



การประปานครหลวง
METROPOLITAN WATERWORKS AUTHORITY

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน

ฝ่ายกฎหมาย

ที่ ผกม ๑๓๐ /๒๕๖๒

วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง ตอบข้อหารือกรณีไม่สามารถย้ายมาตรวัดน้ำจำนวน ๘ เครื่อง

เรียน ผจ.สสญ.

๑. เรื่องเดิม

สภ.ม.กรก.สสญ.หารือแนวทางดำเนินการกรณีไม่สามารถย้ายมาตรวัดน้ำจำนวน ๘ เครื่อง (เอกสารแนบ ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ คุณ [REDACTED] บุตรของ [REDACTED] หรือ [REDACTED] ยื่นคำร้องขอให้ดำเนินการย้ายมิเตอร์จำนวน ๘ เครื่องตามทะเบียนผู้ใช้หมายเลขที่ ๗๙๐๐๘๓๐๖ ๗๙๐๐๘๓๔๘ ๗๙๐๐๘๓๒๒ ๐๐๕๓๐๖๔๒ ๗๙๐๐๘๒๙๘ ๗๙๐๐๘๓๑๔ ๗๙๐๐๘๒๘๐ และ ๗๙๐๐๘๓๕๕ ออกจากพื้นที่ส่วนบุคคล (เอกสารแนบ ๒)

๒.๒ สภ.ม.กรก.สสญ. ไม่สามารถดำเนินการย้ายมาตรวัดน้ำจำนวน ๘ เครื่องได้ เนื่องจากผู้ใช้ไม่ประสงค์ให้ดำเนินการ พร้อมทั้งชี้แจงว่า ที่ดินบริเวณดังกล่าวตกอยู่ในภาระจำยอม (เอกสารแนบ ๓) โดยอ้างถึงคำพิพากษาศาลแพ่งที่ ๑๗๑๒๙/๒๕๓๐ (เอกสารแนบ ๔)

๒.๓ สภ.ม.กรก.สสญ. หารือว่า กรณีไม่สามารถย้ายมาตรวัดน้ำจำนวน ๘ เครื่องดังกล่าว จะมีแนวทางดำเนินการอย่างไร กปน.สามารถวางท่อในที่ดินที่อ้างว่าเป็นภาระจำยอมได้หรือไม่และเอกสารใดบ้างที่ใช้แสดงสิทธิในกรณีนี้

๒.๔ กรก.สสญ. ชี้แจงเพิ่มเติมว่า แนวทางท่อใหม่เป็นของเอกชนไม่ใช่ทางสาธารณะและผู้ใช้ทั้ง ๘ รายยังไม่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ขอย้ายมาตรวัดน้ำ เนื่องจากกล่าวอ้างภาระจำยอมตามคำพิพากษาของศาลตามข้อ ๒.๒ (เอกสารแนบ ๕)

๓. ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๓๖ และมาตรา ๑๓๗๔ (เอกสารแนบ ๖)

๓.๒ พ.ร.บ.การประปานครหลวง พ.ศ.๒๕๑๐ มาตรา ๓๘ (เอกสารแนบ ๗)

๓.๓ ระเบียบ กปน. ฉบับที่ ๕๐ ว่าด้วยการติดตั้งประปา พ.ศ.๒๕๕๘ (เอกสารแนบ ๘)

๔. ข้อพิจารณา

ผกม. พิจารณาแล้ว มีความเห็นในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับกฎหมาย ดังนี้

๔.๑ ประเด็นภาระจำยอมนั้น เนื่องจากภาระจำยอมตามคำพิพากษาศาลแพ่งที่ ๑๗๑๒๙/๒๕๓๐ เป็นภาระจำยอมให้ใช้ทางเป็นทางออกสู่ถนนประชาสงเคราะห์เท่านั้น มิได้ให้สิทธิในการติดตั้งมาตรวัดน้ำในที่ดินของจำเลยแต่อย่างใด ดังนั้น การกล่าวอ้างว่าได้สิทธิภาระจำยอมโดยคำพิพากษาในการติดตั้งมาตรวัดน้ำในที่ดินของจำเลยจึงกระทำมิได้

๔.๒ ประเด็นการย้ายมาตรวัดน้ำ ตามที่ [REDACTED] ขอให้ย้ายมาตรวัดน้ำออกไปเนื่องจากเป็นพื้นที่ส่วนบุคคลนั้น กปน. จะสามารถย้าย กปน. ออกไปได้ต่อเมื่อผู้มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินซึ่งมาตรวัดน้ำดังกล่าวตั้งอยู่เป็นผู้ร้องขอเนื่องจากเป็นผู้มีสิทธิที่จะขัดขวางมิให้ผู้อื่นเข้าไปติดตั้งมาตรวัดน้ำในที่ดินของตนตามมาตรา ๑๓๓๖ และมาตรา ๑๓๗๔ ป.พ.พ. โดย สสญ. สามารถตรวจสอบความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ได้จากต้นฉบับโฉนดที่ดินและตรวจสอบสิทธิครอบครองได้จากทะเบียนบ้านหรือสัญญาเช่า

๔.๓ เรื่องการย้ายและการติดตั้งมาตรวัดน้ำใหม่นั้น มีความเห็นว่า มาตรา ๓๘ วรรคหนึ่งแห่ง พ.ร.บ. การประปานครหลวง พ.ศ.๒๕๑๐ กำหนดว่า ในการส่งและการจำหน่ายน้ำ ให้ กปน. มีอำนาจเดินท่อน้ำและติดตั้งอุปกรณ์ไปได้ เหนือ ตามหรือข้ามพื้นดินของบุคคลใดๆ ในเมื่อพื้นดินนั้นไม่ใช่พื้นดินอันเป็นที่ตั้งโรงเรือนโดยจ่ายค่าทดแทนในการใช้ที่ดินและข้อ ๑๓ ของระเบียบ กปน. ฉบับที่ ๕๐ฯ กำหนดว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่การจดปริมาณน้ำประปา การตรวจสอบและการซ่อมบำรุงรักษาท่อและอุปกรณ์การจ่ายน้ำให้กำหนดจุดติดตั้งมาตรวัดน้ำดังนี้ ๑๓.๑ ให้ติดตั้งมาตรวัดน้ำไว้ใกล้ทางเข้าออก ด้านหน้าอาคาร โดยติดตั้งชิดฝาผนังอาคารหรือแนวรั้วกำแพง ด้านหน้า ๑๓.๒ กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ตามข้อ ๑๓.๑ หรือเป็นสถานที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในดุลพินิจของหัวหน้าหน่วยงานสำนักงานประปาสาขาในเขตพื้นที่รับผิดชอบ จึงเห็นได้ว่ากฎหมายกำหนดให้ กปน. มีอำนาจตามกฎหมายที่จะเดินท่อน้ำและติดตั้งอุปกรณ์ภายในบริเวณสถานที่ซึ่งไม่ใช่ที่ตั้งโรงเรือนของผู้ใช้น้ำและผู้จัดการสาขามีดุลพินิจในการกำหนดจุดเพื่อติดตั้งมาตรวัดน้ำในที่ดินของผู้ใช้น้ำได้ แต่ทั้งนี้ หากการย้ายและติดตั้งมาตรวัดน้ำใหม่กรณีนี้เป็นไปเพื่อประโยชน์ของเอกชนบางรายมิใช่เพื่อประโยชน์สาธารณะ ผู้ใช้น้ำจะต้องไปติดต่อให้ได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินซึ่งจะเป็นสถานที่ติดตั้งมาตรวัดน้ำใหม่เองเพื่อให้ กปน. สามารถติดตั้งมาตรวัดน้ำในสถานที่นั้นได้โดยไม่เป็นการรบกวนการครอบครองที่ดินของเจ้าของที่ดินหรือผู้มีสิทธิครอบครองสถานที่นั้น

๕. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบข้อพิจารณา

(นางทัศนราภา กาญจนสินธุ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย