

เลขที่ ๒๕/๒๕๖๗

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของ นิติบุคคลอาคารชุด เมืองทองธานี C๕

ตั้งอยู่เลขที่ ๗/๕๑ ตรอก/ซอย - ถนน ปิ๊อบปูล่า ๕ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายธีระพงษ์ พลมานพ แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๒๕๕๘/๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(..... (นายวิชัย บรรดาศักดิ์))

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงาน
การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี
อาคารชุดเมืองทองธานีC5
โดย นิติบุคคลอาคารชุด เมืองทองธานี C5
เลขที่9/51 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2566
วันที่ตรวจ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2566
โดยนายธีระพงษ์ พลมานพ ผู้ตรวจสอบเลขที่ บ.2958/2560 [REDACTED]

ส่วนที่ 5 รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคาร

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูล
สมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารชุดเมืองทองธานี C5

ตั้งอยู่เลขที่ 9/51 หมู่ ตรอก/ซอย - ถนน

ตำบล/แขวง บางพลี อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 02-9802505 โทรสาร 02-9802506

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ มี แบบแปลนเดิม

☒ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของ
อาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบ
อาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

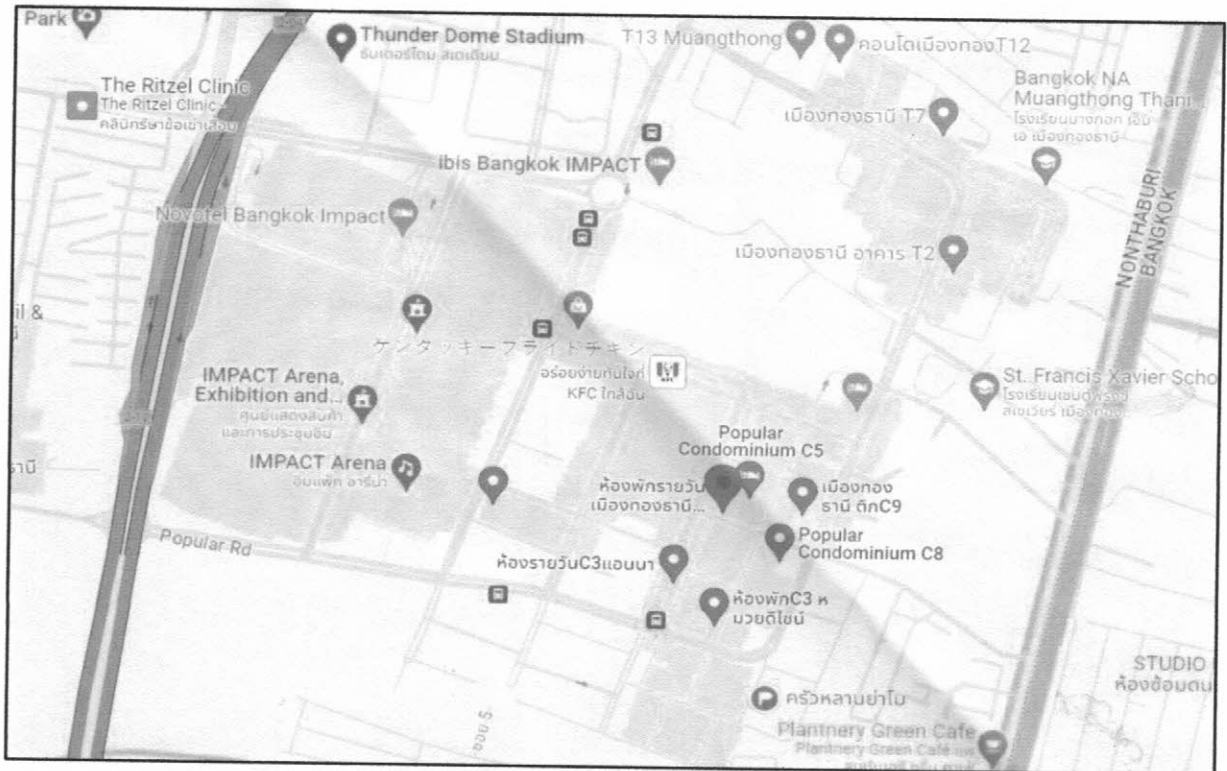
☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่แสดงพิกัดอาคาร

Lat:13.911294, Long :100.552893



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ...6 พฤศจิกายน 2566.....ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ..... 10:00 น. - 12:00 น.



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารเมืองทองธานี C 5

ตั้งอยู่เลขที่ 9/46 ตรอก/ซอย - ถนน

ตำบล/แขวง บางพลู อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 02-9802505 โทรสาร 02-9802506

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดเมืองทองธานี C 5

ตั้งอยู่เลขที่ 9/46 หมู่ ตรอก/ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง บางพลู อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 02-9802505 โทรสาร 02-9802506

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

คอนกรีตเสริมเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

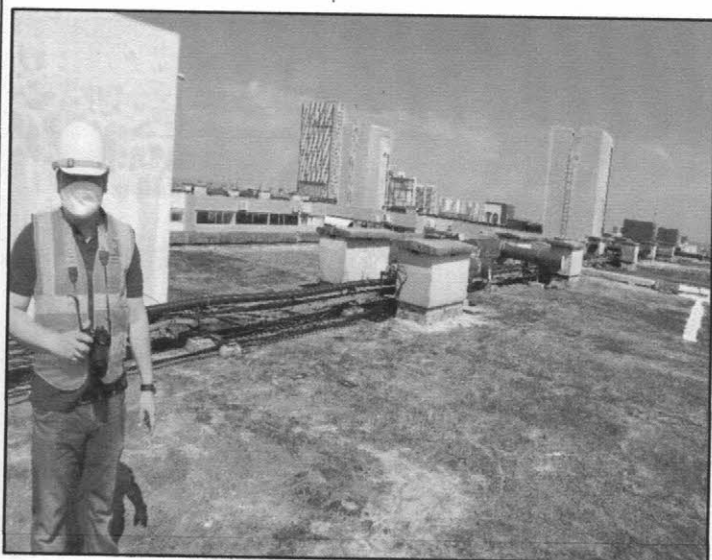
- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 16 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน _____ ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 8 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น ที่พักอาศัย-พานิชย์
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น ที่พักอาศัย-พานิชย์

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☐ ก๊าซ ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☐ สารเคมี ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____



รูปภาพแสดงการตรวจสอบ

ตรวจวันที่ 6 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง โครงสร้างหลักของอาคารและชั้นดาดฟ้า

บรรยายรูปภาพ

โครงสร้างอาคาร เป็นแบบ คอนกรีต เสริมเหล็ก
รากฐาน, เสา, คาน, พื้น อาคารต้องตั้งตรงในระดับ
แนวตั้งและตั้งฉากกับแนวนอน ไม่มีรอยแตกร้าวหรือทรุด
ตัวของอาคาร
บริเวณชั้นดาดฟ้ามีพื้นที่เพียงพอสามารถใช้หนีภัยทาง
อากาศได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ผลการตรวจสอบ

ตัวอาคารยังคงตั้งเป็นแนวตรงตั้งฉากกับระดับพื้นและ
โดยรอบอาคารยังคงมีสภาพแข็งแรงสามารถใช้งานได้ดี

เสนอแนะ

ผ่านเกณฑ์ที่กำหนด

● สภาพพร้อมใช้งาน

หมายเหตุ : สัญลักษณ์แสดงผลการตรวจ

● สภาพพร้อมใช้งาน

● ควรแก้ไข

● แก้ไขเร่งด่วน