

หนังสือสัญญาจ้างเหมาบริการกำจัดปลวก

สัญญาเลขที่...../๒๕๕๙

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานคลังเขต ๗ เลขที่ ๒๗/๑๒ ถนนนวมเขตใต้ ตำบลพระประโทน อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ระหว่าง สำนักงานคลังเขต ๗ โดย นางสาวอารี กลิ่นทอง ตำแหน่ง คลังเขต ๗ ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมบัญชีกลาง ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเซีย จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๒๖๐๐ ซอยลาดพร้าว ๑๒๘/๒ ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดยนางสาวปนิดา จิตอุดม เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ. ๓๑๐๐๙๗๖ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๗ และหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ๖๒๔/๒๕๕๗ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

“ผู้ว่าจ้าง” ตกลงจ้าง และ “ผู้รับจ้าง” ตกลงรับจ้างทำงาน รับเหมาบริการกำจัดปลวก ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ รวมเรียกว่า “ปลวก” ณ สำนักงานคลังเขต ๗ และบ้านพักราชการ เลขที่ ๒๗/๑๒ - ๒๒ ถนนนวมเขตใต้ ตำบลพระประโทน อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในงานตามสัญญานี้ และกรรมวิธีในการป้องกันและกำจัดปลวกตามวรรคแรกที่ได้มาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงปลอดภัยต่อมนุษย์และสัตว์เลี้ยง รวมทั้งใช้ผู้ที่มีความรู้ความชำนาญและประสบการณ์ในการป้องกันและกำจัดปลวก ซึ่งอยู่ในความควบคุมดูแลของผู้รับจ้างโดยตรงเป็นผู้ทำงานตามสัญญานี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้นตามรายละเอียดวิธีการกำจัดปลวกเอกสารแนบท้ายสัญญา

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการโดยใช้เคมีภัณฑ์และกรรมวิธีเพื่อกำจัดปลวกให้ตายจนหมด และหากบริเวณใดมีสภาพที่ควรสงสัยว่าอาจจะมีปลวก ผู้รับจ้างจะต้องทำการพ่นหรืออัดฉีดเคมีภัณฑ์กำจัดปลวกไปด้วย และหลังจากปฏิบัติดังกล่าวแล้วผู้รับจ้างจะตรวจสอบผลการดำเนินงานอีกครั้ง หากยังมีปลวกเหลืออยู่จะต้องทำการกำจัดอีกจนหมดสิ้น พร้อมทั้งทำการป้องกันมิให้ปลวกเกิดขึ้นใหม่ตามที่กล่าวข้างต้นอีกด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นางสาวอารี กลิ่นทอง)

คลังเขต ๗ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมบัญชีกลาง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นายนิยม พรหมวน)

ผู้รับมอบอำนาจ



ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๒.๑ ข้อกำหนดและรายละเอียดการว่าจ้างกำจัดปลวก ภายในอาคารสำนักงานคลังเขต ๗ อาคาร เก็บพัสดุ ป้อมยาม และบ้านพักราชการ จำนวน ๑๐ หลัง จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ หนังสือรับประกันผลงานของบริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเซีย จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างโดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อมูลผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

“ผู้ว่าจ้าง” ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๒๘,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑,๘๓๑.๗๘ บาท (หนึ่งพันแปดร้อยสามสิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบแปดสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน เป็นเงิน ๒๘,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นแปดพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ้างเหมากำจัดปลวก ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วันนับแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างชื่อ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาลาดพร้าว ๙๙ ชื่อบัญชี Advance Group Asia CO.Ltd. จำกัด เลขที่บัญชี ๑๐๐ - ๑ - ๐๓๗๖๑ - ๓ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นางสาวอารี กลิ่นทอง)

คลังเขต ๗ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นายนิยม พรหมฐาน)

ผู้รับมอบอำนาจ



ข้อ ๕. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการ ตรวจสอบการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญานี้

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๑ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้อง ตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้าง จะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ ๗. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าว นั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างนั้นทุกประการ

ข้อ ๘. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นางสาวอารี กลิ่นทอง)

คลังเขต ๗ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นายนิยม พรหมฐาน)

ผู้รับมอบอำนาจ



ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นแม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนสภาพดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าว ในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในเท่านั้น

ข้อ ๙. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นอัตราวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้รับจ้างได้ขยายให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และใช้สิทธิตามข้อ ๕ ก็ได้ และถ้าผู้รับจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๐. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นเว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่งอยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นางสาวอารี กลิ่นทอง)

คลังเขต ๗ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นายนิยม พรหมชวน)

ผู้รับมอบอำนาจ



สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างเข้าใจข้อความในสัญญา
นี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน และต่างฝ่ายได้เก็บยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นางสาวอารี กลิ่นทอง)

คลังเขต ๗ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมบัญชีกลาง



ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นายนิยม พรหมญวน)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....พยาน

(นางกุลลาบ เชื้อฮ้อ)

นักวิชาการคลังชำนาญการ

ลงชื่อ.....พยาน

(นางกานดา พัฒนสุวรรณ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

เอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างเลขที่...../๒๕๕๙

๑. ขอบเขตบริเวณที่ดำเนินการป้องกันและกำจัดปลวก ตามรายละเอียดดังนี้

๑.๑ บริการกำจัดปลวก ระบบเหยื่อ (Above Ground) ณ บริเวณอาคารสำนักงานคลังเขต ๗ เลขที่ ๒๗/๑๒ ถนนนวมเขตใต้ ตำบลพระประโทน อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม จำนวน ๒ จุด

๑.๒ บริการกำจัดปลวก ณ บริเวณ ดังต่อไปนี้

- อาคารเก็บพัสดุ
- ป้อมยาม
- บ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๒๗/๑๓
- บ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๒๗/๑๔
- บ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๒๗/๑๕
- บ้านพักข้าราชการทาว์นเฮาส์ จำนวน ๔ ห้อง เลขที่ ๒๗/๑๖ - ๑๙
- บ้านพักข้าราชการทาว์นเฮาส์ จำนวน ๓ ห้อง เลขที่ ๒๗/๒๐ - ๒๒

๒. รายละเอียดการบริการของ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเชีย จำกัด (ตามเอกสารแนบ)

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นางสาวอารี กลิ่นทอง)

คลังเขต ๗ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมบัญชีกลาง



ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นายนิยม พรหมบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....พยาน

(นางกุลลาบ เชื้อฮ้อ)

นักวิชาการคลังชำนาญการ

ลงชื่อ.....พยาน

(นางกานดา พัฒนสุวรรณ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน