

ตำนานฉบับ

หนังสือสัญญาเช่าอาคาร

/ข้อ ๗. ผู้ให้เช่ายินยอม...

ข้อ ๗. ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงท่อน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ และติดตั้งพัดลม เครื่องปรับอากาศหรืออุปกรณ์อื่นใดในสถานที่เช่าได้ความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการ

ข้อ ๘. ผู้เช่าจะรักษาสถานที่เช่ารวมถึงอุปกรณ์และส่วนควบให้อยู่ในสภาพเดิม เว้นแต่เป็นการซ่อมแซมปรับปรุงต่อเติมสัญญา ข้อ ๔ และข้อ ๗ หรือเป็นการเสื่อมโดยสภาพหรือโดยเหตุสุดวิสัย เพื่อการนี้ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าไปตรวจในสถานที่เช่าได้เป็นครั้งคราวในระหว่างเวลาราชการ

ข้อ ๙. ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นของทางราชการผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดได้ แต่ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน) โดยผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า หากปรากฏว่าผู้เช่าไม่สามารถใช้ประโยชน์จากสถานที่เช่าได้ ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆอันมิใช่ความผิดของผู้เช่าสัญญานี้เป็นอันระงับสิ้น ในการนี้ผู้เช่ามีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้เช่าได้และหากการมิได้ใช้สอยสถานที่เช่านั้นก่อให้เกิดความเสียหายอื่นแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าจำต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นประการอื่นในสัญญานี้ โดยเฉพาะเมื่อคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดกระทำหรือละเว้นกระทำการใดอันเป็นการฝ่าฝืนต่อข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งต้องบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง หากคู่สัญญาผู้ได้รับคำบอกกล่าวละเลยและไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับแต่วันที่ได้รับความบอกกล่าวโดยมิได้แจ้งเหตุขัดข้องให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์อักษร คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งนั้นมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ข้อ ๑๒. ผู้ให้เช่ารับรองว่าสถานที่เช่าตามสัญญานี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าและไม่มีภาระติดพันใดๆ

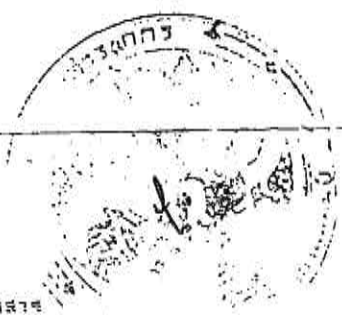
หนังสือฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความแห่งสัญญานี้โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายประสาร มหาสิทธิ์กุล)
นายก อบจ.นครพนม
อธิบดีกรมการปกครอง

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางสาวสมใจ อธิสุข)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายสมชาย อธิสุข)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายสมชาย อธิสุข)



อ.ศ.5 ใบปลิวหลังการชำระ

เลขที่ 00248
วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559

เลขประจำตัว 3101200662444

ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาง ชัดดา ธนสมบัติกุล

ใบปลิวนี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่

เมื่อ : วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559

ของเลขที่ :

ฉบับที่ :

เลขที่ 3695/10

เลขที่ 3695/10

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ของเลขที่ :

ฉบับที่ :

เลขที่ :

เลขที่ 3695/10

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ใบปลิวนี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559
เลขที่ 3695/10 ฉบับที่ 1



ค่าอากรหลังการชำระ

เงินบาท

จำนวนเงิน

บาท

สต.

1,040

00

0

1,040

00

จำนวนเงินเป็นคำอธิบาย (หนึ่งพันสี่สิบบาทถ้วน)

เลขที่ใบปลิว เลขที่ 3695/10

เลขประจำตัว อ.ศ.4 คือ 3101200662444/02-1-02-000036

เลขที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ (นางวิภา ทรัพย์เกียรติ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญการ

ใบปลิวหลังการชำระนี้จะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559
เลขที่ 3695/10 ฉบับที่ 1

