



ประกาศเทศบาลเมืองสระบุรี

เรื่อง เปิดประมูลราคาเพื่อให้เช่าที่ดินบริเวณพุด แด ของเทศบาลเมืองสระบุรี (บริเวณศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย)

.....

เทศบาลเมืองสระบุรี มีความประสงค์เปิดประมูลให้เช่าที่ดิน จำนวน ๒,๓๐๐ ตารางวา หรือคิดเป็นพื้นที่ ๕ ไร่ ๓ งาน ๐ ตารางวา (๙,๒๐๐ ตารางเมตร) ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่ติดกัน จำนวน ๒ โฉนด (รายละเอียดตามผังแนบท้าย) ดังนี้

๑. โฉนดเลขที่ ๑๑๑๙๐ ระบุว่า ๕๑๓๘ II ๑๐๒๒ เลขที่ดิน ๑๖๙ หน้าสำรวจ ๕๑๖๕ ตำบลพุด แด อำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดสระบุรี เนื้อที่ ๘ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา กำหนดพื้นที่ให้เช่า จำนวน ๒,๐๑๗.๕๐ ตารางวา หรือคิดเป็นพื้นที่ ๕ ไร่ ๐ งาน ๑๗.๕๐ ตารางวา (๘,๐๗๐ ตารางเมตร)

๒. โฉนดเลขที่ ๙๔๕๗ ระบุว่า ๕๑๓๘ II ๑๐๒๒ ,๐๘๒๒ เลขที่ดิน ๑๓๗ หน้าสำรวจ ๔๗๙๑ ตำบลพุด แด อำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดสระบุรี เนื้อที่ ๑๒ ไร่ ๐ งาน ๔๓ ตารางวา กำหนดพื้นที่ให้เช่า จำนวน ๒๘๒.๕๐ ตารางวา หรือคิดเป็นพื้นที่ ๐ ไร่ ๒ งาน ๘๒.๕๐ ตารางวา (๑,๑๓๐ ตารางเมตร)

ระยะเวลาอายุสัญญาการประมูล ๓ ปี โดยผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอราคาผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่น้อยกว่า ๑๓,๐๐๐ บาท ต่อเดือน ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิประมูลจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑.๑ ผู้เช่าประมูลราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

๑.๒ ผู้เช่าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๑.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. หลักฐานการยื่นซองประมูล

๒.๑ ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา

ประมูล ดังนี้

๒.๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๒.๑.๓ บัญชีเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองประมูล

๓. การยื่นซองประมูล

๓.๑ ผู้เช่าประมูลจะต้องใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคาของเทศบาลเมืองสระบุรีเท่านั้น

๓.๒ ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอราคา ประโยชน์ตอบแทนให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่

/คณะกรรมการ.....

คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองสระบุรีกำหนด (กำหนดให้เช่า ๑๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน)

๓.๓ กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันจันทร์ที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ อาคารรวมใจ สำนักงานเทศบาลเมืองสระบุรี โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จำหน่ายซองถึง “ประธานกรรมการรับซองประมูล” และระบุไว้หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าที่ดินบริเวณพุดแดง ของเทศบาลเมืองสระบุรี (บริเวณศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย)” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลได้ด้วย เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะต้องเปิดซองใบเสนอราคาประมูลทั้งหมด ณ อาคารรวมใจเทศบาลเมืองสระบุรี ในวันจันทร์ที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๓.๔ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลเสนอราคาตามแบบฟอร์มใบเสนอราคาของเทศบาลเมืองสระบุรี โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๓.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคาที่เสนอราคารวม ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคาทั้งสิ้น ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและอากรอื่น

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดซองเสนอราคาประมูลโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔. หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองพร้อมวางหลักประกันซอง ต่อคณะกรรมการรับซองประมูลโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด จำนวน ๒๓,๔๐๐ บาท (สองหมื่นสามพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ดังต่อไปนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เช็คนาคารับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเทศบาลเมืองสระบุรี ซึ่งเป็นเช็ค ลงวันที่ยื่นซองประมูลก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๔.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันคืนให้ผู้ประมูลราคาได้ เมื่อพ้นจากข้อผูกพันแล้วภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลเมืองสระบุรีจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวมที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นเกณฑ์

๕.๒ หากผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามข้อ ๑ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๒ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๓ คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขของประกาศฯ ในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองสระบุรี

๕.๓ เทศบาลเมืองสระบุรี สงวนสิทธิไม่พิจารณาของผู้เสนอราคาโดยไม่ผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

/(๑) ไม่ปรากฏ.....

- (๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เข้าประมูลในบัญชีผู้รับรายละเอียด และบัญชีผู้รับของประมูลเสนอราคา
- (๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา
- (๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น
- (๔) ราคาที่เสนอมีการชด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๕.๔ ในการตัดสินใจประมูล หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือเทศบาลเมืองสระบุรี มีสิทธิให้ผู้เข้าประมูลชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลเมืองสระบุรีมีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๕ เทศบาลเมืองสระบุรี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ มีสิทธิในการเข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๕.๖ หลักประกันของตามข้อ ๔ จะคืนให้ผู้เข้าประมูลโดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้สำหรับผู้เข้าประมูลที่ได้รับคัดเลือกในอันดับที่ ๑-๓ จะคืนหลักประกันของให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๖. การทำสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลได้ต้องมาทำสัญญาตามแบบของเทศบาลเมืองสระบุรี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองสระบุรีเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลราคาได้ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันตามข้อ ๖.๒ ในวันทำสัญญา ถือว่าสละสิทธิ เทศบาลเมืองสระบุรีจะรับหลักประกันของตามข้อ ๔ เข้าเป็นรายได้ของเทศบาลเมืองสระบุรีทันที

๖.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน เท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ (ของประโยชน์ตอบแทน) เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ให้สำนักงานเทศบาลเมืองสระบุรี ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๒.๑ เงินสด

๖.๒.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ เทศบาลเมืองสระบุรี โดยเป็นเช็ค ลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๖.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เข้าประมูลราคาได้พ้นจากข้อผูกพันในสัญญาแล้ว ภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. เงื่อนไขอื่นๆ

๗.๑ หากผู้ประมูลได้/ผู้เช่า มีความประสงค์จะต่อสัญญา จะต้องยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลเมืองสระบุรี พิจารณาก่อนสัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน เพื่อให้ทางเทศบาลเมืองสระบุรีพิจารณาคำขอดังกล่าว

๗.๒ อัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญา กำหนดเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนเดิม

๗.๓ ห้ามมิให้มีการเช่าช่วง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาลเมืองสระบุรี

/๗.๔. ห้าม.....

๗.๔ ไม่กำหนดให้มีการโอนสิทธิการเช่า

๗.๕ ไม่กำหนดให้มีการเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๘. กำหนดเวลาและสถานที่รับเอกสาร / ชongประมูล

ผู้สนใจประมูลราคาสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดและรับเอกสารการประมูลได้ที่ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เทศบาลเมืองสระบุรี ได้ทุกวันในเวลาราชการระหว่างวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔ ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) หรือติดต่อ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๖-๒๑๑๑๑๐

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

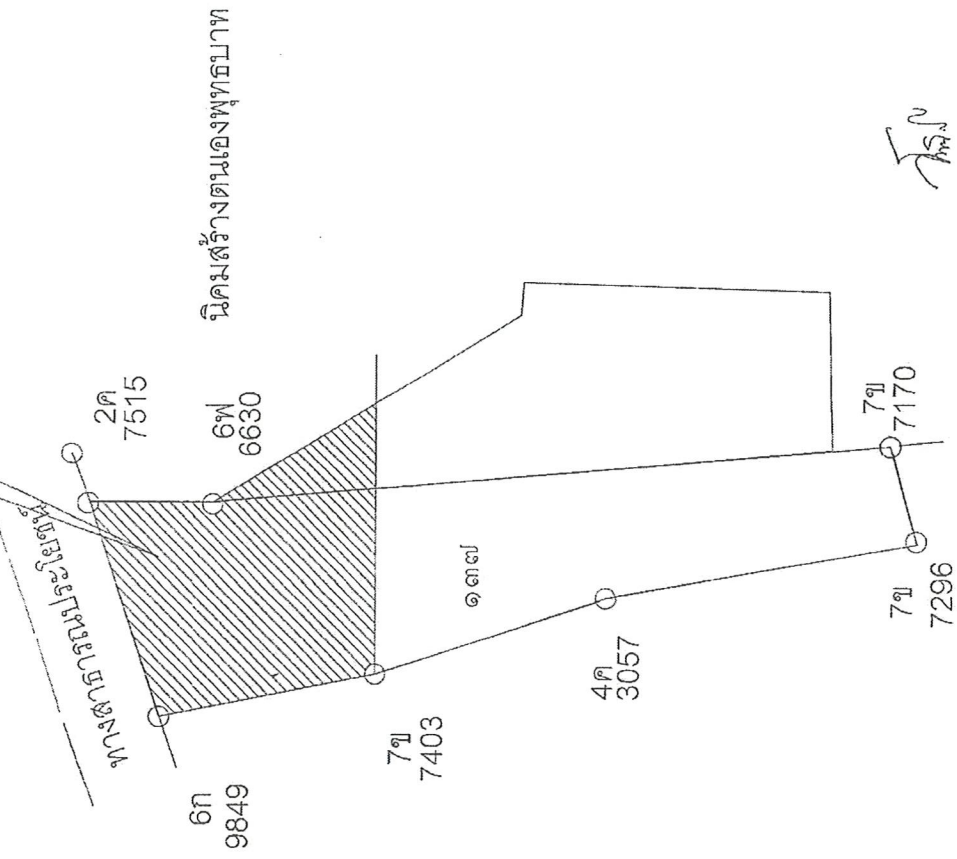


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ภาณุพงศ์ ทิพยเศวต)

นายกเทศมนตรีเมืองสระบุรี

ที่ดินภายในศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย(ให้บุคคลภายนอกเช่า)

คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 9200 ตร.ม.



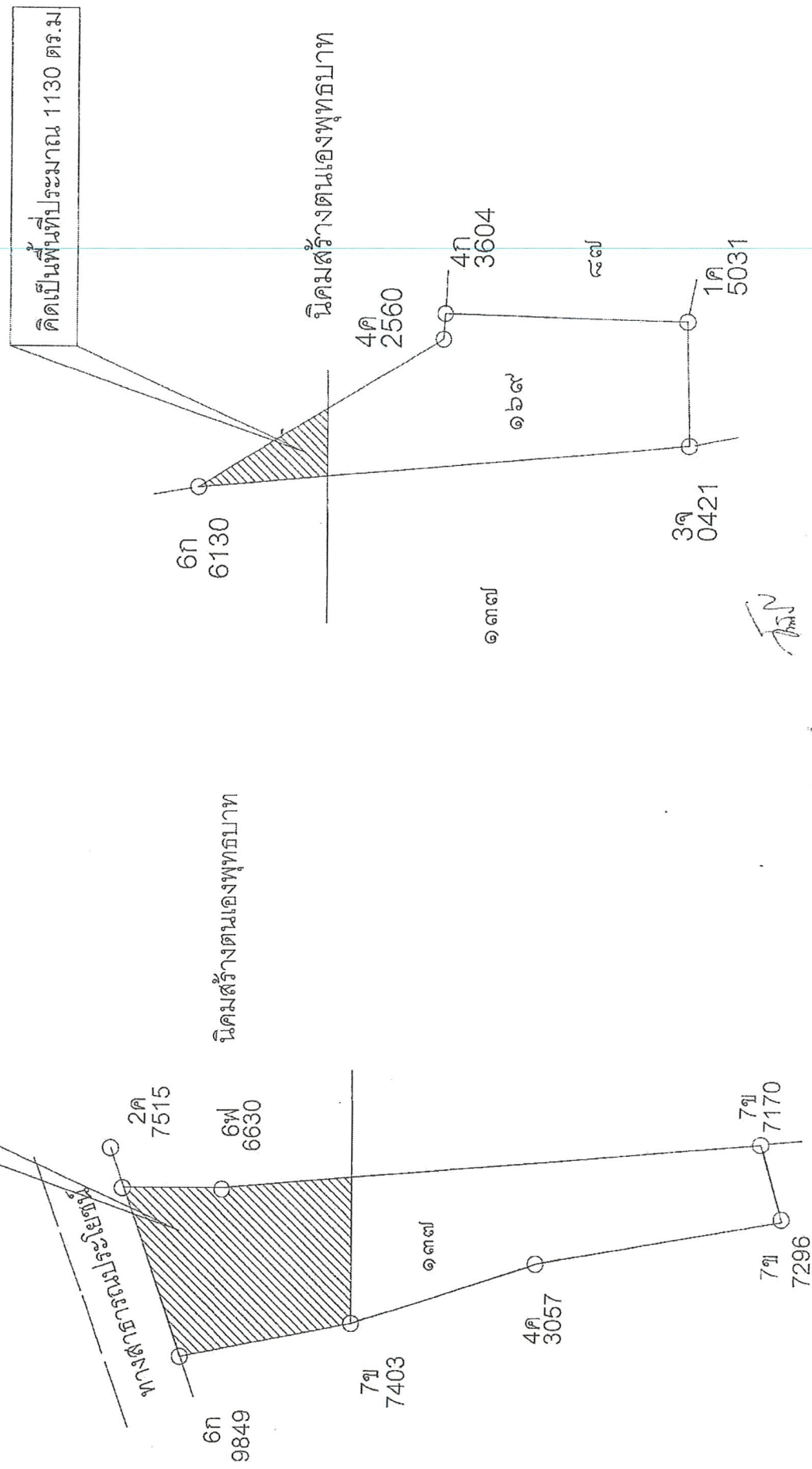
(นางสาวนันทิยา อุดมธนะย " จิตกรใจเฮฮา "

มาตราส่วน 1: 2000

ที่ดีภายในศูนย์กำลังขมวดฝอย (ให้บุคคลภายนอกเข้า)

คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 8070 ตร.ม.

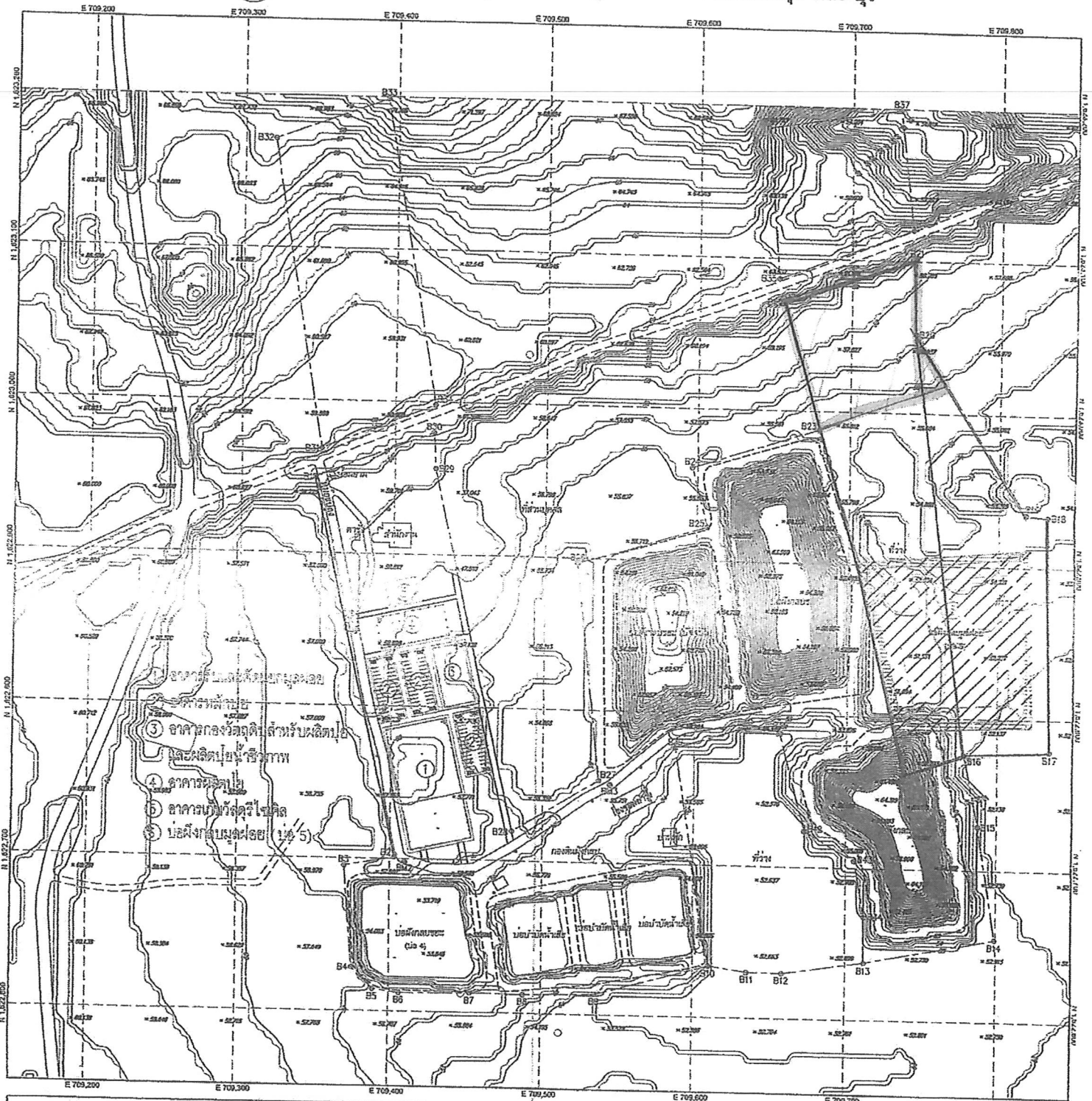
คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1130 ตร.ม



พื้นที่ขั้วกันรับน้ำใต้ดิน ผังที่ประกอบ 5 ๒
(ส่วนที่ ๖/๑๓๕๖๗)



ลักษณะภูมิประเทศพื้นที่ศูนย์กักจัดขยะมูลฝอยเทศบาลเมืองสระบุรี จ.สระบุรี



0 25 50 100
Scale meters

พื้นที่ฐานทางวิ่ง.....ระดับพื้นเดิม
พื้นที่ฐานทางวิ่ง.....ระบบ WGS 84



บริษัท บิลเลียน เฟิร์ม จำกัด
BILLION FIRM CO.,LTD.

ตัวหนังสือตอน

5138/1022,0622

เลขที่คดี 137

หน้าสารบัญ 475

จำนวน ๖๖๕

ไฉนตักตม ๑๔๕๗

1077

เล่ม ๑๕ หน้า ๕๗

ចំណាត់ថ្នាក់: ២០០០

จังหวัด ยะลา

โชนิต

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ชื่อ - คำบด ปากเพรียว อำเภอ เมืองสระบุรี จังหวัด สระบุรี

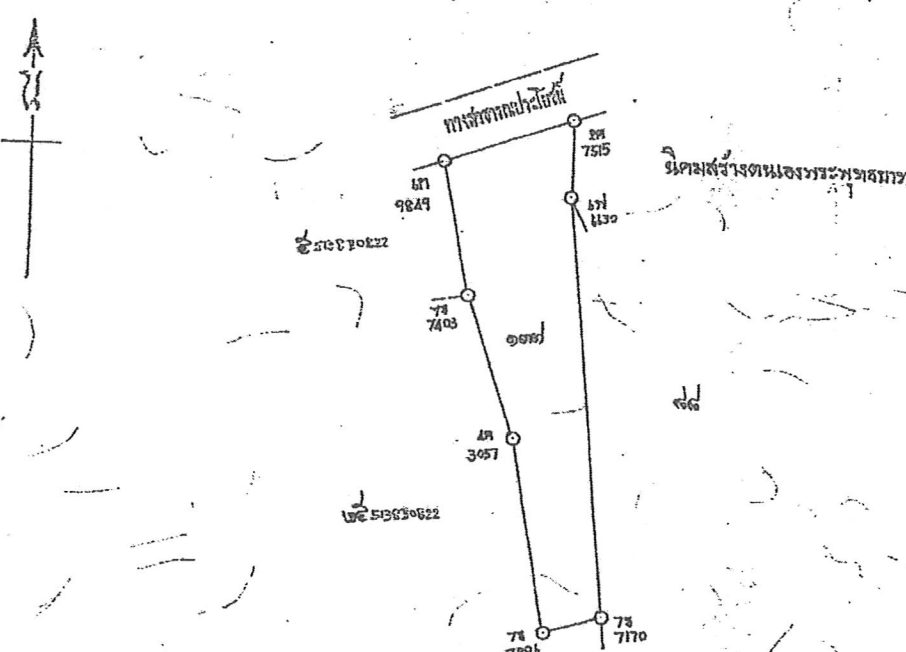
ภาคผนวกแนบนอกประเภท _____ วันที่ _____

มาตรา ๑๑ ในระวาง ๑๕๐๐๐

(સમગ્ર ગુજરાત સમાચાર ૧૯૭૭)

တပ်မတော်

มหาวิทยาลัย ค. ๕๐๐๓



ชก. ณ วันที่ สามสิบเอ็ด

การพิจารณา... ต่อมา...



2400-2500

วันที่ 23 ส.ค. 2550

~~26 N.A. 2550~~

oil 5002 1 1/2 W.A. 255

นางจ้าววิมลย์ มาอยู่

กรมการปกครอง

ผู้ตรวจแผนก
[ลายมือชื่อ] อธิบดีกรมการปกครอง

התחילתו