

บันทึกข้อตกลงจ้างฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานจังหวัดลพบุรี ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี เมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ระหว่าง จังหวัดลพบุรี โดย นายคงเดช จำปามูล นิติกรชำนาญการ รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการกลุ่มงานอำนวยการ ปฏิบัติหน้าที่ หัวหน้าเจ้าหน้าที่ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมายโฮม เซอร์วิส โดย นายธนกร กลิ่นสุวรรณ บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๑๑๖๐๑๐๐๓๐๓๘๒ เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน สถานประกอบการตั้งอยู่ เลขที่ ๓๖/๓๖ หมู่ที่ ๘ ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ทะเบียนเป็นนิติบุคคลเลขที่ ๐๑๖๓๕๕๘๐๐๖๐๘ ปรากฏตามสำเนาเอกสารแนบท้าย บันทึกข้อตกลง ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงการว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานรับเหมาการจัดปลวกบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี และบ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี ดังต่อไปนี้

- ๑.๑ บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด (หลังเก่า) บ้านพักปูน ๒ ชั้น
- ๑.๒ บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด (หลังใหม่) บ้านพักปูน ๒ ชั้น
- ๑.๓ บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัด (หลังใหม่) บ้านพักปูน ๒ ชั้น
- ๑.๔ บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัด (หลังเก่า) บ้านพักปูนกึ่งไม้ ๒ ชั้น

ผู้รับจ้างตกลงจะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี

เพื่อใช้ในงานจ้างเหมาการจัดปลวกฯ โดยดำเนินการ

- ทำการสำรวจพื้นที่ภายในและรอบนอกอาคารทั้งหมด
- ทำการติดตั้งระบบเหยื่อล่อจุดที่พบปัญหาปลวก
- ทำการตรวจเช็คตามเหยื่อในครั้งแรก ๑๐-๑๒ วัน
- ทำการเติมเหยื่อล่อเข้าไปใหม่ทุก ๑๕-๒๐ วัน และดูการเปลี่ยนแปลงของปลวก
- ทำการเจาะพื้นอัดสารเคมีลงใต้พื้นดินโดยรอบและตามจุดเสี่ยงโดยรอบเพื่อป้องกันปลวก

บริเวณใกล้เคียงเข้าทำลายทรัพย์สินได้อีก

- ทำการฉีดพ่นสเปรย์สารเคมีบริเวณภายในและรอบนอกอาคารทั้งหมด
- เข้าทำบริการตรวจเช็คปลวก ๓ เดือน/๑ ครั้ง

ข้อ ๒ ค่าจ้างและการจ่ายค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างรวม จำนวน ๕๒,๒๗๖ บาท (ห้าหมื่นสองพันสองร้อยเจ็ดสิบหกบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ แล้ว โดยถือเป็นราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ โดยผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้ผู้รับจ้างหลังจากผู้รับจ้างได้ทำงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว และผู้ตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับมอบงานที่ส่งมอบเรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ).....(นายคงเดช จำปามูล).....ผู้ว่าจ้าง

นิติกรชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการกลุ่มงานอำนวยการ ปฏิบัติหน้าที่

(ลงชื่อ).....(นายธนกร กลิ่นสุวรรณ).....ผู้รับจ้าง

(นายธนกร กลิ่นสุวรรณ)



การจ่ายเงินตามบันทึกข้อตกลงนี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารกรุงไทย สาขาบักชี ลพบุรี เลขที่บัญชี ๐๒๘๑๑๘๘๑๐๐ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใด เกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินนั้น

ข้อ ๓ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกข้อตกลง

ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนเข้าปฏิบัติงานอย่างน้อย ๕ วันทำการ โดยต้องเริ่มเข้าปฏิบัติงานที่รับจ้างและจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนาม ในข้อตกลงจ้าง ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดหรือ มีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดหรือ ผู้รับจ้างทำผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกข้อตกลงนี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่ทำงานของผู้รับจ้าง ให้ลุล่วงไปได้โดยผู้ว่าจ้างสามารถหักค่าจ้างในงวดนั้นไปจ่ายแก่ผู้รับจ้างรายใหม่ได้ทันที

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลง ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามข้อตกลง

ข้อ ๔ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

๔.๑ เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้าง รายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกข้อตกลง ตามข้อ ๓ หากมีเหตุชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายเกิดขึ้น จากการจ้างนี้ภายใน กำหนด ๓ เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่อง ของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้าง จะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้าง บิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบใด ๆ และแก้ไขปัญหาลดลงในระยะสัญญา ๑ ปี

ข้อ ๕ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุความเสียหายหรืออันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงาน ของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นแม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกเหนือจาก กรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้างเอง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนใหม่โดยค่าใช้จ่าย ของผู้รับจ้าง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าว ในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานงวดสุดท้าย

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายคงเดช จำปามูล)

นิติกรชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการกลุ่มงานอำนวยการ ปฏิบัติหน้าที่

หัวหน้าเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายธนกร กลิ่นสุวรรณ)



ข้อ ๖ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อตกลง และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๑๐๐ บาท นับถัดจากวันที่ถึงกำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า ในส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับได้

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายคงเดช จำปามูล)

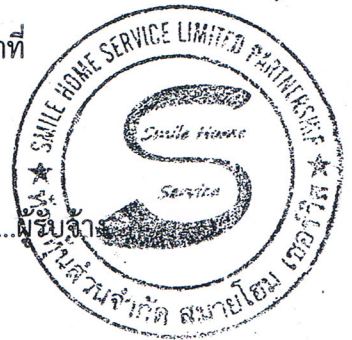
นิติกรชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการกลุ่มงานอำนวยการ ปฏิบัติหน้าที่

หัวหน้าเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายธนกร กลิ่นสุวรรณ)



(ลงชื่อ).....พยาน

(นางธนาศ การสมทบ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน สำนักงานจังหวัดลพบุรี

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางปิยะนุช อุ่นละมัย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน สำนักงานจังหวัดลพบุรี

เลขที่โครงการ ๖๕๐๑๗๑๐๐๘๑๑

เลขคุมสัญญา ๖๕๐๑๑๕๐๐๘๑๑๑