



คู่ฉบับ

สัญญาซื้อขายไม้ยางพารา
สวนป่าคลองท่อม จังหวัดกระบี่ แปลงปี ๒๕๓๔/๒๕๒๑ เมื่อวันที่ ๓๙๓.๑๗ ไร่

สัญญาเลขที่ ออป.ใต้ ๔/๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๑๔๕ หมู่ที่ ๒ ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่ ๖ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ระหว่าง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ โดย นายสุชาติ ทับเคลียว ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนัก (ระดับ ๙) องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ที่ ทส ๑๔๐๐/๑๑๘ ลงวันที่ ๒ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายนิล ละมุลมอญ อายุ ๕๖ ปี ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๓ ๗๓๐๕ ๐๐๔๐๓ ๙๒ ๗ บ้านเลขที่ ๒/๑๕ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านกลาง อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง โดย นายบุญฤทธิ์ วารินิล ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๗ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยคู่สัญญาได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายไม้ยางพาราของผู้ขาย ซึ่งยืนต้นอยู่ในแปลงของสวนป่าคลองท่อม องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๕๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลเพขลา อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ แปลงปี ๒๕๓๔/๒๕๒๑ เนื้อที่ ๓๙๓.๑๗ ไร่ คำนวณโดยการสำรวจตามหลักวิชาการ ขายเป็นไร่ ในราคาไร่ละ ๑๔,๕๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๖,๑๐๐,๐๓๒.๕๕ บาท (หกล้านหนึ่งแสนสามสิบสองบาทห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอากรอื่นที่พึงจ่ายด้วยแล้ว ตามรายละเอียดเงื่อนไขแห่งสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ใบเสนอราคาของผู้ซื้อ ฉบับลงวันที่ ๒๘ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๒ แผ่น

๒.๒ รายละเอียดเงื่อนไขการประมูลขายไม้แบบท้ายประกาศองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๘ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ เรื่อง ประมูลขายไม้ยางพาราของแปลงปี ๒๕๓๔/๒๕๒๑ เนื้อที่ ๓๙๓.๑๗ ไร่ สวนป่าคลองท่อม จังหวัดกระบี่ จำนวน ๕ แผ่น

๒.๓ แผนที่แปลงทำไม้สวนป่าคลองท่อม แปลงปี ๒๕๓๔/๒๕๒๑ เนื้อที่ ๓๙๓.๑๗ ไร่ จำนวน ๑ แผ่น

ลงชื่อ ผู้ซื้อ
(นายบุญฤทธิ์ วารินิล)

ผู้ซื้อ

ลงชื่อ

(นายสุชาติ ทับเคลียว)

ผู้อำนวยการสำนัก

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้

ผู้ขาย

๒.๔ ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีของผู้ขาย เล่มที่ ๑๗๕๗ เลขที่ ๘๗๘๒๒ ลงวันที่ ๖ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๕ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๔ แผ่น

๒.๖ ประกาศขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ ที่ ๕๗/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติงานและการแต่งกายอย่างปลอดภัย ของสวนป่าในสังกัดองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ จำนวน ๔ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย โดยผู้ซื้อไม่อาจโต้แย้งใดๆ ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๓. การชำระเงิน

ในวันทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำเงินค่าซื้อไม้ตามสัญญา ข้อ ๑. เป็นเงินสดจำนวน ๖,๑๐๐,๐๓๒.๕๕ บาท (หกล้านหนึ่งแสนสามสิบสองบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) มาชำระให้แก่ผู้ขายเรียบร้อยแล้ว ปรากฏตามใบเสร็จรับเงิน /ใบกำกับภาษีของผู้ขาย เล่มที่ ๑๗๕๗ เลขที่ ๘๗๘๒๒ ลงวันที่ ๖ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๔. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในวันทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นเงินจำนวน ๗๐๐,๐๐๐.-บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) ปรากฏตามใบเสร็จรับเงินของผู้ขาย เล่มที่ ๑๐๔๗ เลขที่ ๓๑ ลงวันที่ ๖ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ให้ผู้ขายเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้

หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาบรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้ผู้ซื้อโดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ขายพิจารณาแล้ว เห็นว่าผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้แล้วเท่านั้น

ข้อ ๕. กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ตกลงซื้อขาย

กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญานี้ จะโอนไปยังผู้ซื้อเมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าไม้ตามสัญญานี้ให้กับผู้ขายครบถ้วนแล้ว และผู้ซื้อได้ทำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้แล้วเท่านั้น

หากผู้ซื้อไม่สามารถทำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดตามสัญญานี้ กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ยังไม่ได้ทำออกให้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การทำไม้ออก

ผู้ซื้อจะต้องทำไม้ออกจากพื้นที่สวนป่าตามสัญญาข้อ ๑. ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ ผู้ซื้อได้รับมอบพื้นที่ทำไม้จากผู้ขาย ซึ่งผู้ขายจะส่งมอบพื้นที่ทำไม้แปลงปี ๒๕๓๔/๒๕๒๑ เมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าซื้อไม้ครบถ้วนแล้ว และผู้ซื้อจะต้องทำไม้ออกตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

๖.๑ ผู้ซื้อจะต้องทำไม้ออกและขนย้ายไม้ทั้งหมดออกจากพื้นที่สวนป่าตามสัญญาข้อ ๑. ไม่ว่าไม้ในพื้นที่ดังกล่าวจะมีสภาพเป็นอย่างไรก็ตาม โดยให้ผู้ซื้อเป็นผู้ดำเนินการทำไม้ออกเองด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งสิ้น ตามสัญญานี้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งสิ้น

๖.๒ ผู้ซื้อจะต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำไม้ออก ตลอดจนแรงงาน ที่มีคุณภาพในปริมาณที่เพียงพอกับการดำเนินงานโดยผู้ซื้อ ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ ผู้ซื้อ
(นายบุญญฤทธิ์ วารินิล)

ลงชื่อ ผู้ขาย
(นายสุชาติ ทับเคลือบ)
ผู้อำนวยการสำนัก
การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้

๖.๓ ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการทำไม้เองด้วยตนเอง จะจ้างบุคคลอื่นทำไม้เองทั้งหมดหรือแต่บางส่วนตามสัญญาอีกทอดหนึ่งไม่ได้

๖.๔ ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการทำไม้เองโดยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอนของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๖.๕ ก่อนการเข้าทำไม้เองผู้ซื้อจะต้องแจ้งให้ผู้ขายทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ขายดำเนินการแจ้งการตัดโค่นไม้ตามระเบียบและขั้นตอนของทางราชการ

๖.๖ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในค่าฤชาธรรมเนียม ในการยื่นเรื่องต่อทางราชการเพื่อขอออกใบเบิกทางสำหรับนำไม้เคลื่อนที่ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดแต่การนี้ทั้งสิ้น

๖.๗ เพื่อความปลอดภัยในการทำไม้ ผู้ซื้อต้องปฏิบัติตามประกาศขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ ที่ ๕๗/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติงานและการแต่งกายอย่างปลอดภัย ของสวนป่าในสังกัดองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ ตามข้อ ๖.๖ โดยเคร่งครัด

๖.๘ ผู้ซื้อจะต้องทำการซ่อมแซมถนนเส้นทางคมนาคม หากชำรุดเสียหาย เนื่องจากการดำเนินการของผู้ซื้อ เช่น การบรรทุกไม้ยาวพารออกจากพื้นที่ของผู้ซื้อให้เรียบร้อยก่อนการส่งมอบพื้นที่คืนให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

ข้อ ๗. การส่งมอบพื้นที่คืน

เมื่อผู้ซื้อได้ดำเนินการทำไม้เอง ตามสัญญาข้อ ๖. เรียบร้อยแล้ว ให้ผู้ซื้อส่งมอบพื้นที่คืนผู้ขายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของผู้ขายเพื่อดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา

หากผู้ขายพิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ซื้อไม่ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ซื้อต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย การส่งมอบพื้นที่คืนในกรณีนี้ให้ถือเอาวันที่ผู้ซื้อได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ และได้ส่งมอบพื้นที่คืนแก่ผู้ขายแล้ว

การส่งมอบพื้นที่คืน ผู้ซื้อต้องทำเป็นหนังสือโดยนำไปยื่นต่อผู้ขาย ณ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๑๔๕ หมู่ที่ ๒ ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันเวลาราชการก่อนวันส่งมอบ

ข้อ ๘. การเข้าตรวจสอบพื้นที่

ผู้ขายทรงไว้ซึ่งสิทธิในการเข้าตรวจสอบพื้นที่ ตามสัญญาข้อ ๑. โดยผู้ซื้อต้องยินยอมให้ผู้ขาย หรือตัวแทน หรือพนักงานผู้รับผิดชอบของผู้ขายเข้าตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวได้ตลอดเวลา และอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร โดยผู้ซื้อต้องเชื่อฟังคำแนะนำของผู้ขาย หรือตัวแทน หรือพนักงานผู้รับผิดชอบของผู้ขาย เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปโดยความถูกต้องตามสัญญา

ข้อ ๙. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่สามารถทำไม้เอง หรือไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาแล้วเสร็จ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ข้อ ๖. ผู้ซื้อยินยอมชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๐๕ (ศูนย์จุดศูนย์ห้า) ของราคาค่าซื้อขายไม้ตามสัญญา ข้อ ๑. ทั้งหมดนับถัดจากวันที่ครบกำหนดตามสัญญาจนกว่าผู้ซื้อ จะได้ทำไม้เองและดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาแล้วเสร็จ

ลงชื่อ ผู้ซื้อ
(นายบุญญฤทธิ์ วารินทร์)

ลงชื่อ ผู้ขาย
(นายสุชาติ ทับเคลียว)
ผู้อำนวยการสำนัก
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้

ข้อ ๑๐. การขยายระยะเวลาการทําไม้

ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่สามารถทําไม้ออก หรือไม่สามารถดําเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาแล้วเสร็จ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ข้อ ๖. ผู้ซื้อที่มีสิทธิขอขยายระยะเวลาการทําไม้ได้ โดยจะต้องทําเป็นหนังสือยื่นต่อผู้ขาย ณ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๑๔๕ หมู่ที่ ๒ ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้จะสิ้นสุด เป็นเวลา ๑๕ วัน

การขยายระยะเวลาดำเนินการตามวรรคก่อน อยู่ในดุลพินิจของผู้ขายว่าจะขยายระยะเวลาการทําไม้ให้ผู้ซื้อหรือไม่ก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร ผู้ซื้อไม่อาจโต้แย้งใดๆ ได้

ข้อ ๑๑. การบอกเลิกสัญญา

หากผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ถือว่าผู้ซื้อเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และริบเงินหลักประกันสัญญาตามสัญญา ข้อ ๔. รวมทั้งผู้ซื้อจะต้องชดเชยค่าเสียหายอันเกิดแต่การนี้ให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ผู้ขายแจ้งบอกเลิกสัญญา

กรณีผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามวรรคก่อน ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงให้กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ยังไม่ได้ทำออกรวมทั้งเงินค่าซื้อไม้ตามสัญญานี้ซึ่งผู้ซื้อได้ชำระให้แก่ผู้ขายตามสัญญานี้ ตกเป็นของผู้ขายทั้งสิ้น

ข้อ ๑๒. ข้อสงวนสิทธิ์

๑๒.๑ กรณีที่ไม่สามารถดําเนินการตามสัญญานี้ได้อันเนื่องมาจากกระเปียบข้อกฎหมายหรือนโยบายรัฐบาล หรือกรณีที่กรมป่าไม้ไม่อนุญาตการทําไม้ในพื้นที่การทําไม้ตามสัญญานี้ มิให้ถือว่าเป็นเหตุผิดสัญญาให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายร่วมร่วมกันเจรจาเพื่อหาข้อยุติ หากหาข้อยุติไม่ได้ให้เลิกสัญญาโดยทั้งสองฝ่ายจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ กันมิได้

๑๒.๒ ในกรณีที่เกิดความเสียหาย หรือเกิดการสูญหายของไม้ที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญานี้ผู้ซื้อจะไม่ใช้บอกเลิกสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ขายไม่ได้

สัญญานี้ทําขึ้น ๓ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ผู้ขายถือต้นฉบับ ๑ ฉบับ และคู่ฉบับอีก ๑ ฉบับ ผู้ซื้อถือคู่ฉบับ ๑ ฉบับ ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ผู้ซื้อ ลงชื่อ ผู้ขาย
(นายบุญญฤทธิ์ วารินิล) (นายสุชาติ ทับเตี้ยว)

ผู้อำนวยการสำนัก
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้

ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน
(นายชันทม เพชรสังข์) (นายสันติ ล้ายอง)
(หัวหน้าฝ่าย (ระดับ ๘)) (ผู้จัดการ (ระดับ ๑๑))

ฝ่ายจัดการผลผลิตและอุตสาหกรรมไม้
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้

ส่วนแผนงานและประเมินผล
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้