ผลการดำเนินงานของศูนย์ดำรงธรรม
จังหวัดชุมพร

ชื่อเรื่อง

ขอความเป็นธรรมให้ตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์

รายละเอียดการร้องเรียน

นายเจริญ บุญมี อยู่บ้านเลขที่ 17/2 หมู่ที่ 3 ตำบลวิสัยเหนือ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร และพวก จำนวน 10 คน ขอความเป็นธรรมกรณีผู้ร้องและพวกได้อยู่อาศัยทำกินในที่ดินว่างเปล่าตั้งแต่ปี พ.ศ. 2500 ต่อมาปี พ.ศ. 2528 นายประนิตย์ พลประชิต ผู้ใหญ่บ้านในขณะนั้นได้ยกที่ดินบริเวณดังกล่าวให้เป็นที่สาธารณะ ทำให้ผู้ร้องและพวกไม่สามารถออกเอกสารสิทธิ์ในที่ดินได้ จึงขอให้ตรวจสอบว่าที่ดินดังกล่าวเป็นที่สาธารณะจริงหรือไม่

วิธีการแก้ไขปัญหาของจังหวัด

จังหวัดชุมพรแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร และอำเภอเมืองชุมพร ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบ

ผลการแก้ไขปัญหา

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร ได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสารบบที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ทั้งสองแปลงที่ผู้ร้องอ้างอิงและตรวจสอบระวางแผนที่บริเวณแปลงที่ดินดังกล่าว ปรากฏว่าหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) เลขที่ 1329 ตำบลวิสัยเหนือ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร มีชื่อนายสมบูรณ์ บุญมี เป็นผู้ครอบครอง ได้นำเดินออกโฉนดที่ดินเมื่อ พ.ศ. 2528 เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ 19221 หน้าสำรวจ 612 ตำบลวิสัยเหนือ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ในใบไต่สวน (น.ส.5) ระบุข้างเคียงทิศตะวันตกติดที่สาธารณประโยชน์ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) เลขที่ 1325 ตำบลวิสัยเหนือ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร มีชื่อนายพรั่ง อนิลบล เป็นผู้ครอบครอง ปัจจุบันมีชื่อนางสมพิศ เดชแสง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้นำเดินออกโฉนดที่ดินเมื่อ พ.ศ. 2531 เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ 15898 หน้าสำรวจ 568 ตำบลวิสัยเหนือ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ในใบไต่สวน (น.ส.5) ระบุข้างเคียงทิศตะวันตกติดที่สาธารณประโยชน์ เจ้าหน้าที่ได้ออกตรวจสอบระวางแผนที่ UTM หมายเลข 4829IV1442-2 และหมายเลข 4829IV1442-6 พบว่าด้านทิศตะวันตกของโฉนดที่ดินดังกล่าวระบุเป็นที่สาธารณประโยชน์ แต่ไม่ระบุว่าเป็นที่สาธารณประโยชน์ประเภทใด และเป็นหน้าที่ของอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ ตามนัยมาตรา 122 แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2551

อำเภอเมืองชุมพร ได้ตรวจสอบที่ดินบริเวณดังกล่าวประมาณ 40 ไร่ มีราษฎรสร้างบ้านพักอาศัยทำประโยชน์ปลูกพืชผลทางการเกษตรอยู่ประมาณ 8 ครัวเรือน ครอบครองอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ พ.ศ. 2500 ถึงปัจจุบัน ไม่ปรากฏหลักฐานการขึ้นทะเบียนเป็นที่สาธารณะของอำเภอ และไม่ได้เป็นที่สาธารณะ ราษฎรที่ครอบครองสามารถออกเอกสารสิทธิ์ได้ อำเภอและผู้ใหญ่บ้านได้พบปะผู้ร้องเรียนทุกคน เพื่อทำความเข้าใจและแนะนำให้ราษฎรที่ครอบครองที่ดินแปลงนี้สามารถยื่นคำร้องขอออกโฉนดที่ดินได้ ราษฎรทุกคนพึงพอใจและจะได้ไปยื่นขอออกโฉนดต่อไป