



ประกาศองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตเชียงใหม่
ครั้งที่ ๓ / ๒๕๖๑

เรื่อง การให้เช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร
ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตเชียงใหม่ ตั้งอยู่ในเลขที่ ๘๐๓๖ และ ๗๘๙๐

ด้วย องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตเชียงใหม่ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ มีความประสงค์เชิญ
ชวนผู้สนใจยื่นเสนอ เช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร ตั้งอยู่ในเลขที่ ๘๐๓๖ และ
๗๘๙๐ มีระยะเวลาการเช่าใช้ประโยชน์ครึ่งละปีกิน ๓ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดิน ของ
อ.อ.ป.

ผู้มีสิทธิเสนอเช่าใช้ประโยชน์ที่ดิน ต้องมีคุณสมบัติต่อไปนี้

๑. เป็นบุคคลธรรมด้า หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย
๒. ต้องมีฐานะการเงินมั่นคง และมีความสามารถที่จะชำระค่าเช่าจ่ายต่าง ๆ ตามสัญญาเช่าได้และ
ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์เสนอราคารายอื่น ตลอดจนไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการ
ขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓. ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยถูกพิจารณาแจ้งให้เป็นผู้ล้มทิ้งงานของทางราชการ

๔. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารธงหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาล
ของผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์ที่อาคารโรงฝึกงาน ได้มีคำสั่งให้สละธงหรือความคุ้มกันเช่นว่านี้

การยื่นเอกสารเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ผู้เสนอต้องยื่นข้อเสนอเช่าใช้ประโยชน์
อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร ของ อ.อ.ป. ต่อคณะกรรมการรับของและเปิดของ ณ องค์การ
อุตสาหกรรมป่าไม้เขตเชียงใหม่ เลขที่ ๒๕๓ ถนนแก้วนวรัฐ ตำบลลวดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. และคณะกรรมการจะเปิดของเสนอเช่า
ใช้ประโยชน์ ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป และจะประกาศรายชื่อผู้ชนะการเสนอเช่าใช้
ประโยชน์ ภายใน ๓๐ วัน

ผู้สนใจขอเชื้อเอกสารเงื่อนไขการเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร
ได้ที่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตเชียงใหม่ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ในราคาก่อสร้าง ๓๐๐.- บาท (สามร้อย
บาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ทาง
โทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๕๓๒๕ ๕๓๙๙ ในวันและเวลาราชการหรือ ดูรายละเอียดได้ที่ www.northfio.com

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

นายนพส. ป่าอิน

ผู้จัดการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตเชียงใหม่

เงื่อนไขการประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาลใน ของ องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่
ตามประกาศองค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

ด้วย องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้มีความประสงค์เชิญ
ชวนผู้สนใจ เยี่ยมชมและประเมินค่าที่ดินที่มีอยู่ในเขตเชียงใหม่ ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร ตั้งอยู่ใจกลางเมือง ถนน
และ ๒๕๖๐ มีระยะเวลาการเช่าใช้ประโยชน์ครั้งละไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าใช้ประโยชน์
อาคารโรงพยาบาล ของ อ.อ.ป. โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดายหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

๑.๒ ต้องมีฐานะการเงินที่มั่นคง และมีความสามารถที่จะชำระค่าเช่าได้จริงต่อไป ๑ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าได้
และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์เสนอราคารายอื่น ตลอดจนไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการ
ขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรม

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยถูกพิจารณาแจ้งให้เป็นผู้ลiable ทั้งทางการค้าและทางอาชญากรรม ตามหนังสือแจ้งเรียน
รายชื่อผู้ที่งานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลางมาก่อน จึงมีสิทธิ์ได้รับการพิจารณา

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมเข้ามาในประเทศไทย เว้นแต่รัฐบาล
ของผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเข่นวันนั้น

๒. การติดต่อขอเชื้อเอกสารและการยื่นของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล ขนาด ๔๐ x ๒๐

๒.๑ ผู้สนใจเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล ขอเชื้อเอกสารเงื่อนไขเสนอเช่าใช้ประโยชน์
อาคารโรงพยาบาล และแบบฟันธิ์อื่นๆ ที่ใช้ในการยื่นเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล ได้ที่ องค์การ
อุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ เลขที่ ๒๙๑ ถนนแก้ววันวัตร ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ได้
ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ในเวลาราชการ เว้นวันหยุดราชการ

๒.๒ ผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล ต้องยื่นของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล
ต่อคณะกรรมการรับและเปิดของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร
ด้วยตนเอง ในกรณีที่เป็นนิติบุคคลต้องแสดงหลักฐานว่า เป็นผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล ในกรณีที่ไม่
สามารถยื่นของด้วยตนเองได้ จะต้องทำหนังสือมอบอำนาจแต่งตั้งบุคคลใดบุคคลหนึ่ง เป็นตัวแทนในการยื่น
ของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล โดยตัวแทนต้องมีอำนาจทำการเจรจาตกลงเงื่อนไข¹
รายละเอียดต่อ ๑ แทนผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร ได้ทุกประการ และมี
ผลยกเว้นเมื่อหนึ่งว่าผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร ได้กระทำการด้วยตนเอง
ทั้งสิ้น ทั้งนี้ ผู้รับมอบอำนาจต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ และของผู้รับมอบอำนาจ พร้อม
สำเนาที่ได้รับรองความถูกต้องไปแสดงต่อคณะกรรมการฯ ทั้งต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจที่ได้ติดอากร
แสดงปีครบรอบก้าวเรียบร้อยแล้ว ไปมอบไว้ต่อคณะกรรมการฯ ด้วย

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจง และอุสกานที่

องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป. จะจัดให้ผู้เสนอเช่าใช้อาคารโรงพยาบาล หรือ
ผู้แทนผู้รับมอบอำนาจของผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์ เข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการเสนอการประมูล

/เสนอให้เช่า...

เสนอให้เช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาลขนาด 40×60 เมตร จากเจ้าหน้าที่ขององค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้ เชียงใหม่ อ.อ.ป. ณ องค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เชียงใหม่ เลขที่ ๒๙๓ ถนนแก้วนวรัฐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. และผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล หรือผู้รับมอบอำนาจต้องลงลายมือชื่อ ต่อเจ้าหน้าที่ขององค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เชียงใหม่ อ.อ.ป. ให้เป็นหลักฐานแสดงต่อคณะกรรมการรับของและเปิดของ หากผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล รายได้ไม่ปรับฟังคำขอของตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว องค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เชียงใหม่ อ.อ.ป. จะถือว่าผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล รายนี้ได้รับทราบถึงรายละเอียด ดังลัว และไม่มีสิทธิ์ได้ยังในปัญหาด่างๆ เกี่ยวกับการเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล ขนาด 40×60 เมตร

๔. การเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล ขนาด 40×60 เมตร

๔.๑ ผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล จะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนในการเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล ตามแบบที่องค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เชียงใหม่ กำหนดประกอบด้วย ค่าเช่าในการใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล เป็นเงินที่ผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล จะต้องจ่ายให้องค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เชียงใหม่ ในอัตราค่าเช่าด้วยว่าอาคารทั้งห้องเป็นรายเดือน

๔.๒ ผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล ขนาด 40×60 เมตร จะต้องเสนอแผนงานหรือโครงการรายละเอียดและลักษณะเกี่ยวกับการเช่า การปรับปรุงพื้นที่โดยสั่งเชป และการเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาลดังกล่าว จะต้องไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดต่อความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีต่อประชาชน

๔.๓ ผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล จะต้องเสนอเอกสารประจำการเช้าเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคาร

๔.๓.๑ ใบเสร็จรับเงินที่แสดงว่าเป็นผู้ซื้อเอกสารการเช้าเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล ขนาด 40×60 เมตร จาก องค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เชียงใหม่

๔.๓.๒ ในกรณีบุคคลธรรมดा จะต้องมีสำเนาทะเบียนบ้าน และบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ยื่นเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล ขนาด 40×60 เมตร พร้อมสำเนาที่รับรองความถูกต้อง

๔.๓.๓ ในกรณีเป็นนิติบุคคล จะต้องมีหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมทั้งรับรองความถูกต้อง

๔.๓.๔ ในกรณีที่ผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล ขนาด 40×60 เมตร ได้มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาค่าเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงพยาบาล จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดเอกสารแสดงปีครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดพร้อมทั้งสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ที่รับรองความถูกต้องของผู้รับมอบอำนาจด้วย

๔.๓.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า ที่จะให้ต่อ องค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เชียงใหม่

๔.๓.๖ ราคาน้ำที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยืนยันไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดของใบเสนอราคา โดยภายในกำหนดยืนยันราคาน้ำที่ต้องรับผิดชอบราคาน้ำที่ตนเองเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคาน้ำได้

๔.๓.๗ รายละเอียดอื่น ๆ

๔.๔ เอกสารเสนอเช่าใช้อาคารโรงพยาบาล ขนาด 40×60 เมตร ต้องดำเนินการ ดังนี้

๔.๔.๑ ทำเป็นภาษาไทย

/๔.๔.๒ ข้อความ...

๔.๔.๖ ข้อความในการเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๘๐ x ๒๐ เมตร จะต้องเป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือหากจะใช้ตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือชื่อซึ่งเขียนโดยผู้เขียนคนเดียวกัน ตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๔.๔.๗ จำนวนเงินในการเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน จะต้องเป็นตัวเลขและตัวหนังสือกรณีตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ กรณีเอกสารมีรอยบุคลน ขีดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ข้อความในเอกสารซึ่งเป็นการกระทำขึ้นก่อนการยื่นของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ผู้เข้าประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน หรือผู้รับมอบอำนาจฯ จะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าวพร้อมทั้งประทับตรา (ล้านมี) ไว้เป็นสำคัญ

๕. การยื่นของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๘๐ x ๒๐ เมตร

๕.๑ ผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๘๐ x ๒๐ เมตร จะต้องยื่นของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ด้วยตนเอง โดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาเอกสาร ซึ่งรับรองความถูกต้องต่อคณะกรรมการรับของและเปิดของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ที่ทางองค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป. แต่งตั้ง

๕.๒ ก่อนยื่นของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ผู้ยื่นของควรตรวจสอบ และรายละเอียด ให้ถูกต้องและเข้าใจเอกสารเสนอเช่าใช้ประโยชน์ ทั้งหมดเสียก่อน ที่จะทำการยื่นของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ตามเงื่อนไขเอกสารเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน

๕.๓ ผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน จะต้องยื่นของประมูลเสนอราคาก่อนเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ที่ปิดผนึกของ เว็บร้อยก่อนที่จะยื่นต่อคณะกรรมการ โดยจานหน้าของถึงประธานคณะกรรมการเปิดของ โดยระบุไว้ที่หน้าของว่า “ใบประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๘๐ x ๒๐ เมตร ตามประกาศองค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ ครั้งที่ ๓ / ๒๕๖๑”

๕.๔ ของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ที่คณะกรรมการฯ ลงทะเบียนรับของแล้วผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน จะขออนคืน หรือขอยกเลิก หรือเปลี่ยนแปลงการยื่นของมีได้

๕.๕ ผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๘๐ x ๒๐ เมตร จะต้องอยู่ดูการเปิดของของคณะกรรมการฯ และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

๖. หลักประกันของ

๖.๑ ผู้เสนอจะต้องวางหลักประกันของ เป็นเงินจำนวน ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยนำไปยื่นต่อคณะกรรมการฯ พร้อมกับการยื่นของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๘๐ x ๒๐ เมตร และให้ใช้หลักประกันเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเชื่อมั่นจ่าย เช็คที่ธนาคารรับรอง และสั่งจ่ายซึ่งบัญชี “องค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป.” ซึ่งเป็นเช็คคงวันที่ ที่ใช้เช็คันน้ำมาระ替 เจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนับไม่เกิน ๓ วันทำการ

องค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ จะคืนหลักประกันของให้แก่ ผู้ไม่ได้รับการคัดเลือกภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงานได้พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์ รายได้รายหนึ่งเป็นผู้ชนะการเสนอเช่าได้แล้ว โดยไม่มีตอกเปี้ย

๖.๒ ถ้าผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ไม่ไปทำสัญญาเช่ากัน องค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ ภายในกำหนด องค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ จะรับหลักประกันของ /หรือเรียกร้อง...

หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้าประกัน และส่วนสิทธิ์ที่จะถือว่าเป็นผู้ทิ้งงาน และจะพิจารณาให้ผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสมมีมาดำเนินการแทน

๖.๓ ถ้าผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร ถอน หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน องค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ จะรับหลักประกันของโดยผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ไม่มีลิฟท์เรียกร้องได้ฯ ทั้งสิ้น

๗. กำหนดวัน เวลา เปิดการรับซอง ปิดรับซอง และเปิดของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน

ผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ต้องยื่นของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ต่อคณะกรรมการรับซอง และเปิดของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ณ องค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ เลขที่ ๒๔๑ ถนนแก้วนวรัฐ ตำบลลัดเกต อ่าเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการรับซอง และเปิดของประมูลจะไม่รับของประมูลเสนอราคากล่าว และคณะกรรมการรับซองและเปิดของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน จะเปิดของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ในวันเดียวกัน หลังพ้นกำหนดเวลารับซองประมูลแล้ว คณะกรรมการรับซองและเปิดของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน จะเปิดของประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน และอ่านแจ้งรายละเอียดหรือรายการที่เสนอพร้อมบัญชีรายการเอกสารต่าง ๆ (ด้านมี) ของผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร ทุกรายโดยเปิดเผย ตามเวลา และสถานที่ที่กำหนด และกรรมการฯ ทุกคนจะลงลายมือชื่อกันไว้ในเอกสารทุกแผ่น แล้วจดรายละเอียดผลประโยชน์ตอบแทนลงไว้ในบัญชีเบรี่ยนเที่ยบ

๘. การพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร จะพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน จากหลักเกณฑ์อันมีสาระสำคัญ ดังนี้

๘.๑ ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงานยื่นไว้แล้ว คัดเลือกผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ที่ถูกต้องตามเงื่อนไขในประกาศประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน

ในการถือผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร รายได้ เสนอรายละเอียด แตกต่างไปจากที่กำหนด ในเงื่อนไขประกาศประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญ และความแตกต่างนั้นไม่มีผล ทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงานรายอื่น หรือเป็นการผิดแพดเดกน้อย ให้เป็นคุณพินิจของคณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอเช่าใช้ประโยชน์ ที่จะพิจารณาผ่อนปรนให้เข้าเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ได้

๘.๒ ในการพิจารณาตัดสิน

๘.๒.๑ คณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน จะพิจารณาอัตราค่าเช่าของผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ในรูปของตัวเงินที่เป็นมูลค่าปัจจุบันที่ องค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ จะได้รับสูงสุดเป็นสำคัญ รวมทั้งแผนงานหรือเงื่อนไขอื่นๆ ใน การพัฒนาอาคารโรงฝึกงาน ดังกล่าว เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาด้วย แต่ทั้งนี้อยู่ในมาตรฐานที่องค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป. เท็นสมควรแล้วเสนอต่อ ผู้อำนวยการสำนักองค์กรอุตสาหกรรมป้าไม้ภาคเหนือบน เพื่อพิจารณาอีกชั้นหนึ่ง และเมื่อผู้อำนวยการ อนุมัติแล้วจึงถือว่าเป็นผู้ชนะการยื่นข้อเสนอได้โดยสมบูรณ์

๘.๒.๒ องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป. สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะงด ให้เช่า หรือยกเลิกการยื้นช้อเสนอ แล้วทำการประกาศใหม่ โดยผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากองค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป. ทั้งสิ้น

ข้อพิจารณาข้อดังนี้ ผู้อ่านนายการองค์การอุตสาหกรรมป้าไม้ภาคเหนือนอน ว่าผู้เสนอเช่าใช้ ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด 40×60 เมตร รายได้เป็นผู้ชนะการยื้นช้อเสนอ หรือข้อพิจารณาข้อดัง ยกเลิกการยื้นเสนอแล้วทำการประกาศใหม่ ให้ถือว่าเป็นยุติ ผู้ใดจะอุทธรณ์ไม่ได้

๘.๓ หากไม่มีปัญหาอุบัติและข้อดังข้างๆ องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ จะประกาศผลการยื้นช้อเสนอไว้ที่ป้ายประกาศ ณ องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ เลขที่ ๒๙๑ ถนนแก้วนวรัฐ ตำบลลวดเกต อ.เมือง จังหวัดเชียงใหม่ ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันเปิดของข้อเสนอ

๙. ข้อสงวนสิทธิ์

๙.๑ องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป. สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณารายการของ ผู้เสนอเช่า ใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด 40×60 เมตร โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

๙.๑.๑ ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด 40×60 เมตร ราย นั้นในบัญชีผู้รับเอกสารเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน หรือในหลักฐานการรับเอกสารเสนอเช่าใช้ ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขององค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป.

๙.๑.๒ ไม่กรอกชื่อบุคคล บิดบุคคล (บุคคลธรรมดा) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอเช่าใช้ ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน อย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน

๙.๑.๓ เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารเสนอเช่าใช้ประโยชน์ อาคารโรงฝึกงาน ขนาด 40×60 เมตร ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบ แก่ ผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน รายอื่น

๙.๑.๔ ราคาน้ำมีการ ชุด ลบ ตค เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์ อาคารโรงฝึกงาน ขนาด 40×60 เมตร มีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๙.๒ หลังจากติดต่อกันผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด 40×60 เมตร ได้แล้ว จะเจรจา กับผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน เพื่อให้องค์การอุตสาหกรรม ป้าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป. ได้ประโยชน์มากขึ้นก่อนจัดทำสัญญาต่อไป

๙.๓ องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป. มีสิทธิ์ให้ผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคาร โรงฝึกงาน ขนาด 40×60 เมตร มาซื้อขายและเช่าให้กับองค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป. ในระหว่างการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

๙.๔ ดุลยพินิจในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน รายหนึ่งรายใด ให้เป็นผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน เป็นดุลยพินิจโดยเด็ดขาดขององค์การ อุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ แต่เพียงฝ่ายเดียว และไม่ว่าด้วยเหตุประการใดก็ตามองค์การอุตสาหกรรมป้า ไม้เขตเชียงใหม่ อาจพิจารณายกเลิกการเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ในครั้งนี้นี่ว่าทั้งหมด หรือเพียง บางส่วนก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์สูงสุดท่องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ จะพึงได้รับ

ในกรณีที่มีผู้เสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ถูกต้องตรงตามรายละเอียด และเงื่อนไขที่ กำหนดไว้ในประกาศประมูลเพียงรายเดียว ถ้าทางองค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ เห็นว่ามีเหตุผลอัน สมควรจะดำเนินการต่อไป โดยไม่ยกเลิกการประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ก็ได้

ภายหลังจากการประมูลเสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด 40×20 เมตร แล้วแต่ยังไม่ได้มีการทำสัญญา กับผู้เสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงานรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ขององค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ เป็นเหตุให้องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ ต้องเปลี่ยนแปลงหรือกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขอื่นใดเป็นการเพิ่มเติม ซึ่งอาจทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าเสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงานด้วยกัน องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป. สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลเสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด 40×20 เมตร ครั้งนี้

เมื่อองค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ ได้พิจารณายกเลิกการประมูลเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน หรือพิจารณาตัดเลือก ผู้เสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ลำดับตัดไปแล้วให้อีกเป็นอันยุติ ผู้เข้ายื่นเสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน รายอื่นไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากองค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ ทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้ชั้นของการประมูลเสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ได้ทำสัญญากับ องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ แต่ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติผิดสัญญา และองค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ ได้บอกเลิกสัญญากับผู้ชั้นของการประมูลเสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน รายนั้นแล้ว องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ อาจจะพิจารณาเลือกผู้เสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ลำดับตัดไป เช้า ดำเนินการแทน โดย องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ จะพิจารณาอัตราค่าเช่าในรูปของตัวเงินที่เป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยไม่พิจารณาอัตราค่าเช่าสูงสุดเป็นเกณฑ์ โดยจะพิจารณาร่วมกับแผนพัฒนาการใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ของผู้เสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ท่องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ เห็นว่าได้รับประโยชน์ทางด้านเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งอยู่ในมาตรฐานท่องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ เทื่องสมควร

๙.๕ ในระหว่างที่ยังไม่ได้ทำสัญญา องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาย่างโดยย่างหนึ่ง หรือทั้งหมด โดยผู้ชั้นของการประมูลเสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน จะไม่เรียกร้องสิทธิ์ใดๆ เพิ่มจากองค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ ทั้งสิ้น

๙.๖ ในกรณีจำเป็นองค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ มีสิทธิ์เลิกสัญญาเช่านี้ได้ โดยองค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ จะแจ้งให้ผู้ชั้นของการประมูลเสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ทราบถึงการเลิกสัญญาล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน และผู้เช่าอินยอมออกจากพื้นที่ที่เช่าตามกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้ง

๑๐. หน้าที่ของผู้ชั้นของการประมูลเสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด 40×20 เมตร

๑๐.๑ ผู้ชั้นของการประมูลเสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด 40×20 เมตร มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการเสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน นี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติ หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการเสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ข้อนี้นั้นข้อใดก็ตี องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป. มีสิทธิยกเลิกผลการพิจารณา และดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนด เช่น รับเงินค่าธรรมเนียม หลักประกันของ ตลอดจนเงินอันได้ที่ผู้ได้รับสิทธิ์ชำระต่อองค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป. ไว้แล้วในทันที และ/หรือ เรียกร้องเอาจากผู้ค้าประกันตามเงื่อนไขต่างๆ โดยผู้ได้รับสิทธิ์ ไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าทดแทน หรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๒ นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ชั้นของการประมูลเสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด 40×20 เมตร ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่จะได้กำหนดไว้ในสัญญา ตลอดจนระบุยบ หลากหลายที่เกี่ยวข้องทุกประการ

๑๑. การทำสัญญาเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร

๑๑.๑ ผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร มีหน้าที่ต้องมาทำสัญญากับ องค์การอุตสาหกรรมป่าเขตเชียงใหม่ อ.อ.ป. ตามแบบสัญญาที่แนบท้ายประกาศนี้ภายใต้ ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจาก องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป. และต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด หรือ แคชเชียร์เช็คสั่งจ่ายในนาม “องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป.” หรือหันสือค้าประกันธนาคารจำนวนร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของอัตราค่าเช่าต่อเดือนอยู่สัญญา

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตเชียงใหม่ จะคืนหลักประกันนี้ให้กับผู้เช่า (ผู้ชนะการประมูลฯ) โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใต้ ๑๕ วัน นับถือจากวันที่ผู้เช่า (ผู้ชนะการประมูลฯ) พ้นจากข้อผูกพัน ตามสัญญาแล้ว

อนึ่ง ผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร สามารถดำเนินหลักประกันของที่ได้ไว้ตามข้อ ๖.๑ มาเป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสัญญาได้ และต้องเพิ่มจำนวนหลักประกันให้ครบถ้วนตามจำนวนที่กำหนด

๑๑.๒ ในกรณีที่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตเชียงใหม่ ไม่สามารถส่งมอบอาคารให้แก่ผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ภายใต้กำหนดเวลา หรือส่งมอบอาคารโรงฝึกงาน ให้ได้ไม่ครบตามจำนวนที่กำหนดในเงื่อนไขการเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน เพราะเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันมิได้เกิดจาก อ.อ.ป. หรือมีการรอนสิทธิ์ในการโรงฝึกงานที่ทำ การประมูลให้เช่า ผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย หรือค่าตอบแทนได้ ๑ จาก อ.อ.ป. มิได้

๑๑.๓ ในกรณีอาคารโรงฝึกงาน ที่เปิดเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน มีผู้ครอบครอง หรือมีผู้บุกรุก หรือมีผู้อาศัยเดิม ผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ต้องเป็นผู้ดำเนินการให้บุคคลดังกล่าวออกไปเสียจากอาคารโรงฝึกงาน โดยต้องเป็นผู้อุทกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ให้ดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน ๖ เดือน นับแต่วันทำสัญญาเช่าอาคารโรงฝึกงาน มิฉะนั้น องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตเชียงใหม่ สงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาเสียกีดี

๑๑.๔ ผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร มีหน้าที่ต้องชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีโรงเรือน และที่ดิน หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ หรือเงินอื่นใดตามกฎหมายที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน หรือที่จะบังคับใช้ในอนาคตตลอดอายุสัญญาแทน องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตเชียงใหม่ ทั้งสิ้น

๑๑.๕ ผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร มีหน้าที่ต้องทำประกันอัคคีภัยทรัพย์สินที่เข้าไม่ถูกกว่ามูลค่าอาคารโรงฝึกงาน ในนาม อ.อ.ป. เป็นผู้เอาประกัน และเป็นผู้รับประโยชน์ ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทน อ.อ.ป. ทั้งสิ้น

๑๑.๖ ผู้เช่าจะต้องไม่ประกอบกิจการ หรือค้าสิ่งผิดกฎหมาย หรือผิดศีลธรรมวัฒนธรรม อันดีงามในอาคารโรงฝึกงานที่เช่า

๑๒. การชำระค่าเช่า

ผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร จะต้องชำระ ค่าเช่าเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเข็นสั่งจ่าย หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง และสั่งจ่ายชื่อบัญชี “องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป.” โดยชำระค่าเช่าให้กับ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตเชียงใหม่ อ.อ.ป. ดังนี้ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน จะต้องชำระค่าเช่าของเดือนแรกให้กับ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตเชียงใหม่ สำหรับค่าเช่าของเดือนถัดไป ผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าใช้ประโยชน์...

ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน จะต้องจ่ายค่าเช่าให้แก่ องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน โดยผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน จะต้องนำค่าเช่าไปชำระ ณ องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ เลขที่ ๒๙๑ ถนนแก้วนวรัฐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

๑๓. การต่อสัญญา

ในการนี้ที่ใกล้จะครบกำหนดอายุสัญญา ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า ต่อไปอีกผู้เช่าจะต้องแจ้งให้องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า เป็นหนังสือก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

การพิจารณาต่ออายุสัญญาเช่า ตามวรรคหนึ่ง องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ ผู้ให้เช่า ส่วนสิทธิ์ในการพิจารณาต่ออายุสัญญาเช่า ให้กับผู้เช่าหรือไม่ก็ได้ รวมทั้งสิทธิ์ในการพิจารณาเงื่อนไขและราคาก่าเช่าใหม่ สำหรับการต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวด้วย

๑๔. หน้าที่ของผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร เมื่อครบกำหนดเวลาในสัญญา

เมื่อสัญญาเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร ครบกำหนดระยะเวลาในสัญญา คู่สัญญามิ่งประสงค์จะต่อสัญญาการเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงานอีก หรือสัญญาระบบลงก่อนครบกำหนดระยะเวลาในสัญญามิ่งกว่าเพาะเหตุใด ๆ ผู้ชนะการประมูลเสนอเช่าให้ประโยชน์อาคารโรงฝึกงาน ขนาด ๔๐ x ๒๐ เมตร พร้อมบริหาร ต้องออกจากที่ดินที่เช่า และส่งมอบอาคารโรงฝึกงานที่เช่าคืนให้กับ องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง หรือนับแต่วันที่สัญญาเช่าระบบลง และต้องขนย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ในการทำงาน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้าง ต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องทำความสะอาดอาคารโรงฝึกงาน ให้สะอาดเรียบร้อย เพื่อให้บริเวณที่เช่าทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อยก่อน หากไม่ปฏิบัติให้เป็นที่เรียบร้อย องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะจ้างผู้อื่นเข้าไปดำเนินการแทน โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ตลอดจนหากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นจากการเช่านี้นอกจากจะเสียหายดังกล่าว องค์การอุตสาหกรรมป้าไม้เขตเชียงใหม่ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจนครบถ้วน