



ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๕๒๕

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๕๗ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑)
กรณีเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตายก่อนออก ส.ป.ก. ๔-๐๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๑๑/๐๗๙๕
ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๖

๒. ตัวอย่างการจัดทำ ส.ป.ก. ๔-๐๑ แนวทางที่ ๑ และแนวทางที่ ๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้รับข้อหารือจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดพิษณุโลก เกี่ยวกับการออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) กรณี
เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตายภายหลังจากมีคำสั่งอนุญาตให้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์
แต่ก่อนออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ส.ป.ก. พิจารณาระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วย
หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือการตกทอดทาง
มรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ การจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบ
ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ แล้ว
จึงพิจารณากำหนดแนวทางการออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ กรณีเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตายภายหลังจากมี
คำสั่งอนุญาตให้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ แต่ก่อนออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ เพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัด (ส.ป.ก. จังหวัด) ถือปฏิบัติให้ถูกต้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน โดยขอให้ผู้ว่าราชการจังหวัด
มอบหมายให้ ส.ป.ก. จังหวัด ถือปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ทำหนังสือแจ้งทายาทหรือผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการไม่มีผลของการออก
ส.ป.ก. ๔-๐๑ เนื่องจากเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตายก่อนการจัดทำ ส.ป.ก. ๔-๐๑ พร้อมแจ้งสิทธิให้
ทายาทยื่นคำขอรับการจัดที่ดินแทนที่ผู้ถึงแก่ความตาย ตามข้อ ๓๐ ของระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือ
เช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔

๒. ให้ ส.ป.ก. จังหวัด พิจารณาคำขอจัดที่ดินแทนที่ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข
ในหมวด ๓ การจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ซึ่งสละสิทธิหรือถึงแก่ความตาย และ
ดำเนินการตามแนวทาง ดังนี้

แนวทางที่ ๑ กรณีผู้ถึงแก่ความตายเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินรอบแรก ให้ดำเนินการออก
ส.ป.ก. ๔-๐๑ ให้แก่ทายาทผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์แทนที่ผู้ถึงแก่ความตาย พร้อมบันทึกสารบัญ
ทะเบียนที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ว่า “การจัดที่ดินแทนที่.....(ชื่อ นามสกุล ผู้ถึงแก่ความตาย).....
เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน ตามคำสั่ง ส.ป.ก. จังหวัด ที่.....สั่ง ณ วันที่.....
ตามระเบียบ คปก. ฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๓๐” โดยผู้รับมอบหมายจากเลขาธิการ ส.ป.ก. ลงนาม/ลงวันที่ กำกับ
ได้ข้อความ พร้อมประทับตรา ส.ป.ก.

/แนวทาง...

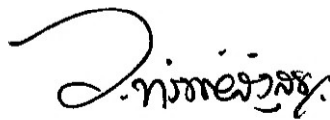
แนวทางที่ ๒ กรณีผู้ถึงแก่ความตายเป็นผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้สละสิทธิ/ ถึงแก่ความตาย ให้เปลี่ยนแปลงสารบัญทะเบียน ดังนี้

- ช่อง การเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน บันทึกว่า “จัดที่ดินแทนที่”
- ช่อง ผู้ได้รับอนุญาต บันทึก “ชื่อ นามสกุล ของทายาทผู้ได้รับการจัดที่ดินแทนที่”
- ช่อง หมายเหตุ บันทึกว่า “การจัดที่ดินแทนที่ (ชื่อ นามสกุล ผู้ถึงแก่ความตาย) เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามมติ คปจ. ครั้งที่..... เมื่อวันที่.....หรือคำสั่ง ส.ป.ก.จังหวัด ที่/.....สั่ง ณ วันที่ ตามระเบียบ คปจ. ฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๓๐”

ทั้งนี้ หากปรากฏกรณีการออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน โดยไม่ทราบหรือ ปรากฏพยานหลักฐานว่าเกษตรกรถึงแก่ความตายในขณะจัดทำ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ก็ไม่ส่งผลให้ ส.ป.ก. ๔-๐๑ นั้น ต้องตกเป็น ส.ป.ก. ๔-๐๑ ที่ออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากการรับรองสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ของเกษตรกรซึ่งเกิดมีขึ้นแล้วตามคำสั่งทางปกครอง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๒๕๐๔

E-mail: Legal.alro.go.th



รับที่ ๖๖๔
วันที่ ๑๒ เม.ย. ๒๕๖๖
เวลา 15:10 น.

เลขที่ ๘๐๖
วันที่ 19 เม.ย. ๖๖
เวลา 15:42

รับที่ ๖๖๑๒
วันที่ ๑๒ เม.ย. ๒๕๖๖
เวลา

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก โทรศัพท์ ๐-๕๕๓๓-๔๐๙๓

ที่ พล ๐๐๑๑ / ๐พษ๕

วันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๖

กลุ่มวิชาการ
รับที่ 69
วันที่ 20 เม.ย. 66
เวลา 11:41

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติ กรณี ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเสียชีวิตก่อนจัดทำหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑)

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก (คปจ.พิษณุโลก) มีมติในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๓ อนุญาตให้ นายนัทรพงษ์ สอนปัน เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงเลขที่ ๗ ระยะเวลาที่ ๕๑๔๒V๖๒๗๔ เนื้อที่ ๒๐-๐-๙๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลบ้านกลาง อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก ยังไม่ได้จัดทำหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) เนื่องจากแผนที่ตลาดเคลื่อน ไม่ถูกต้อง รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๑

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก (ส.ป.ก.พิษณุโลก) ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่ปรากฏว่า นายนัทรพงษ์ สอนปัน ได้เสียชีวิต เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๕ นายผุ สอนปัน ซึ่งเป็นบิดาและเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว ได้ร่วมตรวจสอบข้อเท็จจริงและให้ถ้อยคำยืนยันว่ารูปแบบแปลงที่ดินตามแผนที่แปลงที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม (ส.ป.ก./ส.ร.๕ ก.) ถูกต้อง ตรงกับการถือครองและทำประโยชน์ รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๒ ดังนั้น ส.ป.ก.พิษณุโลก จึงขอรื้อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ว่า ส.ป.ก.พิษณุโลก ต้องจัดทำหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นชื่อของ นายนัทรพงษ์ สอนปัน หรือไม่ หรือทายาทของ นายนัทรพงษ์ สอนปัน สามารถยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แทนที่เกษตรกรที่ถึงแก่ความตายได้โดยไม่ต้องจัดทำหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นชื่อของ นายนัทรพงษ์ สอนปัน ทั้งนี้ หากผลการพิจารณาเป็นประการใดขอได้โปรดแจ้ง ส.ป.ก.พิษณุโลก ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๕

(นางสาวอมรรัตน์ แขวงโสภา)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก



ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน

ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน

ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน

ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน

ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน

ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน

ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน

ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน

ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน

ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน

ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน

ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน

ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน
ปฎิบัติในเขตชลประทาน



แนวทางที่ ๑
(ส.ป.ก. ๕-๐๐๖)



ตำแหน่งที่ดิน

แปลงเลขที่.....๘๘๘.....

ระหว่าง ส.ป.ก. ที่.....๘๘๘.....

สารบัญทะเบียนที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

เลขที่.....๘๘.....

เล่ม.....๘๘.....หน้า.....๘๘.....

อำเภอ.....กกก.....

จังหวัด.....กกก.....

หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

หนังสืออนุญาตฉบับนี้ออกให้แก่.....(ชื่อ นามสกุล ของทายาทผู้ได้รับการจัดที่ดินแทนที่).....

อยู่บ้านเลขที่.....๑๒๓.....หมู่ที่.....๑.....ตรอก ซอย.....-.....ถนน.....

ตำบล.....กกก.....อำเภอ.....กกก.....จังหวัด.....กกก.....

เพื่ออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน.....เกษตรกรรม.....ในเขตปฏิรูปที่ดิน

แปลงเลขที่.....๘๘๘.....ระหว่าง ส.ป.ก. ที่.....๘๘๘.....

ในจำนวนเนื้อที่ประมาณ.....๑.....ไร่.....๒.....งาน.....๐๓.....ตารางวา

มาตราส่วนในระหว่าง ส.ป.ก. ๑ :

มาตราส่วน ๑ :

รูปแผนที่

ผู้ถือหนังสือฉบับนี้ เป็นผู้มีสิทธิเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ
ต้องปฏิบัติตาม ระเบียบ กฎ ข้อบังคับ และเงื่อนไข ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

ออกให้ ณ วันที่๑๑.....เดือน.....กกก.....พ.ศ.๒๒๒๒.....

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

.....กกก.....ผู้เขียน

.....กกก.....ผู้ตรวจ

.....กกก.....ผู้เขียนแผนที่

.....กกก.....ผู้ตรวจแผนที่

เลขที่หนังสืออนุญาต.....๘๘๘.....อำเภอ.....กกก.....จังหวัด.....กกก.....

วัน เดือน ปี	การเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน	ผู้ได้รับอนุญาต	จำนวนเนื้อที่			ผู้อนุญาต ลงนาม/วันที่	หมายเหตุ
			ไร่	งาน	ตารางวา		
ห้ามแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินไปยังผู้อื่น “การจัดที่ดินแทนที่ นาย กกกก ขขขข เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน ตามคำสั่ง ส.ป.ก. จังหวัด ที่ ๑๑๑/๒๒๒ สั่ง ณ วันที่ ๑๑ เดือน กกกก พ.ศ. ๒๒๒๒ ตามระเบียบ คปก. ฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๓๐” ปฏิรูปที่ดินจังหวัด วันที่ ๑๑ เดือน กกกก พ.ศ. ๒๒๒๒							
ที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่ เป็นการตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรือโอนไปยัง สถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและ เงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง							
เกษตรกรผู้ได้รับเอกสาร ส.ป.ก. ๔-๐๑ มีหน้าที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น หรือผลไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของเนื้อที่ที่ได้รับจาก ส.ป.ก.							

สารบัญที่จะเขียนที่ติดในเขตปฏิรูปที่ดิน

เลขที่หนังสืออนุญาต.....๘๘๘.....อำเภอ.....กกก.....จังหวัด.....กกก.....

[illegible]