115.3	486.30
ศ.	46906.80	110.4	596.70
ร.	47017.20	0.5	597.20
อ.	47017.70	35.0	632.20
จ.	47052.70	112.1	744.30
อ.	47164.80	121.2	865.50
พ.	47286.00	70.7	936.20
พ.	47356.70	161.0	1097.20
ศ.	47517.70	72.3	1169.50
ร.	47590.00	0.0	1169.50
อ.	47590.00	57.1	1226.60
จ.	47647.10	91.1	1317.70
อ.	47738.20	111.8	1429.50
พ.	47850.00	95.6	1525.10
พ.	47945.60	98.5	1623.60
ศ.	48044.10	110.0	1733.60
ร.	48154.10	0.7	1734.30
อ.	48154.80	44.6	1778.90
จ.	48199.40	99.2	1878.10
อ.	48298.60	112.5	1990.60
พ.	48411.10	111.1	2101.70
พ.	48522.20	114.3	2216.00
ศ.	48636.50	72.0	2288.00
ร.	48708.50	30.7	2318.70
อ.	48739.20	40.1	2358.80
จ.	48779.30		
Total			2358.80



Estimate water consumption FEE

Water charge by MWA.	15.83	Bath
Summation of month	2358.80	Ch m
Total water charge	37339.804	Bath
Meter take care charge	500	Bath
Vat 7%	2613.78628	Bath
Total	40453.59	Bath

Data analysis

Description	Average (m ³)	Days	Consumption (m ³)
Working day	103.94	20	2078.8
Saturday	12.50	5	62.5
Sunday	43.50	5	217.5
Traditional holiday	0.00	0	0.0
Total	159.94	30	2,358.80



กราฟประมาณการใช้น้ำประจำวันประจำเดือน

กันยายน 2018

DATE	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	01	รวม	ค่าเฉลี่ย	เฉลี่ย	
การใช้น้ำประจำวัน (ม ³)	31	41	94	95	111	115	110	1	35	112	121	71	161	72	0	57	91	112	96	99	110	1	45	99	113	111	114	72	31	40	0	2,472	161	0	76
ค่าน้ำประปาสะสม (ม ³)	31	71	165	260	371	486	597	597	632	744	866	936	1,097	1,170	1,170	1,227	1,318	1,430	1,525	1,624	1,734	1,734	1,779	1,878	1,991	2,102	2,216	2,288	2,319	2,359	2,359				

น้ำประปาที่ใช้ทั้งหมด

2,359 M³

เฉลี่ยการใช้วัน

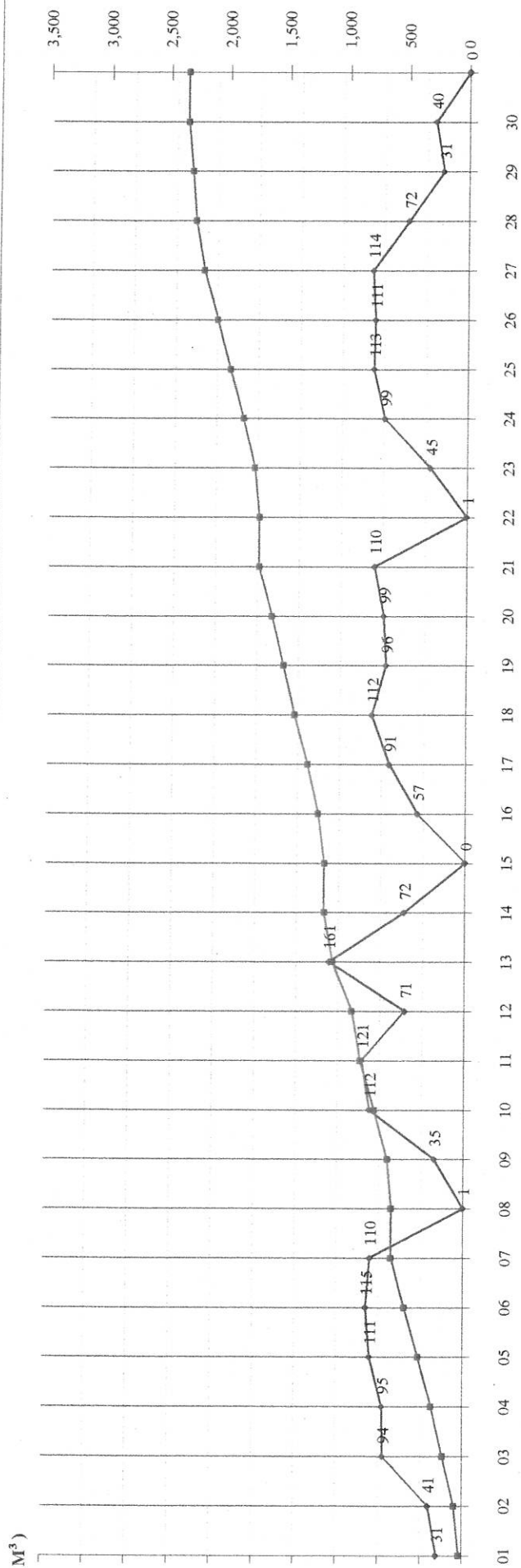
76

M³

ประมาณค่าใช้จ่าย

40,288

บาท



— การใช้น้ำประจำวัน (M3) — Consumption (m3)



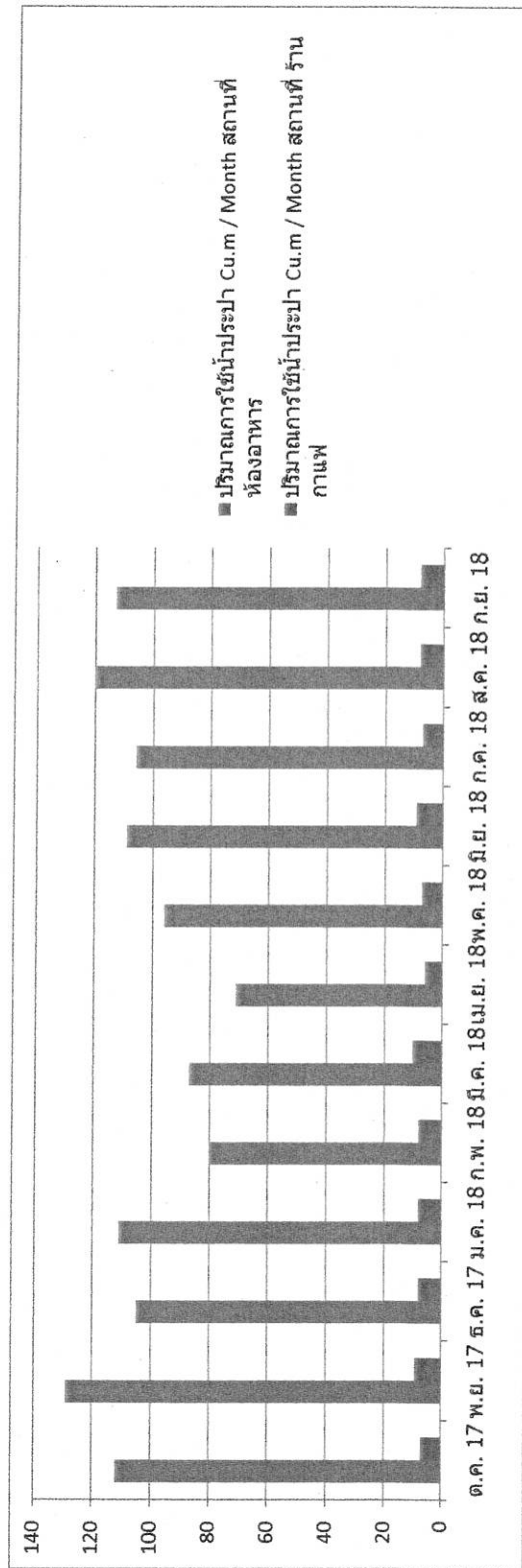
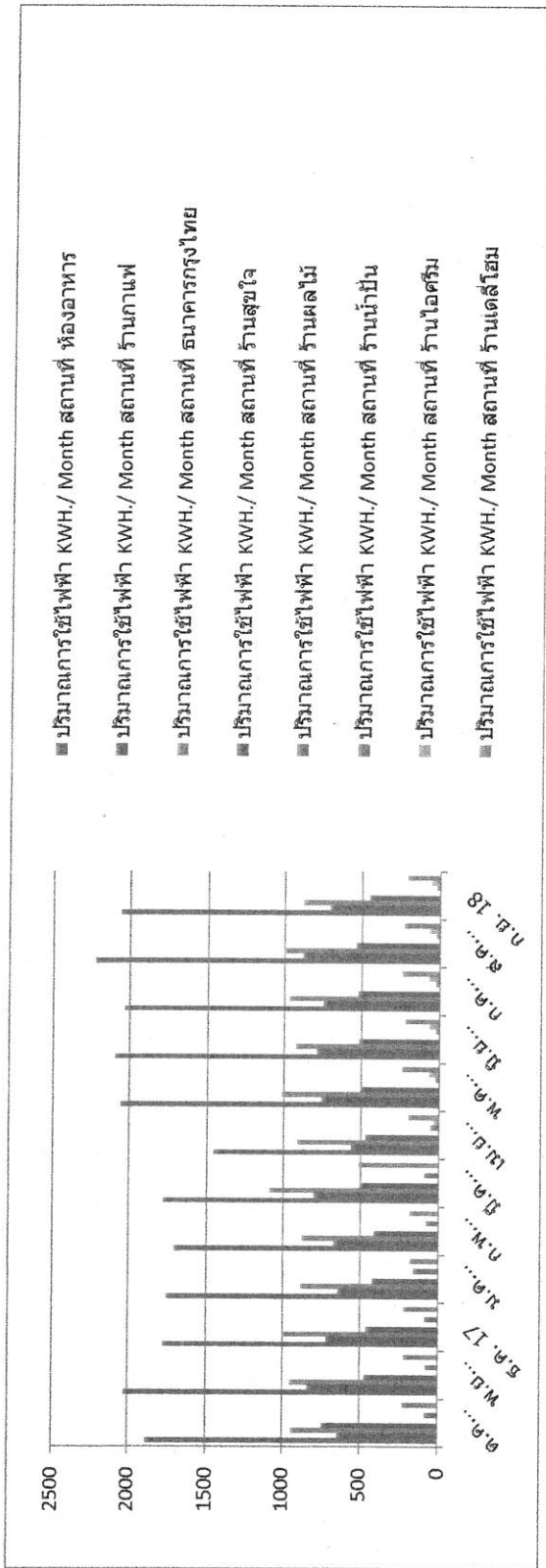
ปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าและน้ำประปา ในส่วนอื่นๆ

ปริมาณการใช้ไฟฟ้า KWH./ Month

เดือน	สถานที่						
	ห้องอาหาร	ร้านค้าแฟฟ	ธนาคารกรุงไทย	ร้านสุขใจ	ร้านผลไม้	ร้านน้ำปั่น	ร้านไอศกรีม
ต.ค. 17	1887	645	940	743	0	84	0
พ.ย. 17	2028	835	953	470	0	78	0
ธ.ค. 17	1781	720	995	461	0	84	0
ม.ค. 18	1756	645	885	424	0	161	0
ก.พ. 18	1705	670	877	411	0	78	1
มี.ค. 18	1784	801	1089	506	0	91	1
เม.ย. 18	1458	565	908	470	0	51	30
พ.ค. 18	2060	755	1017	504	0	24	65
มิ.ย. 18	2098	787	926	515	0	22	61
ก.ค. 18	2032	745	968	524	0	25	67
ส.ค. 18	2224	878	991	538	0	20	65
ก.ย. 18	2065	709	877	453	0	21	56

ปริมาณการใช้น้ำประปา Cu.m / Month

เดือน	สถานที่	
	ห้องอาหาร	ร้านค้าแฟฟ
ต.ค. 17	112	7
พ.ย. 17	129	9
ธ.ค. 17	105	8
ม.ค. 18	111	8
ก.พ. 18	80	8
มี.ค. 18	87	10
เม.ย. 18	71	6
พ.ค. 18	96	7
มิ.ย. 18	109	9
ก.ค. 18	106	7
ส.ค. 18	120	8
ก.ย. 18	113	8





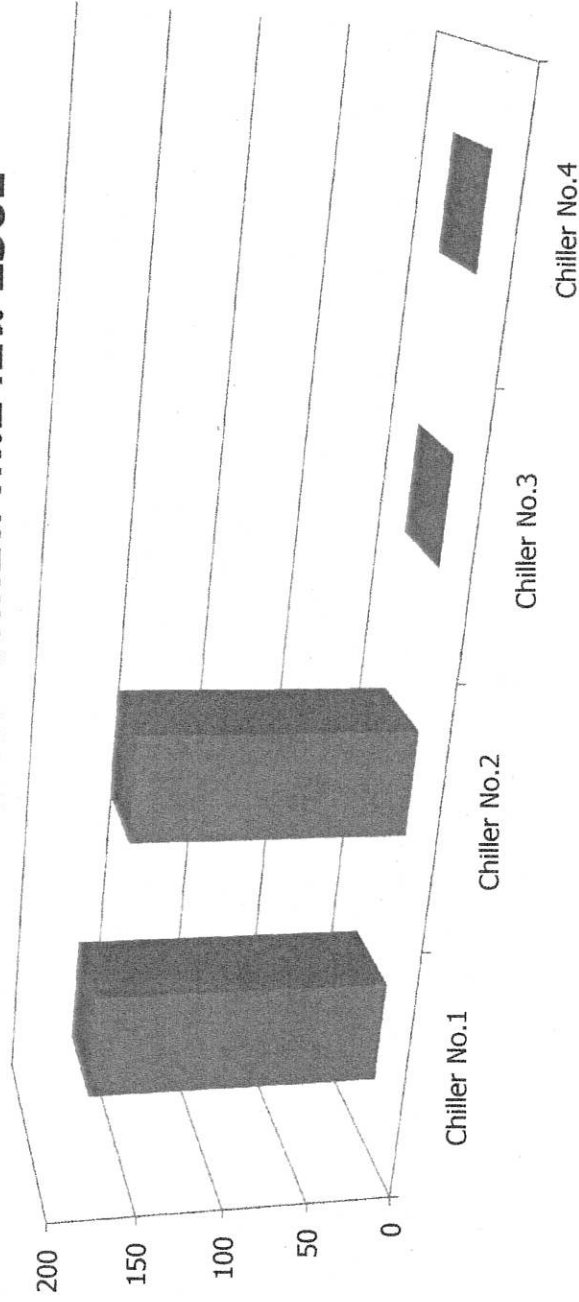
ชั่วโมงการใช้งานของ Chiller ประจำเดือน กันยายน 2561

ครั้งก่อน ครั้งหลัง ชั่วโมงการใช้งาน

Chiller No.1
Chiller No.2
Chiller No.3
Chiller No.4

14621 14793 172
14244 14404 160
5753 5753 0
2440 2440 0

ชั่วโมงการใช้งาน Chiller ประจำเดือน กันยายน 2561





ตารางเปรียบเทียบค่าไฟฟ้าระหว่างปีงบประมาณ 2560 และ ปีงบประมาณ 2561

เดือน	พลังงานไฟฟ้า		พลังงานไฟฟ้าสูงความ ON		พลังงานไฟฟ้าสูงความ PA		Power Factor			รวมเป็นเงิน ไม่รวม FI, VAT	ค่าบริการ	ค่าไฟฟ้าเพิ่ม/ลด		ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 7%	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
	จำนวนหน่วย	เป็นเงิน	KW	เป็นเงิน	KW	เป็นเงิน	KVAR	ส่วนเกิน	เกินเงิน			Fi	เป็นเงิน		
ต.ค.-16	285,000	904,276.50	292	83,234.60	1,119	48,693.76	-	-	-	941,640.60	312.24	-0.3329	(94,876.50)	65,914.84	1,007,555.44
พ.ย.-16	293,000	929,659.70	300	85,515.00	1,137	49,282.56	-	-	-	967,229.80	312.24	-0.3329	(97,539.70)	67,706.09	1,034,935.89
ธ.ค.-16	269,000	853,510.10	277	78,958.85	1,038	44,807.68	-	-	-	888,038.77	313.24	-0.3329	(89,550.10)	62,162.71	950,201.48
ม.ค.-17	276,000	875,720.40	292	83,234.60	1,057	45,043.20	-	-	-	901,390.04	313.24	-0.3729	(102,920.40)	63,097.30	964,487.34
ก.พ.-17	260,000	824,954.00	337	96,061.85	1,087	44,160.00	-	-	-	868,534.09	314.24	-0.3729	(96,954.00)	60,797.39	929,331.48
มี.ค.-17	322,000	1,021,673.80	322	91,786.10	1,132	47,692.80	-	-	-	1,041,391.14	314.24	-0.3729	(120,073.80)	72,897.38	1,114,288.52
เม.ย.-17	258,000	818,608.20	368	104,898.40	1,139	45,396.48	-	-	-	873,007.12	315.24	-0.3729	(96,208.20)	61,110.50	934,117.62
พ.ค.-17	304,000	964,561.60	289	82,379.45	1,152	50,813.44	-	-	-	1,022,765.93	316.24	-0.2477	(75,300.80)	71,593.62	1,094,359.55
มิ.ย.-17	309,000	980,426.10	287	81,809.35	1,133	49,812.48	-	-	-	1,035,820.87	316.24	-0.2477	(76,539.30)	72,507.46	1,108,328.33
ก.ค.-17	284,000	901,103.60	363	103,473.15	1,132	45,278.72	-	-	-	979,820.91	316.24	-0.2477	(70,346.80)	68,587.46	1,048,408.37
ส.ค.-17	312,000	989,944.80	304	86,655.20	1,159	50,342.40	-	-	-	1,049,972.24	316.24	-0.2477	(77,282.40)	73,498.06	1,123,470.30
ก.ย.-17	299,000	948,697.10	292	83,234.60	1,165	51,402.24	-	-	-	1,036,105.18	316.24	-0.1590	(47,541.00)	72,527.36	1,108,632.54
											3,471,000.00	ค่าพลังงานการใช้ไฟฟ้า 60			12,418,116.86

ต.ค.-17	271,000	859,855.90	260	74,113.00	1,164	53,227.52	-	-	-	944,419.66	312.24	-0.1590	(43,089.00)	66,109.38	1,010,529.04
พ.ย.-17	280,000	888,412.00	252	71,832.60	1,019	45,160.96	-	-	-	961,197.80	312.24	-0.1590	(44,520.00)	67,283.85	1,028,481.65
ธ.ค.-17	250,000	793,225.00	276	78,673.80	1,129	50,224.64	-	-	-	882,685.68	313.24	-0.1590	(39,750.00)	61,788.00	944,473.68
ม.ค.-18	276,000	875,720.40	272	77,533.60	1,121	49,989.12	-	-	-	959,671.36	313.24	-0.1590	(43,884.00)	67,177.00	1,026,848.36
ก.พ.-18	258,000	818,608.20	366	104,328.30	1,071	41,510.40	-	-	-	923,737.14	314.24	-0.1590	(41,022.00)	64,661.60	988,398.74
มี.ค.-18	303,000	961,388.70	279	79,528.95	1,179	52,992.00	-	-	-	1,046,044.89	314.24	-0.1590	(48,177.00)	73,223.14	1,119,268.03
เม.ย.-18	252,000	799,570.80	282	80,384.10	1,121	49,400.32	-	-	-	889,599.46	315.24	-0.1590	(40,068.00)	62,271.96	951,871.42
พ.ค.-18	295,000	936,005.50	271	77,248.55	1,204	54,935.04	-	-	-	1,021,596.33	316.24	-0.1590	(46,905.00)	71,511.74	1,093,108.07
มิ.ย.-18	300,000	951,870.00	291	82,949.55	1,118	48,693.76	-	-	-	1,036,125.55	317.24	-0.1590	(47,700.00)	72,528.79	1,108,654.34
ก.ค.-18	292,000	926,486.80	298	84,944.90	1,161	50,813.44	-	-	-	1,016,129.38	318.24	-0.1590	(46,428.00)	71,129.06	1,087,258.44
ส.ค.-18	305,000	967,734.50	270	76,963.50	1,142	51,343.36	-	-	-	1,047,858.60	318.24	-0.1590	(48,495.00)	73,350.10	1,121,208.70
ก.ย.-18	279,000	885,239.10	291	82,949.55	1,128	49,282.56	-	-	-	973,422.45	319.24	-0.1590	(44,361.00)	68,139.57	1,041,562.02
											3,361,000.00	ค่าพลังงานการใช้ไฟฟ้า 61			12,521,662.48

Kwh

Kwh

Kwh

ไตรมาส 1 ปีงบประมาณ 60	847,000	ไตรมาส 2 ปีงบประมาณ 60	858,000	ไตรมาส 3 ปีงบประมาณ 60	871,000.00	ไตรมาส 4 ปีงบประมาณ 60	895,000.00
ไตรมาส 1 ปีงบประมาณ 61	801,000	ไตรมาส 2 ปีงบประมาณ 61	837,000	ไตรมาส 3 ปีงบประมาณ 61	847,000.00	ไตรมาส 4 ปีงบประมาณ 61	876,000.00
ปริมาณหน่วยที่ลดลง	46,000	ปริมาณหน่วย	21,000	ปริมาณหน่วย	24,000.00	ปริมาณหน่วย	19,000.00
คิดเป็น%ลดลง	5.4	คิดเป็น%ลดลง	2.4	คิดเป็น%ลดลง	2.8	คิดเป็น%ลดลง	2.1

หมายเหตุ: การเปรียบเทียบ ค่าไฟฟ้าไม่สามารถหักจากจำนวนเงินได้ โดยการคำนวณคิดจากหน่วยพลังงานการใช้ไฟฟ้า



4

งานแจ้งซ่อมประจำอาคาร

[illegible]



5

สรุปปัญหาข้อเสนอแนะ



สรุปปริมาณการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาอาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

สรุปปริมาณการใช้ไฟฟ้า

เปรียบเทียบการใช้พลังงานไฟฟ้า เดือน กันยายน 2561

ปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้า	ส.ค.61	ก.ย.61
ปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้า	305,000 Kwh.	279,000 Kwh.
ค่าความต้องการสูงสุดของแต่ละช่วง		
On Peak(18.3-21.30)	270 Kw.	298 Kw.
Partial Peak (08.00-18.30)	1,142 Kw.	1,128 Kw.
Off Peak (21.30-08.00)	1,096 Kw.	1,083 Kw.

เปรียบเทียบรายละเอียดการใช้ไฟฟ้า เดือน กันยายน 61 และ เดือน สิงหาคม 61

On Peak(18.3-21.30) ในเดือน กันยายน 61 มีค่าน้อยกว่า เดือน สิงหาคม 61
Partial Peak (08.00-18.30) ในเดือน กันยายน 61 มีค่ามากกว่า เดือน สิงหาคม 61
Off Peak (21.30-08.00) ในเดือน กันยายน 61 มีค่าน้อยกว่า เดือน สิงหาคม 61

สรุปปริมาณการใช้น้ำประปา

ปริมาณการใช้น้ำประปา	ส.ค.61	ก.ย.61
	2,414 Cu.m	2,358 Cu.m

การใช้น้ำประปาเดือน กันยายน 61 มีค่าน้อยกว่าเดือน สิงหาคม 61 Cu.m
หมายเหตุ

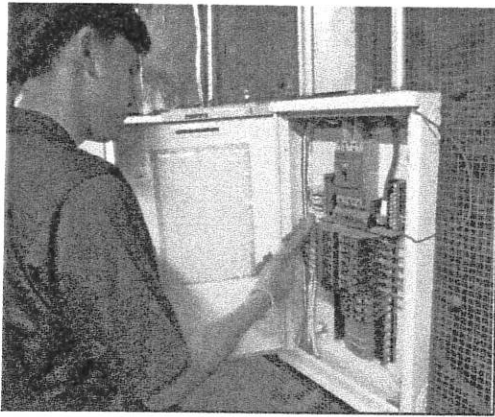


6

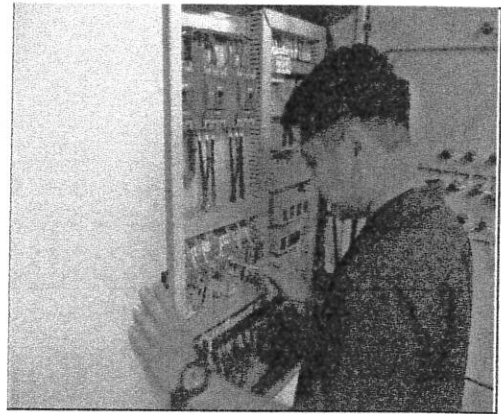
รูปภาพการดำเนินงาน ประจำเดือน



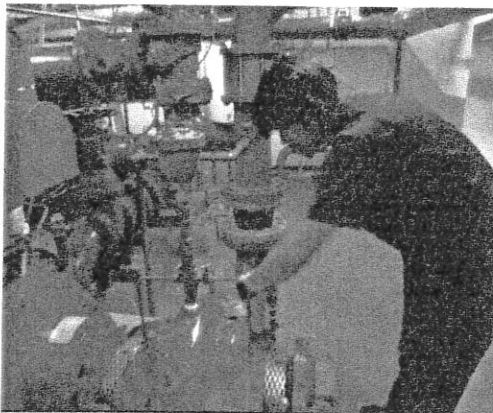
PREVENTIVE MAINTENANCE PICTURE REPORT



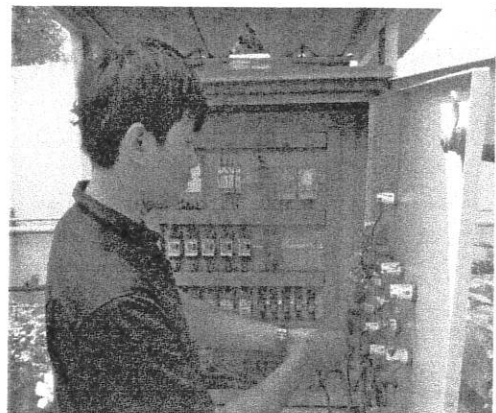
LOCATION	ชั้น 1-18		
EQUIPMENT	Load Center		
DESCRIPTION	ตรวจสอบการทำงานและบันทึกค่า ทำความสะอาดไส้ขั้วจุดต่อ		



LOCATION	ชั้น B		
EQUIPMENT	Control Pump		
DESCRIPTION	ตรวจสอบการทำงาน บันทึกการทำงาน		



LOCATION	ชั้น B		
EQUIPMENT	Fire Pump 1,2		
DESCRIPTION	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์บันทึกค่า		



LOCATION	ชั้น G		
EQUIPMENT	เบรกเกอร์		
DESCRIPTION	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และไล่กวาดขึ้นสายจุดต่อต่างๆ		



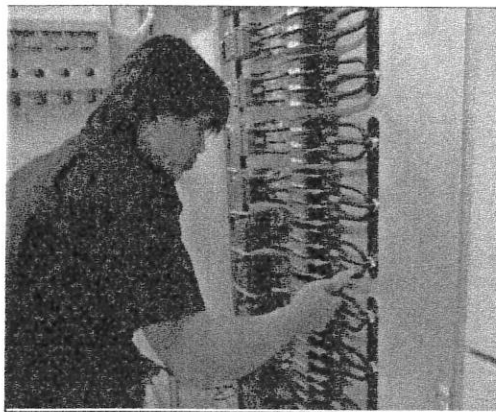
PREVENTIVE MAINTENANCE PICTURE REPORT



LOCATION	ชั้น B		
EQUIPMENT	ฉีพพะนพ		
DESCRIPTION	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และบันทึกค่า		



LOCATION	ชั้น B		
EQUIPMENT	Fire Pump 1,2		
DESCRIPTION	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และบันทึกค่า		



LOCATION	ชั้น 3		
EQUIPMENT	Capacitor Bank		
DESCRIPTION	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ บันทึกค่า และ ทำความสะอาด		



LOCATION	ชั้น 3		
EQUIPMENT	MDB-1,2		
DESCRIPTION	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ บันทึกค่าและทำความสะอาด		



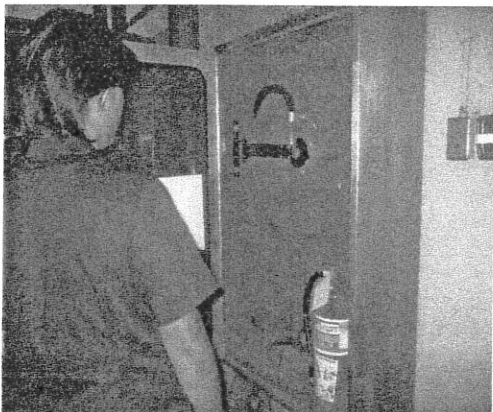
PREVENTIVE MAINTENANCE PICTURE REPORT



LOCATION	ชั้น B-18		
EQUIPMENT	ถังดับเพลิง		
DESCRIPTION	ตรวจสอบสารเคมีดับเพลิง		



LOCATION	ชั้น B-18		
EQUIPMENT	FHC.		
DESCRIPTION	ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง		



LOCATION	ชั้น B-18		
EQUIPMENT	ถังดับเพลิง		
DESCRIPTION	ตรวจสอบสารเคมีดับเพลิง		



LOCATION	ชั้น B-18		
EQUIPMENT	FHC.		
DESCRIPTION	ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง		



PREVENTIVE MAINTENANCE PICTURE REPORT



LOCATION	ชั้น 3		
EQUIPMENT	Booster Pump ระบบปรับอากาศ		
DESCRIPTION	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และทำความสะอาด		



LOCATION	ชั้น 18		
EQUIPMENT	Booster Pump ระบบประปา		
DESCRIPTION	ตรวจสอบการทำงานและบันทึกค่า		



7

รายละเอียดการบำรุงรักษาประจำเดือน



แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2561

Preventive Maintenance Schedules In Year 2561

อาคารกองช่างแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

Item	อุปกรณ์/ระบบ Equipments / Systems	จำนวน	ดูตาม 2560	พุดัดอาช 2560	จำนวน 2560	มกราคม 2561	กุมภาพันธ์ 2561	มีนาคม 2561	พฤษภาคม 2561	มิถุนายน 2561	กรกฎาคม 2561	สิงหาคม 2561	กันยายน 2561
ระบบประปา สุขาภิบาล และระบบบำบัดน้ำเสีย													
24	ปั้มน้ำประปา (Cold Water Pump)	2 เครื่อง	M	M	Q	M	M	S	M	Q	M	M	Y
25	ปั้มน้ำเติมแรงดัน (Booster Pump)	1 ชุด						S					Y
26	ตรวจสอบสภาพโดยรวมของระบบประปา	1 ระบบ	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Y
27	ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	1 ระบบ	M	M	Q	M	M	Q	M	Q	M	M	Y
28	ระบบระบายน้ำฝนและระบบท่อ	1 ระบบ	M	M	Q	M	M	Q	M	Q	M	M	Y
ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย													
29	ปั้มน้ำดับเพลิง (Engine Fire Pump)	2 เครื่อง	M	M	Q	M	M	Q	M	Q	M	M	Q
30	ปั้มน้ำช่วย (Jockey Pump)	1 เครื่อง	M	M	Q	M	M	S	M	Q	M	M	Y
31	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบดับเพลิง	1 ระบบ	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	S
32	ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	1 ระบบ	M	M	Q	M	M	Q	M	Q	M	M	Y
33	ตรวจสอบแบตเตอรี่ และการสอบโดยทั่วไป	1 ระบบ	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
34	ตรวจสอบสัญญาณต่างกลุ่มแรงควบคุม	1 ระบบ	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
35	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ	1 ระบบ	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
36	ตรวจสอบวิธีแก้ไขสถานการณ์	1 ระบบ	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M

M=ประจำเดือน

Q=ประจำไตรมาส

S=ประจำสัปดาห์

Y=ประจำปี

ใบนำส่งมอบงาน

งานจ้างเหมาบริการ ระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร

ตามที่ทางกระทรวงมหาดไทย (ททท.) ได้ว่าจ้างบริษัทไฮเซนา จำกัด เป็นผู้ว่าจ้างเหมาบริการตรวจสอบและทำการบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมภายในอาคารกระทรวงมหาดไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่ประจำปีงบประมาณ 2561 ตามสัญญาจ้างเหมาบริการเลขที่ จ.36/2561 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2560 นั้นทางบริษัทได้ดำเนินการตรวจสอบและทำการบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมประจำปีเดือน กันยายน 2561 ตามรายละเอียดขอบเขตของงานจ้าง(TOR)เสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยมีรายละเอียดการบำรุงรักษาตามเอกสารแนบ

ทางบริษัทจึงใคร่ขอส่งมอบรายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษางานวิศวกรรมภายในอาคาร ททท. ประจำปีเดือน กันยายน 2561 จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ส่งมอบงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

29.10.2561

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบงาน

เจ้าหน้าที่ ททท.

...../...../.....



รายงานการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ประจำเดือน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
ตรวจสอบประจำวัน		
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศโดยทั่วไป	ดำเนินการเรียบร้อย
2	ทำการซ่อมแซมแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตามที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ให้เสนอแนวทางเพื่อ ดำเนินการต่อไป	ดำเนินการเรียบร้อย ดำเนินการเรียบร้อย
ตรวจสอบประจำ 3 เดือน		
ชุดคอยล์ร้อน		
4	ตรวจสอบสภาพของคอมเพรสเซอร์ และการทำงาน	ดำเนินการเรียบร้อย
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของชุดมอเตอร์พัดลมระบายอากาศ และ ล้างทำความสะอาด	ดำเนินการเรียบร้อย
6	ตรวจสอบครีบริบายความร้อน และล้างทำความสะอาด	ดำเนินการเรียบร้อย
ชุดคอยล์เย็น		
7	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของระบบท่อน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง พร้อมทำความสะอาด	ดำเนินการเรียบร้อย
8	ตรวจสอบสภาพการทำงานของชุดมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็น พร้อมทำความสะอาด	ดำเนินการเรียบร้อย
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดคอยล์เย็น	ดำเนินการเรียบร้อย
ชุดควบคุมการทำงาน		
10	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	
11	ตรวจสอบสภาพจุดเชื่อมต่อและสายไฟฟ้า	
12	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ป้องกันระบบไฟฟ้า	
สภาพการทำงาน		
13	ตรวจวัดและบันทึกค่ากระแสและแรงดันไฟฟ้า	ดำเนินการเรียบร้อย
14	ตรวจวัดและบันทึกค่าอุณหภูมิลมเย็นและความชื้น	ดำเนินการเรียบร้อย
15	ตรวจสอบการสันสะเทือน หรือเสียงที่ดังผิดปกติ	ดำเนินการเรียบร้อย
16	ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็น	
หมายเหตุ รายละเอียดการตรวจสอบและบำรุงรักษาตาม Split Type Unit Schedule ที่แนบ		

ลงชื่อ..... 8255..... ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28/09/61.....



บริษัท เอส.ที.เอจี้เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

32/202 หมู่ที่ 8 ซอยนวลจันทร์ 12 ถนนนวลจันทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

ใบลงเวลาการทำงานของพนักงานบริษัทที่หน่วยงาน (งานระบบวิศวกรรม)

ประจำวัน ที่ 28 เดือน กันยายน พ.ศ.2561

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	เวลาทำงาน		ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
		เข้า	ออก		
1	นายชัยพร บุรพัฒน์	05.50	17.03	ชัย	
2	นายวัฒน์ อารมย์ดี	05.40	17.10	วัฒน์	
3	นายภาณุวัฒน์ มัครมย์	05.50	17.15	อภินันท์	
4	นายสุวิชา สุประพาธ	05.42	17.14	สุวิชา	

รายงานการทำงานประจำวัน

หน่วยงาน : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เรียน ท่านประธานคณะกรรมการตรวจการจ้าง (ผ่านผู้ควบคุมงาน)

ชนิดของงาน	สถานที่	สภาพหน้างาน	หมายเหตุ
1. เดินเครื่องปรับอากาศ			
1.1 เปิดเครื่อง Chiller	FL-3	เรียบร้อย	
1.2 เปิดเครื่อง Cooling Tower	FL-3	เรียบร้อย	
1.3 เปิด Condenser Water Pump	FL-3	เรียบร้อย	
1.4 เปิด Primary Chiller Water Pump	FL-3	เรียบร้อย	
1.5 เปิด Secondary Chiller Water Pump	FL-3	เรียบร้อย	
2. จัดบันทึกลับเครื่องไฟฟ้า และมอเตอร์น้ำประปา	นอกอาคาร	เรียบร้อย	
3. ตรวจสอบการทำงานของ Cooling Tower	FL-R อาคารลานจอด	เรียบร้อย	
4. ตรวจสอบการทำงานของ Chiller และจัดบรรทัดค่าทุก ๆ 2 ชั่วโมง	FL-3	เรียบร้อย	
5. ตรวจสอบระดับน้ำใน Roof Tank และ Ground Tank	FL-B และ FL-R	อยู่ในระดับปกติ	
6. ตรวจสอบการทำงานของ AHU ในแต่ละชั้น	อาคารสำนักงาน	ทำงานปกติ	
7. ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศควบคุมความชื้นในห้อง Server	FL-8	ทำงานปกติ	
8. ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศควบคุมความชื้นในห้องเก็บเทปวีดีทัศน์	FL-11	ทำงานปกติ	
9. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน	นอกอาคาร	เรียบร้อย	
10. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของห้อง Pressurized Fan	คาเฟ่, FL-3	เรียบร้อย	
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของห้องระบบไฟฟ้า	FL-3	เรียบร้อย	
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของห้อง Generator	FL-G	เรียบร้อย	
13. ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของ Main Circuit breaker	ทุกชั้น	เรียบร้อย	
14. ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของห้อง Engine Fire Pump	FL-G	เรียบร้อย	
15. ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของระบบ Fire Alarm System	FL-3	เรียบร้อย	
16. ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของระบบโทรศัพท์, เสียงตามสาย, MATV CCTV และ Access Control	FL-3	เรียบร้อย	
17. บำรุงรักษา แอร์ห้องเครื่อง Lift	FL-18	เรียบร้อย	
18. บำรุงรักษา แอร์ห้องเครื่อง Lift	FL-P9	เรียบร้อย	

ลงชื่อ.....

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

ตัวแทน/ผู้ทำงาน

บริษัท เอส.ที.เอจี้เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

ตัวแทน/ผู้ควบคุมงาน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย



SPLIT TYPE UNIT SCHEDULE

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	สถานที่ติดตั้ง	SPEC					ผลการตรวจสอบบำรุงรักษา				
		ยี่ห้อ	ขนาด (Btu/hr)	รหัสเครื่อง	รุ่น	Serial No.	Power Supply		Air Flow (cfm)	Liquid Pressure	Suction Pressure
							(volt)	(Amp)			
	ชั้น 8										
1	ห้อง ปลูก	TRANE	12000	BFCU-01	MCX512GB	3T0409-108333	225	5.7	370	ปกติ	ปกติ
				BCDU-01	TTK512LB	3T0409-509158					
2	ทางเข้าลิฟต์ผู้บริหาร	TRANE	12000	BFCU-02	MCX512GB	3T0409-109145	224	4.5	350	ปกติ	ปกติ
				BCDU-02	TTK512LB	3T0409-509159					
	ชั้น 1										
3	ห้อง CALL CENTER	TRANE	36000	IFCU-01	MCX536GB	3T0409-108937	401/402/402	8.7	990	ปกติ	ปกติ
				ICDU-01	TTK536KD	3T0409-803149					
4	ห้อง CALL CENTER	TRANE	36000	IFCU-02	MCX536GB	3T0409-108939	398/402/401	7.5	1080	ปกติ	ปกติ
				ICDU-02	TTK536KD	3T0409-803156					
5	ห้อง CALL CENTER	TRANE	12000	IFCU-03	MCW512DB	3T0209-019982	228	5.1	350	ปกติ	ปกติ
				ICDU-03	TTK512DB	3T0309-600573					
6	ห้องการเงินภายนอก	TRANE	36000	IFCU-04	MCW536GB0A01	3T0516-002060	220	14	990	ปกติ	ปกติ
				ICDU-04	TTK536MB	3T0616-504349					
7	ห้องการเงินภายนอก	TRANE	36000	IFCU-05	MCW536GB0A01	3T0516-002066	220	14	990	ปกติ	ปกติ
				ICDU-05	TTK536MB	3T0616-504350					
8	ห้องงานรายได้	TRANE	30000	IFCU-06	MCX530GB0TAA		220	13	750	ปกติ	ปกติ
				ICDU-06	TTK530QB	3T0816-608421					
	ชั้น 3										
9	CONTROL ROOM	YORK	24000	3FCU-01	FLCH25	0809S09897	223	8.3	792	ปกติ	ปกติ
				3CDU-01	YLCH25	0110812723					
10	CONTROL ROOM	YORK	24000	3FCU-02	FLCH25	0810S12974	225	8.9	809	ปกติ	ปกติ
				3CDU-02	YLCH25	0810S12724					
11	TECHNICIAN	TRANE	18000	3FCU-03	MCX518GB	3T1009-120724	227	5.1	592	ปกติ	ปกติ
				3CDU-03	TTK518LB	3T1009-609346					
12	PABX ROOM	YORK	24000	3FCU-04	FLCH25	0810S12974	221	10	812	ปกติ	ปกติ
				3CDU-04	YLCH25	0810S12724					
13	PABX ROOM	YORK	24000	3FCU-05	FLCH25	0809S09897	226	11	788	ปกติ	ปกติ
				3CDU-05	YLCH25	0803C33183					
14	ทาง.ซ่อมบำรุง	TRANE	24000	3FCU-06	MCC5241B	3T0709-324465	230	9.4	810	ปกติ	ปกติ
				3CDU-06	TTK524PB	3T0909-608481					
15	งานซ่อมบำรุง	TRANE	24000	3FCU-07	MCC5241B	3T0709-324466	229	8.7	820	ปกติ	ปกติ
				3CDU-07	TTK524PB	3T0909-608482					
16	งานซ่อมบำรุง	TRANE	24000	3FCU-08	MCC5241B	3T0709-324467	230	8.6	785	ปกติ	ปกติ
				3CDU-08	TTK524PB	3T0909-608483					
17	ELECTRICAL ROOM	TRANE	60000	3AHU-01	MCV060BB	3T0909-702565	401/390/397	25.7	2010	ปกติ	ปกติ
				3CDU-01	TTK060QD	3T0609-803910					
18	ELECTRICAL ROOM	TRANE	60000	3AHU-02	MCV060BB	3T0909-702433	401/305/400	24.1	2008	ปกติ	ปกติ
				3CDU-02	TTK060QD	3T0609-803916					
	ชั้น 7										
19	ห้องออกกำลังกาย	TRANE	24000	7FCU-01	MCX524GB	3T0809-116730	225	8.8	820	ปกติ	ปกติ
				7CDU-01	TTK524QB	3T1009-610					
20	ห้องออกกำลังกาย	TRANE	24000	7FCU-02	MCX524GB	3T0809-116724	230	8.5	811	ปกติ	ปกติ
				7CDU-02	TTK524QB	3T1109-613715					
21	ห้องออกกำลังกาย	TRANE	24000	7FCU-03	MCX524GB	3T1009-122549	226	8.7	821	ปกติ	ปกติ
				7CDU-03	TTK524QB	3T1109-613718					
22	ห้องออกกำลังกาย	TRANE	24000	7FCU-04	MCX524GB	3T1009-122545	227	8.7	840	ปกติ	ปกติ
				7CDU-04	TTK524QB	3T1109-613717					



SPLIT TYPE UNIT SCHEDULE

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	สถานที่ติดตั้ง	SPEC					ผลการตรวจสอบบำรุงรักษา				
		ยี่ห้อ	ขนาด (Btu/hr)	รหัสเครื่อง	รุ่น	Serial No.	Power Supply		Air Flow (cfm)	Liquid Pressure	Suction Pressure
							(volt)	(Amp)			
	ชั้น 10										
23	ห้องประชุม 1	TRANE	30000	10FCU-01	MCX524GB	3T0309-354839	233	10.7	850	ปกติ	ปกติ
				10CDU-01	TTK524QB	3T0609-604504					
24	ห้องประชุม 1	TRANE	30000	10FCU-02	MCX524GB	3T0309-363217	236	11.3	923	ปกติ	ปกติ
				10CDU-02	TTK524QB	3T0609-604501					
25	ห้องประชุม 1	TRANE	30000	10FCU-03	MCX524GB	3T0309-354842	230	12.3	815	ปกติ	ปกติ
				10CDU-03	TTK524QB	3T0609-604503					
26	ห้องประชุม 1	TRANE	30000	10FCU-04	MCX524GB	3T0309-365249	236	11.5	926	ปกติ	ปกติ
				10CDU-04	TTK524QB	3T0609-604507					
27	ห้องประชุม 1	TRANE	30000	10FCU-05	MCX524GB	3T0309-363745	227	11.8	922	ปกติ	ปกติ
				10CDU-05	TTK524QB	3T0609-604500					
28	ห้องประชุม 1	TRANE	30000	10FCU-06	MCX524GB	3T0908-324238	230	13.2	921	ปกติ	ปกติ
				10CDU-06	TTK524QB	3T0609-604506					
29	ห้องประชุม 3	TRANE	30000	10FCU-07	MCX524GB	3T0309-363744	231	12.7	1007	ปกติ	ปกติ
				10CDU-07	TTK524QB	3T0609-604509					
30	ห้องประชุม 3	TRANE	30000	10FCU-08	MCX524GB	3T0309-363224	232	11.04	898	ปกติ	ปกติ
				10CDU-08	TTK524QB	3T0609-604511					
31	ห้องประชุม 2	TRANE	30000	10FCU-09	MCX524GB	3T1008-326497	230	12.8	922	ปกติ	ปกติ
				10CDU-09	TTK524QB	3T0609-604502					
32	ห้องประชุม 2	TRANE	30000	10FCU-10	MCX524GB	3T1008-326865	236	12.5	925	ปกติ	ปกติ
				10CDU-10	TTK524QB	3T0309-604509					
33	ห้องประชุม 2	TRANE	30000	10FCU-11	MCX524GB	3T1008-326496	230	11.7	921	ปกติ	ปกติ
				10CDU-11	TTK524QB	3T0609-604508					
34	ห้องประชุม 2	TRANE	30000	10FCU-12	MCX524GB	3T0309-354843	230	13.5	896	ปกติ	ปกติ
				10CDU-12	TTK524QB	3T0309-604510					
35	CONTROL ROOM ห้องประชุม 1	YORK	18000	10FCU-13	YCM18	0804C34122	231	11.6	782	ปกติ	ปกติ
				10CDU-13	YCM18	0806C37618					
36	CONTROL ROOM ห้องประชุม 2	YORK	18000	10FCU-14	YCM18	0804C34093	226	10.9	822	ปกติ	ปกติ
				10CDU-14	YCM18	0806C37617					
37	ห้องจัดเลี้ยง	YORK	25000	10FCU-15	YCM25	0803C33189	229	11.8	770	ปกติ	ปกติ
				10CDU-15	YCM25	0803C33189					
	ชั้น 16										
38	รองผู้ว่าด้านสื่อสารการค้ำน โขยบายและแผน	TRANE	24000	16FCU-01A	MCC5241B	3T0709-324457	231	10.1	790	ปกติ	ปกติ
				16CDU-01A	TTK524PB	3T0809-517003					
39	รองผู้ว่าด้านสื่อสารการค้ำน โขยบายและแผน	TRANE	24000	16FCU-01B	MCC5241B	3T0709-324458	230	9.1	813	ปกติ	ปกติ
				16CDU-01B	TTK524PB	3T0809-517006					
40	เลขาธิการผู้ว่าด้าน โขยบายและแผน	TRANE	18000	16FCU-02A	MCC5181B	3T0709-325104	225	9.3	625	ปกติ	ปกติ
				16CDU-02A	TTK518LB	3T0809-517018					
41	เลขาธิการผู้ว่าด้าน โขยบายและแผน	TRANE	18000	16FCU-02B	MCC5181B	3T0709-325059	230	8.1	613	ปกติ	ปกติ
				16CDU-02B	TTK518LB	3T0809-517012					
42	ห้องคณะกรรมการ / ห้องรับรอง ททท.	TRANE	18000	16FCU-03	MCC5181B	3T0709-324475	231	7.9	585	ปกติ	ปกติ
				16CDU-03	TTK518LB	3T0809-517016					



SPLIT TYPE UNIT SCHEDULE

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	สถานที่ติดตั้ง	SPEC					ผลการตรวจสอบบำรุงรักษา				
		ยี่ห้อ	ขนาด (Btu/hr)	รหัสเครื่อง	รุ่น	Serial No.	Power Supply		Air Flow	Liquid	Suction
							(volt)	(Amp)	(cfm)	Pressure	Pressure
43	ห้องคณะกรรมการ / ห้องรับรอง ททท.	TRANE	18000	16FCU-04	MCC5181B	3T0709-324476	228	8.9	596	ปกติ	ปกติ
				16CDU-04	TTK518LB	3T0809-517021					
44	ห้องคณะกรรมการ / ห้องรับรอง ททท.	TRANE	18000	16FCU-05A	MCC5181B	3T0709-324477	229	8.9	601	ปกติ	ปกติ
				16CDU-05A	TTK518LB	3T0809-517015					
45	ห้องคณะกรรมการ / ห้องรับรอง ททท.	TRANE	18000	16FCU-05B	MCC5181B	3T0709-325070	228	8.3	589	ปกติ	ปกติ
				16CDU-05B	TTK518LB	3T0709-310720					
46	รองผู้ว่าการด้านบริหาร	TRANE	24000	16FCU-06A	MCC5241B	3T0709-309949	230	8.4	757	ปกติ	ปกติ
				16CDU-06A	TTK524PB	3T0809-517007					
47	รองผู้ว่าการด้านบริหาร	TRANE	24000	16FCU-06B	MCC5241B	3T0709-323380	231	8.5	810	ปกติ	ปกติ
				16CDU-06B	TTK524PB	3T0809-517004					
48	เลขาธิการผู้ว่าการด้านบริหาร	TRANE	18000	16FCU-07A	MCC5181B	3T0709-325065	232	8.1	620	ปกติ	ปกติ
				16CDU-07A	TTK518LB	3T0809-517014					
49	เลขาธิการผู้ว่าการด้านบริหาร	TRANE	18000	16FCU-07B	MCC5181B	3T0709-324475	228	7.3	620	ปกติ	ปกติ
				16CDU-07B	TTK518LB	3T0809-517020					
50	รองผู้ว่าการด้านสื่อสารการตลาด	TRANE	24000	16FCU-08A	MCC5241B	3T0709-324458	231	7.9	830	ปกติ	ปกติ
				16CDU-08A	TTK524PB	3T0802-517002					
51	รองผู้ว่าการด้านสื่อสารการตลาด	TRANE	24000	16FCU-08B	MCC5241B	3T0709-324457	230	7.9	820	ปกติ	ปกติ
				16CDU-08B	TTK524PB	3T0802-517002					
52	เลขาธิการผู้ว่าการด้านสื่อสารการตลาด	TRANE	18000	16FCU-09A	MCC5181B	3T0709-325102	233	7.3	633	ปกติ	ปกติ
				16CDU-09A	TTK518LB	3T0809-517019					
53	เลขาธิการผู้ว่าการด้านสื่อสารการตลาด	TRANE	18000	16FCU-09B	MCC5181B	3T0709-325103	233	7.2	620	ปกติ	ปกติ
				16CDU-09B	TTK518LB	3T0809-517011					
54	ที่ปรึกษาระดับ 9	TRANE	24000	16FCU-10	MCC5241B	3T0409-309949	233	7.8	830	ปกติ	ปกติ
				16CDU-10	TTK524PB	3T0809-517008					
55	เลขาที่ปรึกษาระดับ 9	TRANE	18000	16FCU-11	MCC5181B	3T0709-325071	230	7.7	630	ปกติ	ปกติ
				16CDU-11	TTK518LB	3T0809-517010					
56	ที่ปรึกษาระดับ 9	TRANE	18000	16FCU-12	MCC5181B	3T0709-325060	229	7.3	640	ปกติ	ปกติ
				16CDU-12	TTK518LB	3T0809-517000					
57	เลขาที่ปรึกษาระดับ 9	TRANE	18000	16FCU-13	MCC5181B	3T0709-325100	232	7.7	1350	ปกติ	ปกติ
				16CDU-13	TTK518LB	3T0804-517017					
58	สำนักงานเลขานุการผู้ว่าการ	TRANE	36000	16FCU-14A	MCC5361B	3T0709-324071	400/402/400	6.1/5.9/5.7	1380	ปกติ	ปกติ
				16CDU-14A	TTK536LB	3T0809-517002					
59	สำนักงานเลขานุการผู้ว่าการ	TRANE	36000	16FCU-14B	MCC5361B	3T0709-324472	402/400/400	5.9/5.7/5.4	1390	ปกติ	ปกติ
				16CDU-14B	TTK536LB	3T0809-517023					
หน้า 17											
60	รองผู้ว่าการด้านตลาดยุโรปแอฟริกา ตะวันออกและอเมริกา	TRANE	18000	17FCU-01A	MCC5181B	3T0809-326449	228	7.4	630	ปกติ	ปกติ
				17CDU-01A	TTK518LB	3T0909-608458					
61	รองผู้ว่าการด้านตลาดยุโรปแอฟริกา ตะวันออกและอเมริกา	TRANE	18000	17FCU-01B	MCC5181B	3T0809-324452	228	7.5	628	ปกติ	ปกติ
				17CDU-01B	TTK518LB	3T0909-608457					
62	เลขานุการรองผู้ว่าการด้านตลาดยุโรป แอฟริกาตะวันออกและอเมริกา	TRANE	18000	17FCU-02A	MCC5181B	3T0809-403876	230	7.5	638	ปกติ	ปกติ
				17CDU-02A	TTK518LB	3T0909-608447					
63	เลขานุการรองผู้ว่าการด้านตลาดยุโรป แอฟริกาตะวันออกและอเมริกา	TRANE	18000	17FCU-02B	MCC5181B	3T0809-403879	229	7.3	640	ปกติ	ปกติ
				17CDU-02B	TTK518LB	3T0909-608454					



SPLIT TYPE UNIT SCHEDULE

เดือนกันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	สถานที่ติดตั้ง	SPEC					ผลการตรวจสอบบำรุงรักษา				
		ยี่ห้อ	ขนาด (Btu/hr)	รหัสเครื่อง	รุ่น	Serial No.	Power Supply		Air Flow (cfm)	Liquid Pressure	Suction Pressure
							(volt)	(Amp)			
64	ห้องปฏิบัติการ	TRANE	36000	17FCU-03A	MCC5361B	3T0809-326926	402/401/402	6.7	1260	ปกติ	ปกติ
				17CDU-03A	TTK536KD	3T0909-608485					
65	ห้องปฏิบัติการ	TRANE	36000	17FCU-03B	MCC5361B	3T0809-324474	404/402/403	6.8	1254	ปกติ	ปกติ
				17CDU-03B	TTK536KD	3T0909-608486					
66	โรงผู้ว่าการด้านตลาดในประเทศ	TRANE	18000	17FCU-04A	MCC5181B	3T0809-326446	231	7.8	634	ปกติ	ปกติ
				17CDU-04A	TTK518LB	3T0909-608444					
67	โรงผู้ว่าการด้านตลาดในประเทศ	TRANE	18000	17FCU-04B	MCC5181B	3T0809-326447	232	7.7	645	ปกติ	ปกติ
				17CDU-04B	TTK518LB	3T0909-608459					
68	เลขานุการโรงผู้ว่าการด้านตลาดในประเทศ	TRANE	18000	17FCU-05A	MCC5181B	3T0809-326450	230	7.3	638	ปกติ	ปกติ
				17CDU-05A	TTK518LB	3T0909-608461					
69	เลขานุการโรงผู้ว่าการด้านตลาดในประเทศ	TRANE	18000	17FCU-05B	MCC5181B	3T0809-326448	227	7.2	642	ปกติ	ปกติ
				17CDU-05B	TTK518LB	3T0909-608460					
70	โรงผู้ว่าการด้านสินค้าและธุรกิจท่องเที่ยว	TRANE	18000	17FCU-06A	MCC5181B	3T0809-326445	232	7.6	620	ปกติ	ปกติ
				17CDU-06A	TTK518LB	3T0909-608452					
71	โรงผู้ว่าการด้านสินค้าและธุรกิจท่องเที่ยว	TRANE	18000	17FCU-06B	MCC5181B	3T0809-326451	232	7.4	634	ปกติ	ปกติ
				17CDU-06B	TTK518LB	3T0909-608452					
72	เลขานุการโรงผู้ว่าการด้านสินค้าและธุรกิจท่องเที่ยว	TRANE	18000	17FCU-07A	MCC5181B	3T0809-326443	230	7.3	633	ปกติ	ปกติ
				17CDU-07A	TTK518LB	3T0909-608453					
73	เลขานุการโรงผู้ว่าการด้านสินค้าและธุรกิจท่องเที่ยว	TRANE	18000	17FCU-07B	MCC5181B	3T0809-326453	232	7.6	640	ปกติ	ปกติ
				17CDU-07B	TTK518LB	3T0909-608451					
74	สถานีอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย	TRANE	18000	17FCU-08A	MCC5181B	3T0809-403883	234	7.5	633	ปกติ	ปกติ
				17CDU-08A	TTK518LB	3T0909-608448					
75	สถานีอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย	TRANE	18000	17FCU-08B	MCC5181B	3T0809-403878	234	7.6	630	ปกติ	ปกติ
				17CDU-08B	TTK518LB	3T0909-608443					
76	สถานีอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย	TRANE	18000	17FCU-09	MCC5181B	3T0809-326444	231	7.6	628	ปกติ	ปกติ
				17CDU-09	TTK518LB	3T0909-608446					
77	โรงผู้ว่าการด้านตลาดเอเชีย	TRANE	18000	17FCU-10A	MCC5181B	3T0809-326440	230	7.5	633	ปกติ	ปกติ
				17CDU-10A	TTK518LB	3T0909-608456					
78	โรงผู้ว่าการด้านตลาดเอเชีย	TRANE	18000	17FCU-10B	MCC5181B	3T0809-326441	232	7.3	630	ปกติ	ปกติ
				17CDU-10B	TTK518LB	3T0909-608455					
79	เลขานุการโรงผู้ว่าการด้านตลาดเอเชีย	TRANE	18000	17FCU-11A	MCC5181B	3T0809-326455	231	4.7	630	ปกติ	ปกติ
				17CDU-11A	TTK518LB	3T0909-608445					
80	เลขานุการโรงผู้ว่าการด้านตลาดเอเชีย	TRANE	18000	17FCU-11B	MCC5181B	3T0809-326457	231	7.3	635	ปกติ	ปกติ
				17CDU-11B	TTK518LB	3T0909-608450					
ชั้น 18											
81	ผู้ว่าการ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย	TRANE	18000	18FCU-01A	MCC5181B	3T0909-328551	232	8.6	650	ปกติ	ปกติ
				18CDU-01A	TTK518LB	3T0909-608462					
82	ผู้ว่าการ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย	TRANE	18000	18FCU-01B	MCC5181B	3T0909-328556	231	8.5	730	ปกติ	ปกติ
				18CDU-01B	TTK518LB	3T0909-608463					
83	เลขานุการ ททท	TRANE	18000	18FCU-02	MCC5181B	3T0909-328549	228	7.5	640	ปกติ	ปกติ
				18CDU-02	TTK518LB	3T0909-608464					
84	ผู้ว่าการ (ประชุม) การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย	TRANE	18000	18FCU-03A	MCC5181B	3T0909-328243	233	8.5	645	ปกติ	ปกติ
				18CDU-03A	TTK518LB	3T0909-608465					
85	ผู้ว่าการ (ประชุม) การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย	TRANE	18000	18FCU-03B	MCC5181B	3T0909-329013	233	8.4	637	ปกติ	ปกติ
				18CDU-03B	TTK518LB	3T0909-608466					



SPLIT TYPE UNIT SCHEDULE

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	สถานที่ติดตั้ง	SPEC					ผลการตรวจสอบบำรุงรักษา				
		ยี่ห้อ	ขนาด (Btu/hr)	รหัสเครื่อง	รุ่น	Serial No.	Power Supply		Air Flow	Liquid	Suction
							(volt)	(Amp)	(cfm)	Pressure	Pressure
86	เลขานุการ ททท	TRANE	30000	18FCU-03C	MCC5301B	3T0809-324926	232	13	1002	ปกติ	ปกติ
				18CDU-03C	TTK530LB	3T0909-608484					
87	ที่ปรึกษา 10	TRANE	18000	18FCU-04A	MCC5181B	3T0909-329012	232	8	680	ปกติ	ปกติ
				18CDU-04A	TTK518LB	3T0909-608467					
88	ที่ปรึกษา 10	TRANE	18000	18FCU-04B	MCC5181B	3T0909-328552	233	7.6	645	ปกติ	ปกติ
				18CDU-04B	TTK518LB	3T0909-608468					
89	เลขานุการที่ปรึกษา 10	TRANE	18000	18FCU-05	MCC5181B	3T0909-328550	235	8.4	670	ปกติ	ปกติ
				18CDU-05	TTK518LB	3T0909-608469					
90	ประธานกรรมการ ททท	TRANE	18000	18FCU-06A	MCC5181B	3T0909-328230	232	7.5	630	ปกติ	ปกติ
				18CDU-06A	TTK518LB	3T0909-608470					
91	ประธานกรรมการ ททท	TRANE	18000	18FCU-06B	MCC5181B	3T0909-328541	234	7.7	642	ปกติ	ปกติ
				18CDU-06B	TTK518LB	3T0909-608471					
92	เลขานุการประธานกรรมการ ททท	TRANE	18000	18FCU-07	MCC5181B	3T0809-403877	235	7.5	640	ปกติ	ปกติ
				18CDU-07	TTK518LB	3T0909-608472					
93	ห้องประชุมประธานกรรมการ ททท	TRANE	18000	18FCU-08A	MCC5181B	3T0809-326442	235	7.3	640	ปกติ	ปกติ
				18CDU-08A	TTK518LB	3T0909-608473					
94	ห้องประชุมประธานกรรมการ ททท	TRANE	18000	18FCU-08B	MCC5181B	3T0809-326454	232	8.1	642	ปกติ	ปกติ
				18CDU-08B	TTK518LB	3T0909-608474					
95	ผอ. กองเลขานุการ ผู้ว่าการ	TRANE	18000	18FCU-09	MCC5181B	3T0809-403874	229	7.5	640	ปกติ	ปกติ
				18CDU-09	TTK518LB	3T0909-608475					
96	ห้องเลขานุการกรรมการ ททท	TRANE	18000	18FCU-10	MCC5181B	3T0809-403875	232	7.2	634	ปกติ	ปกติ
				18CDU-10	TTK518LB	3T0909-608476					
97	ผู้อำนวยการสำนักผู้ว่าการ	TRANE	24000	18FCU-11	MCC5241B	3T0809-326311	231	9.6	842	ปกติ	ปกติ
				18CDU-11	TTK524PB	3T0909-608479					
98	ผู้อำนวยการสำนักผู้ว่าการ	TRANE	18000	18FCU-12	MCC5181B	3T0909-328548	230	7.9	628	ปกติ	ปกติ
				18CDU-12	TTK518LB	3T0909-608477					
99	ผู้อำนวยการสำนักผู้ว่าการ	TRANE	24000	18FCU-13	MCC5241B	3T0809-326312	231	9.3	840	ปกติ	ปกติ
				18CDU-13	TTK524PB	3T0909-608480					
100	ผู้อำนวยการสำนักผู้ว่าการ	TRANE	18000	18FCU-14	MCC5181B	3T0809-326456	231	7.7	630	ปกติ	ปกติ
				18CDU-14	TTK518LB	3T0909-608478					
	รวมค่า										
101	ห้องเครื่องลิฟต์ No.1-3	TRANE	36000	RFCU-01	MCX536GB	3T1009-122573	230	13.3	1160	ปกติ	ปกติ
				RCDU-01	TTK536KB	3T1009-610948					
102	ห้องเครื่องลิฟต์ No.1-3	TRANE	36000	RFCU-02	MCX536GB	3T1009-122638	230	14.2	1210	ปกติ	ปกติ
				RCDU-02	TTK536KB	3T1009-610947					
103	ห้องเครื่องลิฟต์ No.4-7	TRANE	36000	RFCU-03	MCX536GB	3T1009-122633	233	13.8	1160	ปกติ	ปกติ
				RCDU-03	TTK536KB	3T1009-610949					
104	ห้องเครื่องลิฟต์ No.4-7	TRANE	36000	RFCU-04	MCX536GB	3T1009-122643	231	13	1230	ปกติ	ปกติ
				RCDU-04	TTK536KB	3T1009-610946					
105	ห้องเครื่องลิฟต์ No.4-7	TRANE	24000	RFCU-05	MCX524GB	3T1009-122552	227	9.3	820	ปกติ	ปกติ
				RCDU-05	TTK524KB	3T1109-6103719					



SPLIT TYPE UNIT SCHEDULE

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	สถานที่ตั้ง	SPEC					ผลการตรวจสอบบำรุงรักษา				
		ยี่ห้อ	ขนาด (Btu/hr)	รหัสเครื่อง	รุ่น	Serial No.	Power Supply		Air Flow (cfm)	Liquid Pressure	Suction Pressure
							(volt)	(Amp)			
	PG อาคารจอดรถ										
106	ยานพาหนะ	YORK	18000	PGFCU-01	TCM18	0804C34100	220	7.7	795	ปกติ	ปกติ
				PGCDU-01	TCM18	0804C34082					
107	ยานพาหนะ	YORK	18000	PGFCU-02	TCM18	0804C34108	220	7.6	790	ปกติ	ปกติ
				PGCDU-02	TCM18	0804C34071					
108	ห้อง ออท.	TRANE	24000	P7FCU-10	MCX524GB	3T0709-114798	231	8.9	810	ปกติ	ปกติ
				P7CDU-10	TTK524LB	3T0709-607237					
109	ห้อง ออท.	TRANE	24000	P7FCU-12	MCX524GB	3T0709-114810	230	9.4	820	ปกติ	ปกติ
				P7CDU-12	TTK524LB	3T0709-607242					
110	ห้อง ออท.	TRANE	26000	P7FCU-16	MCX524GB	3T0709-205442	230	9.7	806	ปกติ	ปกติ
				P7CDU-16	TTK524LB	3T0709-607239					
	P1 อาคารจอดรถ										
111	ห้องสกายเพซ	YORK	25000	P1FCU-01	YCM25	0702C14008	230	11.03	750	ปกติ	ปกติ
				P1CDU-01	YCM25	0702C14008					
112	ห้องสกายเพซ	YORK	25000	P1FCU-02	YCM25	0702C14009	232	11.03	765	ปกติ	ปกติ
				P1CDU-02	YCM25	0702C14009					
113	ห้องสกายเพซ	YORK	25000	P1FCU-03	YCM25	0702C14013	233	11.4	758	ปกติ	ปกติ
				P1CDU-03	YCM25	0702C14013					
114	P2 อาคารจอดรถ										
115	ห้องพยาบาล	TRANE	30000	P7FCU-01	MCX530GB	3T0609-111996	233	13.5	1070	ปกติ	ปกติ
				P7CDU-01	TTK530KB	3T0709-066365					
116	ห้องพยาบาล	TRANE	9600	P7FCU-02	MCW509DB5	3T0609-203819	234	3.5	310	ปกติ	ปกติ
				P7CDU-02	TTK509DB5	3T0609-601127					
117	ห้องพยาบาล	TRANE	24000	P7FCU-03	MCX524GB	30709-114792	230	9.8	815	ปกติ	ปกติ
				P7CDU-03	TTK524LB	30709-607234					
118	ห้องรวมศูนย์เอกสาร	TRANE	26000	P7FCU-13	MCX524GB	3T0709-114795	228	9.4	802	ปกติ	ปกติ
				P7CDU-13	TTK524LB	3T0709-607241					
119	ห้องรวมศูนย์เอกสาร	TRANE	30000	P7FCU-14	MCX530GB	3T0709-112031	230	9.7	989	ปกติ	ปกติ
				P7CDU-14	TTK530KB	3T0709-606366					
	P9 อาคารจอดรถ										
120	ห้องรวมศูนย์เอกสาร	York	26507	P9FCU-01			220	13.5	800	ปกติ	ปกติ
				P9CDU-01							
121	ห้องรวมศูนย์เอกสาร	York	26508	P9FCU-02			220	14	800	ปกติ	ปกติ
				P9CDU-02	NH41VNWT						
122	ห้องเก็บของงานสถานที่	York	26507	P9FCU-03			220	13.8	800	ปกติ	ปกติ
				P9CDU-03	NH41VNWT						
	จุดฟ้าอาคารจอดรถ										
123	ห้องเครื่องลิฟต์ No.9	YORK	25000	PRFCU-01	FLCT25	0810C45902	229	10.3	791	ปกติ	ปกติ
				PRCDU-01	YCM25	0809C43278					
124	ห้องเครื่องลิฟต์ No.10	YORK	25000	PRFCU-02	FLCT25	0810C4599	230	9.3	892	ปกติ	ปกติ
				PRCDU-02	YCM25	0702C14005					



รายงานการบำรุงรักษาเครื่องทำน้ำเย็น (Water Chiller) ประจำเดือน

การทอ้งเที๊วแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา				หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ				
		CH-1	CH-2	CH-3	CH-4	
ตรวจสอบประจำวัน						
1	ทำการควบคุมเวลาเปิด-ปิด เครื่องทำน้ำเย็นในแต่ละวันตามความเหมาะสม หรือตามเวลาที่ ททท. กำหนด ให้ระบบมีการทำงานที่ถูกต้องเพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	N	N	N	N	
2	ตรวจสอบสภาพการใช้งาน บันทึกค่าต่างๆของเครื่องทำน้ำเย็นเพื่อนำมาวิเคราะห์ปัญหา และสรุปผลการทำงานของเครื่อง (เช่น การไหลเวียนของน้ำ, ค่าอุณหภูมิ, เกจวัด ความ (Gauge pressure), กระแสไฟฟ้า เป็นต้น)	N	N	N	N	
3	ตรวจสอบสภาพการทำงาน โดยทั่วไปของระบบเครื่องทำน้ำเย็นและ อุปกรณ์	N	N	N	N	
4	รายงานผลการปฏิบัติงาน อุปสรรค ปัญหาและข้อเสนอแนะให้ทาง ททท. ทราบ	N	N	N	N	
ตรวจสอบประจำเดือน						
5	ทำการทดสอบ ตรวจสอบ เช็ค วัดค่าต่างๆ ของเครื่องทำน้ำเย็น พร้อมจดบันทึกค่าตามตาราง	N	N	N	N	
6	รายละเอียดการตรวจสอบเช็คของบริษัผู้ผลิต นำค่าที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานของเครื่อง และค่าฉบับที่	N	N	N	N	
7	ตรวจสอบการสั่นสะเทือน หรือเสียงที่ดังผิดปกติของตัวเครื่อง	N	N	N	N	
8	ทำการล้างทำความสะอาดเครื่องทำน้ำเย็นและ บริเวณแท่นตั้งเครื่อง	N	N	N	N	
9	ตรวจสอบความสะอาดพื้นผิวของ Condenser	N	N	N	N	
10	ตรวจสอบความดันต่ำของระบบน้ำเย็น	N	N	N	N	
11	ตรวจสอบความดันต่ำของระบบน้ำเย็น (Condenser และ Evaporator)	N	N	N	N	
12	ตรวจสอบสารทำความเย็น	N	N	N	N	
13	ตรวจสอบอื่นๆ ตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของเครื่องทำน้ำเย็น	N	N	N	N	
ตรวจสอบประจำ 6 เดือน						
15	ทำการตรวจสอบเช็คเครื่องทำน้ำเย็นและอุปกรณ์ควบคุม ตรวจสอบวัดค่าทางไฟฟ้าและค่าเชิงกลต่างๆ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	N	N	N	N	
16	ตรวจสอบระบบของน้ำมันและสารทำความเย็น	N	N	N	N	
17	ตรวจสอบ/ทดสอบความดัน ตรวจสอบสำหรับการรั่ว	N	N	N	N	
18	ตรวจสอบระบบการทำงานของชุด Expansion Valve	N	N	N	N	
19	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์ และ มอเตอร์ปั๊มน้ำเย็น ตรวจสอบวัด บันทึกค่าต่างๆ	N	N	N	N	
20	ตรวจสอบ โอเวอร์โหลดของคอมดักในชุดสตร้าเตอร์เล็ก พร้อมทำการจับยึดขั้วทั้งหมด	N	N	N	N	
21	ขันขันสายไฟด้านมอเตอร์และชุดควบคุม	N	N	N	N	
22	ขันขันสวิตเตอร์ของน้ำมัน ให้แน่น และตรวจสอบทำความสะอาดเครื่องทำน้ำเย็น	N	N	N	N	
23	ตรวจสอบการทำงานของ Crank case heater	N	N	N	N	
24	ตรวจสอบทำความสะอาด Strainer ของท่อน้ำเดินอีแวปโปเรเตอร์และคอนเดนเซอร์ พร้อมทำความสะอาด Switch Board ของเครื่องทำน้ำเย็น	N	N	N	N	
25	รายงานผลการปฏิบัติงาน อุปสรรค ปัญหาและข้อเสนอแนะให้ทาง ททท. ทราบ	N	N	N	N	
		4	4	4	4	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

หมายเหตุ รายละเอียดการตรวจสอบและบำรุงรักษาตาม Log Sheet Chiller ที่แนบ

ลงชื่อ..... 8265..... ผู้ควบคุมงาน

(นายชัชพร บุรพันธ์)

28/09/61



รายงานการบำรุงรักษาเครื่องทำน้ำเย็น (Water Chiller) ประจำเดือน

วันที่ 28 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

INSPECTION CHECK LIST

RTHD Series R Helical Rotary Liquid Chiller

I. Equipment Design Specification:

JOB NAME : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย		MODEL #	SERIAL #	TAG #	Running Time	
LOCATION: ห้องเครื่อง FL-3		RTHD DIGIG1	U09E03893	1	14793	
DESIGN:	VOLTS	RAL	HERZ	SKW	TONS	
	380	329	50	-	300	72E114AAA
EVAPORATOR:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)
	54°F	44°F	10°F	13.7	5.93	716.5
CONDENSER:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)
	90°F	99.5°F	9.5°F	10.3	4.45	900

II. Main Tab:

	1 st READING		2 nd READING		3 rd READING	
Chiller Mode	Running - Limit		Running - Limit		Running - Limit	
Active Chiller Water Setpoint	45	DEG F(C)	45	DEG F(C)	45	DEG F(C)
Average Line Current	81	%RAL	79	%RAL	73	%RAL
Active Current Limit Setpoint	100	%RAL	100	%RAL	100	%RAL
Software Type	RTH		RTH		RTH	
Software Version	378-10.05		378-10.05		378-10.05	

III. Evaporator Report Tab:

	1 st READING		2 nd READING		3 rd READING	
Evap Entering Water Temperature	53.7	DEG F(C)	52.1	DEG F(C)	51.5	DEG F(C)
Evap Leaving Water Temperature	46.1	DEG F(C)	45	DEG F(C)	44.9	DEG F(C)
Evap Sat Rfgt Temp	44.1	DEG F(C)	43	DEG F(C)	43	DEG F(C)
Evap Rfgt Pressure	39.1	Psig (KPa)	38	Psig (KPa)	38	Psig (KPa)
Evap Approach Temp	2.1	DEG F(C)	2	DEG F(C)	1.9	DEG F(C)
Evap Water Flow Switch Status	FLOW		FLOW		FLOW	
Expansion Valve Position	69.4	%	66.3	%	59.7	%
Expansion Valve Position Steps	4416	Steps	4217	Steps	3795	Steps
Evap Rfgt Liquid Level	0	in	0	in	0	in

IV. Condenser Report Tab:

	1 st READING		2 nd READING		3 rd READING	
Cond Entering Water Temperature	90.7	DEG F(C)	90.8	DEG F(C)	88.8	DEG F(C)
Cond Leaving Water Temperature	97.3	DEG F(C)	97.3	DEG F(C)	94.8	DEG F(C)
Cond Sat Rfgt Temp	98.7	DEG F(C)	98.4	DEG F(C)	95.8	DEG F(C)
Cond Rfgt Pressure	121.5	Psig (KPa)	121	Psig (KPa)	115.5	Psig (KPa)
Cond Approach Temp	1.3	DEG F(C)	1.2	DEG F(C)	1	DEG F(C)
Cond Water Flow Switch Status	FLOW		FLOW		FLOW	
Cond Head Pressure Ctrl Command	0	%	0	%	0	%

V. Compressor Report Tab:

	1 st READING		2 nd READING		3 rd READING	
Compressor Starts	1727	Starts	1727	Starts	1727	Starts
System Rfgt Diff Pressure	82.4	Psig (KPa)	83.1	Psig (KPa)	77.3	Psig (KPa)
Oil Pressure	115.9	Psig	115.2	Psig	109.9	Psig
Compressor Rfgt Discharge Temp	116	DEG F/C	114.7	DEG F/C	114.1	DEG F/C
Discharge Superheat	17.5	DEG F/C	16.4	DEG F/C	18.6	DEG F/C
% RLA	L1	80.6 % RLA	L1	80.3 % RLA	L1	72.1 % RLA
	L2	79 % RLA	L2	78.7 % RLA	L2	71.6 % RLA
	L3	80.6 % RLA	L3	78.4 % RLA	L3	71.8 % RLA
Amps	L1	268 Amps	L1	259 Amps	L1	240 Amps
	L2	260 Amps	L2	254 Amps	L2	233 Amps
	L3	270 Amps	L3	263 Amps	L3	238 Amps
Volts	AB	411 Volts	AB	406 Volts	AB	411 Volts
	BC	409 Volts	BC	404 Volts	BC	409 Volts
	CA	408 Volts	CA	405 Volts	CA	408 Volts

VI. Additional Information:

	1 st READING		2 nd READING		3 rd READING	
Chilled Water PD:110 - 62	32	Psid	32	Psid	33	Psid
Con Water PD:48 - 32	13	Psid	12	Psid	11	Psid
Time Report	9:09		13:01		15:05	

VII. Comments:



รายงานการบำรุงรักษาเครื่องทำน้ำเย็น (Water Chiller) ประจำเดือน

วันที่ 28 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

INSPECTION CHECK LIST

RTHD Series R Helical Rotary Liquid Chiller

I. Equipment Design Specification:

JOB NAME : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย		MODEL #:	SERIAL #:	TAG #:	Running Time	
LOCATION: ห้องเครื่อง FL-3		RTHD D1G1G1	U09E03894	2	14404	
DESIGN:	VOLTS	RAL	HERZ	SKW	TONS	
	380	329	50	-	300	72E114AAB
EVAPORATOR:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)
	54°F	44°F	10°F	13.7	5.93	716.5
CONDENSER:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)
	90°F	99.5°F	9.5°F	10.3	4.45	900

II. Main Tab:

	1 ST READING		2 ND READING		3 RD READING	
Chiller Mode	Running - Limit		Running - Limit		Running - Limit	
Active Chiller Water Setpoint	45	DEG F(C)	45	DEG F(C)	45	DEG F(C)
Average Line Current	92	%RAL	79	%RAL	71	%RAL
Active Current Limit Setpoint	100	%RAL	100	%RAL	100	%RAL
Software Type	RTH		RTH		RTH	
Software Version	378-10.05		378-10.05		378-10.05	

III. Evaporator Report Tab:

	1 ST READING		2 ND READING		3 RD READING	
Evap Entering Water Temperature	53.9	DEG F(C)	52.3	DEG F(C)	51.6	DEG F(C)
Evap Leaving Water Temperature	45	DEG F(C)	45	DEG F(C)	45.1	DEG F(C)
Evap Sat Rfght Temp	42.6	DEG F(C)	42.9	DEG F(C)	43.1	DEG F(C)
Evap Rfght Pressure	37.6	Psig (KPa)	37.8	Psig (KPa)	38.1	Psig (KPa)
Evap Approach Temp	2.3	DEG F(C)	1.2	DEG F(C)	2.1	DEG F(C)
Evap Water Flow Switch Status	FLOW		FLOW		FLOW	
Expansion Valve Position	42.7	%	36.5	%	33.7	%
Expansion Valve Position Steps	2719	Steps	2321	Steps	2153	Steps
Evap Rfght Liquid Level	0	in	0	in	0	in

IV. Condenser Report Tab:

	1 ST READING		2 ND READING		3 RD READING	
Cond Entering Water Temperature	91	DEG F(C)	90.7	DEG F(C)	88.8	DEG F(C)
Cond Leaving Water Temperature	98.6	DEG F(C)	97	DEG F(C)	94.4	DEG F(C)
Cond Sat Rfght Temp	100.4	DEG F(C)	98.5	DEG F(C)	95.9	DEG F(C)
Cond Rfght Pressure	125.3	Psig (KPa)	121	Psig (KPa)	115.8	Psig (KPa)
Cond Approach Temp	1.8	DEG F(C)	1.5	DEG F(C)	1.4	DEG F(C)
Cond Water Flow Switch Status	FLOW		FLOW		FLOW	
Cond Head Pressure Ctrl Command	0	%	0	%	0	%

V. Compressor Report Tab:

	1 ST READING		2 ND READING		3 RD READING	
Compressor Starts	1681	Starts	1681	Starts	1681	Starts
System Rfght Diff Pressure	87.9	Psig (KPa)	83.3	Psig (KPa)	78.1	Psig (KPa)
Oil Pressure	48.5	Psig	114.4	Psig	109	Psig
Compressor Rfght Discharge Temp	117.4	DEG F/C	116.5	DEG F/C	115.3	DEG F/C
Discharge Superheat	16.7	DEG F/C	18.3	DEG F/C	17	DEG F/C
% RLA	L1	92.2 % RLA	L1	79.6 % RLA	L1	72.1 % RLA
	L2	90.8 % RLA	L2	77 % RLA	L2	72.3 % RLA
	L3	92.6 % RLA	L3	79.3 % RLA	L3	73.5 % RLA
Amps	L1	306 Amps	L1	263 Amps	L1	237 Amps
	L2	300 Amps	L2	257 Amps	L2	237 Amps
	L3	309 Amps	L3	259 Amps	L3	246 Amps
Volts	AB	407 Volts	AB	406 Volts	AB	410 Volts
	BC	408 Volts	BC	403 Volts	BC	408 Volts
	CA	408 Volts	CA	407 Volts	CA	408 Volts

VI. Additional Information:

	1 ST READING		2 ND READING		3 RD READING	
Chilled Water PD:120 - 58	21	Psid	19	Psid	19	Psid
Con Water PD:60 - 32	14	Psid	15	Psid	18	Psid
Time Report	9:09		13:01:00 PM		15:00	

VII. Comments:



รายงานการบำรุงรักษาเครื่องทำความเย็น (Water Chiller) ประจำเดือน

วันที่ เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

INSPECTION CHECK LIST

RTHD Series R Helical Rotary Liquid Chiller

I. Equipment Design Specification:

JOB NAME : การซ่อมแซมตู้เย็นประเทศไทย		MODEL #:	SERIAL #:	TAG #:	Running Time	
LOCATION: ห้องเครื่อง FL-3		RTHD C1E1F1	U09E03896	3	5753	
DESIGN:	VOLTS	RAL	HERZ	SKW	TONS	72E114AAD
	380	227	50	-	200	
EVAPORATOR:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)
	54°F	44°F	10°F	2.5	1.08	477.7
CONDENSER:	EWT F(C)	LWT F(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)
	90°F	99.6°F	9.6°F	6	2.59	600

II. Main Tab:

	1 st READING	2 nd READING	3 rd READING
Chiller Mode	Running - Limit	Running	Running - Limit
Active Chiller Water Setpoint	45 DEG F(C)	45 DEG F(C)	45 DEG F(C)
Average Line Current	%RAL	%RAL	%RAL
Active Current Limit Setpoint	100 %RAL	100 %RAL	100 %RAL
Software Type	RTH	RTH	RTH
Software Version	378-10.05	378-10.05	378-10.05

III. Evaporator Report Tab:

	1 st READING	2 nd READING	3 rd READING
Evap Entering Water Temperature	DEG F(C)	DEG F(C)	DEG F(C)
Evap Leaving Water Temperature	DEG F(C)	DEG F(C)	DEG F(C)
Evap Sat Rfpt Temp	DEG F(C)	DEG F(C)	DEG F(C)
Evap Rfpt Pressure	Psig (KPa)	Psig (KPa)	Psig (KPa)
Evap Approach Temp	DEG F(C)	DEG F(C)	DEG F(C)
Evap Water Flow Switch Status	Flow	Flow	Flow
Expansion Valve Position	%	%	%
Expansion Valve Position Steps	Steps	Steps	Steps
Evap Rfpt Liquid Level	0 in	0 in	0 in

IV. Condenser Report Tab:

	1 st READING	2 nd READING	3 rd READING
Cond Entering Water Temperature	DEG F(C)	DEG F(C)	DEG F(C)
Cond Leaving Water Temperature	DEG F(C)	DEG F(C)	DEG F(C)
Cond Sat Rfpt Temp	DEG F(C)	DEG F(C)	DEG F(C)
Cond Rfpt Pressure	Psig (KPa)	Psig (KPa)	Psig (KPa)
Cond Approach Temp	DEG F(C)	DEG F(C)	DEG F(C)
Cond Water Flow Switch Status	Flow	Flow	Flow
Cond Head Pressure Ctrl Command	0 %	0 %	0 %

V. Compressor Report Tab:

	1 st READING	2 nd READING	3 rd READING
Compressor Starts	Starts	Starts	Starts
System Rfpt Diff Pressure	Psig (KPa)	Psig (KPa)	Psig (KPa)
Oil Pressure	Psig	Psig	Psig
Compressor Rfpt Discharge Temp	DEG F/C	DEG F/C	DEG F/C
Discharge Superheat	DEG F/C	DEG F/C	DEG F/C
% RLA	L1 % RLA	L1 % RLA	L1 % RLA
	L2 % RLA	L2 % RLA	L2 % RLA
	L3 % RLA	L3 % RLA	L3 % RLA
Amps	L1 Amps	L1 Amps	L1 Amps
	L2 Amps	L2 Amps	L2 Amps
	L3 Amps	L3 Amps	L3 Amps
Volts	AB Volts	AB Volts	AB Volts
	BC Volts	BC Volts	BC Volts
	CA Volts	CA Volts	CA Volts

VI. Additional Information:

	1 st READING	2 nd READING	3 rd READING
Chilled Water PD: 108 - 62	Psid	Psid	Psid
Con Water PD: 54 - 40	Psid	Psid	Psid
Time Report	9:00	13:00	15:00

VII. Comments: มาตรการป้องกันไฟไหม้ตู้เย็นเครื่อง 200 Ton



รายงานการบำรุงรักษาเครื่องทำน้ำเย็น (Water Chiller) ประจำเดือน

วันที่ เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

INSPECTION CHECK LIST

RTHD Series R Helical Rotary Liquid Chiller

I. Equipment Design Specification:

JOB NAME : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย		MODEL #:	SERIAL #:	TAG #:	Running Time	
LOCATION: ห้องเครื่อง FL-3		RTHD CIEIF1	U09E03895	4	2440	
DESIGN:	VOLTS	RAL	HERZ	SKW	TONS	
	380	227	50	-	200	72E114AAC
EVAPORATOR:	EWTF(C)	LWTF(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)
	54°F	44°F	10°F	2.5	1.08	477.7
CONDENSER:	EWTF(C)	LWTF(C)	TEMP DIFF	PD FT(BAR)	PD PSI(KPA)	GPM(LPS)
	90°F	99.6°F	9.6°F	6	2.59	600

II. Main Tab:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Chiller Mode	Running - Limit	Running - Limit	Running - Limit
Active Chiller Water Setpoint	45 DEG F(C)	45 DEG F(C)	45 DEG F(C)
Average Line Current	%RAL	%RAL	%RAL
Active Current Limit Setpoint	100 %RAL	100 %RAL	100 %RAL
Software Type	RTH	RTH	RTH
Software Version	378-10.05	378-10.05	378-10.05

III. Evaporator Report Tab:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Evap Entering Water Temperature	DEG F(C)	DEG F(C)	DEG F(C)
Evap Leaving Water Temperature	DEG F(C)	DEG F(C)	DEG F(C)
Evap Sat Rfgr Temp	DEG F(C)	DEG F(C)	DEG F(C)
Evap Rfgr Pressure	Psig (KPa)	Psig (KPa)	Psig (KPa)
Evap Approach Temp	DEG F(C)	DEG F(C)	DEG F(C)
Evap Water Flow Switch Status			
Expansion Valve Position	%	%	%
Expansion Valve Position Steps	Steps	Steps	Steps
Evap Rfgr Liquid Level	in	in	in

IV. Condenserr Report Tab:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Cond Entering Water Temperature	DEG F(C)	DEG F(C)	DEG F(C)
Cond Leaving Water Temperature	DEG F(C)	DEG F(C)	DEG F(C)
Cond Sat Rfgr Temp	DEG F(C)	DEG F(C)	DEG F(C)
Cond Rfgr Pressure	Psig (KPa)	Psig (KPa)	Psig (KPa)
Cond Approach Temp	DEG F(C)	DEG F(C)	DEG F(C)
Cond Water Flow Switch Status	Flow	Flow	Flow
Cond Head Pressure Ctrl Command	0 %	0 %	0 %

V. Compressor Report Tab:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Compressor Starts	Starts	Starts	Starts
System Rfgr Diff Pressure	Psig (KPa)	Psig (KPa)	Psig (KPa)
Oil Pressure	Psig	Psig	Psig
Compressor Rfgr Discharge Temp	DEG F/C	DEG F/C	DEG F/C
Discharge Superheat	DEG F/C	DEG F/C	DEG F/C
% RLA	L1 % RLA	L1 % RLA	L1 % RLA
	L2 % RLA	L2 % RLA	L2 % RLA
	L3 % RLA	L3 % RLA	L3 % RLA
Amps	L1 Amps	L1 Amps	L1 Amps
	L2 Amps	L2 Amps	L2 Amps
	L3 Amps	L3 Amps	L3 Amps
Volts	AB Volts	AB Volts	AB Volts
	BC Volts	BC Volts	BC Volts
	CA Volts	CA Volts	CA Volts

VI. Additional Information:

	1 ST READING	2 ND READING	3 RD READING
Chilled Water PD:108 - 58	Psid	Psid	Psid
Con Water PD:62 - 48	Psid	Psid	Psid
Time Report	9:00	1:00:00 PM	15:00

VII. Comments: ภาาการอนไมไดคินทออง 200 Ton



รายงานการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่งลมเย็น ประจำเดือน
(Build Up Process AHU. / Air Handling Unit / Fan Coil Unit & Control Equipment)

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
ตรวจสอบประจำวัน		
1	ทำการควบคุมเวลาเปิด-ปิด Build Up Process AHU/AHU. & FCU. ในแต่ละวันตามความเหมาะสม หรือตามเวลา ที่ ททท. กำหนด ให้ระบบมีการทำงานที่ถูกต้องเพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
2	ตรวจสอบอุปกรณ์และบันทึกสถานะการทำงานโดยทั่วไปของเครื่อง	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
3	ทำการบันทึกอุณหภูมิความชื้นภายในและภายนอกอาคาร	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
ตรวจสอบประจำเดือน		
4	ตรวจสอบทำความสะอาดห้องเครื่อง AHU. ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ ท่อและถาดระบายน้ำทิ้งของ AHU. และ FCU.	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
5	ตรวจสอบสภาพของคอยล์และการทำงาน พร้อมบันทึกค่าต่างๆของ AHU. และ FCU. (อุณหภูมิของน้ำ, ความดันของน้ำ, อุณหภูมิของลมดูด/ด้านกลับ, กระแส/แรงดันไฟฟ้า)	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
6	ตรวจสอบการสันสะเทือนและเสียงที่ดังผิดปกติ ของ AHU. และ FCU.	
7	ตรวจสอบสภาพของสายพาน มอเตอร์ ใบพัด ลูกปืน และอุปกรณ์อื่นๆ พร้อมทำการปรับแต่งตามความ	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
8	ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบควบคุมและอุปกรณ์	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
9	ตรวจสอบระบบท่อน้ำเย็นตรวจสอบสภาพของน็อตและอุปกรณ์จับยึดต่างๆ พร้อมทำการจับยึดให้แน่น	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วเปิด-ปิดน้ำเย็น และมอเตอร์วาล์ว	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
ตรวจสอบประจำ 6 เดือน		
11	ตรวจสอบ/ล้างทำความสะอาดคอยล์ ล้างไส้กรองสเตรนเนอร์ ถาดน้ำทิ้ง และท่อระบายน้ำ	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
12	ตรวจสอบสภาพของแกนเพลลา มอเตอร์ สายพาน ใบพัดลม และตรวจวัดความเร็วรอบมอเตอร์	
13	ตรวจสอบทำความสะอาดระบบควบคุมและจ่ายไฟฟ้า ขั้วสายไฟฟ้าและข้อต่อต่างๆ	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
14	ตรวจสอบสภาพการทำงานของแคมป์เปอร์ ความสมดุลของพูลเลย์/ระบบขับเคลื่อน ฐานสปริง และการทำงานของส่วนที่เคลื่อนที่	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
15	ตรวจสอบทำความสะอาดหน้ากาก (Grille) ช่องจ่ายลมและรับลม	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
16	ตรวจสอบฉนวนภายในห้องเครื่องพร้อมทำความสะอาด	
17	ตรวจสอบวัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์ไฟฟ้า พร้อมตรวจเช็ค/บันทึกค่าทางไฟฟ้า	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
18	ตรวจสอบสภาพของท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ทั้งหมด	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

หมายเหตุ รายละเอียดการตรวจสอบและบำรุงรักษาคตามเอกสารที่แนบ

ลงชื่อ 82 65 ผู้ควบคุมงาน
(นายชัยพร บุรพัฒน์)
28.09.61



Build Up Process AHU./ Air Handling Unit / Fan Coil Unit Schedule

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

No.	Unit Number	Area Served	Water Pressure		Water Temp		Thermostat Setting (°C)	Average Room Temp	Outside Air		Return Air		Leaving Air		Power Supply			
			Inlet (Psi)	Outlet (Psi)	Entering (°F)	Leaving (°F)			DB/WB	Air DB/WB	DB/WB	Air DB/WB	V/P/Hz	%	Current (A)	Voltage (V)		
	Built Up AHU																	
1	3AHU-A-01	พื้นที่ 3	100	88	42	50	25	24.5	29.5	29.5	25	25	22	22	380/3/50	100	25.7/25.3/25.8, 25.9/25.8/25.37	405/406/406
2	4AHU-A-01	พื้นที่ 4	94	80	48	55	25	25	29.5	29.5	26	26	15	15	380/3/50	100	7.4/7.1/7.2	407/405/407
3	4AHU-B-01	พื้นที่ 4	96	80	46	58	25	24.8	29.5	29.5	25	25	12	12	380/3/50	100	12.5/11.9/11.4	408/407/409
4	5AHU-A-01	พื้นที่ 5	93	73	47	63	25	24.5	29.5	29.5	25	25	19	19	380/3/50	100	6.1/6.4/6.1	407/407/407
5	5AHU-B-01	พื้นที่ 5	90	84	48	64	25	23	29.5	29.5	25	25	21	21	380/3/50	100	6.1/6.5/6.2	408/408/406
6	5AHU-C-01	พื้นที่ 5	91	75	45	53	25	25	29.5	29.5	24.8	24.8	15	15	380/3/50	100	4.8/4.7/4.7	404/404/407
7	6AHU-A-01	พื้นที่ 6	85	69	45	51	25	25	29.5	29.5	24.9	24.9	14	14	380/3/50	100	4.7/4.7/4.9	406/407/405
8	6AHU-B-01	พื้นที่ 6	84	61	46	58	25	24.8	29.5	29.5	25	25	17	17	380/3/50	100	6.4/6.5/6.6	410/409/407
9	6AHU-C-01	พื้นที่ 6	84	70	46	53	25	25	29.5	29.5	26	26	14	14	380/3/50	100	4.8/4.7/4.9	409/411/409
10	7AHU-A-01	พื้นที่ 7	76	64	46	67	25	26	29.5	29.5	26	26	17	17	380/3/50	100	3.2/3.2/3.4	406/408/409
11	7AHU-B-01	พื้นที่ 7	56	64	59	62	25	25	29.5	29.5	25	25	17	17	380/3/50	100	5.5/5.7/5.8	407/411/410
12	8AHU-A-01	พื้นที่ 8	76	46	51	69	25	25	29.5	29.5	25	25	25	25	380/3/50	100	5.7/5.5/5.6	403/407/408
13	8AHU-B-01	พื้นที่ 8	77	60	44	53	25	26	29.5	29.5	25	25	13	13	380/3/50	100	5.9/5.7/5.9	408/405/404
14	9AHU-A-01	พื้นที่ 9	70	52	45	63	25	24.7	29.5	29.5	24.7	24.7	22	22	380/3/50	100	5.3/5.4/5.6	410/410/409
15	9AHU-B-01	พื้นที่ 9	59	56	47	50	25	24.3	29.5	29.5	24.5	24.5	24	24	380/3/50	100	5.1/5.2/5.6	403/408/409
16	10AHU-A-01	พื้นที่ 10	63		49	57	25	25	29.5	29.5	25	25	23	23	380/3/50	100	6.3/6.3/6.5	410/410/408
17	10AHU-B-01	พื้นที่ 10	50	48	50	62	25	26	29.5	29.5	25	25	20	20	380/3/50	100	6.3/6.4/6.6	407/407/407
18	11AHU-A-01	พื้นที่ 11	58	42	47	70	25	24.8	29.5	29.5	25	25	22	22	380/3/50	100	5.7/5.6/5.7	406/409/408
19	11AHU-B-01	พื้นที่ 11	56	44	48	69	25	24.6	29.5	29.5	25	25	22	22	380/3/50	100	4.2/4/4.1	410/413/409
20	12AHU-A-01	พื้นที่ 12	50	39	47	60	25	24.5	29.5	29.5	25	25	17	17	380/3/50	100	6.8/6.6/6.9	405/406/406
21	12AHU-B-01	พื้นที่ 12	50	40	45	59	25	24.7	29.5	29.5	25	25	17	17	380/3/50	100	5.9/5.8/6.1	408/410/411
22	13AHU-A-01	พื้นที่ 13	40	32	48	74	25	25	29.5	29.5	26	26	21	21	380/3/50	100	6.5/6.8/6.4	408/406/406
23	13AHU-B-01	พื้นที่ 13	44	32	45	54	25	25	29.5	29.5	26	26	16	16	380/3/50	100	5.6/6/5.6	410/412/410
24	14AHU-A-01	พื้นที่ 14	33	26	47	69	25	26	29.5	29.5	26	26	15	15	380/3/50	100	5.6/5.5/6	402/407/406
25	14AHU-B-01	พื้นที่ 14	36	24	48	65	25	24	29.5	29.5	25	25	14	14	380/3/50	100	5.6/5.7/5.9	408/409/408
26	15AHU-A-01	พื้นที่ 15	34	22	47	69	25	25	29.5	29.5	25	25	16	16	380/3/50	100	5.4/5.5/5.7	404/410/407
27	15AHU-B-01	พื้นที่ 15	30	22	45	56	25	24.7	29.5	29.5	25	25	15	15	380/3/50	100	5.9/5.8/6.0	406/411/407
28	16AHU-A-01	พื้นที่ 16	28	28	53	48	25	24.5	29.5	29.5	25	25	26	26	380/3/50	100	1.8/1.8/1.8	407/408/409
29	17AHU-A-01	พื้นที่ 17	26	20	47	48	25	26	29.5	29.5	25	25	19	19	380/3/50	100	1.8/1.7/1.8	406/411/409
30	18AHU-A-01	พื้นที่ 18	18	0	47	49	25	26	29.5	29.5	25	25	9	9	380/3/50	100	1.5/1.5/1.6	409/407/409

No.	Unit Number	Area Served	Water Pressure		Water Temp		Thermostat Setting (°C)	Average Room Temp	Return		Leaving Air DB/WB	Power Supply		
			Inlet (Psi)	Outlet (Psi)	Entering (°F)	Leaving (°F)			Air DB/WB	V/Phz		Current (A)	Voltage (V)	
33	3FCU-B-06	ห้องงานซ่อมบำรุง	-	-	-	-	23	24	24.9	18.4	220/1/50	1.54	234	
34	3FCU-B-07	ห้องกระจายเสียง	-	-	-	-	24	24	20.9	19.1	220/1/50	0.46	235	
35	3FCU-B-08	ห้องพนักงานรับโทรศัพท์	-	-	-	-	26	25	25.3	22.7	220/1/50	0.45	233	
36	4FCU-B-01	ห้องประชุมฝ่าย	-	-	-	-	20	22.8	22.5	19.3	220/1/50	0.48	237	
37	5FCU-B-01	ห้องประชุมฝ่าย	-	-	-	-	23	20	24.2	24	220/1/50	0.5	233	
38	5FCU-B-02A	งานวิศวกรรมและสถาปัตย์	-	-	-	-	22	20.7	19	13.5	220/1/50	0.61	233	
39	5FCU-B-02B	งานวิศวกรรมและสถาปัตย์	-	-	-	-	24.5	19.3	23.8	17.3	220/1/50	0.59	233	
40	6FCU-B-01	ห้องประชุมฝ่าย	-	-	-	-	24	20	18.5	12	220/1/50	0.48	235	
41	7FCU-B-01	ห้องประชุมฝ่าย	-	-	-	-	23	19.6	21	12.9	220/1/50	0.48	236	
42	8FCU-B-01	ห้องประชุมฝ่าย	-	-	-	-	25	21	24.7	18.7	220/1/50	0.42	235	
43	8FCU-A-01A	ห้องอบรมสารเทศ	-	-	-	-	21.5	22.1	25.6	18.8	220/1/50	1.04	232	
44	8FCU-A-01B	ห้องอบรมสารเทศ	-	-	-	-	24	22.8	24.9	18.8	220/1/50	0.58	232	
45	9FCU-B-01	ห้องประชุมฝ่าย	-	-	-	-	18.5	23.2	20.4	13.5	220/1/50	0.48	236	
46	10AHU-B-02	โถงทางเดิน	-	-	-	-	24	20.4	22.1	13.5	380/3/50	1.9/1.9/1.9	410/411/412	
47	11FCU-B-01A	งานออกแบบสิ่งพิมพ์	-	-	-	-	23	20.6	25.3	17.8	220/1/50	0.47	233	
48	11FCU-B-01B	งานออกแบบสิ่งพิมพ์	-	-	-	-	24	21.1	25.9	18.7	220/1/50	0.46	234	
49	11FCU-B-02	คอมพิวเตอร์กราฟฟิกส์	-	-	-	-	23	21.8	25.5	18.3	220/1/50	0.5	235	
50	11FCU-B-03	ห้องสำนักงานบริษัทไทย	-	-	-	-	20	20.4	24.8	20.3	220/1/50	0.48	233	
51	11FCU-B-04	ห้องสำนักงานบริษัทไทย	-	-	-	-	20	20.6	22.4	20.6	220/1/50	0.48	234	
52	11FCU-B-05	ห้องสำนักงานบริษัทไทย	-	-	-	-	21	21.1	23.9	22.7	220/1/50	0.47	234	
53	11FCU-B-06	ห้องสำเนา	-	-	-	-	21	21.8	16.1	21.6	220/1/50	0.47	233	
54	11FCU-B-07	ห้องประชุมฝ่าย	-	-	-	-	20.5	23	24.1	19.4	220/1/50	0.55	234	
55	14FCU-B-01	ห้องประชุมฝ่าย	-	-	-	-	22	22.5	24.8	18.3	220/1/50	0.74	231	
56	15FCU-B-01	ห้องประชุมฝ่าย	-	-	-	-	21	26	24.8	16	220/1/50	0.5	234	
57	16FCU-A-01	รองผู้ว่าการด้านสื่อสารฯ	-	-	-	-	22.5	23	21.5	18.5	220/1/50	2.16	231	
58	16FCU-A-02	เลขาฯ รองผู้ว่าการด้าน	-	-	-	-	22.5	24	21.8	23	220/1/50	0.54	233	
59	16FCU-A-03	คณะกรรมการฯ	-	-	-	-	24.5	24.5	19.5	12	220/1/50	0.44	233	
60	16FCU-A-04	คณะกรรมการฯ	-	-	-	-	24.5	23	19.5	14.6	220/1/50	0.46	231	
61	16FCU-A-05	รับรองคณะกรรมการฯ	-	-	-	-	22.5	23	19.6	14.8	220/1/50	0.44	232	
62	16FCU-A-06	รองผู้ว่าการด้านตลาดฯ	-	-	-	-	22.5	24	21.8	17.3	220/1/50	2.07	233	
63	16FCU-A-07	เลขาฯ รองผู้ว่าการด้าน	-	-	-	-	22.5	23.5	22.4	13.2	220/1/50	0.51	231	
64	16FCU-B-01	รองผู้ว่าการด้านตลาดฯ	-	-	-	-	22.5	24	22.4	19.3	220/1/50	2.01	231	
65	16FCU-B-02	เลขาฯ รองผู้ว่าการด้าน	-	-	-	-	22.5	24	21.8	23	220/1/50	0.63	233	

[illegible]



รายงานการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำระบายความร้อน (Condenser Water Pump) ประจำปี

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา				หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ				
		CDP-1	CDP-2	CDP-3	CDP-4	
ตรวจสอบประจำวัน						
1	ทำการควบคุมเวลาเปิด-ปิด เครื่องสูบน้ำขึ้น เครื่องสูบน้ำระบาย ความร้อน ในแต่ละวันตามความเหมาะสม หรือตามเวลาที่ ททท. กำหนด ให้ระบบมีการทำงานที่ถูกต้องเพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	N	N	N	N	
2	ตรวจสอบ/บันทึกค่า Load ของมอเตอร์ไฟฟ้า ความดันทางท่อดูดท่อจ่าย	N	N	N	N	
3	ตรวจสอบรอยรั่วตามจุดต่างๆ	N	N	N	N	
4	ตรวจสอบการสั่นสะเทือน ความร้อน และเสียงที่ผิดปกติ	N	N	N	N	
5	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	N	
ตรวจสอบประจำ เดือน						
6	ทำความสะอาดทั่วไป	N	N	N	N	
7	ตรวจสอบระดับความเร็วรอบของมอเตอร์	N	N	N	N	
8	ตรวจสอบน๊อตและ อุปกรณ์ พร้อมทำการขันยึดให้แน่น	N	N	N	N	
9	ตรวจสอบทำความสะอาด Starter และแผง Switch board	N	N	N	N	
10	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	N	
11	ตรวจสอบมอเตอร์ บันทึกวัดค่าทางไฟฟ้า					
	กระแสไฟฟ้า : 3Ø Amp R	24.4	24.5	18.6	18.5	
	S	24.1	24.4	18.7	18.5	
	T	24.4	24.5	18.3	18.5	
	แรงดันไฟฟ้า : 3Ø Volt. R-S	406	405	407	405	
	S-T	407	408	408	404	
	T-R	408	407	405	405	
ตรวจสอบประจำ 6 เดือน						
12	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม หัวคอสายไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันและ อุปกรณ์ต่างๆ ทำการขันยึดขันน๊อต สกรูทุกจุดให้แน่น พร้อมทำความสะอาด	N	N	N	N	
13	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainer	N	N	N	N	
14	ตรวจสอบการทำงานของข้อต่อปั๊มต่างๆ	N	N	N	N	
ตรวจสอบประจำปี						
15	ตรวจสอบและปรับแก้วัดค่าต่างๆ ที่ใช้วัดน้ำและกระแสไฟฟ้า	N	N	N	N	
16	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบเครื่องสูบน้ำขึ้น (Chill water pump) เครื่องสูบน้ำระบายความร้อน (Condenser water pump) พร้อมทำการจดบันทึก ค่าต่างๆ ให้ได้ตามมาตรฐาน	N	N	N	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	28/09/61	28/09/61	28/09/61	28/09/61	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28/09/61



รายงานการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเย็น (Chill Water Pump) ประจำเดือน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา				หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ				
		PCHP-1	PCHP-2	PCHP-3	PCHP-4	
ตรวจสอบประจำวัน						
1	ทำการควบคุมเวลาเปิด-ปิด เครื่องสูบน้ำเย็น เครื่องสูบน้ำระบาย ความร้อน ในแต่ละวันตามความเหมาะสม หรือตามเวลาที่ ททท. กำหนด ให้ระบบมีการทำงานที่ถูกต้องเพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	N	N	N	N	
2	ตรวจสอบ/บันทึกค่า Load ของมอเตอร์ไฟฟ้า ความดันทางท่อดูดท่อจ่าย	N	N	N	N	
3	ตรวจสอบรอยรั่วตามจุดต่างๆ	N	N	N	N	
4	ตรวจสอบการสั่นสะเทือน ความร้อน และเสียงที่ผิดปกติ	N	N	N	N	
5	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	N	
ตรวจสอบประจำ เดือน						
6	ทำความสะอาดทั่วไป	N	N	N	N	
7	ตรวจสอบระดับความเร็วรอบของมอเตอร์	N	N	N	N	
8	ตรวจสอบน๊อตและอุปกรณ์ พร้อมทำการขันยึดให้แน่น	N	N	N	N	
9	ตรวจสอบทำความสะอาดแผง Starter และแผง Switch board	N	N	N	N	
10	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	N	
11	ตรวจสอบมอเตอร์ บันทึกวัดค่าทางไฟฟ้า					
	กระแสไฟฟ้า : 3Ø Amp R	24.4	24.5	18.6	18.5	
	S	24.1	24.4	18.7	18.5	
	T	24.4	24.5	18.3	18.5	
	แรงดันไฟฟ้า : 3Ø Volt R-S	406	405	407	405	
	S-T	407	408	408	404	
	T-R	408	407	405	405	
ตรวจสอบประจำ 6 เดือน						
12	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม หัวต่อสายไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันและ อุปกรณ์ต่างๆ ทำการขันยึดชิ้นน๊อต สกรูทุกจุดให้แน่น พร้อมทำความสะอาด	N	N	N	N	
13	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainer	N	N	N	N	
14	ตรวจสอบการทำงานของข้อต่อปั๊มต่างๆ	N	N	N	N	
ตรวจสอบประจำปี						
15	ตรวจสอบและปรับแก้วัดค่าต่างๆ ที่ใช้วัดน้ำและกระแสไฟฟ้า	N	N	N	N	
16	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบเครื่องสูบน้ำเย็น (Chill water pump) เครื่องสูบน้ำระบายความร้อน (Condenser water pump) พร้อมทำการจดบันทึก ค่าต่างๆ ให้ได้ตามมาตรฐาน	N	N	N	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	ส.ร.ก	ส.ร.ก	ส.ร.ก	ส.ร.ก	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28.09.61



รายงานการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเย็น (Chill Water Pump) ประจำเดือน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา				หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ				
		SCHP-1	SCHP-2	SCHP-3	SCHP-4	
ตรวจสอบประจำวัน						
1	ทำการควบคุมเวลาเปิด-ปิด เครื่องสูบน้ำเย็น เครื่องสูบน้ำระบาย ความร้อน ในแต่ละวันตามความเหมาะสม หรือตามเวลาที่ ทพท. กำหนด ให้ระบบมีการทำงานที่ถูกต้องเพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	N	N	N	N	
2	ตรวจสอบบันทึกค่า Load ของมอเตอร์ไฟฟ้า ความดันทางท่อดูดที่จ่าย	N	N	N	N	
3	ตรวจสอบรอยรั่วตามจุดต่างๆ	N	N	N	N	
4	ตรวจสอบการสั่นสะเทือน ความร้อน และเสียงที่ผิดปกติ	N	N	N	N	
5	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	N	
ตรวจสอบประจำ เดือน						
6	ทำความสะอาดทั่วไป	N	N	N	N	
7	ตรวจสอบระดับความเร็วรอบของมอเตอร์	N	N	N	N	
8	ตรวจสอบน็อตและอุปกรณ์ พร้อมทำการขันยึดให้แน่น	N	N	N	N	
9	ตรวจสอบทำความสะอาดแผง Starter และแผง Switch board	N	N	N	N	
10	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	N	
11	ตรวจสอบมอเตอร์ บันทึกวัดค่าทางไฟฟ้า					
	กระแสไฟฟ้า : 30 Amp R	24.4	24.5	18.6	18.5	
	S	24.1	24.4	18.7	18.5	
	T	24.4	24.5	18.3	18.5	
	แรงดันไฟฟ้า : 30 Volt. R-S	406	405	407	405	
	S-T	407	408	408	404	
	T-R	408	407	405	405	
ตรวจสอบประจำ 6 เดือน						
12	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม หัวต่อสายไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันและ อุปกรณ์ต่างๆ ทำการขันยึดขันน็อต สกรูทุกจุดให้แน่น พร้อมทำความสะอาด	N	N	N	N	
13	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainer	N	N	N	N	
14	ตรวจสอบการทำงานของข้อต่อปั๊มต่างๆ	N	N	N	N	
ตรวจสอบประจำปี						
15	ตรวจสอบและปรับแก้วัดค่าต่างๆ ที่ใช้วัดน้ำและกระแสไฟฟ้า	N	N	N	N	
16	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบเครื่องสูบน้ำเย็น (Chill water pump) เครื่องสูบน้ำระบายความร้อน (Condenser water pump) พร้อมทำการจดบันทึก ค่าต่างๆ ให้ได้ตามมาตรฐาน	N	N	N	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	นพดล	นพดล	นพดล	นพดล	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28/09/61



รายงานการบำรุงรักษาท่อและอุปกรณ์ประกอบท่อ (Piping & Service Valve) ประจำเดือน

การท่งเกี่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ	
	ตรวจสอบประจำวัน		
1	ตรวจสอบการทำงานของโดยทั่วไปของท่อและอุปกรณ์ประกอบท่อ (Piping & Service valve)	N	
2	ตรวจสอบแรงดันของน้ำเข้า-ออก ตรวจสอบการรั่ว และสภาพท่อนของท่อที่ขึ้น	N	
3	ตรวจสอบสภาพของวาล์ว ข้อต่อ เกจวัด ของระบบท่อน้ำขึ้น	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	กมล	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพิพัฒน์)

26.09.61



ระบบทำความสะอาดคอนเดนเซอร์อัตโนมัติ (Ball Cleaning System) ประจำวัน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ	
1	ตรวจสอบชุดมอเตอร์และปั๊ม ในส่วนของ Leak จากจุดต่างๆ และการทำงานโดยทั่วไปของอุปกรณ์	N	
2	ตรวจสอบจำนวนลูกบอลที่ใส่ไปในระบบและกลับมาสักชุดลูกบอล รวมถึงตรวจสอบสภาพของลูกบอล	N	
	เปลี่ยนลูกบอลตามอายุการใช้งาน		
3	ตรวจสอบการทำงานโดยทั่วไปและทำความสะอาดอุปกรณ์ในระนาบของ Ball Cleaning System	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	28/9	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ..... 8265..... ผู้ควบคุมงาน
(นายชัยพร บุรพันธ์)
28/09/61



รายงานการบำรุงรักษาระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ (Water Softener & Water Treatment) ประจำเดือน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ	
	ตรวจสอบประจำสัปดาห์		
1	ตรวจสอบการทำงานของโคทัวไปของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ (Water Softener)	N	
2	ตรวจสอบคุณภาพของน้ำให้ได้ค่าตามมาตรฐาน	N	
3	ทำการล้าง Water Softener ด้วยเกลือ (Regenerate)	N	
4	ทำการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ของระบบ Water Softener	N	
5	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมวาล์วน้ำ ซ้อนท่อ น้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ท่อน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ	N	

N สภาพโคทัวไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ 2 กส.ค. ผู้ทำการบำรุงรักษา
(นาย กส.ค. (กรร.))

ลงชื่อ 28.5.5 ผู้ควบคุมงาน
(นายชัยพร บุรพัฒน์)
28/09/61



รายงานการบำรุงรักษาถังรองรับการขยายตัวของน้ำ (Expansion Tank) ประจำปี

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ขนาด 1.030 ลบ.ม

สถานที่ติดตั้ง หน้าห้องเครื่องลิฟต์ ฝั่งคู่

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ	
1	ตรวจสอบการทำงานโดยทั่วไปของถังรองรับการขยายตัวของน้ำ (Expansion Tank)	N	
2	ตรวจสอบระดับน้ำ วาล์ว ลูกกลอย ท่อน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีการใช้งานได้ตามปกติ	N	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Expansion Tank ถ้าพบว่าสกปรกให้ล้างทำความสะอาด	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	ศิริห	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

รายงานการบำรุงรักษาถังรองรับการขยายตัวของน้ำ (Expansion Tank) ประจำปี

ขนาด 1.030 ลบ.ม

สถานที่ติดตั้ง หน้าห้องเครื่องลิฟต์ ฝั่งคู่

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ	
1	ตรวจสอบการทำงานโดยทั่วไปของถังรองรับการขยายตัวของน้ำ (Expansion Tank)	N	
2	ตรวจสอบระดับน้ำ วาล์ว ลูกกลอย ท่อน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีการใช้งานได้ตามปกติ	N	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Expansion Tank ถ้าพบว่าสกปรกให้ล้างทำความสะอาด	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	ศิริห	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28/09/61



รายงานการบำรุงรักษาปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน ระบบปรับอากาศ (Booster Pump)

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา				หมายเหตุ
		1-ก.ย.-18	8-ก.ย.-18	15-ก.ย.-18	22-ก.ย.-18	
ตรวจสอบประจำวัน						
1	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากปั้ม ข้อต่อ และหน้าแปลน ถ้ามีให้ทำการแก้ไข	N	N	N	N	
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำขณะใช้งาน ให้มีความถูกต้องตามมาตรฐาน	N	N	N	N	
3	ตรวจสอบแรงดันและกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ขณะใช้งาน	N	N	N	N	
	กระแสไฟฟ้า : 3Ø PUMP 01	N	N	N	2.4/2.5/2.4	
	PUMP 02	N	N	N	2.6/2.4/2.4	
	แรงดันไฟฟ้า : 3Ø AB	N	N	N	410	
	BC	N	N	N	411	
	CA	N	N	N	412	
4	ตรวจเช็คความถี่เสียง/เสียงดังของปั้ม มอเตอร์	N	N	N	N	
5	ตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุ ตู้ควบคุม/อุปกรณ์ต่างๆ	N	N	N	N	
6	ตรวจสอบการทำงานของปั้มไม่ให้อากาศเข้าไปในระบบ	N	N	N	N	
7	ตรวจสอบสภาพการทำงานของถังแรงดัน	N	N	N	N	
ตรวจสอบประจำ 6 เดือน			N			
8	ตรวจสอบสภาพการทำงานของลูกปั้มมอเตอร์	N	N	N	N	
9	ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มน้ำ	N	N	N	N	
10	ตรวจสอบแท่ง Electrode	N	N	N	N	
11	ตรวจสอบค่าความถูกต้องของ Pressure Gauge	N	N	N	N	
12	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Pressure Switch	N	N	N	N	
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม หัวต่อสายไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันและ	N	N	N	N	
	อุปกรณ์ต่างๆ ทำการขันยึดขันน็อต สกรูทุกจุดให้แน่น พร้อมทำความสะอาด	N	N	N	N	
ตรวจสอบประจำปี						
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบเครื่องสูบน้ำสำหรับเติม Cooling Tower	N	N	N	N	
	(Booster Pump) พร้อมทำการจดบันทึกค่าต่างๆ ให้ได้ตามมาตรฐาน	N	N	N	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	สมศักดิ์	สมศักดิ์	สมศักดิ์	สมศักดิ์	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัชพร บุรพัฒน์)

28.09.61



รายงานการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและระบบควบคุมของเครื่องปรับอากาศ ประจำเดือน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

3

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ	
1	ตรวจสอบการทำงานโดยทั่วไปของระบบเดินเครื่อง (Starter) และแผงไฟฟ้า (Switch Board)	N	
2	จดบันทึกค่าทางไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้งานตามระยะเวลาที่เหมาะสมหรือที่ ททท.กำหนด	N	
ประจำเดือน			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดแผง Starter และ Switch Board พร้อมทำความสะอาด	N	
4	ตรวจสอบสภาพของจุดต่อสายไฟฟ้าและการทำงาน ของอุปกรณ์ต่าง ในแผงสวิตซ์ให้มีการใช้งานได้ตามปกติ	N	
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องควบคุมเวลา (Star-Delta Timer) และทำการปรับตั้งให้อุณหภูมิ	N	
ประจำ 3 เดือน			
6	ตรวจสอบทำความสะอาด Contacts ต่างๆด้วยน้ำยา	N	
7	ตรวจสอบสภาพของจุดต่อสายไฟฟ้า ข้อต่อต่างๆทำการจับ ยึดแน่นตกระจุให้เรียบร้อย	N	
8	ทำความสะอาดตู้และอุปกรณ์ทั้งหมดของแผงควบคุม Starter และ Switch Board ให้มีการใช้งานได้ตามปกติ	N	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28/09/61



รายงานการบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศควบคุมความชื้นอัตโนมัติ (Precision Air Conditioning System) ประจำเดือน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2560

รหัสเครื่อง อีห้อ Stulz รุ่น ASU451 ACW ขนาด 451000 บีทียู สถานที่ติดตั้ง ห้อง SERVER FL-8

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา		หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ		
		ACW-01	ACW-02	
ตรวจสอบประจำวัน				
1	ทำการควบคุมเวลาเปิด-ปิดระบบเครื่องปรับอากาศควบคุมความชื้นอัตโนมัติ (Precision Air Conditioning System) ในแต่ละวันตามความเหมาะสม หรือตามเวลาที่ ททท. กำหนด ให้ระบบมีการทำงานที่ถูกต้องเพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	N	N	
2	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์และบันทึกสถานะการทำงานของเครื่อง	N	N	
3	ตรวจสอบบันทึกค่าอุณหภูมิ แรงดันน้ำเข้า-ออก และความชื้น	N	N	
ตรวจสอบประจำเดือน				
5	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N	
	1.มอเตอร์พัดลม, ตัวกรองฝุ่นละออง, ตัวควบคุมความชื้น และส่วนอื่น ๆ ที่จำเป็น	N	N	
	2.ชุดระบายความร้อน และระบบไฟฟ้า	N	N	
	3.อุปกรณ์ท่อน้ำทิ้ง, ระบบท่อสารทำความเย็น และสารทำความเย็น	N	N	
	4.อุณหภูมิ, ความชื้น, ความชื้นสัมพัทธ์	N	N	
	5.อุปกรณ์ควบคุมอุณหภูมิและความชื้น ระดับความเย็น ระดับความร้อน และระบบทำความชื้น-ลดความชื้น	N	N	
	6.ระบบสัญญาณแจ้งเตือน (Alarm)	N	N	
	7.ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ/อุปกรณ์ และสภาพภายนอก	N	N	
ตรวจสอบประจำ 3 เดือน				
6	ตรวจสอบอุปกรณ์จ่ายลมเย็น อัตราการไหลของอากาศ สภาพอากาศ ค้านจ่าย (Supply Air) ค้านลมกลับ (Return Air)	N	N	
7	ล้างทำความสะอาดคอยล์ Strainer ถาดน้ำทิ้ง และท่อระบายน้ำ			
8	ทำความสะอาดระบบควบคุมและจ่ายไฟฟ้า ขั้วสายไฟฟ้าและข้อต่อต่างๆ	N	N	
ตรวจสอบประจำ 6 เดือน				
9	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ พร้อมทำความสะอาด Contacts	N	N	
10	ตรวจสอบสภาพของน๊อตและสกรูต่างๆ ของเครื่องพร้อมทำการจับยึดให้แน่น			
11	ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์	N	N	
12	ตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท	N	N	
13	ตรวจสอบ ทำความสะอาดฉนวนภายในเครื่อง	N	N	
14	วัดค่าความเป็นด่างของมอเตอร์ไฟฟ้า และทำการจมน้ำทึบ	N	N	
15	ตรวจสอบสภาพของท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ทั้งหมด	N	N	
ประจำปี				
16	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบเครื่องปรับอากาศ (Precision Air Conditioning System) พร้อมทำการจดบันทึกค่าต่างๆ ให้ได้ ตามมาตรฐาน	N	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา			

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

หมายเหตุ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28/09/61



รายงานการบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศควบคุมความชื้นอัตโนมัติ (Precision Air Conditioning System) ประจำเดือน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

รหัสเครื่อง ชื่อ Stulz รุ่น ASU181 ACW ขนาด 181100 บีทู สถานที่ติดตั้ง ห้อง เก็บเทปวีดิทัศน์ FL-11

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา		หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ		
		ACW-01	ACW-02	
ตรวจสอบประจำวัน				
1	ทำการควบคุมเวลาเปิด-ปิดระบบเครื่องปรับอากาศควบคุมความชื้น (Precision Air Conditioning System) ในแต่ละวันตามความเหมาะสม หรือตามเวลาที่ ทพท. กำหนด ให้ระบบนิรการทำงานที่ถูกต้องเพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	N	N	
2	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์และบันทึกสถานะการทำงานของเครื่อง	N	N	
3	ตรวจสอบบันทึกค่าอุณหภูมิ แรงดันน้ำเข้า-ออก และความชื้น	N	N	
ตรวจสอบประจำเดือน				
5	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N	
	1.มอเตอร์พัดลม, ตัวกรองฝุ่นละออง, ตัวควบคุมความชื้น และส่วนอื่น ๆ	N	N	
	2.ชุดระบายความร้อน และระบบไฟฟ้า			
	3.อุปกรณ์ท่อน้ำทิ้ง, ระบบท่อสารทำความเย็น และสารทำความเย็น	N	N	
	4.อุณหภูมิ, ความชื้น, ความชื้นสัมพัทธ์	N	N	
	5.อุปกรณ์ควบคุมอุณหภูมิและความชื้น ระดับความเย็น ระดับความร้อน ระบบทำความชื้น-ลดความชื้น	N	N	
	6.ระบบสัญญาณแจ้งเตือน (Alarm)	N	N	
	7.ตั้งค่าความสะอาดเครื่องปรับอากาศ/อุปกรณ์ และสภาพภายนอก	N	N	
ตรวจสอบประจำ 3 เดือน				
6	ตรวจสอบอุปกรณ์จ่ายลมเย็น อัตราการไหลของอากาศ สภาพอากาศ ด้านจ่าย (Supply Air) ด้านลมกลับ (Return Air)	N	N	
7	ตั้งค่าความสะอาดคอยล์ Strainer ถาดน้ำทิ้ง และท่อระบายน้ำ	N	N	
8	ทำความสะอาดระบบควบคุมและจ่ายไฟฟ้า ขั้วสายไฟฟ้าและข้อต่อต่างๆ	N	N	
ตรวจสอบประจำ 6 เดือน				
9	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ พร้อมทำความสะอาด	N	N	
10	ตรวจสอบสภาพของน๊อตและสกรูต่างๆ ของเครื่องพร้อมทำการขันยึดให้			
11	ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์	N	N	
12	ตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท	N	N	
13	ตรวจสอบ ทำความสะอาดฉนวนภายในเครื่อง	N	N	
14	วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์ไฟฟ้า และทำการจดบันทึก	N	N	
15	ตรวจสอบสภาพของท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ทั้งหมด	N	N	
ประจำปี				
16	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบเครื่องปรับอากาศควบคุม (Precision Air Conditioning System) พร้อมทำการจดบันทึกค่าต่างๆ ให้	N	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	7846	7846	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

หมายเหตุ

ลงชื่อ... 8205 ...ผู้ควบคุมงาน

28.09.61

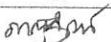
(นายชัยพร บุรพัฒน์)



ระบบพัดลมระบายอากาศ (Fresh Air Fan, Exhaust Air Fan)

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ	
ตรวจสอบประจำวัน			
1	ตรวจสอบการทำงานโดยทั่วไปของพัดลมระบายอากาศ (FreshAirFan ,ExhaustFan)	N	
ตรวจสอบประจำ 3 เดือน			
2	ตรวจสอบทำความสะอาดตัวมอเตอร์ ใบพัดลมและ Exhaust Air Grill Exhaust Air Grill	N	
3	ตรวจสอบสภาพการสั่นสะเทือนและเสียงที่ดังผิดปกติ	N	
4	ตรวจสอบและวัดค่าทางไฟฟ้า พร้อมบันทึก	N	
5	ตรวจสอบสภาพของท่อดูดและท่อส่งลมระบาย	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา		

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28/09/61



รายงานการบำรุงรักษาพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) ประจำเดือน
การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา			หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ			
		PF-01	PF-02	PF-03	
ตรวจสอบประจำวัน					
1	ตรวจสอบการทำงานโดยทั่วไปของระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) เพื่อให้แน่ใจว่าระบบมีความพร้อมสามารถรองรับการใช้งานในกรณีฉุกเฉินได้ตลอดเวลา	N	N	N	
ตรวจสอบประจำเดือน					
2	ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศ/อุปกรณ์ ควบคุม บริเวณห้อง	N	N	N	
3	ทำการทดสอบเดินเครื่อง พร้อมวัดค่าทางไฟฟ้า/ค่าทางเชิงกลต่างๆ	N	N	N	
	1. AirFlow (CFM)	N	N	N	
	2. Voltage (R-S,S-T, T-R) (V)	409	408	410	
		408	409	408	
		409	410	409	
	3. Running Amp (R,S,T) (A)	25.1	27	27	
		25.4	26.5	28	
		25.8	27	27	
	4. First Stair Operating Pressure	N	N	N	
	5. Total Static Pressure	N	N	N	
4	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปของใบพัด มอเตอร์ สายพาน คลับลูกปืน Casing	N	N	N	
5	ตรวจสอบเช็ควัดรอบใบพัดมอเตอร์และวัดปริมาณลม	N	N	N	
6	ตรวจสอบเช็คระบบ Control และการทำงานควบคุมกับระบบ Fire Alarm	N	N	N	
7	ตรวจสอบเช็คการทำงานของ Relief Damper	N	N	N	
ประจำ 3 เดือน					
8	ทดสอบระบบอัดอากาศและตรวจสอบค่า Static Pressure ที่มาตรวัดในห้องทางหนีไฟแต่ละจุด โดยบันทึกค่ามาวิเคราะห์ปรับตั้งให้ได้เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม	N	N	N	
9	ตรวจสอบทำความสะอาดตัวมอเตอร์ ใบพัดลมและหน้ากากช่องจ่ายลม	N	N	N	
ประจำปี					
10	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) พร้อมทำการจดบันทึกค่าต่างๆ ให้ได้ตามมาตรฐาน	N	N	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	ว.ส.น.	ว.ส.น.	ว.ส.น.	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ
AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ 8205 ผู้ควบคุมงาน
(นายชัยพร บุรพัฒน์)
28.09.61



รายงานการบำรุงรักษางานระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Management System, BMS) ประจำเดือน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ	
1	ตรวจสอบประจำเดือน		ระบบยังไม่สมบูรณ์เนื่องจากไม่สามารถควบคุมได้บางส่วนและไม่สามารถแสดงค่าทางได้อ่างถ้วนและ Sensor วัดค่าต่างๆผิดเพี้ยน
	Software	N	
	1. ตรวจสอบ Log Files และวัน เวลาที่แสดงใน Software	N	
	2. ตรวจสอบการทำงานของกราฟที่แสดงผลทุกเมนู	N	
	3. ตรวจสอบค่า Parameter ในเมนูต่างๆ	AB	
	4. ทดสอบการแสดงผล Alarm	N	
	5. ทดสอบสถานะของ ลิฟต์บอร์ค ตัวเครื่อง	N	
	2 อุปกรณ์การเชื่อมต่อระหว่าง Interface อุปกรณ์ต่อเชื่อมสัญญาณ แสดงสถานะของอุปกรณ์ และอุปกรณ์การแสดงผล (Sensor)	AB	
	1. ทดสอบสถานะตัวตู้และอุปกรณ์	N	
	2. ตรวจสอบต่อสาย Cable Link	N	
	3. ตรวจสอบไฟแสดงสถานะ	N	
	4. ตรวจสอบ Sensor Temperature, Humidity	AB	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	จก. 31กม	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

หมายเหตุ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28.09.61



รายงานการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้าแรงสูง (Incoming Main Power Panel) ประจำเดือน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

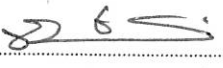
เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ชื่อ MERLINGERIN ขนาด 24 Kv หมายเลขเครื่อง R 0406 115SF สถานที่ติดตั้ง FL - 3

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ	
	ตรวจสอบประจำวัน		
1	ตรวจสอบสถานะการทำงานของระบบแผงไฟฟ้าแรงสูง(Incoming (Incoming Main power Panel) และอุปกรณ์	N	
	ตรวจสอบประจำเดือน		
2	ตรวจสอบสภาพภายนอก(โครงสร้างของตู้) พร้อมทำความสะอาด	N	
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำและแรงดัน	N	
4	ตรวจสอบระดับน้ำในตู้ พร้อมทำความสะอาด	N	
	ตรวจสอบประจำปี		
5	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และแผงไฟฟ้าแรงสูง (Incoming Main power Panel) พร้อมทำการจดบันทึกค่าต่างๆ ให้อ่านได้ตามมาตรฐาน	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา		

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ.....  ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28/09/61



รายงานการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ประจำปี

การทอ้งเกี่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

รหัสเครื่อง TR-01,02 บั๊หือ เอกกรัฐ รุ๊น DTTH 2000 / 20 ขนาค 2000 KVA 12/24 Kv หมายเลขเครื่อง 4702103,4702104 สถานที่ติดตั้ง หอ้งไฟฟ้า FL-3

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา		หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ		
		TR-1	TR-2	
ตรวจสอบประจำปี				
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบฯ และอุปกรณ์	N	N	
ตรวจสอบประจำเดือน				
2	ตรวจสอบ/จดบันทึกอุณหภูมิของหม้อแปลง	N	N	
3	ตรวจสอบ/จดบันทึก	N	N	
	1.แรงดัน	406/404/405	403/404/406	
	2.กระแส	6640/600/599	789/800/799	
	3.กำลังไฟฟ้า	N	N	
4	ตรวจสอบสภาพภายนอก (โครงสร้างของตู้) พร้อมทำความสะอาด	N	N	
5	ตรวจสอบการทำงานโดยทั่วไป พร้อมทำความสะอาดบริเวณห้องหม้อแปลง	N	N	
ตรวจสอบประจำปี				
6	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และหม้อแปลงไฟฟ้าชุดที่ 1 และชุดที่ 2 (Transformer No.1, 2)พร้อมทำการจดบันทึกค่าต่างๆ ให้ได้ตามมาตรฐาน	N	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	กษณ	Red	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28.09.61



รายงานการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (Main Distribution Board) MDB1, MDB2, MSP ประจำเดือน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

รหัสเครื่อง MSP บี่ห้อ SQUARED รุ่น IEC 60947 - 2 ขนาด 19.2 KA สถานที่ติดตั้ง ห้องไฟฟ้า FL-3

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา			หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ			
		MDB-1	MDB-2	MSP	
ตรวจสอบประจำวัน					
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบฯ และอุปกรณ์	N	N	N	
	1.Main Circuit Breaker	N	N	N	
	2.Circuit Breaker	N	N	N	
	3.Power Meter	N	N	N	
2	จุดบันทึกค่าไฟฟ้าและตรวจสอบอุปกรณ์ร่วมหน้าตู้	N	N	N	
ตรวจสอบประจำเดือน					
3	ตรวจสอบสภาพภายนอก (โครงสร้างของตู้) พร้อมทำความสะอาด	N	N	N	
ตรวจสอบประจำ 6 เดือน					
4	ตรวจสอบสภาพภายในตู้พร้อมทำความสะอาด	N	N	N	
5	ตรวจสอบสภาพของ สายไฟฟ้า Bus Duct และ Busbar พร้อมทำความสะอาด	N	N	N	
ตรวจสอบประจำปี					
6	ตรวจวัดค่าความต้านทานของบัสบาร์ (Mega Ohm test)	N	N	N	
7	ตรวจสอบการต่อลงดิน และความต้านทานหลักดิน (Earth resistance test)	N	N	N	
8	ตรวจสอบลำดับเฟสของสายเมน (Phase sequence test)	N	N	N	
9	ทำความสะอาดตู้ อุปกรณ์และกวาดชั้นน๊อค	N	N	N	
10	ตรวจการติดตั้งเครื่องป้องกันกระแสลัดดิน	N	N	N	
11	ตรวจวัดหาความร้อนสะสมตามจุดที่เชื่อมต่อ	N	N	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	จ.วิทย์	จ.วิทย์	จ.วิทย์	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพันธ์)

28.09.61



รายงานการบำรุงรักษาตู้จ่ายไฟฟ้า (Capacitor Bank) CAP1, CAP2 ประจำเดือน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

รหัสเครื่อง CAP - 01,02 ชื่อ ABB ขนาด 50 KVA R x 12 STEPS สถานที่ติดตั้ง ห้องไฟฟ้า FL-3

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา		หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ		
		CAP.1	CAP.2	
ตรวจสอบประจำวัน				
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบฯ และอุปกรณ์	N	N	
ตรวจสอบประจำเดือน				
2	ตรวจสอบสภาพของหัวเสียบสำหรับตู้จ่ายไฟฟ้าแต่ละชุด	N	N	
3	ตรวจสอบวัดและบันทึกค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์	N	N	
4	ตรวจสอบสภาพของตัวถังของตู้จ่ายไฟฟ้า (สี, บวม)	N	N	
5	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้า Terminal และจุดต่อต่าง ๆ พร้อมทำการจับยึดให้แน่น	N	N	
6	ตรวจสอบวัดค่ากระแสและตู้จ่ายไฟฟ้าและทำการจดบันทึก	N	N	
7	ตรวจสอบการทำงานของตู้จ่ายไฟฟ้าคอนโทรลเลอร์	N	N	
8	ตรวจสอบทำความสะอาดตู้จ่ายไฟฟ้า	N	N	
ประจำ 6 เดือน				
9	ตรวจสอบทำความสะอาด Contactors ของ Magnetic	N	N	
10	ตรวจสอบ/วัดค่าความเป็นฉนวนของตู้จ่ายไฟฟ้าและทำการจดบันทึก	N	N	
ตรวจสอบประจำปี				
11	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และ Capacitor Bank (CAP1, CAP2)	N	N	
	พร้อมทำการจดบันทึกค่าต่าง ๆ ให้ได้ตามมาตรฐาน	N	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	สมชาย	สมชาย	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

หมายเหตุ รายละเอียดการตรวจสอบตามรายละเอียดที่แนบ

ลงชื่อ... ๒๒ ๐ ๕... ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพันธ์)

๒๒/๐๙/๖๑

ตารางค่ากระแสและอุณหภูมิที่วัดได้ของชุด Capacitor Bank มี 12 step

Capacitor Bank 1

Capacitor	กระแส			CB / Fuse Temp.						Magnetic Temp.					
				Input			Output			Input			Output		
	R	S	T	R	S	T	R	S	T	R	S	T	R	S	T
50 kvar															
Step - 1	74	75	75	39	36	35	42	43	37	48	42	40	42	43	37
Step - 2	75	75	75	48	42	40	45	44	43	42	43	40	45	44	43
Step - 3	74	75	75	45	44	43	30	33	34	39	36	35	45	44	43
Step - 4	75	75	75	39	36	35	42	43	37	42	43	37	48	42	40
Step - 5	74	75	75	48	42	40	42	43	37	42	43	40	45	44	41
Step - 6	74	75	75	40	37	35	42	43	37	44	43	41	48	45	40
Step - 7	75	75	75	42	43	40	30	33	34	39	36	35	45	44	41
Step - 8	75	75	75	39	36	35	40	40	37	42	43	40	39	36	35
Step - 9	74	75	75	41	40	35	40	40	37	43	42	36	48	42	40
Step - 10	74	75	75	36	35	33	36	35	32	44	42	38	45	44	41
Step - 11	75	75	75	39	36	35	42	43	40	41	41	38	45	44	43
Step - 12	74	74	75	34	33	29	30	33	34	39	38	33	42	39	34

Capacitor Bank 2

Capacitor	กระแส			CB / Fuse Temp.						Magnetic Temp.					
				Input			Output			Input			Output		
	R	S	T	R	S	T	R	S	T	R	S	T	R	S	T
50 kvar															
Step - 1	75	76	76	39	38	35	38	35	32	47	49	48	48	45	38
Step - 2	74	74	74	47	46	42	49	48	46	42	41	42	35	39	37
Step - 3	75	75	75	40	41	35	37	36	34	45	44	39	49	44	38
Step - 4	75	75	76	43	44	40	46	44	43	40	41	38	36	35	36
Step - 5	74	74	74	44	41	36	47	42	39	38	40	37	36	36	36
Step - 6	75	75	75	38	39	34	49	48	46	45	44	39	49	44	38
Step - 7	74	74	74	47	46	42	37	36	34	47	49	48	48	45	38
Step - 8	74	74	75	38	37	38	35	39	36	43	42	40	47	45	42
Step - 9	75	75	75	38	39	34	42	39	36	43	43	39	47	44	41
Step - 10	74	74	75	47	46	42	37	36	34	47	49	48	36	35	36
Step - 11	75	75	75	38	39	34	49	48	46	45	44	39	49	44	38
Step - 12	76	75	75	38	38	33	34	33	31	41	41	32	44	42	35



รายงานการบำรุงรักษา ATS ประจำเดือน
(AUTOMATIC TRANSFER SWITCH)

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

รหัสเครื่อง ATS ยี่ห้อ SQUARED รุ่น TEC 60947 - 2 ขนาด ATS 1000 A สถานที่ติดตั้ง ห้องไฟฟ้า FL-3

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ	
ตรวจสอบประจำวัน			
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบฯ และอุปกรณ์	N	
ตรวจสอบประจำปี		N	
2	ตรวจสอบสภาพของขั้วและจุดต่อสายต่างๆ	N	
3	ทำความสะอาดภายในและภายนอกตู้	N	
4	ทำการทดสอบระบบแบบไฟฟ้าดับ (เป็นการจำลองการดับไฟฟ้า) 1.ทดสอบการสับเปลี่ยนจากแหล่งจ่ายของการไฟฟ้า เป็นแหล่งจ่าย จากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 2.ทดสอบการสับเปลี่ยนจากแหล่งจ่ายจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นแหล่งจ่ายของการไฟฟ้า	N	
5	ทดสอบเวลาในการสับเปลี่ยนทั้งสองแบบ	N	
6	ตรวจสอบเวลาในการ Cool Down ของ Diesel Generator	N	
7	ตรวจสอบเวลาในการสั่งงานระบบฉุกเฉิน (Signal For Generator Start)	N	
8	ทดสอบการตั้งสแตร์ทเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยตัวควบคุม (Electric Start)	N	
9	ทดสอบการตั้งสแตร์ทเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโดยปกติ (Manual Start)	N	
10	ตรวจสอบการแสดงสัญญาณเตือนต่างๆ (Alarm Signal)	N	
11	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เครื่องมือวัดต่างๆ	N	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ.....3 ๓๓๓๓๓๓.....ผู้ทำการบำรุงรักษา
(๓๓๓ ๓๓๓๓๓ ๓๓๓๓)
...../...../.....

ลงชื่อ.....๓๓ ๓๓๓.....ผู้ควบคุมงาน
(นายชัยพร บุรพันธ์)
๓๓/๐๙/๖๑



รายงานการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและระบบสายเมนไฟฟ้าย่อย (Lighting System & Load Center) ประจำเดือน
การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

รายงานการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำเดือน

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ	
ตรวจสอบประจำวัน			
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบฯ และอุปกรณ์	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	๗๘๗	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ
AB การทำงานผิดปกติ

รายงานการบำรุงรักษาระบบสายเมนไฟฟ้าย่อย ประจำเดือน

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ	
ตรวจสอบประจำวัน			
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของตู้ไฟฟ้าและอุปกรณ์	N	
ตรวจสอบประจำเดือน			
2	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	N	
3	ทำความสะอาดภายในและภายนอกตู้ Load Center	N	
4	ตรวจสอบสภาพของขั้วและจุดต่อต่างๆ พร้อมทำการขันยึดให้แน่น	N	
5	ตรวจสอบสภาพการใช้งานและบันทึกค่าต่างๆ พร้อมสภาพการติดตั้ง	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	๗๘๗	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ
AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ..... ๗๘๗ ผู้ควบคุมงาน
(นายชัยพร บุรพิณ)
๒๘/๐๙/๖๑



รายงานการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GENERATOR) ประจำปีเดือน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ	
ตรวจสอบประจำวัน			
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบฯ และอุปกรณ์ ให้ความ ให้ความพร้อมสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	N	
ตรวจสอบประจำสัปดาห์			
2	ทดสอบการทำงานของเครื่องเป็นเวลาอย่างน้อย 15-20 นาที/ครั้ง	N	
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงก่อนและหลังเดินเครื่อง	N	
4	ทำการบันทึกค่าการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้เป็นไปตามขั้นตอน และมาตรฐานการตรวจวัดค่าฯ (ค่าทางไฟฟ้าและค่าเชิงกลต่างๆ) ตามรายละเอียดใบรายงานบริการตรวจเช็คของ ผู้ผลิต	N	
5	ตรวจสอบตำแหน่งของ Switch คาบคุม และ Main Circuit breaker ต่างๆ	N	
	ให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง	N	
ตรวจสอบประจำเดือน			
6	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของระบบและอุปกรณ์	N	
7	ทำความสะอาดภายในห้อง และบริเวณภายนอกของแผงส่งจ่ายไฟฟ้า	N	
8	ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ พร้อมบันทึกสภาพการใช้งาน น้ำมันหล่อลื่น ระบบสาร์ทเครื่องยนต์ แบตเตอรี่ น้ำกลั่น และอื่นๆ	N	
9	ทำความสะอาดอุปกรณ์กรองอากาศ ตัวเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและอุปกรณ์ ของตู้ควบคุมไฟฟ้า	N	
10	ตรวจสอบความสะอาดของหัวแบตเตอรี่ ระดับและค่าความจืดจางเฉพาะ ของน้ำกลั่นแบตเตอรี่	N	
11	ตรวจสอบวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่ชาร์ตเจอร์	N	
12	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ ระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	
13	ตรวจสอบระบบระบายอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน ลว้น	N	
14	ตรวจสอบสภาพของท่ออย่าง รอยรั่วซึมและสิ่งผิดปกติต่างๆ	N	
15	ตรวจสอบสภาพความตึงของสายพาน	N	
16	ตรวจสอบสภาพของน้ำมันเครื่อง และน้ำหล่อเย็น	N	
17	ตรวจสอบสภาพใช้งานของฟิลเตอร์กรองน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเชื้อเพลิงและกรองอากาศ	N	
18	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อ สายไฟฟ้าที่ผู้เฒและที่เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	N	
19	ตรวจสอบสภาพของวาล์วและหัวฉีด	N	
20	ตรวจสอบสภาพของกระดุมใบพัด ปั๊มน้ำ เทอร์โบชาร์ตเจอร์และบูเลต่างๆ	N	
21	ตรวจสอบการทำงานของระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) และ อุปกรณ์ พร้อมทำการจดบันทึกค่าต่างๆ ให้ได้ตามมาตรฐาน	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา		

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28.09.61



WEEKLY DIESEL GENERATOR WARM-UP LOG SHEET

DESCRIPTION	Condition				
	1-н.п.-18	8-н.п.-18	15-н.п.-18	22-н.п.-18	29-н.п.-18
PRESTART UP INSPECTION					
ENGINE					
- check engine lubricating oil level	Full	Full	Full	Full	Full
- diesel fuel tank level	Med.	Med.	Med.	Med.	Med.
- check coolant level	Full	Full	Full	Full	Full
- check fan guard clearance	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- remove foreign body in cooling system	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- clean air filter	Clean	Clean	Clean	Clean	Clean
- record hours meter reading (hr.)	153.14	153.29	153.44	153.59	154.21
BATTERY					
- check battery voltage	26.1	25.5	26	24.6	25.4
- check current charging to battery	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
- check battery terminals	Tight	Tight	Tight	Tight	Tight
- check distilled water level	Full	Full	Full	Full	Full
- record SP. G. level	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
OPERATIONAL CHECK					
- check lubricating oil pressure (Psi)	45	44	47	40	45
- cooling water temp (60 - 80 °C)	71	73	67	80	72
- engine speed (rpm.)	1502	1502	1504	1504	1504
- frequency 50 Hz.	50.1	50.1	50.1	49.9	50.1
- check current charging to battery	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
- record voltmeter reading	398/398/398	399/398/399	399/398/399	398/398/398	398/398/398
- check for leaks around the engine	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- noise	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- vibration	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- smoke	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
AFTER ENGINE STOP					
- record diesel fuel system	Med.	Med.	Med.	Med.	Med.
- record hours meter reading (hr.)	153.29	153.44	153.59	154.21	154.36
Record By	<i>smfay</i>	<i>smfay</i>	<i>smfay</i>	<i>smfay</i>	<i>smfay</i>



รายงานการบำรุงรักษาตู้เมนไฟฟ้าฉุกเฉิน, ระบบสายดิน, ระบบป้ายแสดงทางออก (Emergency Main Distribution Board) ประจำเดือน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ	
		ปกติ	
ตู้เมนไฟฟ้าฉุกเฉิน			
ตรวจสอบประจำวัน			
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไป	N	
ตรวจสอบประจำเดือน			
2	ตรวจสอบเช็คสภาพภายนอก (โครงสร้างของตู้) พร้อมทำความสะอาด	N	
3	ตรวจสอบเช็ค Main Circuit breaker , Circuit breaker , สายไฟฟ้า , Busbar	N	
ระบบสายดิน (Grounding)			
6	ตรวจสอบการทำงานโดยทั่วไปของระบบ พร้อมทำการบันทึกค่าทางไฟฟ้า	N	
	ตามมาตรฐานวิศวกรรม		
ระบบป้ายแสดงทางออก (Exit Sign)			
ตรวจสอบประจำสัปดาห์			
	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของระบบและอุปกรณ์โคมป้ายทางหนีไฟ	N	
ตรวจสอบประจำเดือน			
7	ทดสอบการทำงาน โดยการลาประจุแบตเตอรี่	N	
8	ตรวจสอบหลอดไฟฟ้า	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	กสิณ	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

รายละเอียดการตรวจสอบ ระบบป้ายแสดงทางออก ตามเอกสารที่แนบ

ลงชื่อ 82 6 5 ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28, 09, 61



ตารางการตรวจเช็คไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ของ ททท.

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รหัสเครื่อง	ชั้น	สถานที่	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EM-1/01	B	Pump Room	N	
2	EM-1/02	B	Generator Room	N	
3	EM-1/01	1	บันไดหนีไฟ Lift คี	N	
4	EM-1/02	1	โถงกลางฝั่งคี	N	
5	EM-1/03	1	โถง Lift คี	N	
6	EM-1/04	1	หน้าธนาคาร	N	
7	EM-1/05	1	ข้างบันไดฝั่ง Callcenter	N	
8	EM-1/06	1	โถง Lift อู๋	N	
9	EM-1/07	1	โถงกลางฝั่งอู๋	N	
10	EM-1/08	1	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	N	
11	EM-1/09	1	บันไดหนีไฟ Lift อู๋	AB	
12	EM-M/01	M	บันไดหนีไฟ Lift คี	N	
13	EM-M/02	M	บันไดขึ้นห้องสมุด	N	
14	EM-M/03	M	บันไดขึ้นห้องสมุด	N	
15	EM-M/04	M	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	N	
16	EM-M/05	M	บันไดหนีไฟ Lift อู๋	N	
17	EM-M/06	M	ห้องสมุด	N	
18	EM-M/07	M	ห้องสมุดในสำนักงาน	N	
19	EM-2/01	2	บันไดหนีไฟ Lift คี	N	
20	EM-2/02	2	โถง Lift คี	AB	
21	EM-2/03	2	ในสำนักงานฝั่ง คี	N	
22	EM-2/04	2	ในสำนักงานฝั่ง อู๋	N	
23	EM-2/05	2	โถง Lift อู๋	N	
24	EM-2/06	2	บันไดหนีไฟ Lift อู๋	N	
25	EM-2/07	2	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	N	
26	EM-3/01	3	บันไดหนีไฟ Lift คี	N	
27	EM-3/02	3	โถง Lift คี	N	
28	EM-3/03	3	ห้องไฟฟ้า	N	
29	EM-3/04	3	โถง Lift อู๋	N	
30	EM-3/05	3	บันไดหนีไฟ Lift อู๋	N	
31	EM-3/06	3	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	N	
32	EM-4/01	4	บันไดหนีไฟ Lift คี	N	
33	EM-4/02	4	โถง Lift คี	N	
34	EM-4/03	4	ในสำนักงานฝั่ง คี	N	
35	EM-4/04	4	ในสำนักงานฝั่ง คี ด้านหลัง	N	
36	EM-4/05	4	ในสำนักงานฝั่ง อู๋ ด้านหลัง	N	
37	EM-4/06	4	ในสำนักงานฝั่ง อู๋	N	
38	EM-4/07	4	โถง Lift อู๋	N	
39	EM-4/08	4	บันไดหนีไฟ Lift อู๋	N	
40	EM-4/09	4	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	N	
41	EM-5/01	5	บันไดหนีไฟ Lift คี	N	
42	EM-5/02	5	โถง Lift คี	N	
43	EM-5/03	5	ในสำนักงานฝั่ง คี	N	
44	EM-5/04	5	ในสำนักงานฝั่ง คี ด้านหลัง	N	
45	EM-5/05	5	ในสำนักงานฝั่ง อู๋ ด้านหลัง	N	
46	EM-5/06	5	ในสำนักงานฝั่ง อู๋	N	
47	EM-5/07	5	โถง Lift อู๋	N	
48	EM-5/08	5	บันไดหนีไฟ Lift อู๋	N	
49	EM-5/09	5	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	N	
50	EM-6/01	6	บันไดหนีไฟ Lift คี	N	
51	EM-6/02	6	โถง Lift คี	N	
52	EM-6/03	6	ในสำนักงานฝั่ง คี	N	
53	EM-6/04	6	ในสำนักงานฝั่ง คี ด้านหลัง	N	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ



ตารางการตรวจเช็คไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ของ ททท.

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รหัสเครื่อง	ชั้น	สถานที่	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
54	EM-6/05	6	ในสำนักงานฝั่ง คู ด้านหลัง	N	
55	EM-6/06	6	ในสำนักงานฝั่ง คู	N	
56	EM-6/07	6	โถง Lift คู	N	
57	EM-6/08	6	บันไดหนีไฟ Lift คู	N	
58	EM-6/9	6	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	N	
59	EM-7/01	7	บันไดหนีไฟ Lift คี	N	
60	EM-7/02	7	โถง Lift คี	N	
61	EM-7/03	7	ในสำนักงานฝั่ง คี	N	
62	EM-7/04	7	ในสำนักงานฝั่ง คู	N	
63	EM-7/05	7	โถง Lift คู	N	
64	EM-7/06	7	บันไดหนีไฟ Lift คู	N	
65	EM-7/07	7	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	N	
66	EM-8/01	8	บันไดหนีไฟ Lift คี	N	
67	EM-8/02	8	โถง Lift คี	N	
68	EM-8/03	8	ในสำนักงานฝั่ง คี	N	
69	EM-8/04	8	ในสำนักงานตรงกลาง	N	
70	EM-8/05	8	ในสำนักงานฝั่ง คู	N	
71	EM-8/06	8	โถง Lift คู	N	
72	EM-8/07	8	บันไดหนีไฟ Lift คู	AB	
73	EM-8/08	8	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	N	
74	EM-9/01	9	บันไดหนีไฟ Lift คี	AB	
75	EM-9/02	9	โถง Lift คี	N	
76	EM-9/03	9	ในสำนักงานฝั่ง คี	N	
77	EM-9/04	9	ในสำนักงานฝั่ง คู	N	
78	EM-9/05	9	โถง Lift คู	AB	
79	EM-9/06	9	บันไดหนีไฟ Lift คู	AB	
80	EM-9/07	9	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	AB	
81	EM-10/01	10	บันไดหนีไฟ Lift คี	N	
82	EM-10/02	10	โถง Lift คี	N	
83	EM-10/03	10	ในสำนักงานฝั่ง คี	N	
84	EM-10/04	10	ในสำนักงานฝั่ง คู	N	
85	EM-10/05	10	โถง Lift คู	N	
86	EM-10/06	10	บันไดหนีไฟ Lift คู	AB	
87	EM-10/07	10	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	AB	
88	EM-11/01	11	บันไดหนีไฟ Lift คี	N	
89	EM-11/02	11	โถง Lift คี	N	
90	EM-11/03	11	ในสำนักงานฝั่ง คี	N	
91	EM-11/04	11	ในสำนักงานฝั่ง คู	AB	
92	EM-11/05	11	โถง Lift คู	AB	
93	EM-11/06	11	บันไดหนีไฟ Lift คู	AB	
94	EM-11/07	11	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	AB	
95	EM-12/01	12	บันไดหนีไฟ Lift คี	N	
96	EM-12/02	12	โถง Lift คี	N	
97	EM-12/03	12	ในสำนักงานฝั่ง คี	N	
98	EM-12/04	12	ในสำนักงานฝั่ง คู	N	
99	EM-12/05	12	โถง Lift คู	AB	
100	EM-12/06	12	บันไดหนีไฟ Lift คู	N	
101	EM-12/07	12	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	AB	
102	EM-13/01	13	บันไดหนีไฟ Lift คี	AB	
103	EM-13/02	13	โถง Lift คี	N	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ



ตารางการตรวจเช็คไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ของ ททท.

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รหัสเครื่อง	ชั้น	สถานที่	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
104	EM-13/03	13	ในสำนักงานฝั่ง คี	AB	
105	EM-13/04	13	ในสำนักงานฝั่ง กู	N	
106	EM-13/05	13	โถง Lift กู	AB	
107	EM-13/06	13	บันไดหนีไฟ Lift กู	AB	
108	EM-13/07	13	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	AB	
109	EM-14/01	14	บันไดหนีไฟ Lift คี	N	
110	EM-14/02	14	โถง Lift คี	N	
111	EM-14/03	14	ในสำนักงานฝั่ง คี	AB	
112	EM-14/04	14	ในสำนักงานฝั่ง กู	AB	
113	EM-14/05	14	โถง Lift กู	AB	
114	EM-14/06	14	บันไดหนีไฟ Lift กู	AB	
115	EM-14/07	14	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	AB	
116	EM-15/01	15	บันไดหนีไฟ Lift คี	AB	
117	EM-15/02	15	โถง Lift คี	N	
118	EM-15/03	15	ในสำนักงานฝั่ง คี	AB	
119	EM-15/04	15	ในสำนักงานฝั่ง กู	N	
120	EM-15/05	15	โถง Lift กู	N	
121	EM-15/06	15	บันไดหนีไฟ Lift กู	AB	
122	EM-15/07	15	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	N	
123	EM-16/01	16	บันไดหนีไฟ Lift คี	AB	
124	EM-16/02	16	โถง Lift คี	AB	
125	EM-16/03	16	ในสำนักงานฝั่ง คี	N	
126	EM-16/04	16	ในสำนักงานฝั่ง กู	N	
127	EM-16/05	16	โถง Lift กู	AB	
128	EM-16/06	16	บันไดหนีไฟ Lift กู	AB	
129	EM-16/07	16	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	N	
130	EM-17/01	17	บันไดหนีไฟ Lift คี	AB	
131	EM-17/02	17	โถง Lift คี	AB	
132	EM-17/03	17	ในสำนักงานฝั่ง คี	AB	
133	EM-17/04	17	ในสำนักงานฝั่ง กู	AB	
134	EM-17/05	17	โถง Lift กู	AB	
135	EM-17/06	17	บันไดหนีไฟ Lift กู	AB	
136	EM-17/07	17	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	N	
137	EM7/01	18	โถง Lift คี	AB	
138	EM7/02	18	โถง Lift กู	AB	
139	EM7/03	18	บันไดหนีไฟ Lift ผู้บริหาร	AB	
140	EM-P01	P1	บันไดฝั่งรถเข้า	N	
141	EM-P02	P1	บันไดฝั่งรถออก	N	
142	EM-P01	P2	บันไดฝั่งรถเข้า	N	
143	EM-P02	P2	บันไดฝั่งรถออก	N	
144	EM-P01	P3	บันไดฝั่งรถเข้า	N	
145	EM-P01	P4	บันไดฝั่งรถเข้า	N	
146	EM-P02	P4	บันไดฝั่งรถออก	AB	
147	EM-P01	P5	บันไดฝั่งรถเข้า	AB	
148	EM-P02	P5	บันไดฝั่งรถออก	N	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ตารางการตรวจเช็คไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ของ ททท.

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

[illegible]

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

Check By 3 mth



ตารางการตรวจเช็คไฟทางออก (Exit) ของ ททท.

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รหัสเครื่อง	ชั้น	สถานที่	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EX-1/01	1	หน้าลิฟท์คู่	N	
2	EX-1/02	1	ประตูหน้าลิฟท์คู่	N	
3	EX-1/03	1	ประตูหน้าลิฟท์ขมเงิน	N	
4	EX-1/04	1	หน้าลิฟท์คี่	N	
5	EX-M/01	ลอย	ประตูทางเข้าห้องสมุด	N	
6	EX-M/02	ลอย	ประตูหลังห้องสมุด	N	
7	EX-2/01	2	หน้าลิฟท์คู่	N	
8	EX-2/02	2	หน้าลิฟท์คี่	N	
9	EX-2/03	2	ประตูหน้าลิฟท์คี่	N	
10	EX-3/01	3	หน้าลิฟท์คี่	N	
11	EX-3/02	3	ประตูหน้าลิฟท์คี่	N	
12	EX-3/03	3	ประตูหน้าลิฟท์คู่	N	
13	EX-3/04	3	หน้าลิฟท์คู่	N	
14	EX-4/01	4	หน้าลิฟท์คู่	N	
15	EX-4/02	4	ประตูหน้าลิฟท์คู่	N	
16	EX-4/03	4	ประตูหน้าลิฟท์คี่	N	
17	EX-4/04	4	หน้าลิฟท์คี่	N	
18	EX-5/01	5	ประตูหน้าลิฟท์คู่	N	
19	EX-5/02	5	หน้าลิฟท์คี่	N	
20	EX-5/03	5	หน้าลิฟท์คู่	N	
21	EX-5/04	5	ประตูหน้าลิฟท์คี่	N	
22	EX-6/01	6	หน้าลิฟท์คู่	N	
23	EX-6/02	6	ประตูหน้าลิฟท์คู่	N	
24	EX-6/03	6	ประตูหน้าลิฟท์คี่	N	
25	EX-6/04	6	หน้าลิฟท์คี่	N	
26	EX-7/01	7	ประตูหน้าลิฟท์คู่	N	
27	EX-7/02	7	หน้าลิฟท์คู่	N	
28	EX-7/03	7	หน้าลิฟท์คี่	N	
29	EX-7/04	7	ประตูหน้าลิฟท์คี่	N	
30	EX-8/01	8	ประตูหน้าลิฟท์คู่	N	
31	EX-8/02	8	หน้าลิฟท์คู่	N	
32	EX-8/03	8	ประตูหน้าลิฟท์คี่	N	
33	EX-8/04	8	หน้าลิฟท์คี่	N	
34	EX-9/01	9	ประตูหน้าลิฟท์คี่	N	
35	EX-9/02	9	ประตูหน้าลิฟท์คู่	N	
36	EX-9/03	9	หน้าลิฟท์คี่	N	
37	EX-9/04	9	หน้าลิฟท์คู่	N	
38	EX-10/01	10	หน้าลิฟท์คู่	N	
39	EX-10/02	10	ประตูหน้าลิฟท์คู่	N	
40	EX-10/03	10	ประตูหน้าลิฟท์คี่	N	
41	EX-10/04	10	หน้าลิฟท์คี่	N	
42	EX-11/01	11	ประตูหน้าลิฟท์คู่	N	
43	EX-11/02	11	หน้าลิฟท์คู่	N	
44	EX-11/03	11	ประตูหน้าลิฟท์คี่	N	
45	EX-11/04	11	หน้าลิฟท์คี่	N	
46	EX-12/01	12	หน้าลิฟท์คี่	N	
47	EX-12/02	12	ประตูหน้าลิฟท์คู่	N	
48	EX-12/03	12	ประตูหน้าลิฟท์คี่	N	
49	EX-12/04	12	ประตูหน้าลิฟท์คู่	N	
50	EX-13/01	13	ประตูหน้าลิฟท์คู่	N	
51	EX-13/02	13	หน้าลิฟท์คู่	N	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561



รายงานการบำรุงรักษาปั๊มน้ำประปา (Cold Water Pump) ประจำเดือน

การทอ้งเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

รหัสเครื่อง PWP-01,02 ยี่ห้อ Grand Fos รุ่น MMG - 160L - 2 - 42FF 300 - G1

ขนาด 18.5 kw / 2920 RPM สถานที่ติดตั้ง ห้องปั้ม ชั้น B1

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา		หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ		
		PWP-01	PWP-02	
ตรวจสอบประจำวัน				
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบปั๊มน้ำประปา (Cold Water Pump)	N	N	
ตรวจสอบประจำเดือน				
2	ทำความสะอาดทั่วไป	N	N	
3	ตรวจสอบระดับความเร็วรอบของมอเตอร์	N	N	
4	ตรวจสอบน๊อตและอุปกรณ์ หรือทำการขันให้แน่น	N	N	
5	ตรวจสอบทำความสะอาด Starter และแผง Switch board	N	N	
6	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	
7	ตรวจสอบมอเตอร์ บันทึกวัดค่าทางไฟฟ้า	N	N	
	ตรวจสอบวัดค่าต่าง ๆ ทางไฟฟ้าของมอเตอร์	N	N	
	กระแสไฟฟ้า: 3Ø R	25.5	25.5	
	S	25.2	25.3	
	T	25.4	25.4	
	แรงดันไฟฟ้า: 3Ø R-S	413	410	
	S-T	411	412	
	T-R	412	411	
ตรวจสอบประจำ 6 เดือน				
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม หัวต่อสายไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันและอุปกรณ์ต่างๆ ทำการขันน๊อต สกรูทุกจุดให้แน่น หรือทำความสะอาด	N	N	
9	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainer	N	N	
10	ตรวจสอบการทำงานของข้อต่อปั๊มต่างๆ	N	N	
ตรวจสอบประจำปี				
11	ตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำประปา (Cold Water Pump) และอุปกรณ์ หรือทำการจดบันทึกค่าต่างๆ ให้ได้ตามมาตรฐาน	N	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	วสันต์	วสันต์	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ วสันต์ ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28.09.61



รายงานการบำรุงรักษาปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

รหัสเครื่อง PWBP-01 PUMP ชื่อ GRUNDFOS รุ่น CR 15-02 หมายเลขเครื่อง A96501698 / P10912

MOTOR ชื่อ GRUNDFOS รุ่น MG90LC2-2FT115-D1 ขนาด 2.2 Kw หมายเลขเครื่อง PE 6068 T 260164 สถานที่ติดตั้ง ห้องพัสดุอาคาร FL-R

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา				หมายเหตุ
		1-Sep-18	8-Sep-18	15-Sep-18	22/9/18	
ตรวจสอบประจำวัน						
1	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากปั๊ม ข้อต่อ และหน้าแปลน ถ้ามีให้ทำการแก้ไข	N	N	N	N	
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำขณะใช้งานให้มีความถูกต้องตามมาตรฐาน	N	N	N	N	
3	ตรวจสอบแรงดันและกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ขณะใช้งาน					
	กระแสไฟฟ้า : 3Ø PUMP 01	N	N	N	2.4/2.3/2.4	
	PUMP 02	N	N	N	2.5/2.4/2.5	
	PUMP 03	N	N	N	2.4/2.4/2.5	
	แรงดันไฟฟ้า : 3Ø AB	N	N	N	413	
	BC	N	N	N	412	
	CA	N	N	N	414	
4	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงที่ผิดปกติของปั๊ม/มอเตอร์	N	N	N	N	
5	ตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุ ดูควบคุม/อุปกรณ์ต่างๆ	N	N	N	N	
6	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มไม่ให้อากาศเข้าไปในระบบ	N	N	N	N	
7	ตรวจสอบสภาพการทำงานของถังแรงดัน	N	N	N	N	
ตรวจสอบประจำ 6 เดือน						
8	ตรวจสอบสภาพการทำงานของลูกปั๊มมอเตอร์	N	N	N	N	
9	ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มน้ำ	N	N	N	N	
10	ตรวจสอบแท่ง Electrode	N	N	N	N	
11	ตรวจสอบค่าความถูกต้องของ Pressure Gauge	N	N	N	N	
12	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Pressure Switch	N	N	N	N	
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม หัวต่อสายไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันและ	N	N	N	N	
	อุปกรณ์ต่างๆ ทำการจับยึดขันน็อต สกรูทุกจุดให้แน่น พร้อมทำความสะอาด	N	N	N	N	
ตรวจสอบประจำปี						
14	ตรวจสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) และ	N	N	N	N	
	อุปกรณ์ พร้อมทำการจดบันทึกค่าต่างๆ ให้ได้ตามมาตรฐาน					
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	นพิต	นพิต	นพิต	นพิต	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28.09.61



รายงานการตรวจสอบสภาพโดยรวมของระบบประปา ประจำเดือน
การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ	
ตรวจสอบประจำวัน			
1	ตรวจสอบบันทึกค่าปริมาณการใช้น้ำประปาและวัดค่าปริมาณการใช้น้ำประปาของอาคาร	N	
2	ตรวจสอบสภาพของชุดวาล์วรับน้ำประปาหลัก วาล์วสุขภัณฑ์ และวาล์วบริการต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	N	
3	ตรวจสอบปริมาณน้ำในบ่อพักน้ำขึ้นใต้ดิน (Under Ground Water Tank) และถังพักน้ำบนคาตฟ้า (Roof Water Tank)	N	
4	ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มน้ำของระบบประปา	N	
ตรวจสอบประจำเดือน			
5	สรุปยอดค่าใช้จ่ายและปริมาณการใช้น้ำประปาของอาคาร ททท.	N	
6	ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบจ่ายน้ำ ท่อ วาล์ว และระบบควบคุมต่างๆ	N	
7	ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาเข้าอาคาร	N	
8	ตรวจสอบความสะอาดห้องเครื่องปั๊มน้ำขึ้นใต้ดิน, ห้องปั๊มน้ำเพิ่มแรงดันขึ้นคาตฟ้า	N	
9	ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบประปาและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ	N	
ผู้ทำงบบำรุงรักษา		13/9/61	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ
AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ..... 805..... ผู้ควบคุมงาน
(นายชัยพร บุรพิสน์)
28/09/61



รายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำเสีย ประจำเดือน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการดำเนินการ	
ตรวจสอบประจำวัน			
1	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	N	
2	ตรวจสอบถังพักน้ำเสีย/บ่อดักไขมัน ทำความสะอาดตะกอนคักขยะ สังเกตความผิดปกติของกลิ่น/สี	N	
ตรวจสอบประจำเดือน			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ และระบบระบายน้ำเสียทุกตัว พร้อมวัดค่าทางไฟฟ้า	N	
4	ตรวจสอบสภาพโดยรวมของระบบท่อน้ำทิ้ง ท่อส้วม ท่ออากาศ	N	
5	ทำความสะอาดบริเวณบ่อบำบัด	N	
ตรวจสอบประจำ 3 เดือน			
6	ตรวจสอบสภาพเส้นท่อและการระบายน้ำจากจุดติดตั้งต่างๆ ภายในอาคาร	N	
7	ตรวจสอบสภาพของปั๊มต่างๆ (Sewage Pump, Wastewater Pump, Aerator Pump) พร้อมทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่ตัวปั๊ม และตรวจสอบ/วัดค่าความเป็นด่างของปั๊มระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำเสีย	N	
8	ตรวจสอบสภาพของตู้คอนโทรลและอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกตู้	N	
9	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและจุดต่อในตู้คอนโทรล พร้อมทำการจับยึดให้แน่น	N	
ผู้ทำการบำรุงรักษา		กนกพงศ์	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

หมายเหตุ รายละเอียดการตรวจสอบและบำรุงรักษาดมรายละเอียดที่แนบ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28.09.61

รายงานการบำรุงรักษาเครื่องจักรระบบบำบัดน้ำเสีย

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

[illegible]



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO., LTD.

229/8 ซอยเจริญสุข 95/1 ถนนเจริญสุข แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
229/8 Soi Charan Sanit Wong 95/1, Charan Sanit Wong Rd., Bang-aor, Bangphlat, Bangkok 10700
Tel. (02) 885-5801-2 Fax: (02) 885-5803
URL : www.waterindex.co.th e-mail : waterindex_con@hotmail.com

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

Address : 1600 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

Sampling Site : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

Analysis No. : 1809-090(1) Rev. 01

Sampling Method : Grab

Sample Type : Waste Water

Sampling By : ยุทธภูมิ ปานดี

Sampling Date : 11 กันยายน 2561

Sampling Time : -

Received Date : 11 กันยายน 2561

Analytical Date : 26 กันยายน 2561

Parameter	Unit	Method	Result	STD*
			Effluent	
Appearance	-	Observation	เหลืองใส	-
pH	-	Electrometric	6.4	5.0-9.0
BOD5	mg/L	Azide Modification	8.8	< 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 C	8.0	< 40
Total Dissolve Solids	mg/L	Dried at 180 C	497.0	< 500.0**
#Settleable Solids	ml/L/hr	Imhoff Cone	< 0.1	< 0.5
Sulfide	mg/L	Iodometric	< 1.0	< 1.0
Nitrogen - TKN	mg/L N	Macro Kjeldahl	8.96	< 35
Oil & Grease	mg/L	Partition Gravimetric	2.6	< 20

แหล่งที่มา

* ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนพิเศษ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

หมายเหตุ

พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย # น้ำหนัก ไม่ได้อยู่ในรายการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

1.** เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

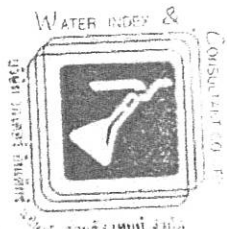
2. เครื่องหมาย < 1.0 , < 0.1 หมายถึง ค่าที่ต่ำที่สุดที่วิธีวิเคราะห์นั้นสามารถรายงานผลได้

ว.อ. ว.อ. 14

(Miss Wanwisa Kanhalee)
Laboratory Analyst

ว-209 - 9-6173

26 กันยายน 2561



จิตร 14

(Mrs. Jittra Chatipa)
Laboratory Manager

ว-209 - ค-6172

26 กันยายน 2561

Reported results refer to submitted sample only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory



รายงานการตรวจเช็คระบบระบายน้ำฝนและระบบท่อน้ำ ประจำเดือน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา		หมายเหตุ	
		ผลการดำเนินการ			
		DP-01	DP-02		
ตรวจสอบประจำวัน					
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายน้ำฝน ป้อนและระบบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	N	N		
ประจำเดือน					
2	ตรวจสอบสภาพการหมุนของระบบท่อน้ำ และอุปกรณ์ประกอบที่ระบายน้ำ	N	N		
3	ตรวจสอบสภาพของปั๊มน้ำในระบบระบายน้ำฝนทุกตัว พร้อมทำการวัดบันทึกค่าทางไฟฟ้าและค่าเชิงกลของปั๊ม	N	N		
	1.สภาพการรั่วจากกันรั่ว (Seal)				
	2.ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน				
	3.ภาระโหลดของมอเตอร์ไฟฟ้า				
	กระแสไฟฟ้า : 3Ø R			6.3	6.3
	S			6.5	6.4
	T	6.5	6.5		
	แรงดันไฟฟ้า : 3Ø R-S	406	405		
	S-T	405	407		
	T-R	407	405		
4	ตรวจสอบ/วัดค่าความเป็นกรดเป็นด่างของปั๊มน้ำในระบบระบายน้ำฝน พร้อมจดบันทึก	N	N		
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของข้อต่ออ่อน ท่อ วาล์วและอุปกรณ์ที่ระบายน้ำ	N	N		
6	ตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ พร้อม	N	N		
7	ตรวจสอบทำความสะอาดตู้คอนโทรลและอุปกรณ์ต่างๆทั้งภายในและภายนอกตู้	N	N		
8	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและจุดต่อในตู้คอนโทรล พร้อมทำการฉาบฉวยให้แน่น	N	N		
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	นายชัชพร บุรพัฒน์	นายชัชพร บุรพัฒน์		

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ..... 8265..... ผู้ควบคุมงาน

(นายชัชพร บุรพัฒน์)

28.09.61



รายงานการบำรุงรักษาปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน

(Engine Fire Pump)

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา		หมายเหตุ
		ผลการตรวจสอบ		
		FP-01	FP-02	
ตรวจสอบทุกวัน				
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบฯ และอุปกรณ์ ให้มีความพร้อมสามารถพร้อมสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	N	N	
ตรวจสอบทุกสัปดาห์				
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องและระดับน้ำมันเชื้อเพลิงก่อนและหลังเดินเครื่อง	N	N	
3	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำรังผึ้ง และเปลี่ยนถ่ายน้ำของ Strainer น้ำหล่อเย็น	N	N	
4	ตรวจสอบสภาพหารอรั้ว การชำรุดต่างๆ รวมทั้งฟังเสียงของเครื่องยนต์	N	N	
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของสายพานเครื่องยนต์ และทำความสะอาด	N	N	
6	ตรวจสอบสภาพของกรองอากาศ	N	N	
7	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และน้ำกลั่น	N	N	
8	ตรวจสอบสภาพการทำงาน โดยเดินเครื่องเป็นเวลอย่างน้อย 15-20 นาที/ครั้ง	N	N	
9	ตรวจสอบรีดักแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าของระบบ Charger	N	N	
10	ตรวจสอบสภาพการทำงานบนพิกัดทางไฟฟ้าและค่าเชิงกลต่างๆ	N	N	
11	ตรวจสอบระบบควบคุม Switch และ Main Circuit Breaker ให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง	N	N	
การตรวจสอบก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ตรวจสอบชิ้นส่วนของเครื่องยนต์			
	1.1 ระบบสูบน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N	
	1.2 ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N	
	1.3 สภาพท่อไอเสีย	N	N	
	1.4 ระดับน้ำในหม้อน้ำรังผึ้ง	N	N	
	1.5 ระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N	
	1.6 ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	N	N	
	1.7 การเดินสายไฟของระบบเครื่องยนต์	N	N	
	1.8 ตรวจสอบที่ต่อหม้อน้ำของระบบหล่อเย็น	N	N	
	1.9 ตรวจสอบเช็คทำความสะอาดตัวถังหม้อน้ำ	N	N	
2	ตรวจสอบชิ้นส่วนระบบของการทำงาน			
	2.1 การเดินสายในตู้ควบคุม	N	N	
	2.2 ชุดอุปกรณ์ควบคุม	N	N	



รายงานการบำรุงรักษาปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน

(Engine Fire Pump)

การทอ่งที่สวนแห่งประเศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา		หมายเหตุ
		ผลการตรวจสอบ		
		FP-01	FP-02	
	การตรวจสอบรายงานผลการทดสอบ			
1	ตรวจเช็คความเร็วรอบของเครื่องยนต์	N	N	
2	ตรวจเช็คความเร็วรอบจากมิเตอร์วัด	N	N	
3	ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า	N	N	
4	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน	N	N	
5	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	N	N	
6	ตรวจเช็คความดันน้ำหล่อเย็นเข้าตัวแลกเปลี่ยนความร้อน	N	N	
	ผู้ควบคุม (Controller Panel)			
1	ตรวจเช็คสัญญาณไฟต่างๆ	N	N	
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	N	N	
3	ตรวจเช็ค Function Alarm	N	N	
4	ตรวจเช็ค Auto Test Run	N	N	
5	ตรวจเช็ค Manual Test Run	N	N	
6	ตรวจเช็ค Emergency Start	N	N	
7	ตรวจเช็ค Timer Weekly Test	N	N	
8	ตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของสายไฟในตู้ควบคุม	N	N	
ตรวจสอบประจำ 3 เดือน				
1	ตรวจสอบสภาพการเดินสายและเสียงดังผิดปกติ ความแน่นตกรยึดแท่นเครื่อง	N	N	
2	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ วาล์ว และเปลี่ยนท่ออย่างต่ำจำเป็น	N	N	
3	ตรวจสอบค่าความสะอาดขั้วไฟฟ้าต่างๆ และแบตเตอรี่	N	N	
4	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ และตรวจเช็คขั้วต่อสาย	N	N	
5	ตรวจสอบแรงดันในระบบให้ได้มาตรฐาน (ประมาณ 150-175 PSI)	N	N	
6	ตรวจสอบการทำงานของท่อจ่ายน้ำมัน ถังน้ำมัน และไส้กรองน้ำมันที่เช็ด	N	N	
7	ตรวจสอบสภาพของน้ำในแผงระบายความร้อน และทำความสะอาดระบบระบายความร้อน	N	N	
9	ตรวจสอบสภาพระบบไดชาร์จ และระบบมอเตอร์สตาร์ทเครื่องยนต์	N	N	
10	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต และทำความสะอาด	N	N	
11	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายในตู้ควบคุมไฟฟ้า	N	N	
12	ตรวจสอบสภาพของถังเตรนเนอร์ (Strainer) และทำความสะอาด	N	N	
13	ตรวจสอบทั่วไป			
	- ตรวจสอบสภาพของน็อตยึดฐานปั๊ม และทำการขันยึดให้แน่น	N	N	
	- ตรวจสอบสภาพความสมดุลของปั๊มและทำการปรับตั้งจำเป็น	N	N	
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อ วาล์วป้องกันแรงดันเกิน	N	N	
	วาล์วได้อากาศ และระบบสูบน้ำ	N	N	
	- ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดแรงดันด้านหัวและถัง	N	N	
	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของมิเตอร์วัดปริมาตร	N	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	ม.ค.	อ.ร.น	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ข้อเสนอแนะผู้ควบคุมงาน

ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมการทำงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28.09/61



WEEKLY FIRE PUMP WARM-UP LOG SHEET

DESCRIPTION	Condition				
	2-n.θ.-48	9-n.θ.-18	16-n.θ.-18	23-n.θ.-18	30-n.θ.-18
PRE-START UP INSPECTION					
ENGINE					
- check engine lubricating oil level	Full	Full	Full	Full	Full
- diesel fuel tank level	Full	Full	Full	Full	Full
- check coolant level	Full	Full	Full	Full	Full
- clean air filter	clean	clean	clean	clean	clean
- record hours meter reading (hr.)	97	97.3	97.5	97.8	98.0
BATTERY					
- check battery voltage	13.3/13.3	13.3/15.0	13.3/13.3	13.2/13.3	13.2/13.3
- check current charging to battery	2.8/0	0/8.1	0.2/0.3	0.2/0.3	0.2/0.3
- check battery terminals	Tight	Tight	Tight	Tight	Tight
- check distilled water level	Full	Full	Full	Full	Full
- record SP. G. level	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
GENERAL					
- check pilot lamps / replace if burnt	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- clean control panel	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- check pressure recorder	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- check valves for free travel	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
OPERATIONAL CHECK					
ENGINE					
- check lubricating oil pressure (Psi)	80	82	76	76	82
- cooling water temp (60 - 80 °C)	85	80	70	78	79
- engine speed (rpm.)	2950	3000	3000	3000	2990
- check current charging to battery	6/0	0/5.9	6.5/0	0/6.5	6.8/0
- check cooling solenoid valve's operation	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- check for leaks around the engine	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- noise	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- vibration	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- smoke	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
PUMP AND PIPING					
- check line pressure (psi)	176	178	179	179	175
- check for leaks around the pump & piping	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- check mechanical seal / packing for leak	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- examine for unusual noise, heat, vibration	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
AFTER ENGINE STOP					
- record diesel fuel system	Full	Full	Full	Full	Full
- record hours meter reading (hr.)	97.2	97.5	97.8	98.0	98.2
Record By	<i>mjb</i>	<i>mjb</i>	<i>mjb</i>	<i>mjb</i>	<i>mjb</i>



WEEKLY FIRE PUMP WARM-UP LOG SHEET

DESCRIPTION	Condition				
	2-n.ý.-18	9-n.ý.-18	16-n.ý.-18	23-n.ý.-18	30-n.ý.-18
PRE-START UP INSPECTION					
ENGINE					
- check engine lubricating oil level	Full	Full	Full	Full	Full
- diesel fuel tank level	Full	Full	Full	Full	Full
- check coolant level	Full	Full	Full	Full	Full
- clean air filter	clean	clean	clean	clean	clean
- record hours meter reading (hr.)	42.4	42.7	42.9	43.2	43.4
BATTERY					
- check battery voltage	13.2/13.3	13.2/15	13.2/13.3	13.2/13.2	13.2/13.3
- check current charging to battery	0.2/0.3	0.2/0.3	0.2/0.3	0.2/0.3	0.2/0.3
- check battery terminals	Tight	Tight	Tight	Tight	Tight
- check distilled water level	Full	Full	Full	Full	Full
- record SP. G. level	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
GENERAL					
- check pilot lamps / replace if burnt	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- clean control panel	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- check pressure recorder	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- check valves for free travel	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
OPERATIONAL CHECK					
ENGINE					
- check lubricating oil pressure	61	62	60	58	60
- cooling water temp (60 - 80 °C)	83	85	75	68	83
- engine speed (rpm.)	2950	2900	2900	2900	2900
- check current charging to battery	6.1/0	0/5.6	6.3/0	0/5.7	6.5/0
- check cooling solenoid valve's operation	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- check for leaks around the engine	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- noise	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- vibration	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- smoke	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
PUMP AND PIPING					
- check line pressure (psi)	210	216	217	217	215
- check for leaks around the pump & piping	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- check mechanical seal / packing for leak	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
- examine for unusual noise, heat, vibration	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
AFTER ENGINE STOP					
- record diesel fuel system	Full	Full	Full	Full	Full
- record hours meter reading (hr.)	42.7	42.9	43.2	43.4	43.6
Record By	ASh	ASh	ASh	ASh	ASh



รายงานการบำรุงรักษาปั๊มน้ำช่วย ประจำเดือน

(Jockey Pump)

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

รหัสเครื่อง JP-01 PUMP ยี่ห้อ PATTERSON รุ่น 152LBF หมายเลขเครื่อง 90E-12623-1

MOTOR ยี่ห้อ MARATHON รุ่น TFL หมายเลขเครื่อง 70004424 ขนาด 7.5 Kw สถานที่ติดตั้ง ห้อง PUMP ชั้น-B

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการตรวจสอบ	
ตรวจสอบประจำวัน			
1	ตรวจสอบสภาพการทำงาน โดยทั่วไปของระบบปั๊มน้ำช่วย (Jockey Pump) ให้มีความให้มีความพร้อมสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	N	
ตรวจสอบประจำสัปดาห์			
1	ตรวจสอบบันทึกค่าแรงดันในเส้นท่อ	N	
2	ตรวจสอบการทำงานของ Selector Switch ข้างตู้ให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง	N	
3	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์วทางดูดให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง	N	
4	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์วทางส่งให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง	N	
5	ทดสอบ/ตรวจสอบการทำงานด้วยระบบ Manual Motor	N	
6	ทดสอบ/ตรวจสอบการทำงานด้วยระบบ Auto Motor	N	
7	ทดสอบ/ตรวจสอบการทำงานของระบบ Release Valve	N	
8	ตรวจวัดบันทึกค่าต่างๆทางไฟฟ้าของมอเตอร์	N	
ประจำ 3 เดือน			
9	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูดและท่อจ่าย	N	
10	ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติ	N	
11	ตรวจสอบสภาพการทำงานและระดับความเร็วรอบของมอเตอร์	N	
12	ตรวจสอบสภาพของน็อตและอุปกรณ์ยึดต่างๆ พร้อมทำการขันยึดให้แน่น	N	
13	ตรวจสอบทำความสะอาดแผง Starter และแผง Switch board	N	
14	ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบควบคุม พร้อมทำความสะอาด	N	
15	ตรวจสอบวัดบันทึกค่าต่างๆ ทางไฟฟ้าของมอเตอร์		
	กระแสไฟฟ้า	17.2/17.3/17.4	
	แรงดันไฟฟ้า	414/413/413	
16	ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟฟ้าต่างๆ ทำการขันยึดขันน็อต สกรูทุกจุดให้แน่น	N	
17	ตรวจสอบทำความสะอาดมอเตอร์ ป้อน และอุปกรณ์ต่างๆ	N	
18	ตรวจสอบสภาพการสึกหรอของกันรั่ว (Mechanical seal)	N	
19	ตรวจสอบสภาพการผูกพัน และการกักตัวของก้อนที่เปื้อนน้ำ	N	
20	ตรวจสอบสภาพของแกนเพลลา ถูกป้อน โป๊พ ของปั๊มและมอเตอร์	N	
21	ตรวจสอบ/ทดสอบและปรับตั้งค่าแก๊วค์ต่างๆ ที่ใช้น้ำมันและกระแสไฟฟ้า	N	
ประจำปี			
22	ตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำช่วย (Jockey Pump) และอุปกรณ์ พร้อมทำ	N	
	การจดบันทึกค่าต่างๆ ให้ได้ตามมาตรฐาน	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	N	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28/09/61



รายงานการตรวจเช็คความพร้อมของระบบดับเพลิง ประจำเดือน

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
		ผลการตรวจเช็ค	
ตรวจสอบประจำวัน			
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบฯ และอุปกรณ์ ให้ความพร้อมพร้อมสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	N	
ตรวจสอบทุกเดือน			
2	ตรวจสอบวัดค่า Pressure Switch Start/Stop สำหรับ Jockey Pump, Engine Fire Pump	N	
3	ตรวจสอบสภาพ/การทำงานของ Main Relief Valve, Air Vent Valve Pressure Gauge, Vacuum Gauge และ Sensing Line	N	
4	ตรวจสอบ Priming Line, Y-Strainer, Foot Valve	N	
5	ตรวจสอบสภาพโดยรวมของระบบ ท่อส่งน้ำ (Stand Pipe) พร้อม Valve และอุปกรณ์ต่างๆ	N	
6	ตรวจสอบสภาพของตู้ดับเพลิง Fire Hose Cabinet และอุปกรณ์ประกอบ	N	
7	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงเคมี (Fire Extinguisher)	N	
8	ตรวจสอบระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ(Automatic Sprinkler System)	N	
9	ตรวจสอบ/ทดสอบการทำงานของ Alarm Valve และ Alarm Gong	N	
10	ตรวจสอบ/ทดสอบการทำงานของ Fire Connection (Siamese)	N	
11	ตรวจสอบ/ทดสอบการทำงานของ Flow Switch และ Supervisory Switch	N	
ผู้ทำการบำรุงรักษา		นายสมิ	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ 8265 ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28/09/61



รายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย ประจำเดือน

(Fire Alarm System)

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
	ตรวจสอบประจำวัน		
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบฯ และอุปกรณ์ ให้มีความพร้อมสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	N	
ประจำเดือน			
2	ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมและอุปกรณ์ภายนอก	N	
3	ตรวจสอบสภาพการทำงานของบริษัทเชื่อมต่อสัญญาณ	N	
4	ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟแสดงสัญญาณ หรือหลอด LED	N	
5	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่จ่ายไฟสำรอง โดยการปิดระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก (AC) และ จ่ายระบบไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่เป็นเวลาประมาณ 5 นาที	N	
6	ตรวจสอบสัญญาณต่างๆ ของแผงควบคุม เช่น เสียง แสง	N	
7	ตรวจสอบอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทั้งอุปกรณ์ตรวจจับแบบอัตโนมัติและแบบใช้มือ	N	
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ Speaker , Strobe , Alarm Bell	N	
9	ตรวจสอบบริษัทสื่อสารฉุกเฉิน	N	
ประจำปี			
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) และอุปกรณ์ พร้อมทำการจดบันทึกค่าต่างๆ ให้ได้ตามมาตรฐาน	N	
	ผู้ทำการบำรุงรักษา	ม.อ.อ.อ.	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ข้อเสนอแนะของผู้ควบคุมงาน

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28/09/61



รายงานการตรวจ ระบบโทรศัพท์ ประจำเดือน

(Telephone System)

การทํางานแห่งประเทศไทย

เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษา	หมายเหตุ
ตรวจสอบประจำวัน			
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบฯ และอุปกรณ์ ให้ความพร้อมพร้อมสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	N	
ตรวจสอบประจำเดือน			
2	ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมและอุปกรณ์ภายนอก	N	
3	ตรวจสอบทำความสะอาดห้องโทรศัพท์และอุปกรณ์ต่างๆ	N	
4	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้าหลักและจ่ายไฟฟ้าสำรอง	N	
5	ตรวจสอบทำความสะอาดตู้สาขาโทรศัพท์	N	
	ผู้ทำกรบำรุงรักษา	วสันต์	

N สภาพโดยทั่วไปปกติ

AB การทำงานผิดปกติ

ลงชื่อ..... 8265..... ผู้ควบคุมงาน

(นายชัยพร บุรพัฒน์)

28, 09, 61.....

Fire Extinguisher Inspection Control

Project

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (สำนักงาน)

Year 2561[illegible]

Fire Extinguisher Inspection Control

Project

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (สำนักงาน)

Year 2561

[illegible]

Fire Extinguisher Inspection Control

Project

การทอ้งทึยวหน่งประเทศไทย (ถ้านักงาน)

Year 2561

Floor	No.	Oct	Nov	Dec	Jun	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Remark
2	1	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	FHC -B
	2	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	ในชั้น โชน B
	3	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	ในชั้น โชน B
	4	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	ในชั้น โชน A
	5	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	FHC -A
M	1	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	ในชั้น โชน B
	2	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	ในชั้น โชน B
	3	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	ในชั้น โชน A
	4	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	ในชั้น โชน A
	5	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	FHC -B
1	1	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	โอง โชน B
	2	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	โอง โชน B
	3	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
	4	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	หน้า Lift ผู้บริหาร
	5	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	โอง โชน A
	6	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	FHC -A
	7	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
	8	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
	9	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	Pump Room
	10	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	FHC หน้า Lift 8
B	1	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	FHC หน้าห้องเก็บของ
	2	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	หน้า Lift ผู้บริหาร
	3	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	FHC หน้าห้อง รปภ.
	4	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
	5	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
Done by		สุวิชา	ภาณุวัฒน์	วสันต์	สุวิชา	ภาณุวัฒน์	สุวิชา	วสันต์	ภาณุวัฒน์	สุวิชา	ภาณุวัฒน์	สุวิชา	วสันต์	

O = OK M = Missing

L = Pressure Low.

P = Pin

W = Weight

Fire Extinguisher Inspection Control

Project

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (อาคารถอดรถ)

Year 2561[illegible]

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

(สำหรับหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตเท่านั้น)

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร
หมายเลขใบอนุญาต ดพฝ.-ร ๒๐๒ หมดยอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔
อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ กก ๕๒๐๑/๑๖๗๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.)
ประเภทกิจการ รัฐวิสาหกิจ มีภารกิจในการส่งเสริมการท่องเที่ยว
เลขที่ ๑๖๐๐ หมู่ที่ - ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่
ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๕๐ ๕๕๐๐ ต่อ ๓๕๓๐ โทรสาร ๐ ๒๒๕๐ ๕๕๑๑

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๑๔๖ คน หญิง ๖๙ คน ชาย ๗๗ คน
๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๙๒๙ คน หญิง ๖๒๕ คน ชาย ๓๐๔ คน
๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๙ นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑ จ.ส.ต. มงคล ศรีสังวาลย์ ๖.๒ นายธนรัตน์ น้อยนารถ
๖.๓ นายอภิชาติ แดงไทย ๖.๔ นายนิรันดร์ ชื่นอุรา

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๗.๑ จ.ส.ต. มงคล ศรีสังวาลย์ ๗.๒ นายธนรัตน์ น้อยนารถ
๗.๓ นายอภิชาติ แดงไทย ๗.๔ นายนิรันดร์ ชื่นอุรา

ลงชื่อ จ.ส.ต.
(มงคล ศรีสังวาลย์)

ผู้จัดทำรายงาน

ลงชื่อ
(นายขาว เขียวภักดี)
ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิง ๓
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน ๒ สิงหาคม ๒๕๖๑

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ จ.ส.ต.
(มงคล ศรีสังวาลย์) วิทยากร

ลงชื่อ
(นายธนรัตน์ น้อยนารถ) วิทยากร

ลงชื่อ
(นายอภิชาติ แดงไทย) วิทยากร

ลงชื่อ
(นายนิรันดร์ ชื่นอุรา) วิทยากร

ลงชื่อ
(นายสัมพันธ์ สุภาภักดี)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่

นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อม
ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน



คู่มือ

โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ

เรื่อง การป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ประจำปี 2561

ณ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่
วันศุกร์ที่ 20 กรกฎาคม 2561

จัดทำโดย

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

กำหนดการ

ตารางแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี 2561

ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 10 อาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่

วันศุกร์ที่ 20 กรกฎาคม 2561

เวลา	หัวข้อวิชา	ผู้รับผิดชอบ	สถานที่
08.30 – 09.00 น.	ลงทะเบียน พิธีเปิด และปฐมฤกษ์	งานสถานที่ กองอาคารสถานที่	ห้องประชุม 1 ชั้น 10 อาคาร ททท. สำนักงาน ใหญ่
09.00 – 12.00 น.	การอบรมภาคทฤษฎี ประกอบด้วย - แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิง - แผนการอพยพหนีไฟและวิธีหนีไฟ - การค้นหาและช่วยเหลือผู้ประสบภัย	สำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	
12.00 – 13.00 น.	พักรับประทานอาหารกลางวัน		
13.00 – 13.30 น.	- ชักซ้อมผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่	- หัวหน้าทีมอพยพ หนีไฟแต่ละชั้น	อาคาร ททท.
13.30 – 14.10 น.	<u>ฝึกการปฏิบัติการ</u> - สมมติเหตุการณ์ - ปฏิบัติตามขั้นตอนตามแผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ - ปฏิบัติตามขั้นตอนการประสานงานขอ ความช่วยเหลือ - ปฏิบัติตามขั้นตอนการตรวจสอบผู้อพยพ	- ศูนย์ป้องกันและ ระงับเหตุฉุกเฉิน - พนักงานที่เข้ารับ การฝึกซ้อม - เจ้าหน้าที่ดับเพลิง ภายนอก - ผู้เกี่ยวข้องตามแผน	
14.10 – 15.25 น.	- ทำการฝึกทบทวนเจ้าหน้าที่ตามแผนใน เรื่องการดับเพลิงขั้นต้นและขั้นรุนแรง	- เจ้าหน้าที่ดับเพลิง ภายนอก	
15.25 – 16.30 น.	- บรรยายบทสรุปผลการปฏิบัติและ ข้อเสนอแนะ	- ผู้เกี่ยวข้องตาม แผน และผู้ประเมิน - เจ้าหน้าที่ดับเพลิง ภายนอก	ห้องประชุม ๑ ชั้น ๑๐

คำนำ

อุบัติเหตุต่าง ๆ สามารถเกิดขึ้นได้ตลอดเวลาโดยที่เราอาจไม่ทันรู้ตัว ซึ่งอาจเกิดจากธรรมชาติหรือเกิดจากการกระทำที่มีมูลเหตุจากความประมาท ดังเช่นในกรณีของอัคคีภัยนั้นสามารถเกิดขึ้นได้ทุกเมื่อ และหากไม่ได้รับการดูแลตรวจตราเอาใจใส่ หรือไม่ให้ความสำคัญในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว อาจส่งผลให้ได้รับความเสียหายจากอัคคีภัยอย่างมหาศาล

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความปลอดภัยขึ้นทั้งชีวิตและทรัพย์สิน และเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน จึงได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และได้จัดให้มีการฝึกซ้อมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ณ อาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานใหญ่ ขึ้น เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมาย อีกทั้งยังเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย ตลอดจนสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยให้กับพนักงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

งานสถานที่ กองอาคารสถานที่ ฝ่ายบริหารทั่วไป 3530

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
1. รายละเอียดขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	1-3
2. แผนระงับอัคคีภัย	4
3. โครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น	5
4. โครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง	6
5. หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยป้องกันและระงับอัคคีภัย	7
6. หน่วยปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	8-9
7. แผนอพยพหนีไฟ	10-11
8. การกำหนดหน้าที่รับผิดชอบของผู้ปฏิบัติงานในแผนอพยพหนีไฟ	12-14
9. แผนบรรเทาทุกข์	15-16
10. แผนปฏิรูป	17-18

ภาคผนวก

- หมายเลขสำคัญฉุกเฉิน

เหตุการณ์สมมติ
รายละเอียดและขั้นตอน

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ ประจำปี พ.ศ.2561

วันศุกร์ที่ 20 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2561

ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 10 อาคาร ททท.

การฝึกซ้อมการปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้น ณ อาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1600 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยมีพนักงานร่วมฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานกำหนดขึ้น

กำหนดสถานการณ์ ตามรายละเอียดการฝึกซ้อมดังต่อไปนี้

1. เวลา 13.30 น.

สมมติเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นที่ชั้น 15 อาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) เนื่องจากมีพนักงานชาวจีนबाटเตอรีโทรศัพท์มือถือทิ้งไว้บนเก้าอี้ที่มีเบาะรองนั่งเป็นเวลานานจนเกิดเหตุระเบิด พนักงานผู้พบเห็นเหตุการณ์เพลิงไหม้จึงแจ้งให้ ผู้พิทักษ์ชั้นและทีมดับเพลิงขั้นต้น ร่วมกันใช้ถังดับเพลิงพยายามดับเพลิง และแจ้งเหตุไปยังหมายเลขฉุกเฉินของสถานประกอบการ หมายเลข 3000 (แจ้งให้หัวหน้างานซ่อมบำรุง หัวหน้างานสถานที่ และผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่ทราบ) เจ้าหน้าที่ตั้งสัญญาณแจ้งเหตุ พนักงานได้พยายามดับเพลิงขั้นต้น โดยปฏิบัติตามแผนดับเพลิงขั้นต้น แต่ไม่สามารถดับเพลิงได้ และเพลิงได้เกิดการติดต่อกลุกลาม ขยายวงออกไป และสั่งให้พนักงานในจุดเกิดเหตุอพยพออกจากชั้นที่เกิดเหตุ

2. เวลา 13.33 น.

สมมติเหตุการณ์เริ่มจะรุนแรงขึ้นไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าทีมดับเพลิงพิจารณาแล้วจำเป็นต้องอพยพหนีไฟ จึงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง น.ส. ขวัญจิตร บุญพิทักษ์ (ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไป) ให้พนักงานรับโทรศัพท์ประกาศ (จุดรับแจ้งเหตุห้องควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ) และเจ้าหน้าที่กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่ออพยพพนักงานจากแผนกต่าง ๆ ตามแผนอพยพหนีไฟ ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งทุกหน่วยปฏิบัติตามแผนขั้นรุนแรง

3. เวลา 13.35 น.

ทีมดับเพลิงขั้นรุนแรงไปที่เกิดเหตุ ทำการตัดกระแสไฟฟ้าและใช้อุปกรณ์สายน้ำดับเพลิงเข้าเผชิญเพลิงยังจุดที่เกิดเหตุแต่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ จึงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง (น.ส. ขวัญจิตร บุญพิทักษ์) ให้ติดต่อขอความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร.199 โดยด่วน และพนักงานปฏิบัติตามแผนดับเพลิงขั้นรุนแรง ตามความรับผิดชอบต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

1. ประกาศเตือนเพลิงไหม้ครอบคลุมทุกพื้นที่เพื่อให้พนักงานแผนกต่าง ๆ อพยพไปรวมที่จุดรวมพล
2. ตัดกระแสไฟฟ้า ภายในสถานประกอบการ เปิดระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้แสงสว่าง
3. อพยพหนีไฟไปที่จุดต่าง ๆ ตามตำแหน่งที่รับผิดชอบและคอยประสานความช่วยเหลือให้แก่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง

4. เวลา 13.45 น.

รถดับเพลิงของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้ามาภายในอาคาร เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบต่าง ๆ ประสานงาน ตามหน้าที่ที่กำหนดไว้ ดังนี้

1. เจ้าหน้าที่หัวหน้ารักษาความปลอดภัย (นายมน โน บำรุง) อำนวยความสะดวกจัดที่จอดรถดับเพลิงตามตำแหน่งที่กำหนด (จุดบริเวณหัวรับน้ำ) และพาทีมดับเพลิงภายนอกไปรายงานตัวที่กองอำนวยการ
2. เจ้าหน้าที่อาคาร ประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายนอก เมื่อถึงที่เกิดเหตุเพื่อนำไปยังจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ และนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายนอกไปยัง Fireman Lift
3. จัดเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือผู้อพยพ และประสานงานเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการช่วยเหลือผู้ติดค้าง
4. ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่ รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง (น.ส. ขวัญจิตร บุญพิทักษ์) แจ้งทุกหน่วยปฏิบัติตามแผนบรรเทาทุกข์

5. เวลา 13.55 น.

พนักงานผู้มีหน้าที่ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน พบว่ามีผู้ติดค้างอยู่ในที่เกิดเหตุ 2 คน ภายในอาคารชั้น 15 จึงแจ้งให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง (น.ส. ขวัญจิตร บุญพิทักษ์) ทราบ ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ทีมช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย ขึ้นไปปฏิบัติตามแผนบรรเทาทุกข์

6. เวลา 14.15 น.

เจ้าหน้าที่ดับเพลิงแจ้งสถานการณ์สามารถช่วยเหลือผู้ติดค้างบาดเจ็บภายในอาคาร จำนวน 2 คน โดยทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับผู้บาดเจ็บอาการสาหัส ได้ทำการนำรถฉุกเฉินส่งสถานพยาบาลต่อไป และสามารถควบคุมเพลิงได้แล้ว และต่อมาแจ้งเพลิงสงบ ผู้อำนวยการดับเพลิงได้จัดชุดเข้าตรวจสอบพื้นที่ทั้งหมดและให้ปฏิบัติตามแผนปฎิรูปฟื้นฟู

7. เวลา 14.20 น.

ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศสถานการณ์สู่สภาวะปกติ และกล่าวขอบคุณทุกหน่วยงาน พนักงานทุกคนที่ร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงหนีไฟ ประจำปี

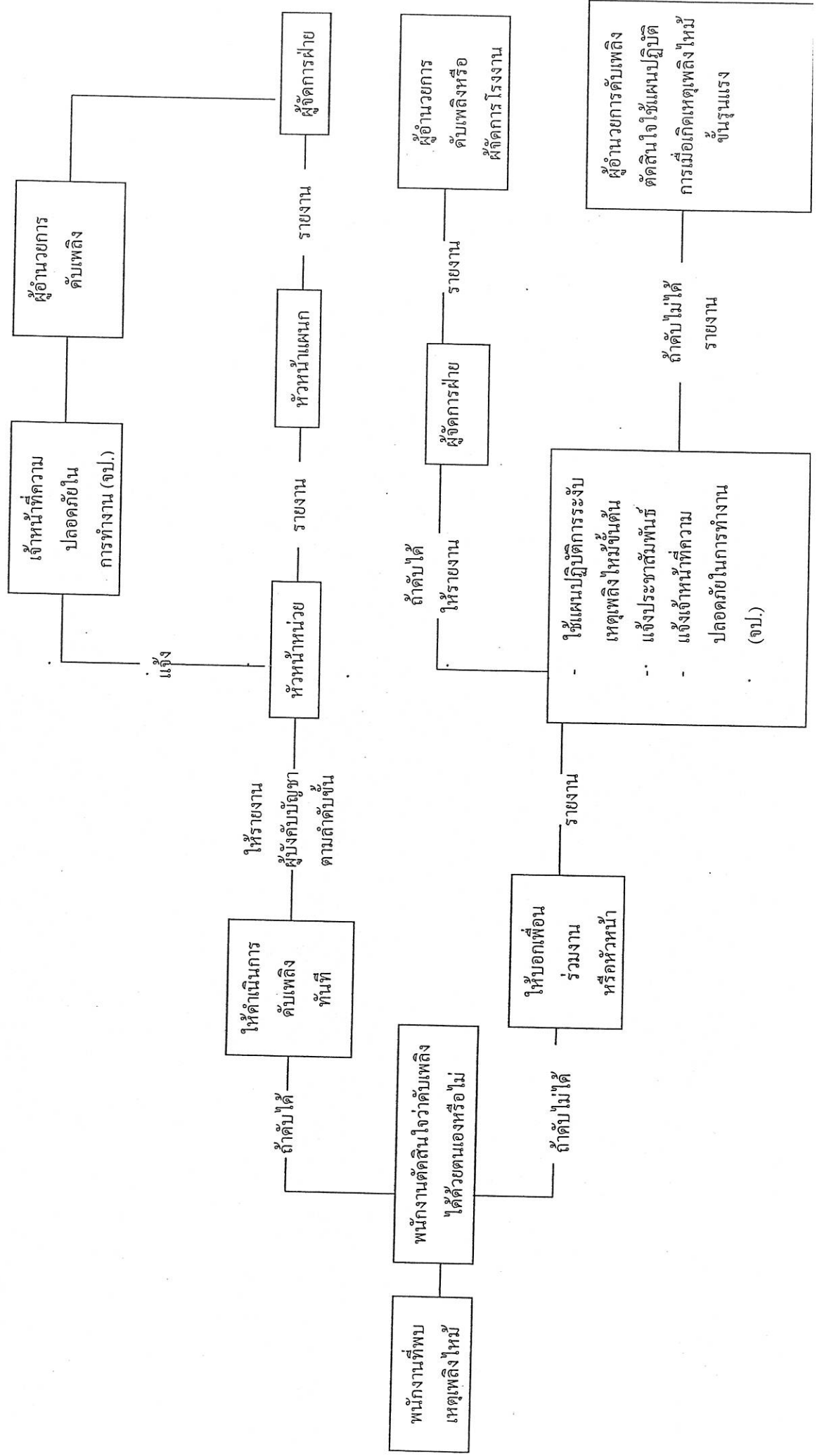
8. เวลา 14.30 น.

เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตามแผนดับเพลิงขั้นต้น และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตามแผนดับเพลิงขั้นรุนแรง ฝึกปฏิบัติการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในแต่ละสถานการณ์ จากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

9. เวลา 16.30 น.

สรุปประเมินผลการซ้อมซ้อมบกร่องที่เกิดขึ้น ซึ่งควรมีการดำเนินการแก้ไขเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ในการดับเพลิงตามแผนที่กำหนดไว้ เพื่อทบทวนแผนระงับเหตุฉุกเฉินในการฝึกอบรมเพิ่มเติม และปรับปรุงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ หรือจัดหาเพิ่มเติมให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติงานพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



โครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

ฝ่าย บริหารทั่วไป
ชั้น 5

หัวหน้าชุดดับเพลิงขั้นต้น
ชื่อ นายสัมพันธ์ สุภาภักดิ์

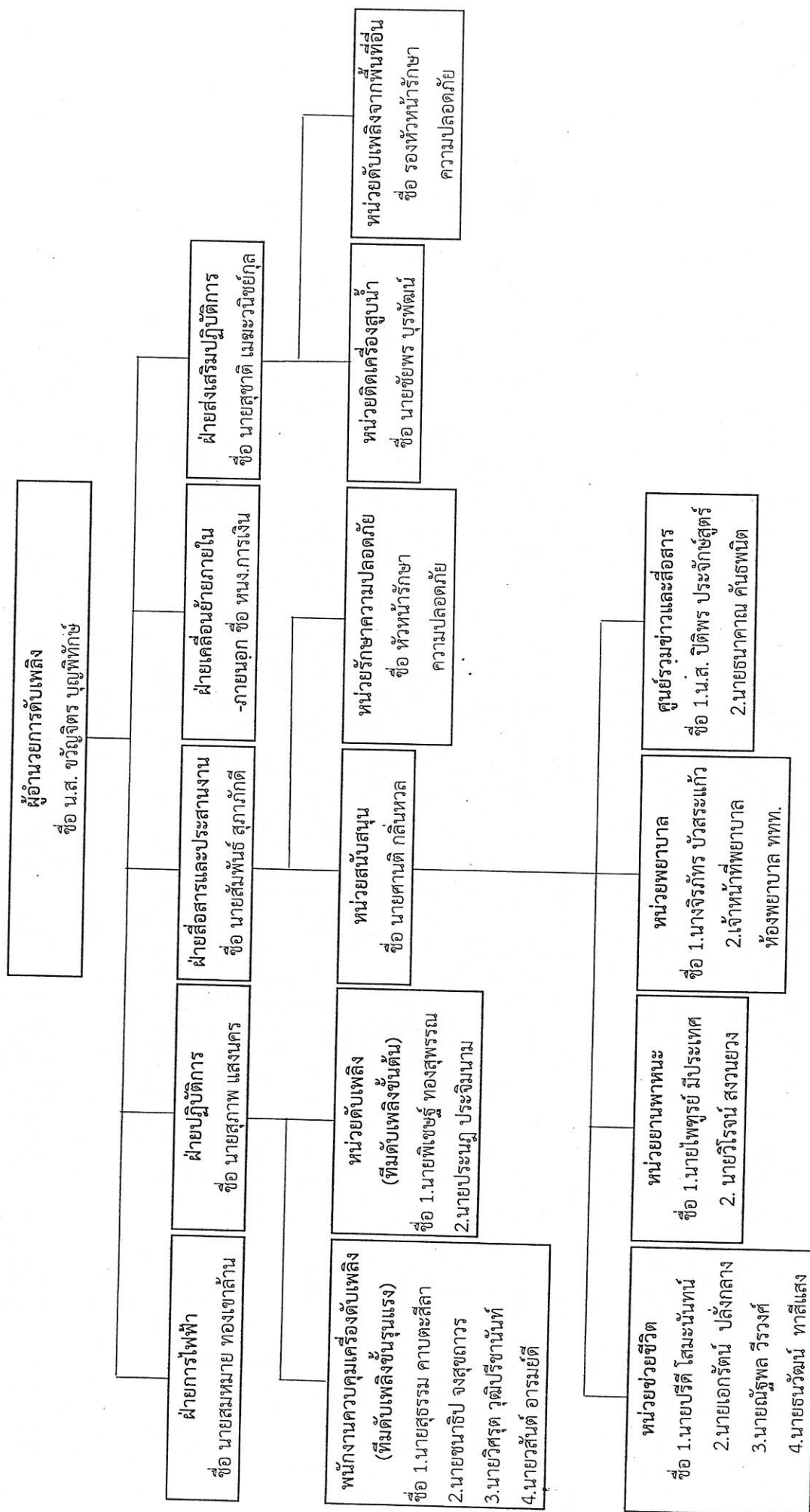
พนักงานปฏิบัติการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
ผู้รับผิดชอบ ชื่อ 1. นายสัมพันธ์ สุภาภักดิ์
2. นายสุชาติ เมฆะวนิชย์กุล

ลำดับหน้าที่ 1. แจ้งเหตุเพลิงไหม้
2. ให้เจ้าหน้าที่ประกาศเสียงตามสาย
3. อำนวยความสะดวกการหนีไฟ

พนักงานฉายเพลิง
ผู้รับผิดชอบ ชื่อ 1. นายสุภาพ แสงนคร
2. นายศานติ กลิ่นหวล

ลำดับหน้าที่ 1. ตัดกระแสไฟฟ้าในอาคาร
2. ดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
3. ควบคุมพื้นที่และเผื่อระวางช่องทางเข้า-ออกให้ปลอดภัย

โครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชุมชนรุนแรง



หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัย

หน้าที่

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

- กำหนดพื้นที่จัดตั้งกองอำนาจการ
- จัดตั้งศูนย์บังคับการพร้อมอุปกรณ์ใช้ในการสื่อสาร
- รวบรวมกำลังพล อุปกรณ์ เครื่องใช้ไว้พร้อมปฏิบัติการ
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ทุกระยะ
- พิจารณาตัดสินใจสั่งการ ปรับเปลี่ยนวิธีการ ให้กำลังสนับสนุนตามสถานการณ์
- รับและตรวจสอบข้อมูล ถ่ายทอดคำสั่งปฏิบัติการ
- พิจารณาตัดสินใจอพยพเคลื่อนย้ายบุคคล โดยรับคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาการสูงสุดอีกครั้ง
- พิจารณาและมอบหมายให้ประสานงานภายนอกและการแถลงข่าว
- สรุปรายงานประเมินสถานการณ์ และรายงานแก่ผู้บัญชาการสูงสุด (GM.) เพื่อเป็นข้อมูลการให้ข่าวและแก้ไขปัญหาต่อไป

2. ฝ่ายไฟฟ้า

- ดูแลระบบไฟฟ้าของอาคารสำนักงานทั้งระบบ
- ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และเปิดระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง

3. ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน

- คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง
- คอบรับ-ส่ง คำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว
- สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้รับไปยังจุดเกิดเหตุคอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าไปในที่เกิดเหตุก่อนได้รับอนุญาต
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บ

หน่วยปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

เพื่อให้พนักงานผู้รับผิดชอบตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ตรงตามสถานการณ์สอดคล้องประสานตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จึงจัดให้มีทีมปฏิบัติการหลัก 4 ทีม แต่ละทีมจะต้องพร้อมปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายได้ทันที คือ

1. ทีมดับเพลิง
2. ทีมสนับสนุนส่งเสริมปฏิบัติการ
3. ทีมอพยพ เคลื่อนย้าย และช่วยชีวิต
4. ทีมบริการ

ทีมดับเพลิง

- ทำหน้าที่ดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงเคมี หรือโดยวิธีอื่นที่สามารถทำได้
- เจ้าหน้าที่ควบคุมพื้นที่ และเฝ้าระวังช่องทางเข้า-ออก ให้ปลอดภัย
- ควบคุมและจัดการจราจร
- ควบคุมและเฝ้าระวังทรัพย์สิน
- คอยให้การสนับสนุนตามคำร้องขอ
- ช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

ทีมสนับสนุนส่งเสริมปฏิบัติการ

- ทำหน้าที่เข้าควบคุมระบบที่ใช้งานทุกระบบให้ปลอดภัย และใช้การได้ตลอดเวลา
- เข้าควบคุมพื้นที่ และเฝ้าระวังช่องทางเข้า-ออก ให้ปลอดภัย
- ควบคุมและเฝ้าระวังทรัพย์สิน
- คอยให้การสนับสนุนตามคำร้องขอ
- ตัดหรือปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า หรือเครื่องกลที่เป็นอันตรายทันที
- ประเมินความเสียหายของอุปกรณ์ รายงานให้แก่ผู้อำนวยการศูนย์

ทีมอพยพ เคลื่อนย้ายและช่วยเหลือชีวิต

- ทำหน้าที่แจ้งข่าวควบคุมและนำการอพยพหนีไฟ
- ทำหน้าที่ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บเมื่อพบเห็น หรือตามคำร้องขอ
- ทำหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟ และเข้าค้นหาผู้ขาดหายหรือผู้ติดค้างในอาคาร
- ช่วยชีวิตคนและเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บและนำส่งโรงพยาบาลถ้าจำเป็น
- ตรวจสอบห้องพักทุกห้อง
- ปิดประตูหน้าต่าง
- นำแขกออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

ทีมบริการ

- ดำเนินการจัดตั้งกองอำนวยความสะดวก
- จัดเตรียมเอกสารข้อมูลรายชื่อ บัญชีรายชื่อ แผนผังอาคาร เลขหมายโทรศัพท์ภายในและภายนอก
- จัดเตรียมแผ่นป้ายบอกจำนวนกลุ่มผู้หนีไฟ
- จัดเตรียมแผ่นป้ายบอกสถานที่ตั้ง กองอำนวยความสะดวก จุดรวมพล จุดปฐมพยาบาล
- รวบรวมกำลังพล กำลังอุปกรณ์ ไว้ให้การสนับสนุนตามคำขอ
- รับและรวบรวมผลการปฏิบัติงานของทุกหน่วยทุกทีมปฏิบัติ
- รายงานและประสานงานกับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง
- ประเมินสถานการณ์และปัญหาในการจัดตั้งศูนย์ และการประสานงานรายงานผู้อำนวยความสะดวกทราบ

แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและของสถานประกอบการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

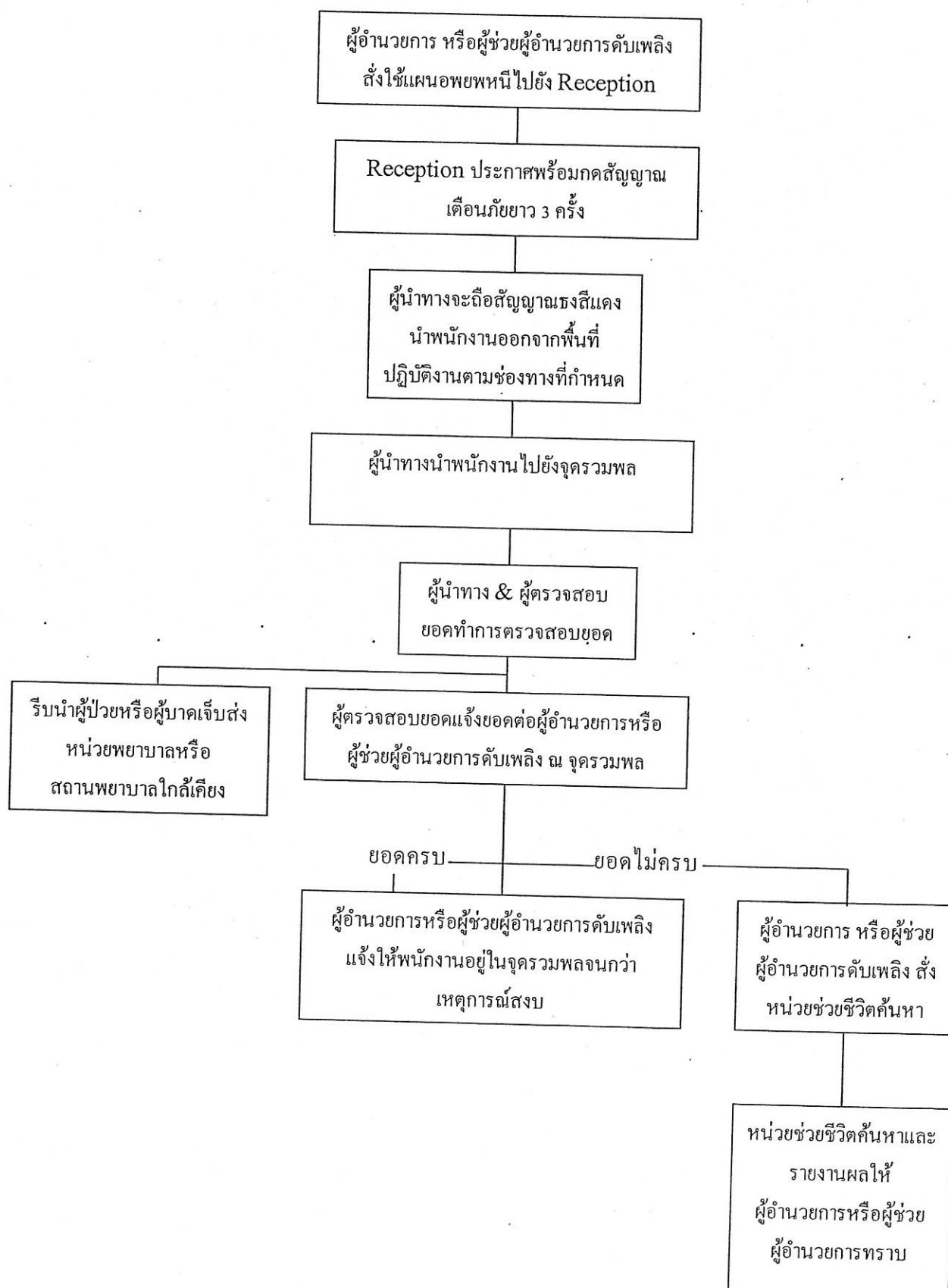
แผนอพยพหนีไฟที่กำหนดขึ้นนั้น มีองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ฯลฯ ควรได้กำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงานโดยขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้อำนวยการดับเพลิง ดังนี้

- ผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้อำนวยการดับเพลิง ชื่อ นางสาววัณจิตร บุญพิทักษ์
- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ชื่อ นายสัมพันธ์ สุภากักดี

ในแผนดังกล่าวควรกำหนดให้มีการปฏิบัติดังนี้

1. หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบ หรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมพล” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงมีพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อค หมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

แผนอพยพหนีไฟ



การกำหนดหน้าที่รับผิดชอบของผู้ปฏิบัติงานในแผนอพยพหนีไฟ

หน้าที่รับผิดชอบ	รายชื่อผู้ปฏิบัติการ
1. ผู้อำนวยการอพยพหนีไฟ	น.ส. ขวัญจิตร บุญพิทักษ์
2. ผู้ช่วยผู้อำนวยการอพยพหนีไฟ	นายสัมพันธ์ สุภาภักดิ์
3. หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน	หัวหน้าทีม ...นายสัมพันธ์ สุภาภักดิ์... ผู้ร่วมทีม 1. นายสุภาพ แสงนคร 2. นายสุชาติ เมฆะวนิชย์กุล
4. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 1	หัวหน้าทีม ...นางสาวอุมพร...ผาสุขนรินทร์..... ผู้ร่วมทีม 1. ..นายวัฒนา..อบรมชอบ..... 2. ...นายพงสฤษฎ์...วีระไวยะ.....
5. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 2	หัวหน้าทีมนายภัทรพล...ภูทิพย์..... ผู้ร่วมทีม 1.นายนพดล....จาดฉา..... 2.นายอนุชิต..แซ่เดียว.....
6. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 3	หัวหน้าทีม ...นายจรูญ..ประติพงษ์..... ผู้ร่วมทีม 1. ..นายณัฐพล..เอี่ยมอ่อน..... 2. ...นายวันสันต์..มัลลิกาน.....
7. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 4	หัวหน้าทีมนายรุ่งโรจน์..ศรีเหรา..... ผู้ร่วมทีม 1.นายประสิทธิ์..สวายแสง..... 2.นางสาวพิมพ์พร..จรัสพันธุ์.....
8. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 5	หัวหน้าทีมนายธีระ..สุขทันถม..... ผู้ร่วมทีม 1.นายเจริญสุข..รุ่งสุวรรณ..... 2.นายธนาภาณ..คันธนิต.....
9. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 6	หัวหน้าทีม ..นายวิสันต์...ประทุมชัย.... ผู้ร่วมทีม 1.นางสาวสุพรรณี..อยู่ทอง..... 2.นางสาวสุจิตรา..แย้มงามเหลือ.....
10. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 7	หัวหน้าทีม ...นายอมรพล..จงเจริญกิจชัย.... ผู้ร่วมทีม 1. ..นายสุวิทย์..พลกการ..... 2. ...นายมานพ..ชุมตรินอก.....
11. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 8	หัวหน้าทีมนายพงศ์ฤทธิ์..อภิชาติพะวงศ์..... ผู้ร่วมทีม 1.นายณัฐพงศ์..พลอยธรรมี..... 2.นางสาวอริศรา..ป่อหนา.....

การกำหนดหน้าที่รับผิดชอบของผู้ปฏิบัติงานในแผนอพยพหนีไฟ

หน้าที่รับผิดชอบ	รายชื่อผู้ปฏิบัติการ
12. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 9	หัวหน้าทีมนายพุทธพงศ์..ประเสริฐ..... ผู้ร่วมทีม 1.นายอาทิตย์..รักธง..... 2.
13. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 10	หัวหน้าทีมนายคุณัญญ์..อยู่ยงสินธุ์..... ผู้ร่วมทีม 1.นายวรเมธ..เหาะสูงเนิน..... 2.นายสุวัฒน์พงษ์..สุขสำราญ.....
14. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 11	หัวหน้าทีมนายวัฒนา..อบรมชอบ..... ผู้ร่วมทีม 1.นายพงษ์สัญญา...วีระไวยะ..... 2.นางสาวอุมพร...ผาสุขนิรันดร์.....
15. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 12	หัวหน้าทีมนายขจิต..สุเทพากร..... ผู้ร่วมทีม 1.นางสาวนวลพรรณ..นิมมิฤทธิ์..... 2.นายพิชิตชัย...เศไพศาล.....
16. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 13	หัวหน้าทีมนายเดชวิชัย..กลั่นภักดี..... ผู้ร่วมทีม 1.นายอภิรัตน์..ทวีทรัพย์..... 2.นายท๊อบ..ไชยสงค์.....
17. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 14	หัวหน้าทีมนายบุญเลิศ..พุทธรักษา..... ผู้ร่วมทีม 1.นายอินทัช..ณรงค์วัชรการ..... 2.นายสุรพงศ์..ตะนะภักดี.....
18. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 15	หัวหน้าทีมนายอนุศักดิ์..สุขดี..... ผู้ร่วมทีม 1.นายอนุวัฒน์...ชวงค์เจริญ..... 2.นายวรวิทย์..แห่ห่อง.....
19. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 16	หัวหน้าทีมนายธนภัทร...จันทโรธรณ์..... ผู้ร่วมทีม 1.นางศิริพร....ทรัพย์เย็น..... 2.นางสาวแพรวพรรณ...สุขเกษม.....
20. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 17	หัวหน้าทีม ผู้แทนแต่ละชั้นที่ได้รับมอบหมาย ผู้ร่วมทีม 1. ผู้แทนแต่ละชั้นที่ได้รับมอบหมาย 2. ผู้แทนแต่ละชั้นที่ได้รับมอบหมาย
21. ผู้นำทางหนีไฟประจำชั้น 18	หัวหน้าทีม ผู้แทนแต่ละชั้นที่ได้รับมอบหมาย ผู้ร่วมทีม 1. ผู้แทนแต่ละชั้นที่ได้รับมอบหมาย 2. ผู้แทนแต่ละชั้นที่ได้รับมอบหมาย

การกำหนดหน้าที่รับผิดชอบของผู้ปฏิบัติงานในแผนอพยพหนีไฟ

หน้าที่รับผิดชอบ	รายชื่อผู้ปฏิบัติการ
22. ผู้นำทางหนีไฟประจำอาคารจอดรถ	หัวหน้าทีม ...นายก้าพล หล้าเนียม... ผู้ร่วมทีม 1. นายศักดิ์สิทธิ์ ศราคณี 2. นายอิทธิราช สุขสถาน
23. หน่วยช่วยชีวิต	หัวหน้าทีม ...นายปรีดี...โสมะนันท์... ผู้ร่วมทีม 1. ...นายเอกรัตน์...ปลั่งกลาง.. 2.นายณัฐพล..วีระวงศ์....
24. หน่วยยานพาหนะ	หัวหน้าทีม ...นายไพฑูรย์ มีประเทศ... ผู้ร่วมทีม 1. นายวิโรจน์ สงวนยวง 2. นายสมชาย ยิ่งใหญ่

เบอร์สำคัญฉุกเฉิน

- | | | |
|-----|---------------------------------|------|
| 1. | สถานีดับเพลิงบางกะปิ | |
| - | 02 318 1360 | |
| - | 02 318 1363 | |
| 2. | สถานีดับเพลิงห้วยขวาง | |
| - | 02 276 1646 | |
| - | 02 276 1778 | |
| 3. | สถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน | |
| - | 02 310 0291 | |
| - | 02 310 0295 | |
| - | 02 310 0217 | |
| 4. | ศูนย์วิทยุรามา | |
| - | 02 246 0999 | |
| 5. | สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | 199 |
| 6. | แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย | 191 |
| 7. | หน่วยแพทย์กู้ชีพ กทม. | 1555 |
| 8. | กองปราบปราม | 1195 |
| 9. | ตำรวจทางหลวง | 1193 |
| 10. | ศูนย์ส่งกลับและรถพยาบาลกรมตำรวจ | 1691 |
| 11. | ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ | 1860 |
| 12. | ศูนย์เฮอร์วิน กทม. | 1646 |
-

แผนบรรเทาทุกข์

แผนบรรเทาทุกข์จะประกอบด้วยหัวข้อต่าง ๆ ดังนี้

1. การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ
2. การสำรวจความเสียหาย
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบของบุคลากรเพื่อรอรับคำสั่ง
4. การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

การกำหนดหน้าที่รับผิดชอบของผู้ปฏิบัติงานในแผนบรรเทาทุกข์

หน้าที่รับผิดชอบ	รายชื่อผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานกับหน่วยงานของรัฐ	หัวหน้าทีม ...นายสุภาพ แสงนคร... ผู้ร่วมทีม 1. น.ส. ปิติพร ประจักษ์สูตร 2. นายธนาคุณ คันทพนิต
2. การสำรวจความเสียหาย	หัวหน้าทีม ...นายสัมพันธ์ สุภากักดี... ผู้ร่วมทีม 1. นายศานติ กลิ่นหวล 2. นายสุชาติ เมฆะวนิชย์กุล
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบของพนักงาน	หัวหน้าทีม ...น.ส. ขวัญจิตร บุญพิทักษ์... ผู้ร่วมทีม 1. นายสัมพันธ์ สุภากักดี
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	หัวหน้าทีม ...นายปรีดี โสมะนันท์... ผู้ร่วมทีม 1.นายคุณชัย...อยู่ยงสินธ์..... 2.นายศาสฐิกร..อุ้นละม้าย.....
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ผู้เสียชีวิต และทรัพย์สิน	หัวหน้าทีม ...นายปรีดี โสมะนันท์... ผู้ร่วมทีม 1. ...นายเอกรัตน์...ปลั่งกลาง..... 2.นายณัฐพล..วีระวงศ์.....
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงาน สถานการณ์เพลิงไหม้	หัวหน้าทีม ...นายสัมพันธ์ สุภากักดี... ผู้ร่วมทีม 1. นายศานติ กลิ่นหวล 2. นายสุชาติ เมฆะวนิชย์กุล
7. การช่วยเหลือและสงเคราะห์ ผู้ประสบภัย	หัวหน้าทีม ...นางจิรภัทร บัวสระแก้ว... ผู้ร่วมทีม เจ้าหน้าที่พยาบาล ห้องพยาบาล ทพท.
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า เพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้ โดยเร็วที่สุด	หัวหน้าทีม ...น.ส. อาภารัตน์ กิตติจิรพงศ์... ผู้ร่วมทีม 1. น.ส. นุชสินี สุทธิบุหงา 2. น.ส. นุสรุ ทวีสมบุญ

แผนปฏิรูป

แผนปฏิรูป ได้แก่การนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้าน จากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (ทันทีที่เพลิงสงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคลากรต่าง ๆ ที่บกพร่อง

นอกจากนี้ ยังมีโครงการเพื่อร่วมรับแผนปฏิรูป ได้แก่

1. โครงการประชาสัมพันธ์ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
2. โครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย
3. โครงการปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งทีสูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ

การกำหนดหน้าที่รับผิดชอบของผู้ปฏิบัติงานในแผนปฏิรูปพื้นที่

หน้าที่รับผิดชอบ	รายชื่อผู้ปฏิบัติการ
1.การประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกัน	หัวหน้าทีม นายสัมพันธ์ สุภากักดี ผู้ร่วมทีม 1. นางสาวปติพร ประจักษ์สูตร 2. นายธนาคุณ คันทพนิต
2.โครงการสงเคราะห์ผู้ได้รับบาดเจ็บ	หัวหน้าทีม นางจิรภัทร บัวสระแก้ว ผู้ร่วมทีม 1.เจ้าหน้าที่พยาบาลห้องพยาบาล ททท.
3.การปรับปรุงซ่อม และสรรหาสิ่งทีสูญเสียน ให้กลับคืนสู่สภาพปกติ	หัวหน้าทีม นายสมหมาย ทองเขาล้าน ผู้ร่วมทีม 1.นายพิเชษฐ์ ทองสุพรรณ 2. นายประนฏ ประจิมนาม