



คู่มือฉบับ

สัญญาซื้อขายไม้ยางพารา
ของสวนป่าพรุดินนา จังหวัดกระบี่ แปลงปี ๒๕๓๕ เนื้อที่ ๓๑๓.๗๖ ไร่

สัญญาเลขที่ ออป.ได้ ๒๗/๒๕๖๐

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๑๔๕ หมู่ที่ ๒ ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่ ๘ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ระหว่าง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ โดย นายสุชาติ ทับเคลียว ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนัก (ระดับ ๙) องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ที่ ทส ๑๔๐๐/๑๑๘ ลงวันที่ ๒ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายเขาวริน ไตรจิตต์ อายุ ๔๘ ปี ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๓ ๗๖๐๕ ๐๐๔๗๕ ๘๒ ๑ บ้านเลขที่ ๕๑/๓ หมู่ที่ ๘ ตำบลเวียงสระ อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยคู่สัญญาได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายไม้ยางพาราของผู้ขาย ซึ่งยืนต้นอยู่ในแปลงของสวนป่าพรุดินนา องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๑๖ หมู่ที่ ๙ ตำบลพรุดินนา อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ แปลงปี ๒๕๓๕ เนื้อที่ ๓๑๓.๗๖ ไร่ คำนวณโดยการสำรวจตามหลักวิชาการ ขายเป็นไร่ ในราคาไร่ละ ๑๔,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน) รวมเป็นเงินจำนวน ๔,๓๙๒,๖๔๐.-บาท และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗ % เป็นเงินจำนวน ๓๐๗,๔๘๔.๘๐ บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๔,๗๐๐,๑๒๔.๘๐ บาท (สี่ล้านเจ็ดแสนหนึ่งร้อยยี่สิบสี่บาทแปดสิบสองสตางค์)

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ แผนใบเสนอราคาของผู้ซื้อ ฉบับลงวันที่ ๓๐ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๒ แผ่น

๒.๒ แผนที่แสดงแปลงทำไม้ยางพาราแปลงปี ๒๕๓๕ เนื้อที่ ๓๑๓.๗๖ ไร่ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๒ แผ่น

๒.๔ ประกาศขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ ที่ ๕๗/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติงานและการแต่งกายอย่างปลอดภัย ของสวนป่าในสังกัดองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ จำนวน ๔ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย โดยผู้ซื้อไม่อาจโต้แย้งใดๆ ได้ทั้งสิ้น

ลงชื่อ

ผู้ซื้อ

(นายเขาวริน ไตรจิตต์)

ลงชื่อ

ผู้ขาย

(นายสุชาติ ทับเคลียว)

ผู้อำนวยการสำนัก

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้

ข้อ ๓. ค่าไม้และการชำระเงิน

ในวันทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำเงินค่าซื้อไม้ตามสัญญาข้อ ๑. ทั้งหมด เป็นเงินสดจำนวน ๔,๗๐๐,๑๒๔.๘๐ บาท (สี่ล้านเจ็ดแสนหนึ่งร้อยยี่สิบสี่บาทแปดสิบสตางค์) มาชำระให้แก่ผู้ขาย ปรากฏตามใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษีของผู้ขาย เลขที่ ๑๗๕๕ เลขที่ ๘๗๗๐๗ ลงวันที่ ๘ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๔. กรรมสิทธิ์ในไม้ยางพาราสวนป่า

กรรมสิทธิ์ในไม้สวนป่าที่ซื้อขายกันตามสัญญาข้อนี้ ผู้ขายจะโอนให้ผู้ซื้อ เมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าซื้อไม้ครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๕. การทำไม้ออก

ผู้ซื้อจะต้องทำไม้ออกจากพื้นที่สวนป่าตามสัญญาข้อ ๑. ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วันนับแต่วันที่ผู้ซื้อได้รับมอบพื้นที่ทำไม้จากผู้ขาย ซึ่งผู้ขายจะส่งมอบพื้นที่ทำไม้แปลงปี ๒๕๓๕ เมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าซื้อไม้ครบถ้วนแล้ว และผู้ซื้อจะต้องทำไม้ออกตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

๕.๑ ผู้ซื้อจะต้องทำไม้ออกและขนย้ายไม้ทั้งหมดออกจากพื้นที่สวนป่าตามสัญญาข้อ ๑. ไม่ว่าไม้ในพื้นที่ดังกล่าวนั้นจะมีสภาพเป็นอย่างไรก็ตาม โดยให้ผู้ซื้อเป็นผู้ดำเนินการทำไม้ออกเองด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งสิ้น ตามสัญญานี้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งสิ้น

๕.๒ ผู้ซื้อจะต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำไม้ออก ตลอดจนแรงงาน ที่มีคุณภาพในปริมาณที่เพียงพอกับการดำเนินงานโดยผู้ซื้อต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเองทั้งสิ้น

๕.๓ ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการทำไม้ออกด้วยตนเอง จะจ้างบุคคลอื่นทำไม้ออกทั้งหมดหรือแต่บางส่วนตามสัญญานี้ก็ทอดหนึ่งไม่ได้

๕.๔ ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการทำไม้ออกโดยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอนของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๕.๕ ก่อนการเข้าทำไม้ออกผู้ซื้อจะต้องแจ้งให้ผู้ขายทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ขายดำเนินการแจ้งการตัดโค่นไม้ตามระเบียบและขั้นตอนของทางราชการ

๕.๖ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในค่าฤชาธรรมเนียม ในการยื่นเรื่องต่อทางราชการเพื่อขออนุญาตเบิกทางสำหรับนำไม้เคลื่อนที่ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดแต่การนี้ทั้งสิ้น

๕.๗ เพื่อความปลอดภัยในการทำไม้ ผู้ซื้อต้องปฏิบัติตามประกาศขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ ที่ ๕๗/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติงานและการแต่งกายอย่างปลอดภัย ของสวนป่าในสังกัดองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ ตามข้อ ๒.๔ โดยเคร่งครัด

๕.๘ ผู้ซื้อจะต้องทำการซ่อมแซมถนนเส้นทางคมนาคมของชุมชน หรือหมู่บ้าน หากชำรุดเสียหาย เนื่องจากการดำเนินการของผู้ซื้อ เช่น การบรรทุกไม้ยางพาราออกจากพื้นที่ของผู้ซื้อให้เรียบร้อย และเป็นที่ยอมรับของชุมชน ก่อนการส่งมอบพื้นที่คืนให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

ลงชื่อ



(นายเชาวริน ไมตรีจิตต์)

ผู้ซื้อ

ลงชื่อ



(นายสุชาติ ทิพย์เคียว)

ผู้ขาย

ผู้อำนวยการสำนัก

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้

ข้อ ๖. การเข้าตรวจพื้นที่

ผู้ขายทรงไว้ซึ่งสิทธิในการเข้าตรวจพื้นที่สวนป่าตามสัญญาข้อ ๑. โดยผู้ซื้อต้องยินยอมให้ผู้ขายหรือพนักงานผู้รับผิดชอบของผู้ขายเข้าไปตรวจพื้นที่สวนป่าตามสัญญาได้ตลอดเวลา และอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร โดยผู้ซื้อต้องเชื่อฟังคำแนะนำของผู้ขาย หรือพนักงานผู้รับผิดชอบของผู้ขาย เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปโดยความถูกต้องตามสัญญา

ข้อ ๗. การผ่อนผันการทำไม้ออก

ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่สามารถทำไม้ออก หรือเคลื่อนย้ายไม้ที่ได้ทำทั้งหมดออกจากสวนป่าให้เสร็จตามสัญญาข้อ ๕. ผู้ซื้อจะต้องยื่นหนังสือขอผ่อนผันมายังผู้ขายก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้จะสิ้นสุดเป็นเวลา ๑๕ วัน ณ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ เลขที่ ๑๔๕ หมู่ที่ ๒ ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งอยู่ในดุลพินิจของผู้ขายว่าจะยอมผ่อนผันการทำไม้ให้ผู้ซื้อหรือไม่ก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร ผู้ซื้อไม่อาจโต้แย้งใดๆ ได้

ข้อ ๘. หลักประกันสัญญา

ในวันทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นเงินจำนวน ๔๔๐,๐๐๐.-บาท (สี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ปรากฏตามใบเสร็จรับเงินของผู้ขาย เล่มที่ ๑๐๔๕ เลขที่ ๓๗ ลงวันที่ ๘ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ มามอบให้กับผู้ขายเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้

หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาบรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้ผู้ซื้อโดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ขายพิจารณาแล้ว เห็นว่าผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้แล้วเท่านั้น

ข้อ ๙. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่ดำเนินการทำไม้ออกจากสวนป่าของผู้ขายให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ ๕. ผู้ซื้อยินยอมชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขาย เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๐๕ (ศูนย์จุดศูนย์ห้า) ของราคาค่าซื้อขายไม้ตามสัญญา ข้อ ๑. ทั้งหมด นับถัดจากวันที่ครบกำหนดตามสัญญาจนกว่าผู้ซื้อ จะได้ทำไม้ออกและดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามสัญญาแล้วเสร็จ

ข้อ ๑๐. การบอกเลิกสัญญา

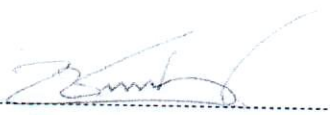
หากผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ถือว่าผู้ซื้อเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน และริบเงินหลักประกันสัญญาตามสัญญาข้อ ๘. รวมทั้งผู้ซื้อยังต้องชดเชยค่าเสียหายอันเกิดแต่การนี้ให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิง ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ผู้ขายแจ้งบอกเลิกสัญญา

กรณีผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามวรรคก่อน ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงให้กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ยังไม่ได้ทำออกรวมทั้งเงินค่าซื้อไม้ตามสัญญานี้ซึ่งผู้ซื้อได้ชำระให้แก่ผู้ขายตามสัญญานี้ ตกเป็นของผู้ขายทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. ข้อยกเว้นความรับผิด

ในกรณีที่เกิดความเสียหายหรือสูญหายเกิดขึ้นกับไม้ที่ซื้อขายตามสัญญานี้ ผู้ซื้อจะไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ขายมิได้

ลงชื่อ


(นายเชาวริน ไมตรีจิตต์)

ผู้ซื้อ

ลงชื่อ


(นายสุชาติ ทับเต็ญ)
ผู้อำนวยการสำนัก

ผู้ขาย

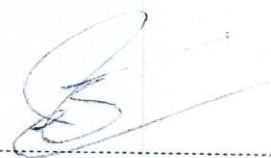
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็น ๓ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด และจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานผู้ชายถือต้นฉบับ ๑ ฉบับ และคู่ฉบับอีก ๑ ฉบับ ผู้ซื้อถือคู่ฉบับ ๑ ฉบับ ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ  ผู้ซื้อ
(นายเขาวริน ไมตรีจิตต์)

ลงชื่อ  ผู้ขาย
(นายสุชาติ ทับเคลียว)
ผู้อำนวยการสำนัก
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาค ๖

ลงชื่อ  พยาน
(นายสันติ ล้ายอง)
ผู้จัดการ (ระดับ ๓)
ส่วนแผนงานและประเมินผล
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาค ๖

ลงชื่อ  พยาน
(นายวิรัช จือเท็ลียง)
หัวหน้างาน (ระดับ ๖) งานบริหารทั่วไป
ส่วนอำนวยการ
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาค ๖

หมายเหตุ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขและเปลี่ยนแปลงสัญญาให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง และเงื่อนไขที่จะเกิดขึ้น