



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

การประปาส่วนท้องถิ่น
METROPOLITAN WATERWORKS AUTHORITY

หน่วยงาน ฝ่ายกฎหมาย

ที่ ผกม ๖๗๑ /๒๕๖๑ วันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง พิจารณาการถอดมาตรวัดน้ำฝาก กรณีบ้านเช่าที่ยังคงมีผู้อาศัยอยู่

เรียน ผจ.สสب.

๑. เรื่องเดิม

ตามที่ สบม.สสب. ขอหารือการถอดมาตรวัดน้ำฝาก กรณีบ้านเช่าที่ยังคงมีผู้อาศัยอยู่ เพื่อให้การปฏิบัติงานของ สสบ. เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้อง รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่ สบม.สสบ. ๑๖๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เอกสารแนบ ๑

๒. ข้อเท็จจริงและการดำเนินการ

๒.๑ คุณ [REDACTED] คู่สัญญา กับ กปน. หมายเลขทะเบียนผู้ใช้น้ำ [REDACTED] ติดตั้งการใช้น้ำที่บ้านเลขที่ [REDACTED] ยื่นคำร้องขอฝากมาตรเมื่อ วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐ และทำคำร้องบรรจุมาตรฝากเมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๐

๒.๒ คุณ [REDACTED] มาทำคำร้องฝากมาตรอีกครั้งเมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ โดยคำร้องแจ้งว่าจะปรับปรุงพื้นที่ ไม่ประสงค์จะใช้น้ำ เอกสารแนบ ๒

๒.๓ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ สบม.สสบ. ได้ไปยังสถานที่ใช้น้ำตามข้อ ๒.๑ เพื่อทำการถอดมาตรวัดน้ำ แต่ไม่สามารถถอดมาตรวัดน้ำได้เนื่องจากเห็นว่ายังมีผู้อาศัยอยู่ คือคุณ [REDACTED] ซึ่งคัดค้านไม่ให้ถอดมาตรวัดน้ำ

๒.๔ วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ สบม.สสบ. ได้ไปถอดมาตรวัดน้ำโดยคุณปราณีฯ ได้ยืนยันให้ถอดมาตรวัดน้ำ เนื่องจากสัญญาเช่าที่คุณ [REDACTED] ทำกับคุณ [REDACTED] หมดอายุสัญญาแล้ว สบม.สสบ. จึงได้ดำเนินการถอดมาตรตามที่ คุณปราณีฯ ยื่นคำร้อง เอกสารแนบ ๓

๒.๕ วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ คุณ [REDACTED] ได้ทำคำร้องยกเลิกการใช้น้ำ โดยไม่ประสงค์จะใช้น้ำประปา และในวันเดียวกันนี้ คุณ [REDACTED] ได้ร้องเรียนผ่านทางสื่อไอทีวี ว่าไม่แน่ใจว่าใช้น้ำหรือไม่ และต้องการใช้น้ำ เอกสารแนบ ๔

๒.๖ วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๑ สสบ. ได้ทำความเข้าใจในการปฏิบัติงานของ สสบ. กับคุณ [REDACTED] และคุณ [REDACTED] โดย สสบ. นำรถน้ำไปจอดบนถนนสาธารณะและให้คุณ [REDACTED] ขนน้ำไปใช้เพื่อเป็นการเยียวยาแต่คุณ [REDACTED] ยังไม่พอใจและไปร้องเรียนสื่อไอทีวีอีกครั้ง

๓. ข้อกฎหมายและข้อพิจารณา

จากข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย กนก. แยกพิจารณาเป็นประเด็น ดังนี้

ประเด็นที่ ๑ สสบ. สามารถดำเนินการตามคำร้องฝากมาตรและคำร้องขอยกเลิกการใช้น้ำของคุณ [REDACTED] ได้หรือไม่

พิจารณาแล้วเห็นว่า การขอยกเลิกการใช้น้ำ และการของดการใช้น้ำประปาชั่วคราว เป็นไปตามระเบียบ กปน. ฉบับที่ ๕๓ ว่าด้วย การขอลีกใช้น้ำ การงดจ่ายน้ำและการบรรจุมาตรวัดน้ำ พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๕ และข้อ ๖

“ข้อ ๕ ผู้ใช้น้ำที่มีความประสงค์จะเลิกใช้น้ำประปาให้บอกเลิกสัญญาการใช้น้ำ โดยต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ใช้น้ำตามที่ กปน. กำหนด”

“ข้อ ๖ ถ้าผู้ใช้น้ำจะของดการใช้น้ำประปาเป็นการชั่วคราว ให้ผู้ใช้น้ำยื่นคำร้องขอฝากมาตรวัดน้ำ เพื่อเก็บรักษาไว้ที่สำนักงานประปาสาขา...”

/ประกอบ...

ประกอบกับข้อบังคับ กปน. ฉบับที่ ๑๑๖ ว่าด้วย การบริการจัดส่ง จำหน่าย และการใช้น้ำประปา พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้นิยามความหมายของผู้ใช้น้ำ ว่าหมายถึง บุคคลที่ได้ยื่นคำขอรับบริการติดตั้งประปาซึ่ง กปน. ได้ติดตั้งประปาและขึ้นทะเบียนเป็นผู้ใช้น้ำแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาข้อกฎหมาย บุคคลที่จะขอยกเลิกการใช้น้ำประปาหรือของดการใช้น้ำประปาเป็นการชั่วคราวจะต้องเป็นผู้ใช้น้ำที่ กปน. ได้ขึ้นทะเบียนไว้แล้วซึ่งหมายถึงการเป็นคู่สัญญากับ กปน. นั่นเอง ดังนั้น ในการดำเนินการของ สสบ. เพื่อถอดมาตรวัดน้ำตามคำร้องฝากมาตรหรือคำร้องยกเลิกการใช้น้ำประปาจึงเป็นการปฏิบัติตามระเบียบ กปน. ฉบับที่ ๕๓ ดังกล่าว

ประเด็นที่ ๒ แนวทางการดำเนินการถอดมาตรวัดน้ำตามคำร้องฝากมาตรหรือขอยกเลิกการใช้น้ำของผู้ใช้น้ำตามทะเบียน ในกรณีที่สถานที่ใช้น้ำยังมีผู้อาศัยอยู่

ฝกม. พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อผู้ใช้น้ำที่เป็นคู่สัญญาแสดงเจตนาที่จะยกเลิกการใช้น้ำหรืองดการใช้น้ำประปาชั่วคราวเป็นการใช้สิทธิตามเงื่อนไขของสัญญาการใช้น้ำประปาประกอบกับระเบียบ กปน. ฉบับที่ ๕๓ ดังนั้น ในการดำเนินการถอดมาตรวัดน้ำออกจากสถานที่ใช้น้ำ หากเป็นกรณีที่หน่วยงานตรวจสอบแล้วพบว่าสถานที่ใช้น้ำนั้นยังมีผู้อาศัยอยู่ ฝกม. มีความเห็นเกี่ยวกับการดำเนินการ ดังนี้

๑) ก่อนที่หน่วยงานจะดำเนินการถอดมาตรวัดน้ำ ควรแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในสถานที่ใช้น้ำ หรือบริวารของผู้ใช้น้ำ หรือผู้ครอบครองสถานที่ใช้น้ำทราบเป็นลายลักษณ์อักษรว่าผู้ใช้น้ำที่เป็นคู่สัญญากับ กปน. ได้แจ้งขอยกเลิกการใช้น้ำประปากับ กปน. แล้วมีผลทำให้สัญญาการใช้น้ำประปาสิ้นสุดลงและ กปน. มีความจำเป็น ต้องถอดมาตรวัดน้ำที่ติดตั้งออกจากสถานที่ใช้น้ำ หากบุคคลที่อาศัยอยู่ในสถานที่ใช้น้ำประสงค์จะใช้น้ำประปาให้นำเอกสารสิทธิการเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองสถานที่ใช้น้ำ เช่น การมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านที่ขอใช้น้ำ สัญญาเช่า สัญญาซื้อขาย สำเนาโฉนดที่ดินที่แสดงถึงการมีสิทธิครอบครองหรือมีกรรมสิทธิ์ในสถานที่ใช้น้ำโดยถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานประปาสาขาเพื่อพิจารณาติดตั้งประปาในนามของผู้ขอต่อไป ทั้งนี้ หน่วยงานจะกำหนดวันเวลาที่เข้าดำเนินการถอดมาตรวัดน้ำไว้ในหนังสือที่แจ้งก็สามารถทำได้

อย่างไรก็ตาม การจะดำเนินการติดตั้งมาตรวัดน้ำในสถานที่ใช้น้ำเดิมได้หรือไม่อย่างไร นั้น ตามระเบียบ กปน. ฉบับที่ ๕๐ ว่าด้วยการติดตั้งประปา พ.ศ. ๒๕๕๘ เอกสารแนบ ๕ ผู้ขอใช้น้ำต้องเป็นบุคคลใดบุคคลหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖.๑ - ๖.๖ สำหรับผู้ขอใช้น้ำอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๖.๑ - ๖.๖ เป็นดุลพินิจของหน่วยงานที่จะต้องพิจารณาข้อเท็จจริงเป็นรายกรณี ประกอบกับพิจารณาเอกสารหลักฐานที่ผู้ใช้น้ำยื่นขอติดตั้งประปาตามที่ระเบียบกำหนดด้วย

๒) หน่วยงานอาจพิจารณาให้ผู้ใช้น้ำตามทะเบียนทำหนังสือปฏิเสธที่จะชำระหนี้ค่าน้ำที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ผู้ใช้น้ำได้ยื่นคำร้องขอยกเลิกการใช้น้ำกับ กปน. เพื่อไม่ต้องรับผิดชอบค่าน้ำที่เกิดจากการใช้น้ำของผู้เช่า

อนึ่ง ฝกม. มีข้อสังเกตว่า หากกรณีข้อเท็จจริงเป็นการแจ้งยกเลิกการใช้น้ำเพื่อขับไล่ผู้เช่าออกจากสถานที่ใช้น้ำ ถือเป็นการละเมิดสิทธิของผู้เช่า เป็นการรบกวนสิทธิของผู้เช่าในการครอบครองและใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าอยู่ ยกเว้นว่าในสัญญาเช่าจะระบุให้ผู้ให้เช่าสามารถทำได้ ผู้ให้เช่าจะแจ้งยกเลิกการใช้น้ำประปาได้ก็ต่อเมื่อได้มีการบอกเลิกสัญญาเช่าและได้ให้เวลาผู้เช่าย้ายออกไปตามระยะเวลาพอสมควรแล้ว หรือฟ้องศาลเพื่อขับไล่ผู้เช่าและศาลได้มีคำพิพากษาแล้ว หรือสัญญาเช่าสิ้นสุดลงตามกำหนดเวลาแล้ว ดังนั้น การดำเนินการถอดมาตรวัดน้ำตามคำขอยกเลิกการใช้น้ำของผู้ใช้น้ำ ควรเป็นการกระทำภายหลังจากที่สัญญาเช่าได้สิ้นสุดลงนัยตามคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๑๕๒๓/๒๕๓๕ เอกสารแนบ ๖

๔. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบผลการพิจารณา

ร.ม.

(นางทัศนรภา กาญจนสินธุ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย