

ข้อบังคับการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ว่าด้วยการบริหารจัดการทรัพย์สิน จัดหาประโยชน์ และเพิ่มพูนรายได้ในทรัพย์สิน
หรือกิจการของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

พ.ศ. ๒๕๕๔

โดยที่เป็นการสมควรให้มีข้อบังคับการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยว่าด้วยการบริหารจัดการ
ทรัพย์สิน จัดหาประโยชน์ และเพิ่มพูนรายได้ในทรัพย์สินหรือกิจการของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
เพื่อให้การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยมีการบริหารจัดการทรัพย์สิน การจัดหาประโยชน์ และการเพิ่มพูน
รายได้ในทรัพย์สินของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยให้เกิดประโยชน์สูงสุด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
พ.ศ. ๒๕๒๒ คณะกรรมการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย จึงออกข้อบังคับไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยว่าด้วยการบริหารจัดการทรัพย์สิน
จัดหาประโยชน์ และเพิ่มพูนรายได้ในทรัพย์สินหรือกิจการของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๔”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ มติ คำสั่ง หรือประกาศอื่นใดที่กำหนดไว้แล้ว ซึ่งขัดหรือแย้ง
กับข้อบังคับนี้ ให้ใช้ข้อบังคับนี้แทน

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๔ ในข้อบังคับนี้

“ททท.” หมายความว่า การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

“ผู้ว่าการ” หมายความว่า ผู้ว่าการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการประเมินทรัพย์สินของ ททท.

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า ที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่ ททท. มีกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ และสิทธิต่าง ๆ ในทรัพย์สินนั้น และหมายความ
รวมถึงทรัพย์สินทางปัญญาของ ททท. ด้วย

“การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สิน” หมายความว่า การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สิน
ของ ททท. โดยการให้เช่า การรับโฆษณา และการให้ใช้ทรัพย์สินทางปัญญา

“การรับโฆษณา” หมายความว่า การให้เช่าพื้นที่เพื่อการโฆษณา และให้รวมถึง
การให้เช่าเวลาเพื่อการโฆษณาด้วย

“การอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินทางปัญญา” หมายความว่า การอนุญาตของ ททท.
ให้บุคคลอื่นใช้ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร หรือเครื่องหมายการค้า หรือสิ่งอื่น ๆ อันเป็นทรัพย์สินทางปัญญาของ ททท.

/“ผลประโยชน์ตอบแทน” ...



การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

๑๖๐๐ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๖๕๐ ๕๕๐๐ โทรสาร ๐ ๒๖๕๐ ๕๕๑๑

<http://www.tourismthailand.org> E-mail: center@tat.or.th

“ผลประโยชน์ตอบแทน” หมายความว่า ค่าเช่า ค่าธรรมเนียม และประโยชน์ตอบแทนอื่น
“ค่าเช่า” หมายความว่า เงินที่ ททท. เรียกเก็บจากผู้เช่าเพื่อเป็นการตอบแทนที่ ททท.
จัดให้เช่าทรัพย์สิน

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค ราชการ
ส่วนท้องถิ่น และรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งขึ้นโดยพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกา รวมถึงองค์การมหาชนและ
องค์กรอิสระของรัฐ

ข้อ ๕ ให้ผู้ว่าการรักษาการตามข้อบังคับนี้และให้มีอำนาจออกคำสั่งใด ๆ เพื่อดำเนินการให้เป็นไป
ตามข้อบังคับนี้

ในกรณีที่มีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับข้อบังคับนี้ หรือที่ข้อบังคับนี้มีได้กำหนดไว้โดยแจ้งชัด
ให้ผู้ว่าการเป็นผู้ตีความ วินิจฉัย หรือสั่งการตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๖ ผู้ว่าการจะมอบอำนาจตามข้อบังคับนี้ โดยทำเป็นหนังสือให้แก่พนักงานผู้ดำรงตำแหน่งใดก็ได้
โดยให้คำนึงถึงตำแหน่งหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ที่จะได้รับมอบอำนาจนั้นเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ให้นางเงิน
ตามข้อบังคับ ททท. ว่าด้วยการพัสดุมายังใช้บังคับโดยอนุโลม

ในการปฏิบัติหน้าที่ตามข้อบังคับนี้ ประธานกรรมการ ททท. อาจมอบอำนาจให้ผู้ใดปฏิบัติ
หน้าที่แทนได้

หมวด ๒

คณะกรรมการประเมินทรัพย์สินของ ททท.

ข้อ ๗ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า "คณะกรรมการประเมินทรัพย์สินของ ททท."
จำนวนเจ็ดคน ประกอบด้วย รองผู้ว่าการด้านสินค้าและธุรกิจท่องเที่ยวเป็นประธานกรรมการ ผู้อำนวยการฝ่าย
บัญชีและงบประมาณ ผู้อำนวยการฝ่ายบริการการตลาด ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไป ผู้อำนวยการสำนัก
เทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นกรรมการ ผู้อำนวยการฝ่ายลงทุนธุรกิจท่องเที่ยวเป็นกรรมการและเลขานุการ และ
ผู้อำนวยการกองแผนงานการลงทุนเป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ให้คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งมีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดผลประโยชน์ตอบแทนในการให้เช่าทรัพย์สิน

(๒) กำหนดอัตราค่ารับโฆษณา

(๓) กำหนดแบบสัญญาการรับโฆษณา

(๔) พิจารณาการให้ส่วนลดอัตราค่ารับโฆษณา

(๕) กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการใช้ทรัพย์สินทางปัญญา

เมื่อคณะกรรมการดำเนินการแล้วให้เสนอผู้ว่าการให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๘ การประชุมคณะกรรมการให้นำข้อบังคับการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยว่าด้วยการประชุม
และการดำเนินการของคณะกรรมการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และคณะอนุกรรมการมาใช้บังคับโดยอนุโลม



/ข้อ ๙...

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ข้อ ๙ ให้หน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลทรัพย์สินที่นำมาจัดหาประโยชน์ เป็นผู้ยื่นเรื่อง พร้อมเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการเพื่อดำเนินการตามข้อ ๗ วรรคสอง ก่อนนำทรัพย์สินไปจัดหาประโยชน์ ตามข้อบังคับนี้

การเสนอความเห็นตามวรรคหนึ่ง ต้องมีการประเมินตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ผู้ว่าการ กำหนด

ข้อ ๑๐ การจะนำทรัพย์สินของ ททท. ไปให้เช่า รับโฆษณา หรือให้ใช้ทรัพย์สินทางปัญญา จะต้องมีการประเมินทรัพย์สินโดยคณะกรรมการ และผู้ว่าการให้ความเห็นชอบแล้วก่อน

ข้อ ๑๑ คณะกรรมการอาจเสนอต่อผู้ว่าการเพื่อดำเนินการจ้างที่ปรึกษาประเมินและเสนอความเห็น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการก็ได้

หมวด ๓

วิธีการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของ ททท.

ส่วนที่ ๑

การให้เช่า

ข้อ ๑๒ การจัดให้เช่าทรัพย์สินของ ททท. ครั้งหนึ่ง ให้อยู่ในอำนาจของผู้ดำรงตำแหน่ง และภายในวงเงิน ดังนี้

- (๑) ผู้ว่าการ ค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ไม่เกินห้าสิบล้านบาท
- (๒) ประธานกรรมการ ททท. ค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ททท. เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท
- (๓) คณะกรรมการ ททท. ค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า เกินหนึ่งร้อยล้านบาท

ข้อ ๑๓ การให้เช่าให้กระทำโดยวิธีการประมูล โดยผู้ให้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล เว้นแต่ การให้เช่าต่อไปนี้จะกระทำโดยวิธีการตกลงราคาก็ได้

- (๑) การให้เช่าเพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการหรือสนับสนุนกิจการของ ททท.
- (๒) การให้เช่าแก่หน่วยงานของรัฐ โรงเรียน วัด หรือองค์กรสาธารณกุศลที่ได้มุ่งแสวงหา กำไร เฉพาะกรณีที่ได้ใช้ประโยชน์ในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องเชิงพาณิชย์
- (๓) การให้เช่าที่ได้มีการประมูลมาแล้วครั้งหนึ่งแต่ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล

ในกรณีมีผู้เข้าร่วมประมูลเพียงรายเดียว ให้ดำเนินการจัดให้มีการประมูลใหม่ หากยังมีผู้เข้าร่วมประมูลเพียงรายเดียวอีก ก็ให้ดำเนินการต่อไปโดยวิธีการตกลงราคา

หลักเกณฑ์และวิธีการประมูลตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าการกำหนด



/ข้อ ๑๔...

ข้อ ๑๔ การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีอายุสัญญาเช่ามากกว่าสิบปี ให้ ททท. จ้างที่ปรึกษาเป็นผู้ศึกษาและเสนอแนะผลประโยชน์ตอบแทนประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ

ข้อ ๑๕ การต่ออายุสัญญาเช่าในกรณีที่สัญญาเช่าเดิมจะครบกำหนด ให้ถือข้อสัญญาเดิมเป็นหลักแต่อาจปรับปรุงแก้ไขข้อสัญญาให้เหมาะสมได้ สำหรับอัตราค่าเช่าตามสัญญาที่จะต่อกันใหม่ต้องได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการก่อน

ข้อ ๑๖ กรณีผู้เช่าถึงแก่กรรม หากทายาทมีความประสงค์ที่จะเช่าทรัพย์สินนั้นต่อไปจนครบสัญญา ให้ทายาทนั้นมีหนังสือถึง ททท. ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ผู้เช่าถึงแก่กรรม

การเช่าทรัพย์สินของทายาทตามวรรคหนึ่ง ให้ดำเนินการโดยวิธีการเปลี่ยนตัวผู้เช่าและลงลายมือชื่อทายาทเป็นสำคัญ

หากทายาทมีหนังสือแจ้งไม่ประสงค์เช่าทรัพย์สินนั้นต่อไปจนครบสัญญาเช่า หรือทายาทมิได้มีหนังสือขอเช่าทรัพย์สินนั้นภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ ททท. พิจารณานำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์หรือดำเนินการหาผู้เช่ารายใหม่ต่อไป

ส่วนที่ ๒

การรับโฆษณา

ข้อ ๑๗ การรับโฆษณาในรูปแบบอนุสาร อสท. หรือสื่อสิ่งพิมพ์ในรูปแบบเอกสารอื่นใดของ ททท. นอกจากคณะกรรมการจะกำหนดค่าโฆษณาหรืออัตราค่าโฆษณาแล้ว ให้คณะกรรมการกำหนดแบบสัญญาการรับโฆษณาและการให้ส่วนลดค่ารับโฆษณาด้วย

ข้อ ๑๘ การให้เช่าพื้นที่เพื่อการโฆษณา ในรูปแบบของป้ายโฆษณา หรือการโฆษณาทางเว็บไซต์ สื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือสื่อรูปแบบอื่น โดยให้นำส่วนที่ ๑ การให้เช่า หมวด ๓ วิธีการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของ ททท. มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๙ การรับโฆษณาโดยวิธีแลกเปลี่ยน ให้ใช้สำหรับธุรกิจสายการบินและธุรกิจโรงแรม และให้ ททท. ออกระเบียบว่าด้วยการใช้ผลประโยชน์จากการรับโฆษณาโดยวิธีแลกเปลี่ยนเพื่อใช้ในการดำเนินงานของ ททท.

ส่วนที่ ๓

การให้ใช้ทรัพย์สินทางปัญญา

ข้อ ๒๐ การพิจารณาอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินทางปัญญาของ ททท. ต้องมีกำหนดระยะเวลาที่แน่นอนและให้เป็นอำนาจของผู้ว่าการ

ข้อ ๒๑ ผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินทางปัญญาของ ททท. ต้องจ่ายค่าตอบแทนการใช้ทรัพย์สินทางปัญญานั้นให้แก่ ททท. ด้วย เว้นแต่ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินทางปัญญาเป็นหน่วยงานของรัฐหรือองค์กรที่ไม่แสวงหากำไรทางเศรษฐกิจ

ข้อ ๒๒ ให้นำหลักเกณฑ์การต่ออายุสัญญาเช่าตามข้อ ๑๕ และหลักเกณฑ์การเช่าของทายาทตามข้อ ๑๖ มาใช้บังคับกับการอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินทางปัญญาด้วยโดยอนุโลม

/หมวด ๔...



การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

-๕-

หมวด ๔
สัญญา

ข้อ ๒๓ เมื่อผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้เข้าทรัพย์สิน รับโฆษณา หรืออนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินทางปัญญาแล้ว ให้ฝ่ายลงทุนธุรกิจท่องเที่ยวร่วมกับกองกฎหมายและระเบียบจัดทำสัญญาเพื่อเสนอผู้ว่าการพิจารณาลงนาม

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๔ บรรดาสัญญาให้เข้า สัญญาการรับโฆษณา สัญญาให้ใช้ทรัพย์สินทางปัญญาที่ ททท. ได้กระทำกับคู่สัญญาใดๆ ก่อนวันที่ข้อบังคับนี้มีผลใช้บังคับและยังคงมีผลบังคับต่อเนื่องมาจนถึงวันที่ข้อบังคับนี้ประกาศใช้ ให้สัญญาดังกล่าวมีผลใช้บังคับต่อไปได้จนกว่าจะสิ้นสุดสัญญา

ในการต่ออายุสัญญาตามวรรคหนึ่งภายหลังจากข้อบังคับนี้มีผลใช้บังคับแล้ว ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายกิลินท์ สารสิน)

ประธานกรรมการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย



การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย