

ตั้นฉบับ



สัญญาจ้างทำความสะอาด

ที่ อ. ทม.ง.๑๔๕ / ๒๕๖๗

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอท่าม่วง สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๒ หมู่ที่ ๗ ถนนแสงชูโต ตำบลวังชนาย อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี ๗๑๑๑๐ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายประพนธ์ จิตต์มั่นการ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอท่าม่วง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียก “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ นางสาวศิริวรรณ ไชยแคร เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๑๓๑๖๐๐๐๑๗๗๖๓ อัญบ้านเลขที่ ๖๖๐/๔ หมู่ที่ ๒ ตำบลท่าม่วง อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี ๗๑๑๑๐ ปรากฏตามภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน ออกให้โดยกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย แบบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง*

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ทำความสะอาด การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอท่าม่วง ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๒ หมู่ที่ ๗ ถนนแสงชูโต ตำบลวังชนาย อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้สัญญาข้อ ๕ และผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาทุกประการมีกำหนดเวลา ๑๒ (สิบสอง) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๒. การปฏิบัติการของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำการตามสัญญาข้อ ๑ โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ที่จำเป็นเพื่อใช้งานจ้างตามสัญญานี้เอง รวมทั้งน้ำและไฟฟ้าด้วย ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องระวังรักษาไม่ให้สูญหาย รวมทั้งต้องใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่และหากมีวัสดุอุปกรณ์เหลือเมื่อทำงานเสร็จแต่ละครั้ง ผู้รับจ้างจะคืนแก่ผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกัน.....

*ให้ระบุรายละเอียดตามเงื่อนไขการจ้าง



ตั้นฉบับ

ที่. ก. ทม. ๑๔๕/๙๗๖๒

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในวันที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันตามที่ผู้ว่าราชการกำหนดเป็นจำนวนร้อยละ (๕%) ของราคาก่อสร้าง ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงิน ๔,๓๖๗.- บาท (สิสามร้อยหกสิบเจ็ดบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นประกันในการปฏิบัติตามสัญญานี้ โดยมีอาชญากรรมประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างจะหลุดพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบตามสัญญานี้ และหากจำนวนเงินในหลักประกันถูกหักผลประโยชน์ของผู้รับจ้าง ต้องรับผิด ชำระค่าปรับหรือค่าเสียหาย เนื่องจากการปฏิบัติตามสัญญานี้ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะนำมาเพิ่มเติมให้ครบจำนวนภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดและซื้อผูกพันตามสัญญาแล้วทุกประการ

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

การจ้างตามสัญญานี้ ทั้งสองฝ่ายตกลงค่าจ้างวงเงิน ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๘๗,๓๖๗- บาท (แปดหมื่นเจ็ดพันสามร้อยยี่สิบสี่บาทถ้วน) โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเป็นงวด จวลดays ต่อเดือน โดยถือวันสิ้นเดือนเป็นวันครบกำหนดของแต่ละงวด เศษของเดือนให้นับเป็นวัน และเศษของวันให้ปัดทิ้ง โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างให้ผู้รับจ้างตามจำนวนวันที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานในแต่ละเดือน ทั้งนี้ค่าจ้างดังกล่าวเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่อง อัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ ๙) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑ (เอกสารแนบ)

ก่อนวันครบกำหนดครับเงินแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องยื่นใบแจ้งหนี้ หลังจาก ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ในแต่ละงวด และคณะกรรมการตรวจสอบงานจ้างของ ผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจรับงานจ้างถูกต้องตามรายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

ข้อ ๕. ค่าปรับ

ในการนี้ผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงานตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดแบบท้ายสัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๕.๑ ถ้าผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่จะได้รับ ลงตามส่วน และยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง ปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ไม่มาปฏิบัติงานจนกว่าจะมาปฏิบัติงานตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ถ้าไม่ถึงวันหรือเศษของวันให้คิดเป็น ๑ (หนึ่ง) วัน

๕.๒ ถ้าผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงาน ๓ (สาม) วันติดต่อกันนอกจากผู้รับจ้างจะต้องรับผิดข้อ ๕.๑ แล้ว เมื่อผู้ว่าจ้างให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไขภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยกเลิกสัญญาได้

การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเดิกสัญญาตามความในข้อ ๕.๒ นั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญานี้



ต้นฉบับ

ที่. ก.ทง. ๑๔๔/๙๗๖๒

ข้อ ๖. การจ้างซ่อม

ผู้รับจ้างจะเข้ามาทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญาี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างซ่อมทำโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างไม่ได้ ในการนี้ผู้รับอนุญาตดังกล่าวผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบงานที่ให้ซ่อมไปนั้นทุกประการ ผู้รับจ้างจะโอนผลประโยชน์หรือสิทธิเรียกร้องทั้งหมดหรือส่วนใดตามสัญญาให้แก่บุคคลอื่นโดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อนมิได้

ข้อ ๗. ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

ในการทำงานซ่อม ถ้าเกิดความเสียหายใดๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลอื่นภายนอก ซึ่งก่อให้เกิดความชำรุดทรุดโทรมเสียหายหรือการสูญเสียแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำการของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคลากรของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอกตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่กำหนด

ข้อ ๘. สิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ในการนี้ที่ผู้รับจ้างทำงานซ่อมบกพร่องโดยทำไม่สะอาดก็ตีไม่เรียบร้อยก็ตีหรือทำไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ตี เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรับแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยไม่คิดค่าจ้าง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

ในการนี้ที่ผู้รับจ้างกระทำการใดๆ ที่ไม่ได้ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด แต่ผู้ว่าจ้างยังไม่ใช้สิทธิบอกเลิกผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

๘.๑ ระงับการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๘.๒ ยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยสิบห้าบาทถ้วน) นับแต่วันที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้แก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยตามสัญญา วันที่บกพร่องสัญญาในเมื่อผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๘.๓ ให้บุคคลอื่นทำงานแทนผู้ว่าจ้างโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

๘.๔ เรียกค่าเสียหายโดยอั้นเพิ่ม

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าจ้างที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ผู้รับจ้างไว้เพื่อชำระค่าปรับหรือค่าเสียหายที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดตามสัญญานี้ แต่ถ้าจำนวนเงินค่าจ้างไม่เพียงพอให้หักชำระหนี้ผู้รับจ้างยินยอมให้หักหรือรีบจ่ายจากหลังประกันสัญญาได้ทันทีอีกด้วย

ในช่วงระยะเวลาการจ้าง ถ้าผู้ว่าจ้างไม่มีความจำเป็นที่ต้องจ้างผู้รับจ้างอีก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑ (หนึ่ง) เดือนและให้ถือว่าสัญญาจ้างเป็นอันสิ้นสุดลงทันที และผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามระยะเวลาที่รับจ้างปฏิบัติงาน

ข้อ ๙. เอกสารอันเป็น.....



ต้นฉบับ

ที่ จ.ทม.๑๔๕/๒๕๖๒

ข้อ ๙. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

สัญญานี้มีเอกสารรายละเอียดประกอบสัญญา ซึ่งให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาดังนี้

- | | |
|---|----------------------|
| ๙.๑ เมื่อแนบท้ายไว้ในงานทำความสะอาด | จำนวน ๓ (สาม) แผ่น |
| ๙.๒ หนังสืออนุมัติอัตราราค่าจ้างเหมาบริการงานรักษาความปลอดภัย และงานรักษาความสะอาดสำนักงาน (ลักษณะการจ้างบุคคลธรรมด้า) ในท้องที่ ๗๕ จังหวัด (หนังสือเลขที่ ก๖๘๐๙/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๔ (четыре) แผ่น | จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น |
| ๙.๓ สำเนาหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา | จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น |
| ๙.๔ สำเนาบัตรประชาชน “ผู้รับจ้าง” | จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น |
| ๙.๕ สำเนาทะเบียนบ้าน “ผู้รับจ้าง” | จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น |

ความได้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความใน สัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆทั้งสิ้นและผู้รับจ้างอาจเรียกร้องค่าเสียหายได้จากผู้ว่าจ้างได้ ถ้าสิ่งใดหรือ การอันเป็นต้องทำเพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญาผู้รับจ้างจัดทำการนั้นฯให้โดยไม่คิดเอาค่าตอบแทนเพิ่มเติมอีกแต่อย่างใด

ข้อ ๑๐. การตรวจงานจ้าง

กรรมการตรวจรับจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าไปตรวจงานได้ทุกเวลาผู้รับจ้างหรือผู้แทนของผู้รับจ้างต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร การมีกรรมการตรวจรับงานจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างหากให้ผู้รับจ้างพนึกตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ ๑๑. ควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง มีสิทธิตรวจ และควบคุมงานให้เป็นไปตามที่ระบุในสัญญา และ รายละเอียดที่แนบท้ายสัญญา โดยมีสิทธิสั่งการได้เกี่ยวกับงานที่จ้างนี้ได้ และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งนั้น ทุกประการ

ข้อ ๑๒. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่มอบหมายงานพิเศษหรือทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากลงทะเบียนแบบ ท้ายสัญญาได้กรณีโดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การมอบหมายงานพิเศษการเพิ่มลดงานต้องทำความตกลงใหม่เป็น หนังสือและถ้าจะต้องเพิ่มหรือลดเงินหรือยืดเวลาออกใบอีก ก็จะได้ตกลงกัน ณ บัดนี้

ข้อ ๑๓. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในการนี้ที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา เพราะเหตุที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาตามความในสัญญาข้อ ๕.๒ หรือข้อ ๘ แห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกรับหลักประกันสัญญาตามสัญญาข้อ๓ ทั้งหมดหรือ บางส่วน ละผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจ้างผู้อื่นทำงานต่อไปได้โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเจ้าค้ำจ้างส่วนที่ เพิ่มขึ้นเพราการบุคคลอื่นทำงานนี้ต่อไปจากผู้รับจ้าง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหาย ประการยื่นได้อีกเพียงมีขึ้นจากการผิดสัญญาของผู้ว่าจ้างได้อีกด้วย

ข้อ ๑๔. การที่ผู้รับจ้าง.....



ຕົ້ນອະບັນ

~ ៥ ~

ທີ ຈ.ກມ.ຈ.ຮ.ຕ/ຂຕຂ

ຫຸ້ອ ១៤. ກາຣທີຜູ້ຮັບຈ້າງທໍາງານໄມ່ຄຽບກໍາທັນດກາຣຈ້າງ

ໃນກຣນີທີຄຽບທີຜູ້ຮັບຈ້າງ ໄນສາມາດທໍາງານໃຫ້ຄຽບກໍາທັນດກາຣຈ້າງຕາມສັນຍານີ້ ໃຫ້ຄົວໜ້າຜູ້ຮັບຈ້າງປົງປັດຈານໜ້າທີ່ພິດຕາມສັນຍາແລະຜູ້ຮັບຈ້າງຍືນຍອມໃຫ້ຜູ້ວ່າຈ້າງຮັບທັກປະກັນຕາມສັນຍາຂ້ອງຕ ທີ່ໜ້າມດ້ວຍອບາງສ່ວນຕາມເຕັມເຈັບເຖິງສົມຄວາ

ຫຸ້ອ ១៥. ກາຣຕ່ອອາຍຸສັນຍາຈ້າງ

ໃນກຣນີທີຄຽບກໍາທັນດກາຣຈ້າງນີ້ແລ້ວ ລາກຜູ້ວ່າຈ້າງມີຄວາມຈຳເປັນຕົ້ນທີ່ຈ້າງຜູ້ຮັບຈ້າງໃຫ້ປົງປັດຫ້າທີ່ຕາມສັນຍາຈ້າງຕ່ອງໄປ ຜູ້ຮັບຈ້າງຍືນດີປົງປັດຕາມສັນຍາຈ້າງຕ່ອງໄປອີກມີກໍາທັນດໄໝເກີນ ១ (ຫົ່ງ)ເດືອນ ໃນອັດຕະກໍາຈຳກັດຕັ້ງຕ່າງໆ ເຊັ່ນຕົ້ນທີ່ຈ້າງແລະເປື້ອນໄຂເດີມ ໂດຍຜູ້ວ່າຈ້າງຈະຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຮັບຈ້າງທ່ານລ່ວງໜ້າໄປນ້ອຍກ່າວ ៧ ວັນ ກ່ອນຄຽບກໍາທັນດກາຣຈ້າງສັນຍາ

ຫຸ້ອ ១៦. ກາຣວິນີຈັ້ຍງານຈ້າງ

ກາຣວິນີຈັ້ຍວ່າຜູ້ຮັບຈ້າງທໍານັນເສົ່າງເຮັດວຽກ ຖຸກຕົ້ນຕາມສັນຍາຫຼືຕາມຄວາມປະສົງຄໍ ຂອງຜູ້ວ່າຈ້າງຫຼືອີກຕື່ມ ອ່າຍາງໄຮເປັນເຫດສຸດວິສີຍຫຼືອິ່ນ ເຫດໄດ້ ອັນເນື່ອງມາຈາກຄວາມພິດຫຼືຄວາມບກພ່ອງຂອງ ຜ່າຍຜູ້ວ່າຈ້າງ ຫຼືອພຸດທິກາຣນີອັນໄດ້ທີ່ຜູ້ຮັບຈ້າງໄມ່ຕ້ອງຮັບພິດຕາມກົງໝາຍກົດໃໝ່ ໃນກຣນີທີ່ມີປົງຫາເກີຍວັກບກາຣຕີຄວາມ ສັນຍານີ້ຫຼືອເກີຍວ່າດ້ວຍເຮືອໃຈ່ ທີ່ເກີດຂຶ້ນຕາມສັນຍານີ້ ຫຼືອເກີຍວ່າພັນກັບສັນຍານີ້ ໄນວ່າປົງຫານັ້ນເກີດຂຶ້ນໃນ ຮະຫວ່າງດໍາເນີນງານ ຫຼືອກາຍ່າລັງຈາກທີ່ຮະຍະເວລາກາຣຈ້າງຕາມສັນຍານີ້ສຸດລົງ ຫຼືອກາຍ່າລັງຈາກທີ່ຜູ້ຮັບຈ້າງທັງງານ ກົດໃໝ່ຜູ້ຮັບຈ້າງຍອມໃຫ້ຄົວເອົາຄໍາວິນີຈັ້ຍຂອງຜູ້ວ່າຈ້າງເປັນເຕີດຫາດ ແລະຜູ້ຮັບຈ້າງຍອມຜູກພັນຕາມພລແທ່ງກໍາວິນີຈັ້ຍ ນັ້ນທຸກປະກາດ

ຫຸ້ອ ១៧. ສຕານະຂອງຄູ່ສັນຍາ

ຜູ້ຮັບຈ້າງ ໄນອຸ່ນກ່າຍໄດ້ກາຣບັງຄັບບໍລິຫານຂອງຜູ້ວ່າຈ້າງ ແລະຜູ້ວ່າຈ້າງໄມ່ມີອຳນາຈໃນກາຣລົງໂທຢາທາງ ວິນຍ ຜູ້ຮັບຈ້າງໄມ່ຕ້ອງອຸ່ນກ່າຍໄດ້ຮະເບີຍບໍ່ຂອບບັນດາກ່າຍກັບກາຣທໍາງານຂອງຜູ້ວ່າຈ້າງ ຜູ້ຮັບຈ້າງແລະຜູ້ວ່າຈ້າງໄມ່ມີ ສຕານກາພໃນກາຣເປັນຄູ່ກ້າງກັບນາຍີຈ້າງ ແຕ່ມີສຕານກາພເປັນຜູ້ຮັບຈ້າງກັບຜູ້ວ່າຈ້າງມີຄວາມຜູກພັນໃນກາຣຈ້າງເພື່ອມຸ່ງ ຄວາມສໍາເຮົາ ຊຶ່ງເປັນກາຣຈ້າງທໍາຂອງ ໄນອຸ່ນກ່າຍໄດ້ກາຣບັງຄັບຕາມກົງໝາຍແຮງຈານທຸກຂັບເນື່ອຈາກນີ້ໃຫ້ເປັນກາຣ ຈ້າງແຮງຈານ

ຫຸ້ອ ១៨. ກາຣບອກກລ່າວ

ບຣຣາດຫັນສືອຕິດຕ່ອງ ທວງຄາມ ບອກກລ່າວ ຫຼືອຫັນສືອອື່ນໄດ້ທີ່ສ່ວງໃຫ້ແກ່ຄູ່ສັນຍາທີ່ສ່ວງໃຫ້ແກ່ ຄູ່ສັນຍາໃຫ້ເປັນຫັນສືອແລະເມື່ອໄດ້ສ່ວງທາງໄປປະນີຍື່ລົງທະເບີນຕອບຮັບໄປຢັງສຕານທີ່ອູ່ຂອງຄູ່ສັນຍາຕາມທີ່ຮະບູໄວ້ ໃນຂ້າງຕົນຂອງສັນຍານີ້ແລ້ວ ໃຫ້ຄົວໜ້າຜູ້ວ່າຈ້າງໄດ້ຮັບໄວ້ແລ້ວໄດ້ຮັບໄວ້ໂດຍຂອນ ເວັນແຕ່ສັນຍາໄວ້ແຈ້ງເປັນກົມ ສໍາເນົາໃຫ້ຄູ່ສັນຍາທ່ານບ ໂດຍວິສີຕັ້ງກລ່າວ

ໃນກຣນີເຮັດວຽກ.....



ต้นฉบับ

ที่ ก.ทม. ๐๔๔/๒๕๖๒

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำนออกกล่าวโดยทางโทรศัพท์หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้
แต่จะต้องให้รหัสพิเศษที่แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งวิธีการตั้งกล่าวในวรรคก่อนโดยพิสัย

สัญญานี้ขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างยึดถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา
(ถ้ามี) ไม่เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

(นายประพนธ์ จิตต์มั่นการ)

ลงชื่อ ศรีกร ๗๔๔ ผู้รับจ้าง

(นางสาวศิริวรรณ ไชยแคน)

ลงชื่อ ๙ พยาน

(นางดวงพร รุ่มโพธิ์ทอง)

ลงชื่อ พ. พยาน

(นายพัฒนกร ณ พัทลุง)



ต้นฉบับ

~ ๗ ~

เงื่อนไขทั่วไป

งานทำความสะอาด

เลขที่ จ.ทมป.๑๔๕/๒๕๖๔.....

๑. คุณสมบัติของพนักงานรักษาความสะอาด

๑.๑ มีสัญชาติไทย

๑.๒ เป็นผู้ที่มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน ๕๕ ปี

๑.๓ เป็นผู้มีสุขภาพร่างกายสมบูรณ์แข็งแรง ไม่เป็นผู้ทุพพลภาพหรือเป็นผู้เร็วความสามารถโรคจิต จิตฟันเฟืองไม่สมประกอบ

๑.๔ ไม่เป็นโรคที่เป็นอันตรายร้ายแรง เช่น โรคเรื้อน โรคพิษสุรำเรွ้ง วัณโรค โรคเท้าช้าง หรือติดยาเสพติดให้โทษอย่างร้ายแรง และหรือโรคอื่นๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการทำงานเกี่ยวกับด้านนี้

๑.๕ จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าศึกษาภาคบังคับ

๑.๖ เป็นผู้มีบุคลิกภาพ และมนุษย์ดี พัฒนาที่ดี มีความรับผิดชอบต่อหน้าที่ต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัด

๑.๗ ไม่เป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือเป็นบุคคลล้มละลาย

๑.๘ ไม่เป็นผู้ที่เคยถูกลงโทษ ไล่ออก หรือปลดออกจากงาน หรือเคยต้องโทษจำคุกในคดีอาญา

๒. ขอบเขตของงาน

ต้องปฏิบัติงานรักษาความสะอาดให้กับผู้ว่าจ้างตามสถานที่ต่างๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างกำหนด

๓. กำหนดเวลาปฏิบัติงาน

๓.๑ วันทำงาน ได้แก่ วันจันทร์ ถึงวันศุกร์

วันหยุด ได้แก่ วันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันทำการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคประกาศให้เป็น

วันหยุดประจำปี

๓.๒ เวลาทำงานปกติ

๓.๒.๑ กรณีทำงานตลอดวัน เริ่มตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๗.๐๐ น.

๓.๒.๒ กรณีทำงานไม่ตลอดวัน ระหว่างเวลาถึงเวลา.....และเวลา.....ถึงเวลา.....

กรณีทำงานตลอดวัน เวลาระหว่าง ๑๗.๐๐ น. ถึง ๑๗.๐๐ น. เป็นเวลาพักตามปกติ เว้นแต่ในกรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่องกันหรือมีเหตุจำเป็นต้องให้งานเสร็จทันเวลา ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทน มีสิทธิกำหนดเวลาพักตามที่เหมาะสมไม่น้อยกว่าวันละ ๑ ชั่วโมง



ต้นฉบับ

~ ๘ ~

ที่ จ.ทม.๑๔๕/๒๕๖๒.....

๔. หน้าที่ ที่ผู้ทำหน้าที่รักษาความสะอาดต้องปฏิบัติ*

๔.๑ ใช้ฝีมือเท่าที่เป็นธรรมดاجดังต้องใช้ และสมควรจะต้องใช้ในกิจการที่รับจ้างเพื่อบัญชีงานที่รับจ้างให้สำเร็จเรียบร้อย โดยมีเขตการทำงานดังนี้

๔.๑.๑ รายละเอียดการทำความสะอาดประจำวัน (ห้องบุคคลธรรมดานอกบุคคล)

- ทำความสะอาดพื้นอาคารและบริเวณรอบทางเดินของอาคาร
- กวาดแล่เช็ดถูอาคาร ทางเดิน ห้องโถง และบันไดขึ้น-ลงทุกชั้น รวมทั้งทำความสะอาดเชิงลึกของประตูทางขึ้น-ลง
- ขัดเงาพื้นทางเดิน ห้องโถงชั้น ๑ เพื่อชัดแจ้ง แล้วรักษาพื้นให้เงางามอยู่เสมอ
- ทำความสะอาดห้องสุขา ชาย-หญิง พร้อมใส่น้ำยาดับกลิ่น กระดาษชำระน้ำยาสบู่ ส่างมือ ผ้าเช็ดมือ
- เช็กระยะห่างของบันไดทุกชั้น ปัดฝุ่นเครื่องใช้สำนักงาน(ตู้เก็บเอกสาร, ชุดรับแขก, เก้าอี้)
- ทำความสะอาดบริเวณระเบียงที่ปลูกต้นไม้ แต่ละชั้นของอาคาร และดูแลรดน้ำต้นไม้ ทั้งหมด

๔.๑.๒ รายละเอียดการทำความสะอาดประจำสัปดาห์(ห้องบุคคลธรรมดานอกบุคคล)

- เช็กระยะห่างของบันไดทุกชั้น ปัดฝุ่นเครื่องใช้สำนักงาน(ตู้เก็บเอกสาร, ชุดรับแขก, เก้าอี้)
- ล้างทำความสะอาดห้องน้ำด้วยน้ำยาภัตตราสนิม
- ใช้เครื่องขัดพื้น ขัดทำความสะอาดพื้นห้องน้ำทุกห้อง
- ปัดทรายไย่ตามซ่องบันได และตามซอกมุมต่างๆ
- ทำความสะอาดห้องลิฟต์ ด้วยน้ำยาเช็ดอลูมิเนียม
- ขัดทำความสะอาดที่เชี่ยวบุหรี่

๔.๑.๓ รายละเอียดการทำความสะอาดประจำเดือน(เฉพาะน้ำดื่มบุคคล)

- ขัดพื้นเกรนนิต และกระเบื้องยางหน้าลิฟต์ชั้น รวมทั้งบันไดทางขึ้น-ลงพร้อมลงน้ำยาเคลือบเงาพื้น



ต้นฉบับ

~ ๙ ~

ที่ จ.ทม.น.๑๘๕/๒๕๖๗

๔.๓.๔ รายละเอียดวัสดุและอุปกรณ์ที่นิติบุคคลจะต้องเป็นผู้จัดหา

๑. กระดาษชำระ จะต้องมีตลอดวัน
๒. น้ำยาสบู่ล้างมือ จะต้องมีตลอดวัน
๓. เครื่องมือ และอุปกรณ์ในการทำความสะอาด และส้มภาระอื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในห้องสุขา ทั้งหมด
๔. ผ้าเช็ดมือประจำห้องสุขา-หูถู

๔.๔ เมื่อมาปฏิบัติงานต้องลงลายมือชื่อ เวลาที่มาปฏิบัติงานทั้งมาและกลับทุกครั้งตาม แบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ให้

๔.๕ ผู้ทำหน้าที่ทำความสะอาดทุกคน จะต้องแต่งกายสุภาพ

๔.๖ ไม่เล่นการพนัน ทั้งภายในและภายนอกสถานที่ทำการของผู้ว่าจ้าง

๔.๗ ไม่สูบบุหรี่ ไม่เสพสุรา หรือของมีนมา หรือยากระตุ้นประสาท หรือมีอาการมีนมาหรือกลืนสุราในขณะปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด

๔.๘ ต้องไม่นำอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ หรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างไปเป็นประميณส่วนตัว

๔.๙ ต้องไม่กระทำการใดๆ โดยจงใจ หรือประมาทเดินเล่อ อันเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างต้องได้รับความเสียหาย

๔.๑๐ ต้องยอมให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจตราการทำงาน ได้ตลอดเวลาที่ทำอยู่

๔.๑๑ อื่นๆ(โปรดระบุ)



