

แบบ ร.๑

**ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร**

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม เจ้าของบริษัท มหาสิน มงคลกิจ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕/๘๘๘ ตรอก/ซอย - ถนน แจ้จ้วฒณะ หมู่ที่ ๖

ตำบล/แขวง _____ บางตลาด _____ อำเภอ/เขต _____ ปากเกร็ด _____ จังหวัด _____ นนทบุรี _____

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายสุธี เจริญสุข แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ บ.๔๔๔/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาตุ้ม)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานการตรวจสอบอาคาร

อาคาร เจ ดับบลิว เฟลซ

เลขที่ 25/888 หมู่ที่ 6 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



จัดทำโดย

นายสุธี เจริญสุข บ.444/2550

สิงหาคม 2566

10/30 ซอยนวมินทร์ 50 ถนนนวมินทร์ ตำบลคลองกุ่ม

เขตบึงกุ่ม จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10240

ส่วนที่ 5 รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1. ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1.1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร เจ คับบลิว เฟลซ

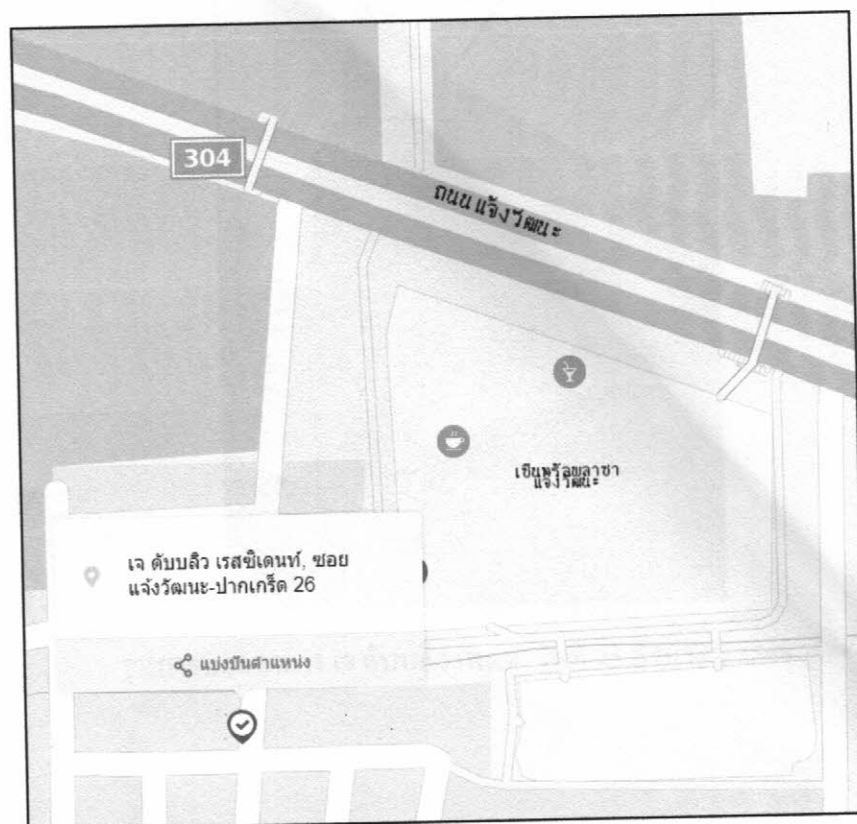
เลขที่ 25/888 หมู่ 6 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลนครปากเกร็ด

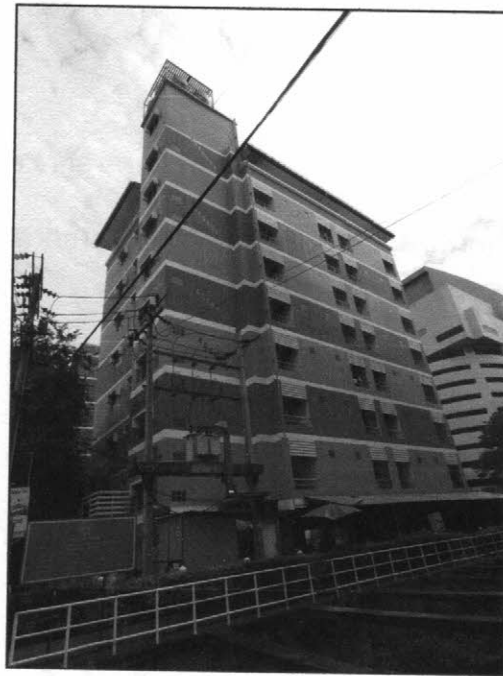
☒ แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้

เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจ สอบอาคาร



แผนที่และเส้นทางเข้า – ออก ของอาคาร โดยสังเขป



รูปภายนอกอาคาร เจ ดับบลิว เฟลซ วันที่ 25 สิงหาคม 2566



รูปภายในอาคาร วันที่ 25 สิงหาคม 2566

1.2 ชื่อเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร และผู้ออกแบบอาคาร

1.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท มหาสิน มงคลกิจ จำกัด

เลขที่ 67 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงลำโพง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

1.2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท มหาสิน มงคลกิจ จำกัด

เลขที่ 67 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงลำโพง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

1.3 ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

1.3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ บ้ายที่มีความสูงจากฐานรากตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

1.3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

ลักษณะ โครงสร้างของอาคารเป็นประเภท โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

1.3.3 ข้อมูลอาคาร

☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 8 ชั้น

☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 4 เมตร

☐ อื่นๆ (ระบุ)

.....
.....
.....

1.4 ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารพักอาศัย

☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารพักอาศัย

1.5 การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

☐ วัตถุติดไฟ ประเภท-..... ปริมาณ สถานที่เก็บ

☐ วัตถุอันตราย ประเภท-..... ปริมาณ สถานที่เก็บ

☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท-..... ปริมาณ สถานที่เก็บ

☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท-..... ปริมาณ สถานที่เก็บ

☐ ก๊าซ ประเภท-..... ปริมาณ สถานที่เก็บ

☐ สารเคมี ประเภท-..... ปริมาณ สถานที่เก็บ

☐ อื่นๆ (ระบุ) ประเภท-..... ปริมาณ สถานที่เก็บ