

เลขที่ ๒๘/๒๕๖๗

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด พราว ออฟ แจ็งวัฒนะ
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑ ตรอก/ซอย ถนน แจ็งวัฒนะ หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๗๐/๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

หมายเหตุ

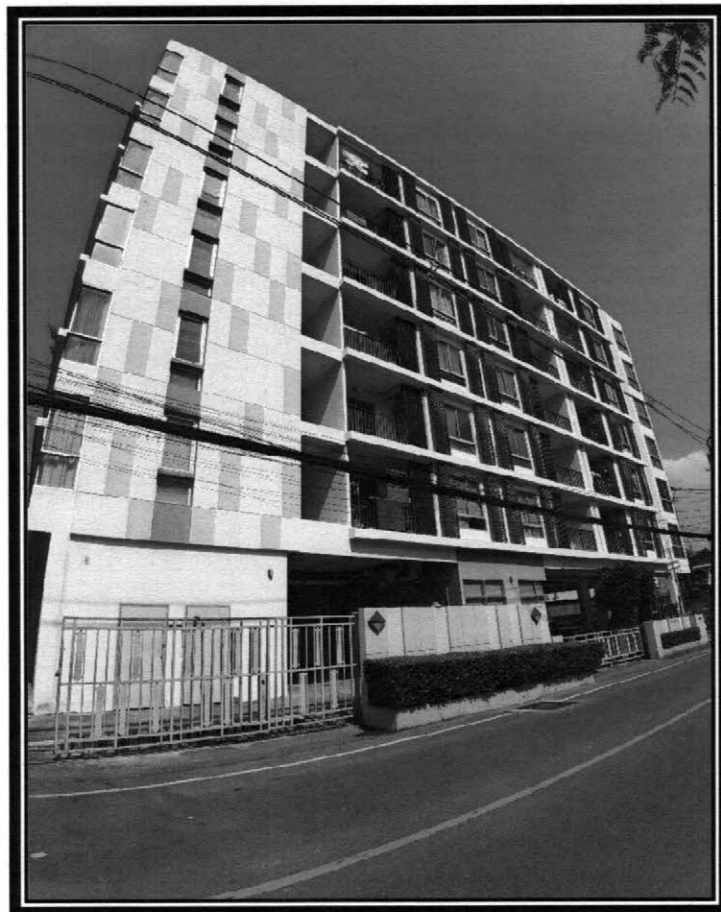
เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี พ.ศ. 2566

อาคาร พราว ออฟ แฉ่งวัฒนะ



ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ชื่ออาคาร อาคาร พราว ออฟ แสงวัฒนะ
2. ที่อยู่อาคาร 11 หมู่ 4 ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน เดือน ปี 3 มีนาคม 2554
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร อาคารชุด
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร
 - 5.1 จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 7 ชั้น
 - 5.2 ความสูงอาคาร 22.50 เมตร
 - 5.3 พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 4,528 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - 5.4 พื้นที่จอดรถ 450 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - มีจำนวน 1 ชั้น
 - 5.5 จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด 132 ห้อง/เตียง
 - 5.6 จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได
 - 5.7 จำนวนลิฟต์ 2 ตัว
6. แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจ

แบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง แบบระบบไฟฟ้า-สุขาภิบาล แบบระบบบำบัดน้ำเสีย
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่

หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบบำบัดน้ำเสีย
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่
 - 9.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดมือ 9.2 ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมี
 - 9.3 อุปกรณ์ตรวจจับควัน 9.4 หัวรับน้ำดับเพลิง แสงสว่างฉุกเฉิน
10. วัตถุอันตราย / เสี่ยงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ) ถังเก็บน้ำมันสำรอง
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง -ไม่ทราบข้อมูล-
12. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด , ลองจิจูด) 13.9071482 , 100.5316555
13. เลขที่โฉนดที่ดิน 41945
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน ที่พักอาศัยรวม

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 วัน เดือน ปี 27 พฤษภาคม 2565
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข น.0270/2559
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ วัน เดือน ปี 18 ธันวาคม 2566
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
3.1 บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ
4.1 คุณสามัคคี รุ่งทอง ช่างประจำอาคาร [REDACTED]
5. ชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร
5.1 นิติบุคคลอาคารชุด พราว ออฟ แสงวัฒนะ

แผนที่และเส้นทางเข้า-ออกของอาคารโดยสังเขป



รูปภาพ แผนที่และเส้นทางเข้า-ออก อาคาร พราว อีออฟ แจ้งวัฒนะ

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลา ที่ตรวจสอบ



วัน เดือน ปี ที่ตรวจสอบ

18 ธันวาคม 2566

ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ

08.30 - 16.30 น.



รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร พราว ออฟ แจ้งวัฒนะ

ณ วันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2566



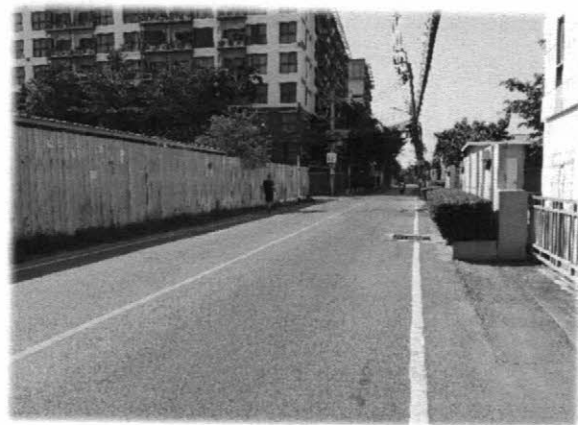
ป้ายชื่ออาคาร



รูปอาคาร



รูปอาคาร



เส้นทางสาธารณะรอบอาคาร



เส้นทางสาธารณะรอบอาคาร



ทางเข้า - ออก อาคาร