

เลขที่ ๒/๒๕๖๗

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เลควิวคอนโดมิเนียม อาคารเจนีวา

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๑๘/๓๘๒ ตรอก/ซอย ถนน บอนด์สตรีท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๒๒๙/๒๕๕๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

ตรวจสอบ เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566



อาคาร เจนีวา

นิติบุคคลอาคารชุดเลควิว คอนโดมิเนียม อาคารเจนีวา

เลขที่ 218/382 ถนน บอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

ตรวจสอบโดย บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร เลขที่ น. 0229/2555

เลขที่ 50836 หมู่ที่ 1 ถนน เสนาพาศราม ตำบล คูคต อำเภอ ลำลูกกา ปทุมธานี 12130

โทร. 029-518-6628 ; 02-987-7119 ; โทรสาร.02-987-7119 E-mail : aroon1962@gmail.com

www.proinspector.co.th

ส่วนที่ 2

ข้อมูลเบื้องต้นของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นส่วนที่รวบรวมข้อมูลพื้นฐานในด้านต่างๆ ของอาคารและผู้ใช้อาคารในเบื้องต้นก่อนที่ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยอาคารในแต่ละพื้นที่ของอาคารในรายละเอียด เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถกำหนดแนวทางในการตรวจสอบอาคาร วางแผนการตรวจสอบ เลือกเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับการตรวจสอบ และนำหลักเกณฑ์มาใช้ในการตรวจสอบได้อย่างเหมาะสม

ข้อมูลเบื้องต้น

เริ่ม วัน_อาทิตย์_ที่_15_เดือน_ตุลาคม_พ.ศ._2566

สิ้นสุด วัน_อาทิตย์_ที่_15_เดือน_ตุลาคม_พ.ศ._2566

ชื่ออาคาร และสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร_นิติบุคคลอาคารชุด เลควิว คอนโดมิเนียม อาคาร เจริญวา

ตั้งอยู่เลขที่_218/382_หมู่ที่_ตรอก/ซอย_ถนน_บอนด์สตรีท

ตำบล/แขวง_บางพูด_อำเภอ/เขต_ปากเกร็ด_จังหวัด_นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์_11120_โทรศัพท์_โทรสาร

ข้อมูลของอาคาร

2.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ-นามสกุล_นิติบุคคลอาคารชุด เลควิว คอนโดมิเนียม อาคาร เจริญวา

สถานที่ติดต่อเลขที่_218/382_หมู่ที่_ตรอก/ซอย_ถนน_บอนด์สตรีท

ตำบล/แขวง_บางพูด_อำเภอ/เขต_ปากเกร็ด_จังหวัด_นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์_11120_โทรศัพท์_โทรสาร

2.2.2 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของอาคาร)

ชื่อ-นามสกุล_นิติบุคคลอาคารชุด เลควิว คอนโดมิเนียม อาคาร เจริญวา

สถานที่ติดต่อเลขที่_218/382_หมู่ที่_ตรอก/ซอย_ถนน_บอนด์สตรีท

ตำบล/แขวง_บางพูด_อำเภอ/เขต_ปากเกร็ด_จังหวัด_นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์_11120_โทรศัพท์_โทรสาร

PRO
Inspector

บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด
Pro Inspector Co., Ltd.

2.2.3 ผู้จัดการอาคาร (ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของอาคาร)

ชื่อ-นามสกุล _____

สถานที่ติดต่อเลขที่ 218/382 หมู่ที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน บอนด์สตรีท _____

ตำบล/แขวง _____ บางพลู _____ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด _____ จังหวัด นนทบุรี _____

รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

2.2.4 ข้อมูลอาคาร

ชื่ออาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด เลควิว คอนโดมิเนียม อาคาร เจนีวา

เจ้าของที่ดินและอาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด เลควิว คอนโดมิเนียม อาคาร เจนีวา

ที่ดิน : เลขที่.....

ใบอนุญาตก่อสร้าง : ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (ใบ อ.1) เลขที่.....

เปิดใช้อาคาร : ตามใบรับรองการก่อสร้าง (ใบ อ.6) เลขที่.....

การใช้งานหลัก : อาคารที่พักอาศัย

พื้นที่อาคาร : จำนวน.....ตารางเมตร

ความสูงของอาคาร : อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 22 ชั้น

2.2.5 ข้อมูลระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้า : หม้อแปลงชนิดน้ำมัน(Oil Type) จำนวน 3 ลูก ขนาด 1000 KVA ติดตั้งในห้องหม้อ

ระบบจ่ายไฟหลัก : Main Distribution Board (MDB) Main Circuit Breaker 1250 Amp.

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง : ไม่มี

2.2.6 ข้อมูลระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศ : แบบแยกส่วน(Split Type)

ระบบระบายอากาศ : ระบายแบบธรรมชาติ

2.2.7 ข้อมูลระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Fire Control Panel : ติดตั้งอยู่ที่ บริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 1

อุปกรณ์รับแจ้งเหตุอัตโนมัติ : Smoke Detector

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ : Push Button

อุปกรณ์ส่งสัญญาณ : กระดิ่งเตือนภัย (Alarm Bell)

2.2.8 ข้อมูลอุปกรณ์ดับเพลิง

ถังดับเพลิง : ถังดับเพลิงแบบ เคมิแท้ง, CO 2

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง : ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) รับน้ำจาก Fire Pump ของอาคาร

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง : มี

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ : ไม่มี

2.2.9 ข้อมูลระบบป้องกันฟ้าผ่า : แบบชนดลูกเดียว (Early Steamer)

ข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 1 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2556

☐ ถูกบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☒ ไม่ถูกบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☒ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☒ เป็นอาคารสูง และเป็นอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ

เริ่มสร้างปี พ.ศ. 2535

ได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2538

อายุอาคาร 28 ปี

จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน 22 ชั้น ความสูงอาคารเหนือระดับพื้นดิน _____ เมตร

จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน _____ ชั้น ความลึกของอาคารใต้ระดับพื้นดิน _____ เมตร

จำนวนชั้นอาคารรวมทั้งสิ้น 22 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างรวม _____ ตารางเมตร

ขนาดที่ดินที่ตั้งอาคาร _____ ไร่ _____ งาน ตารางวา (_____ ตารางเมตร)

ข้อมูลผู้ใช้อาคารและเวลาทำการ

2.1 กิจกรรมหลัก ใช้เป็นอาคารชุดที่พักอาศัย

☒ ผู้ใช้เป็นประจำ เป็นประชาชนคนไทยและชาวต่างชาติ

ตั้งแต่เวลา _____ ถึง _____ น. จำนวน 24 ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ 500 คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ มีบุคคลเข้า-ออก ตลอดเวลา มี รปภ.รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง

☐ ผู้ใช้ชั่วคราว

ตั้งแต่เวลา _____ ถึง _____ น. จำนวน _____ ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ _____ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ _____

2.2 กิจกรรมรอง (ไม่มี)

☐ ผู้ใช้เป็นประจำ

ตั้งแต่เวลา _____ ถึง _____ น. จำนวน _____ ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ _____ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ _____

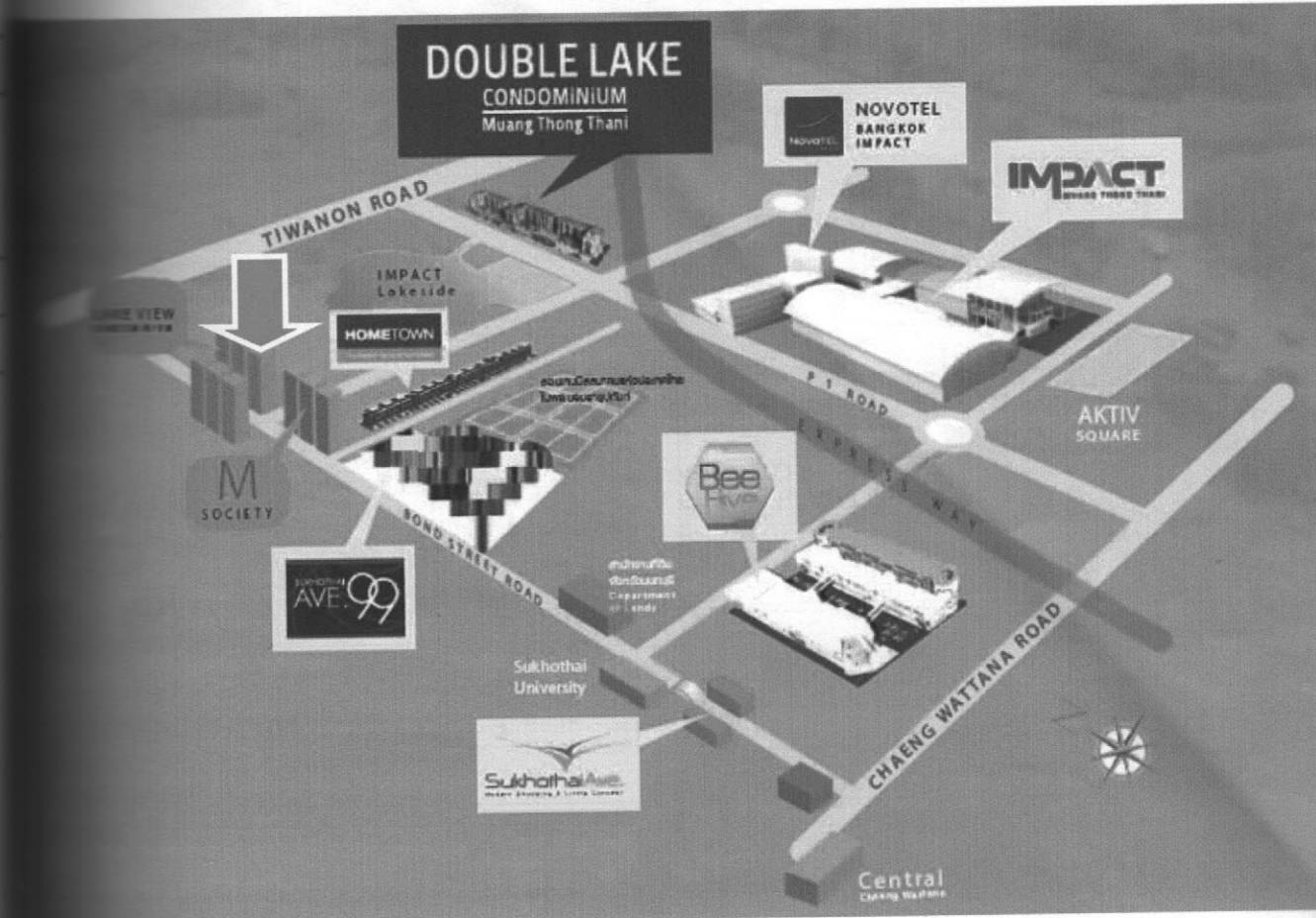
☐ ผู้ใช้ชั่วคราว

ตั้งแต่เวลา _____ ถึง _____ น. จำนวน _____ ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ _____ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ _____

แผนที่ และเส้นทางเข้าออกของอาคารโดยสังเขป

แผนที่ 1 เส้นทางเข้า – ออกของอาคารโดยสังเขป



รูปของอาคารและทางเข้าออกอาคาร ถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบ



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	สถานที่ตั้ง	เจ้าของอาคาร	ผู้ตรวจสอบ	ว.ด.ป.ที่ตรวจ
	อาคาร เจริญวา	เลขที่ 218/382 ถนนบอนด์ สตรีท ต.บางพูด อ.ปาก เกร็ด จ.นนทบุรี 11120	นิติบุคคลอาคารชุด เลควิว คอนโดมิเนียม อาคาร เจริญวา	บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ น. 0229/2555	15 ต.ค. 2566
รูปภาพแสดงสิ่งที่ตรวจพบ			ระดับความสำคัญสิ่งที่ตรวจพบและแนวทางแก้ไข		



ระดับความสำคัญ : ปกติ

สถานที่ : ตรวจสอบภายนอกอาคาร

สิ่งที่ตรวจพบ : ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร พบว่าพร้อม
งานปกติ

ข้อเสนอแนะ : ไม่มี



ระดับความสำคัญ : ปกติ

สถานที่ : ตรวจสอบภายในอาคาร

สิ่งที่ตรวจพบ : ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร พบว่ามีพร้อม
ใช้งานปกติ

ข้อเสนอแนะ : ไม่มี



ระดับความสำคัญ : ปกติ

สถานที่ : ตรวจสอบภายนอกอาคาร

สิ่งที่ตรวจพบ : ตรวจสอบน้ำประปาแท้งค์น้ำคาดฟ้า พบว่า
มีพร้อมใช้งานปกติ

ข้อเสนอแนะ : ไม่มี



ระดับความสำคัญ : ปกติ

สถานที่ : ตรวจสอบภายนอกอาคาร

สิ่งที่ตรวจพบ : ตรวจสอบห้ระบายน้ำคาดฟ้า พบว่ามี
พร้อมใช้งานปกติ

ข้อเสนอแนะ : ไม่มี