



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุมนุมคน เจ้าของบริษัท ธนากรกลีกรไทย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๖/๖ ตรอก/ซอย - ถนน ปิ๊ปปูล่า หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๒๒/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานผลการตรวจสอบประจำปีอาคาร
และแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
ปี 2566

**Kasikorn Business-Technology Group
(KBTG)**

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



ตรวจสอบโดย

บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล ทะเบียนเลขที่ น. 0022/2550



ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ **Kasikorn Business-Technology Group (KBTG)**

ตั้งอยู่เลขที่ **46/6 หมู่ที่ - ซอย -**

ถนน **ป๊อปปูล่า ตำบล/แขวง บ้านใหม่**

อำเภอ/เขต **ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120**

โทรศัพท์ **02-562-8312** โทรสาร **02-562-8315**

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

(แบบ - เลขที่ -)

☒ อาคารมีการต่อใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หลายครั้งล่าสุด

เมื่อวันที่ **28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557** (แบบ อ.1 เลขที่ **454/2557**)

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่ได้มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่ **26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559** (แบบ อ.6 เลขที่ **6/2559**)

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้



แผนที่ที่ตั้งของอาคารโดยสังเขป



LATITUDE	13°54'38.3"N
LONGITUDE	100°33'05.1"E



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ รอบที่ 1 21-22 เมษายน พ.ศ.2566
วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ รอบที่ 2 5 กรกฎาคม พ.ศ.2566
วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ รอบที่ 3 5 ตุลาคม พ.ศ.2566
ตรวจสอบโดย บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



สภาพผิวจราจรทางเข้า – ออกอาคาร และถนนรอบบริเวณอาคาร



สภาพผิวจราจรทางเข้า-ออกอาคาร
(ถนนป๊อปปูล่า)



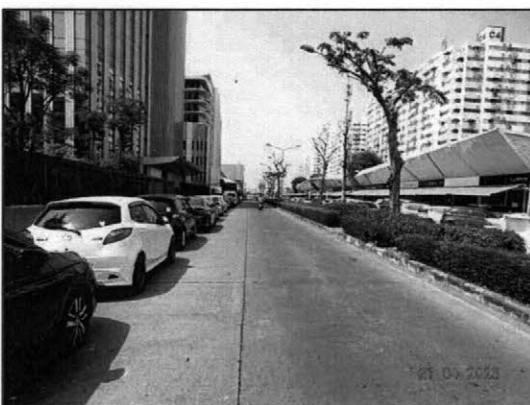
ถนนทางเข้า-ออกอาคาร



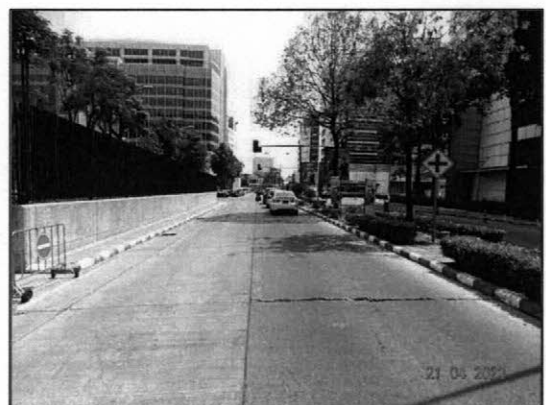
ถนนด้านหน้าอาคาร



ถนนด้านหลังอาคาร



ถนนด้านซ้ายอาคาร



ถนนด้านขวาอาคาร

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 400/22 หมู่ที่ - ซอย -

ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน

อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10400

โทรศัพท์ 02-273-1933 โทรสาร 02-273-1935

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 400/22 หมู่ที่ - ซอย -

ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน

อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10400

โทรศัพท์ 02-273-1933 โทรสาร 02-273-1935

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

- ❖ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก สูง 12 ชั้น และชั้นเก็บน้ำใต้ดิน 1 ชั้น



3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 12 ชั้น
☒ จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง มากกว่า 6 เมตร
☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____



อาคารสูง 12 ชั้น



ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง มากกว่า 6 เมตร

กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479

ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออก ของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้

- (1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่าง จากจุดเริ่มต้นโค้งหรือจุดมุมของทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะ ดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร
- (2) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดสุดเชิง ลาดสะพานมีระยะ ไม่น้อยกว่า 50 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 100 เมตร

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารสำนักงาน, ที่จอดรถ
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารสำนักงาน, ที่จอดรถ



5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- | | | | | | | |
|--|--------|---------------------------|--------|-----|-------------|----------------------------------|
| ☒ วัตถุติดไฟ | ประเภท | ผ้า, ไม้, กระดาษ, พลาสติก | ปริมาณ | N/A | สถานที่เก็บ | ภายในอาคาร |
| ☐ วัตถุอันตราย | ประเภท | - | ปริมาณ | - | สถานที่เก็บ | - |
| ☐ วัตถุเชื้อเพลิง | ประเภท | - | ปริมาณ | - | สถานที่เก็บ | - |
| ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง | ประเภท | ดีเซล | ปริมาณ | N/A | สถานที่เก็บ | ห้อง Fire Pump
ห้อง Generator |
| ☒ แก๊ส | ประเภท | LPG | ปริมาณ | N/A | สถานที่เก็บ | ด้านหลังอาคาร |
| ☐ สารเคมี | ประเภท | - | ปริมาณ | - | สถานที่เก็บ | - |
| ☐ อื่น ๆ (ระบุ) | | | | | | |



สรุปข้อมูลอาคาร

ข้อมูลอาคาร

ชื่ออาคาร	: Kasikorn Business-Technology Group (KBTG)
เจ้าของอาคาร	: บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	: 46/6 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
ที่ดิน	: โฉนดที่ดินเลขที่ 7966 และ 41089
ใบอนุญาตก่อสร้าง	: แบบ อ.1 เลขที่ 454/2557 ออกให้ไว้ ณ วันที่ 28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557
เปิดใช้อาคาร	: แบบ อ.6 เลขที่ 6/2559 ออกให้ไว้ ณ วันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559
การใช้งานหลัก	: อาคารสำนักงาน, ที่จอดรถ
พื้นที่อาคาร	: ประมาณ 64,974.00 ตารางเมตร
ความสูงของอาคาร	: 12 ชั้นเหนือพื้นดิน 1 ชั้นใต้ดิน (สูงประมาณ - เมตร)
จำนวนผู้ใช้อาคาร	: มีคนเข้า-ออกตลอด ทั้งวัน
บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	: บันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 6 บันได : บันไดหนีไฟนอกอาคาร จำนวน - บันได : ทางหนีไฟ มากกว่า 2 ทาง

