

เลขที่ ๒๖/๒๕๖๗

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

อาคาร เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เลควิว คอนโดมิเนียม อาคารริเวียร่า

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๖/๔๘๙ ตรอก/ซอย ถนน บอนด์สตรีท หมู่ที่

ตำบล/แขวง บางพลูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ทริปเปิล อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๓๒๖/๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานเลขที่ TRI-INS 007

วันที่ตรวจ 16-17 พฤศจิกายน 2566



อาคารสูง,อาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไปและ
อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535),
กฎกระทรวงความปลอดภัยปีพ.ศ.2563และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)

อาคารชุด เลควิว คอนโดมิเนียมอาคารริเวียร่า

รายงานตรวจสอบประจำปี 2566

สำหรับเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

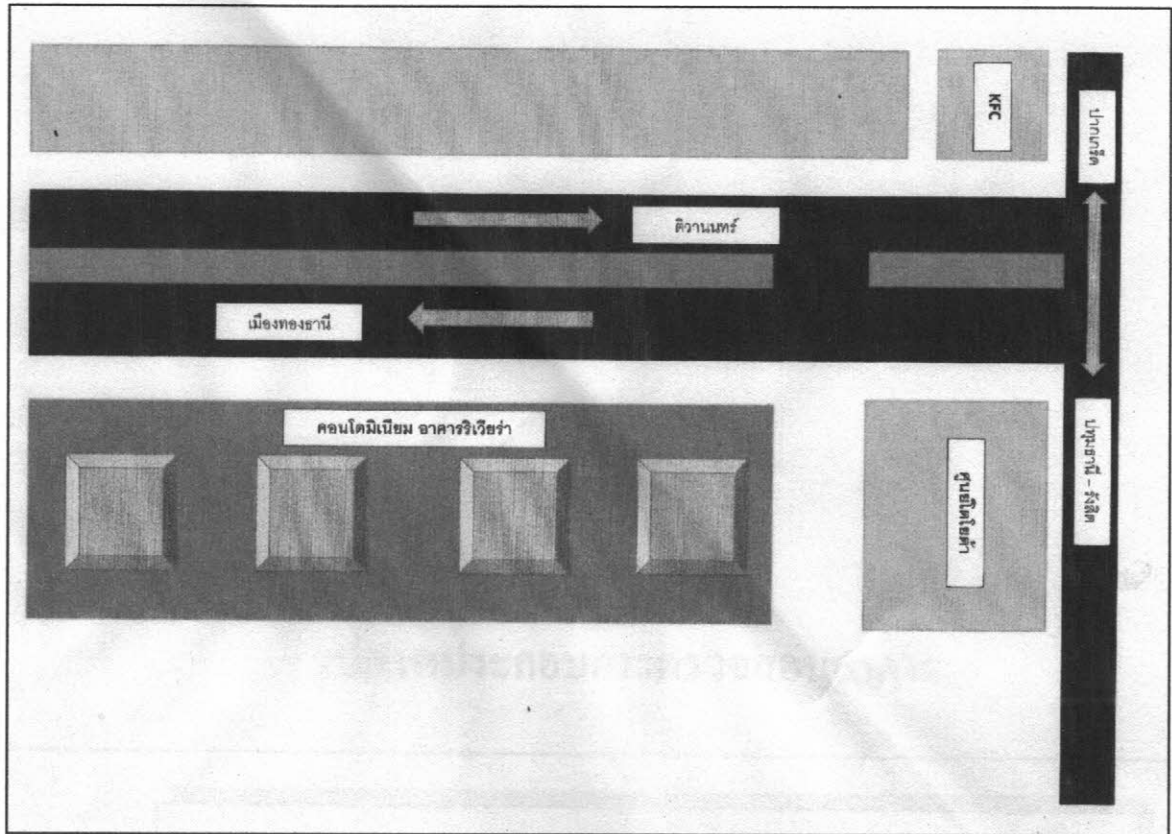
1. ชื่ออาคารชุด อาคารชุด เลควิว คอนโดมิเนียม อาคารริเวียร่า
2. ที่อยู่ 226/489 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
3. ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบ อ.1 (ว/ค/ป) เลขที่ 111/2535 วันที่ 21/4/2535
4. ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบ อ.6 (ว/ค/ป) -
5. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร(ระบุได้มากกว่า1)
อาคารสูง,อาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่ ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไปและอาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
6. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
 - ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน(ไม่รวมชั้นลอย) อาคาร 1 มี 27 ชั้น อาคาร 2 มี 30 ชั้น อาคาร 3 มี 30 ชั้น
อาคาร 4 มี 30 ชั้น
 - ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน - ชั้น
 - ค. ความสูงอาคาร - เมตร
 - ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) - ตารางเมตร
 - จ. พื้นที่จอดรถ - คัน มีจำนวน - ชั้น
 - ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด - ห้อง
 - ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 4 บันได
 - ซ. จำนวนลิฟต์ 8 ตัว
 - ฌ. จำนวนบันไดเลื่อน - ตัว
7. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร 9 ประเภท ฉบับปรับปรุง (พ.ศ.2558)
8. ลักษณะโครงสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก
9. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้า,ระบบเครื่องกล,ระบบสุขาภิบาล
10. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันระงับอัคคีภัย
11. วัสดุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ) น้ำมันดีเซล
12. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี
13. เลขที่โฉนดที่ดิน -
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน อาคารชุดอยู่อาศัย - การพาณิชย์

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ค/ป) 31 มกราคม 2566
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลขที่ น.0326/2564
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ค/ป) 16-17 พฤศจิกายน 2566
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
 - ก. นายพงษ์ศักดิ์ ช่อนทรัพย์
 - ข. นายสุชัย ถิ่นปกรณรัตน์โชติ
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ
 - ก. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร



แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 16-17 พฤศจิกายน 2566 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.00 น. - 17.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



1. รูปด้านหน้า-ซ้าย-ขวา-หลัง-ดาดฟ้า-ภายใน ของอาคาร



ด้านหน้าอาคาร



ด้านซ้ายอาคาร



ด้านขวาอาคาร



ด้านหลังอาคาร



ดาดฟ้า

