



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักบริหารกองทุน กลุ่มระบบข้อมูลกองทุน โทร.๐ ๒๒๘๒ ๙๐๐๔ ต่อ ๑๑๙๘

ที่ กษ ๑๒๐๗.๑ /ว ๑๕๖๓

วันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการกรอกรหัสสัญญาและเลขที่สัญญาในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน สัญญาเช่าที่ดิน และสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินฯ

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๗/ว๖๒๒๘ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการกำหนดเลขรหัสสัญญา ส.ป.ก. ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินฯ แจ้งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการกำหนดเลขรหัสในสัญญาโดยกำหนดเลขรหัสในสัญญา โดยกำหนดให้เรียงลำดับตามปีงบประมาณ นั้น

สำนักบริหารกองทุน (สบท.) พิจารณาแล้ว เพื่อให้การจัดทำสัญญา และการบันทึกข้อมูลในโปรแกรมค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าซื้อที่ดิน และการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน รวมทั้งการจัดทำสถานะทางการเงินให้สอดคล้องกับแผนการใช้จ่ายเงินประจำปีงบประมาณ เกี่ยวกับการกรอกรหัสสัญญา และเลขที่สัญญาในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน สัญญาเช่าที่ดิน และสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินฯ ของ ส.ป.ก.จังหวัด มีความถูกต้อง และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน สบท. จึงกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการกรอกรหัสสัญญาและเลขที่สัญญาเช่าซื้อที่ดิน สัญญาเช่าที่ดิน และสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินฯ เพื่อให้ ส.ป.ก.จังหวัด ถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดตามที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายศักดิ์ศิริ ชูวงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน



แนวทางปฏิบัติฯ

วิธีการรกรหัสสัญญาเช่าซื้อที่ดิน สัญญาเช่าที่ดิน และสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินฯ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
รหัสจังหวัด		รหัสอำเภอ		ประเภทที่ดิน	ประเภทสัญญา	รหัสปี		รหัสสัญญา				

กรอบสี่เหลี่ยม 13 ช่อง (มุมบนด้านขวามือของสัญญา)

ให้เริ่มกรอกจากด้านซ้ายมือ (ใน 1 ช่อง สำหรับตัวเลข 1 ตัว) ประกอบด้วย

- ช่อง 1-2 เป็น รหัสจังหวัดที่ตั้งแปลงที่ดิน เป็นตัวเลข 2 หลัก มีเลขรหัสระหว่าง 01 ถึง 77

- ช่อง 3-4 เป็น รหัสอำเภอที่ตั้งแปลงที่ดิน เป็นตัวเลข 2 หลัก มีเลขรหัสระหว่าง 01 ถึง 36

- ช่องที่ 5 เป็น รหัสประเภทที่ดิน เป็นตัวเลข 1 หลัก

หมายถึง ประเภทที่ดินที่ ส.ป.ก.ซื้อหรือได้มา มีรหัสตั้งแต่ 1-8 ดังนี้

รหัส 1 หมายถึง ที่ดินพระราชทาน

รหัส 2 หมายถึง ที่ดินบริจาค

รหัส 3 หมายถึง ที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชน

รหัส 4 หมายถึง ที่ดินของรัฐ

รหัส 5 หมายถึง ที่ดินราชพัสดุ

รหัส 6 หมายถึง ที่ดินที่ ส.ป.ก.เวนคืน

รหัส 7 หมายถึง ที่ดินจัดซื้อกองทุนที่ดิน

รหัส 8 หมายถึง ที่ดินของรัฐกองทุนที่ดิน

- ช่องที่ 6 เป็น รหัสประเภทสัญญา เป็นตัวเลข 1 หลัก

หมายถึง ประเภทสัญญาที่จัดทำกับเกษตรกร มีรหัส ตั้งแต่ 0-9 ดังนี้

รหัส 0 หมายถึง สัญญาเช่าที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย

รหัส 1 หมายถึง สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับถาวร)

รหัส 2 หมายถึง สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับชั่วคราว)

รหัส 3 หมายถึง สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

รหัส 4 หมายถึง สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย

รหัส 5 หมายถึง สัญญาเช่าที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบ

กิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินฯ

รหัส 6 หมายถึง สัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน หรือ อสังหาริมทรัพย์

เพื่อประกอบ กิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินฯ

รหัส 7 หมายถึง สัญญาเช่าซื้อที่ดินกองทุนที่ดิน

รหัส 8 หมายถึง สัญญาเช่าที่ดินกองทุนที่ดิน

รหัส 9 หมายถึง สัญญาเช่าที่ดินตามโครงการสภาพประชาชน 4 ภาค

- ช่องที่ 7-8 เป็น รหัสปี พ.ศ. ที่ทำสัญญา (ใส่เฉพาะตัวเลข 2 หลักหลัง ของปี พ.ศ. เรียงตามปีงบประมาณ)

- ช่อง 9-13 เป็น รหัสเลขที่สัญญา เป็นตัวเลข 5 หลัก หมายถึง เลขที่สัญญาที่กำหนดขึ้นแต่ละฉบับของแต่ละปี มีรหัส 5 หลัก ถ้าหลักแรก ๆ วางให้กรอก เลข 0 ลงให้เต็มทุกช่อง



40 ปี ส.ป.ก. เดินต่อไปด้วยกัน เดินหน้าสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน

THAILAND LAND OFFICE

วิธีการกรอกเลขที่สัญญาเช่าซื้อที่ดิน สัญญาเช่าที่ดิน และสัญญาเช่าทำประโยชน์ที่ดินฯ เพื่อใช้การบันทึกสัญญาในแต่ละโปรแกรม ตลอดจนการจัดทำรายงานสถานะหนี้ให้สอดคล้องกับแผนการใช้จ่ายเงินประจำปี

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
x	x	x	x	x	/	x	x	x	x
ลำดับเลขที่ของสัญญา					/	ปีงบประมาณ			

- ช่อง 1-5 เป็นการเรียงลำดับเลขที่ของสัญญาที่กำหนดภายในจังหวัด โดยเรียงลำดับตาม 1,2,3... เช่น สัญญาลำดับที่ 1 ของปี 2566 เป็นสัญญาเลขที่ 00001/2566
- ช่อง 6 เป็น / เครื่องหมายทับ
- ช่อง 7-8 เป็น ปีงบประมาณที่จัดทำสัญญา

ตัวอย่าง ส.ป.ก.จัดทำสัญญาเช่าซื้อในที่ดินเอกชน อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นสัญญา ฉบับที่ 15 ของปีงบประมาณ 2566 ให้กรอก ดังนี้

ช่องที่ 1-2	เติมรหัสจังหวัดฉะเชิงเทรา	รหัส 07
ช่องที่ 3-4	เติมรหัสอำเภอบางน้ำเปรี้ยว	รหัส 03
ช่องที่ 5	เติมรหัสประเภทที่ดินเอกชน	รหัส 3
ช่องที่ 6	เติมรหัสประเภทสัญญาเช่าซื้อ	รหัส 3
ช่องที่ 7-8	เติมรหัสปีงบประมาณที่ทำสัญญา	รหัส 66
ช่องที่ 9-13	เติมรหัสลำดับที่ทำสัญญา	รหัส 00015

ตัวอย่าง

ส.ป.ก. 4-18 ข.																										
สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดิน <u>เอกชน</u> อำเภอ <u>บางน้ำเปรี้ยว</u>																										
สัญญาเลขที่ <u>15/2566</u>																										
<table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px 10px;">0</td> <td style="padding: 5px 10px;">7</td> <td style="padding: 5px 10px;">0</td> <td style="padding: 5px 10px;">3</td> <td style="padding: 5px 10px;">3</td> <td style="padding: 5px 10px;">3</td> <td style="padding: 5px 10px;">6</td> <td style="padding: 5px 10px;">6</td> <td style="padding: 5px 10px;">0</td> <td style="padding: 5px 10px;">0</td> <td style="padding: 5px 10px;">0</td> <td style="padding: 5px 10px;">1</td> <td style="padding: 5px 10px;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">1</td> <td colspan="7" style="text-align: right;">13</td> </tr> </table>	0	7	0	3	3	3	6	6	0	0	0	1	5	1						13						
0	7	0	3	3	3	6	6	0	0	0	1	5														
1						13																				



ตัวอย่าง ส.ป.ก.จัดทำสัญญาเช่าในที่ดินเอกชน อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ เป็นสัญญา ฉบับที่ 1 ของ
ปีงบประมาณ 2566 ให้กรอก ดังนี้

ช่องที่ 1-2	เติมรหัสจังหวัดศรีสะเกษ	รหัส 33
ช่องที่ 3-4	เติมรหัสอำเภอเมืองศรีสะเกษ	รหัส 19
ช่องที่ 5	เติมรหัสประเภทที่ดินเอกชน	รหัส 3
ช่องที่ 6	เติมรหัสประเภทสัญญาเช่า	รหัส 2
ช่องที่ 7-8	เติมรหัสปีงบประมาณที่ทำสัญญา	รหัส 66
ช่องที่ 9-13	เติมรหัสลำดับที่ทำสัญญา	รหัส 00001

ส.ป.ก. 4-14 ก.

สัญญาเช่าฉบับที่

3	3	1	9	3	2	6	6	0	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1

13

สัญญาเลขที่ 1/2566

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ตัวอย่าง ส.ป.ก.จัดทำสัญญาเช่าที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องฯ ในที่ดินของรัฐ อำเภอหนอง
บัวระเหว จังหวัดชัยภูมิ เป็นสัญญา ฉบับที่ 1 ของปีงบประมาณ 2566 ให้กรอก ดังนี้

ช่องที่ 1-2	เติมรหัสจังหวัดชัยภูมิ	รหัส 36
ช่องที่ 3-4	เติมรหัสอำเภอบัวระเหว	รหัส 08
ช่องที่ 5	เติมรหัสประเภทที่ดินรัฐ	รหัส 4
ช่องที่ 6	เติมรหัสประเภทสัญญาเช่าที่ดิน หรือสิ่งหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการเกี่ยวเนื่อง	รหัส 5
ช่องที่ 7-8	เติมรหัสปีงบประมาณที่ทำสัญญา	รหัส 66
ช่องที่ 9-13	เติมรหัสลำดับที่ทำสัญญา	รหัส 00001



48 ปี ส.ป.ก. เติบโตไปด้วยกัน เดินหน้าสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน

Together we can do it better

ตัวอย่าง

ส.ป.ก. 4-119

สัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์
เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ

สัญญาเลขที่ 1/2566

3	6	0	8	4	5	6	6	0	0	0	0	1
1						13						

ตัวอย่าง ส.ป.ก.จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องฯ ของรัฐ
อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี เป็นสัญญา ฉบับที่ 1 ของปีงบประมาณ 2566 ให้กรอก ดังนี้

ช่องที่ 1-2	เติมรหัสจังหวัดชัยสระบุรี	รหัส 19
ช่องที่ 3-4	เติมรหัสอำเภอมวกเหล็ก	รหัส 11
ช่องที่ 5	เติมรหัสประเภทที่ดินรัฐ	รหัส 4
ช่องที่ 6	เติมรหัสประเภทสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัย	รหัส 0
ช่องที่ 7-8	เติมรหัสปีงบประมาณที่ทำสัญญา	รหัส 66
ช่องที่ 9-13	เติมรหัสลำดับที่ทำสัญญา	รหัส 00001

ตัวอย่าง

ส.ป.ก. 4-118

สัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์
เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี

สัญญาเลขที่ 1/2566

1	9	1	1	4	0	6	6	0	0	0	0	1
1						13						