



คู่มือฉบับ

สัญญาซื้อขายไม้ยางพารา
ของสวนป่าคลองท่อม จังหวัดกระบี่ แปลงปี ๒๕๓๔/๒๕๒๑ เนื้อที่ ๔๙๕ ไร่

สัญญาเลขที่ ออป.ได้ ๒/๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๑๔๕ หมู่ที่ ๒ ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่ ๒๔ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ โดย นายสุชาติ ทับเคลียว ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนัก (ระดับ ๙) องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ที่ ทส ๑๔๐๐/๑๑๘ ลงวันที่ ๒ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายนิล ละมูลมอญ อายุ ๕๖ ปี ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๓ ๗๓๐๕ ๐๐๔๐๓ ๙๒ ๗ บ้านเลขที่ ๒/๑๕ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านกลาง อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง โดย นายบุญญฤทธิ์ วารินิล ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๓ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยคู่สัญญาได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายไม้ยางพาราของผู้ขาย ซึ่งยืนต้นอยู่ในแปลงของสวนป่าคลองท่อม องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๕๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลเพหลา อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ แปลงปี ๒๕๓๔/๒๕๒๑ เนื้อที่ ๔๙๕ ไร่ คำนวณโดยการสำรวจตามหลักวิชาการ ขายเป็นไร่ ในราคาไร่ละ ๑๓,๕๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) รวมเป็นเงินจำนวน ๖,๖๘๒,๕๐๐.-บาท และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗ % เป็นเงินจำนวน ๔๖๗,๗๗๕.-บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๗,๑๕๐,๒๗๕.-บาท (เจ็ดล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นสองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ แนบใบเสนอราคาของผู้ซื้อ ฉบับลงวันที่ ๒๓ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๒ แผ่น

๒.๒ แผนที่แสดงแปลงทำไม้ยางพาราแปลงปี ๒๕๓๔/๒๕๒๑ เนื้อที่ ๔๙๕ ไร่ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๔ แผ่น

๒.๔ สำเนาหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๓ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๕ ประกาศขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ ที่ ๕๗/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติงานและการแต่งกายอย่างปลอดภัย ของสวนป่าในสังกัดองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ จำนวน ๔ แผ่น

ลงชื่อ ผู้ซื้อ
(.....)

ลงชื่อ ผู้ขาย
(นายสุชาติ ทับเคลียว)
ผู้อำนวยการสำนัก
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย โดยผู้ซื้อไม่อาจโต้แย้งใดๆ ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๓. ค่าไม้และการชำระเงิน

ในวันทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำเงินค่าซื้อไม้ตามสัญญาข้อ ๑. ทั้งหมด เป็นเงินสดจำนวน ๗,๑๕๐,๒๗๕.-บาท (เจ็ดล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นสองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) มาชำระให้แก่ผู้ขาย ปรากฏตามใบเสร็จรับเงิน /ใบกำกับภาษีของผู้ขาย เลขที่ ๑๗๕๗ เลขที่ ๘๗๘๐๙ ลงวันที่ ๒๔ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๔. กรรมสิทธิ์ในไม้ยางพาราสวนป่า

กรรมสิทธิ์ในไม้สวนป่าที่ซื้อขายกันตามสัญญาข้อนี้ ผู้ขายจะโอนให้ผู้ซื้อ เมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าซื้อไม้ครบถ้วนแล้ว ซึ่งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ จะส่งมอบพื้นที่ทำไม้ให้แก่ผู้ซื้อ เมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าซื้อไม้ทั้งหมดครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๕. การทำไม้ออก

ผู้ซื้อจะต้องทำไม้ออกจากพื้นที่สวนป่าตามสัญญาข้อ ๑. ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วันนับแต่วันที่ผู้ซื้อได้รับมอบพื้นที่ทำไม้จากผู้ขาย ซึ่งผู้ขายจะส่งมอบพื้นที่ทำไม้แปลงปี ๒๕๓๔/๒๕๒๑ เมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าซื้อไม้ครบถ้วนแล้ว และผู้ซื้อจะต้องทำไม้ออกตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

๕.๑ ผู้ซื้อจะต้องทำไม้ออกและขนย้ายไม้ทั้งหมดออกจากพื้นที่สวนป่าตามสัญญาข้อ ๑. ไม่ว่าไม้ในพื้นที่ดังกล่าวนั้นจะมีสภาพเป็นอย่างไรก็ตาม โดยให้ผู้ซื้อเป็นผู้ดำเนินการทำไม้ออกเองด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งสิ้น ตามสัญญานี้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งสิ้น

๕.๒ ผู้ซื้อจะต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำไม้ออก ตลอดจนแรงงาน ที่มีคุณภาพในปริมาณที่เพียงพอกับการดำเนินงานโดยผู้ซื้อต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเองทั้งสิ้น

๕.๓ ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการทำไม้ออกด้วยตนเอง จะจ้างบุคคลอื่นทำไม้ออกทั้งหมดหรือแต่บางส่วนตามสัญญานี้ก็หอดหนึ่งไม่ได้

๕.๔ ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการทำไม้ออกโดยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอนของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๕.๕ ก่อนการเข้าทำไม้ออกผู้ซื้อจะต้องแจ้งให้ผู้ขายทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ขายดำเนินการแจ้งการตัดโค่นไม้ตามระเบียบและขั้นตอนของทางราชการ

๕.๖ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในค่าฤชาธรรมเนียม ในการยื่นเรื่องต่อทางราชการ เพื่อขออนุญาตเบิกทางสำหรับนำไม้เคลื่อนที่ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดแต่การนี้ทั้งสิ้น

๕.๗ เพื่อความปลอดภัยในการทำไม้ ผู้ซื้อต้องปฏิบัติตามประกาศขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ ที่ ๕๗/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติงานและการแต่งกายอย่างปลอดภัย ของสวนป่าในสังกัดองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ ตามข้อ ๒.๔ โดยเคร่งครัด

ลงชื่อ ผู้ซื้อ
(.....)

ลงชื่อ ผู้ขาย
(นายสุชาติ ทับเตลิยว)
ผู้อำนวยการสำนัก
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้

๕.๘ ผู้ซื้อจะต้องทำการซ่อมแซมถนนเส้นทางคมนาคมของชุมชน หรือหมู่บ้าน หากชำรุดเสียหาย เนื่องจากการดำเนินการของผู้ซื้อ เช่น การบรรทุกไม้ยางพาราออกจากพื้นที่ของผู้ซื้อให้เรียบร้อย และเป็นที่ยอมรับของชุมชน ก่อนการส่งมอบพื้นที่คืนให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

ข้อ ๖. การเข้าตรวจพื้นที่

ผู้ขายทรงไว้ซึ่งสิทธิในการเข้าตรวจพื้นที่สวนป่าตามสัญญาข้อ ๑. โดยผู้ซื้อต้องยินยอมให้ผู้ขาย หรือพนักงานผู้รับผิดชอบของผู้ขายเข้าไปตรวจพื้นที่สวนป่าตามสัญญาได้ตลอดเวลา และอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร โดยผู้ซื้อต้องเชื่อฟังคำแนะนำของผู้ขาย หรือพนักงานผู้รับผิดชอบของผู้ขาย เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปโดยความถูกต้องตามสัญญา

ข้อ ๗. การผ่อนผันการทำไม้

ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่สามารถทำไม้ ออก หรือเคลื่อนย้ายไม้ที่ได้ทำทั้งหมดออกจากสวนป่าให้เสร็จตามสัญญาข้อ ๕. ผู้ซื้อจะต้องยื่นหนังสือขอผ่อนผันมายังผู้ขายก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้จะสิ้นสุดเป็นเวลา ๑๕ วัน ณ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ เลขที่ ๑๔๕ หมู่ที่ ๒ ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งอยู่ในดุลพินิจของผู้ขายว่าจะยอมผ่อนผันการทำไม้ ให้ผู้ซื้อหรือไม่ก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร ผู้ซื้อไม่อาจโต้แย้งใดๆ ได้

ข้อ ๘. หลักประกันสัญญา

ในวันทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นเงินจำนวน ๗๐๐,๐๐๐.-บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) ปรากฏตามใบเสร็จรับเงินของผู้ขาย เล่มที่ ๑๐๔๗ เลขที่ ๐๘ ลงวันที่ ๒๔ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ มามอบให้กับผู้ขายเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้

หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาบรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้ผู้ซื้อโดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ขายพิจารณาแล้ว เห็นว่าผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้แล้วเท่านั้น

ข้อ ๙. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่ดำเนินการทำไม้ ออกจากสวนป่าของผู้ขายให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ ๕. ผู้ซื้อยินยอมชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขาย เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๐๕ (ศูนย์จุดศูนย์ห้า) ของราคาค่าซื้อขายไม้ตามสัญญา ข้อ ๑. ทั้งหมด นับถัดจากวันที่ครบกำหนดตามสัญญาจนกว่าผู้ซื้อจะได้ทำไม้ ออกและดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามสัญญาแล้วเสร็จ

ข้อ ๑๐. การบอกเลิกสัญญา

หากผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ถือว่าผู้ซื้อเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน และริบเงินหลักประกันสัญญาตามสัญญาข้อ ๘. รวมทั้งผู้ซื้อจะต้องชดเชยค่าเสียหายอันเกิดแต่การนี้ให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิง ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ผู้ขายแจ้งบอกเลิกสัญญา

กรณีผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามวรรคก่อน ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงให้กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ยังไม่ได้ทำออกรวมทั้งเงินค่าซื้อไม้ตามสัญญานี้ซึ่งผู้ซื้อได้ชำระให้แก่ผู้ขายตามสัญญานี้ ตกเป็นของผู้ขายทั้งสิ้น

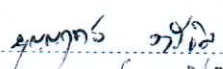
ลงชื่อ ผู้ซื้อ
(นายสุชาติ ทับเคลียว)

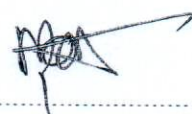
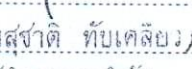
ลงชื่อ ผู้ขาย
(นายสุชาติ ทับเคลียว)
ผู้อำนวยการสำนัก
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้

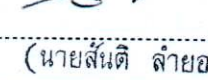
ข้อ ๑๑. ข้อยกเว้นความรับผิดชอบ

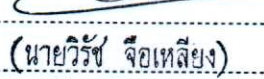
ในกรณีที่เกิดความเสียหายหรือสูญหายเกิดขึ้นกับไม้ที่ซื้อขายตามสัญญานี้ ผู้ซื้อจะไม่ใช่สิทธิบอกเลิกสัญญาและจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ขายไม่ได้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น ๓ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด และจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานผู้ขายถึงต้นฉบับ ๑ ฉบับ และคู่ฉบับอีก ๑ ฉบับ ผู้ซื้อถือคู่ฉบับ ๑ ฉบับ ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ  ผู้ซื้อ
()

ลงชื่อ  ผู้ขาย
()
ผู้อำนวยการสำนัก
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้

ลงชื่อ  พยาน
()
ผู้จัดการ (ระดับ ๗)
ส่วนแผนงานและประเมินผล
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้

ลงชื่อ  พยาน
()
หัวหน้างาน (ระดับ 6) งานบริหารทั่วไป
ส่วนอำนวยการ
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้

หมายเหตุ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขและเปลี่ยนแปลงสัญญาให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง และเงื่อนไขที่จะเกิดขึ้น