

เลขที่

๓๙/๖๕๖๗

แบบ ร.๑



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ แจ้จันตนะ อาคารเอ

ตั้งอยู่เลขที่ ..... ๒๐๐ ..... ตรอก/ซอย ..... - ..... ถนน ..... แจ้จันตนะ ..... หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง ..... ปากเกร็ด ..... อำเภอ/เขต ..... ปากเกร็ด ..... จังหวัด ..... นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ ..... นายธีระพงษ์ พลมานพ ..... แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน ..... เลขที่ บ.๒๙๕๘/๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

### หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)  
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด  
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



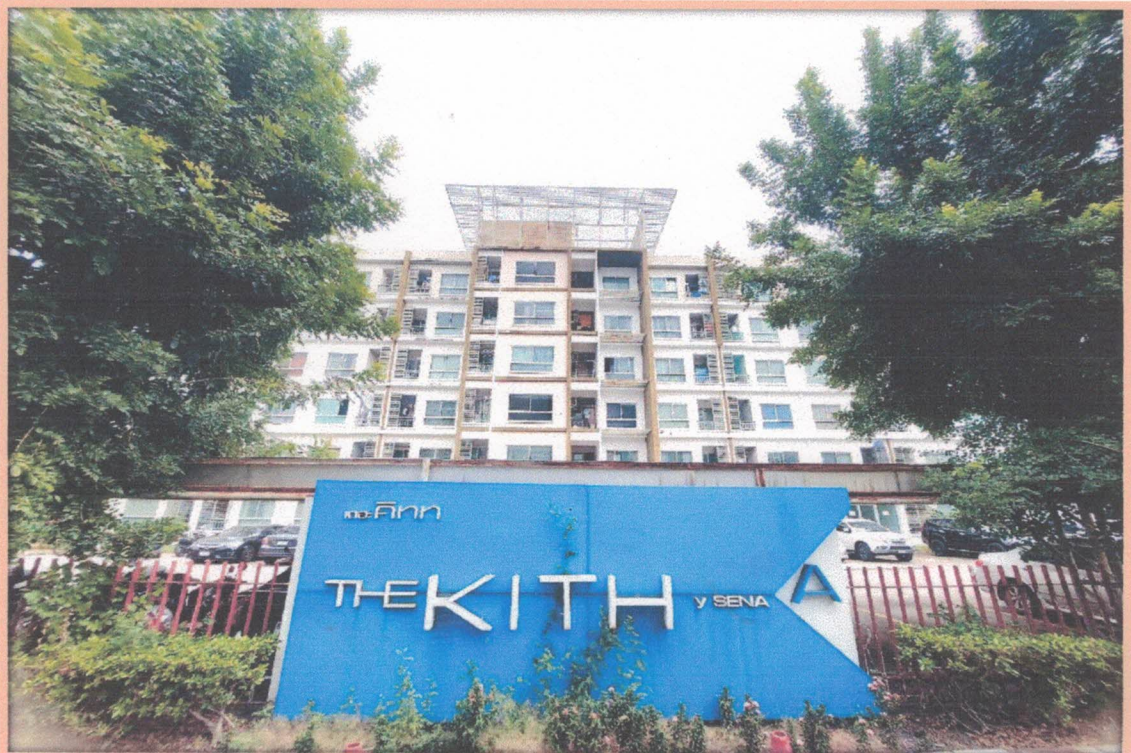
# รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ประเภทการตรวจสอบประจำปี

อาคารชุด เดอะคิท์ท์ แจ้งวัฒนะ อาคารA

เลขที่200 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



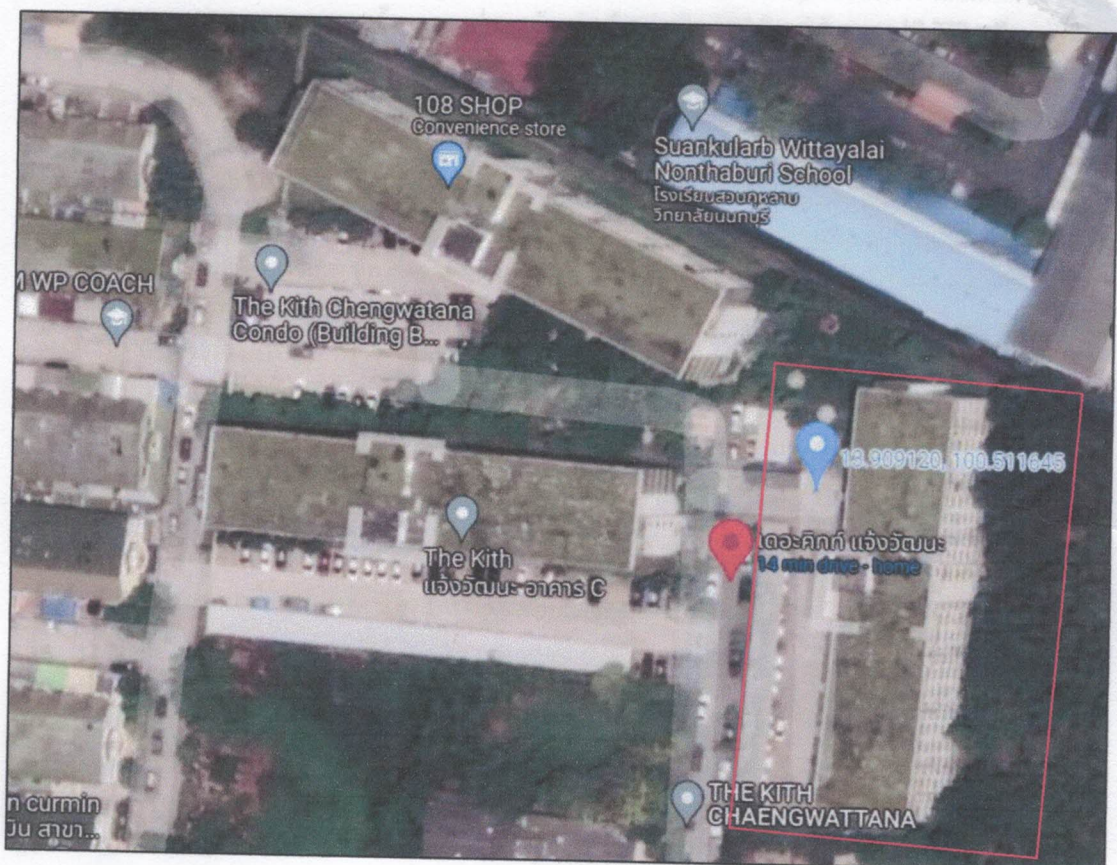
รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารปี พ.ศ.๒๕๖๖

วันที่ตรวจ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๖

โดยนายธีระพงษ์ พลมานพ ผู้ตรวจสอบเลขที่ บ.๒๕๕๘/๒๕๖๐ โทร ๐๙๘-๒๕๒-๒๖๕๕



แผนที่แสดงที่ตั้งอาคาร Lat : 13.909120 Long : 100.511645





## ระดับ 1 สอดคล้องกฎหมายที่ขออนุญาต

## ข้อมูลอาคาร

1. ชื่ออาคาร.....เคอะดิทท์ แอ่งวัฒนะ อาคาร A
2. ที่อยู่.....200 ถนนแจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี.....16 พฤศจิกายน พ.ศ.2553 ตามแบบ อ.บ. เลขที่ 15/2553
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร.....อาคารชุดพักอาศัยรวม พื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร(ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
 

|                                                            |       |           |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย).....         | 6     | ชั้น      |
| ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน.....                           | -     | ชั้น      |
| ค. ความสูงอาคาร.....                                       | -     | เมตร      |
| ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ).....                      | 6,750 | ตารางเมตร |
| จ. พื้นที่จอดรถ.....                                       | -     | ตารางเมตร |
| มีจำนวน.....                                               | -     | ชั้น      |
| ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด.....                          | 171   | ห้อง      |
| ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน..... | 3     | บันได     |
| ซ. จำนวนลิฟต์.....                                         | 2     | เครื่อง   |
| ฅ. จำนวนบันไดเลื่อน.....                                   | -     | เครื่อง   |
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ.....แบบขออนุญาต
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร.....ค.ส.ค.
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่.....ลิฟต์, หม้อแปลงไฟฟ้า, ตู้ MDB, ระบบบำบัดน้ำ
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่.....ตู้ FHC, อังคับเพลิงเคมี, อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉิน, Smoke Detector, Fire Alarm Control
10. วัตถุอันตราย/เสียงสูงที่มี(จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ).....
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี
12. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน.....ที่พักอาศัยรวม

## รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร. 1. (ว/ค/ป).....2 มีนาคม พ.ศ. 2566 เลขที่ 28/2566  
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข.....บ.2958/2560
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ค/ป).....25 มกราคม พ.ศ. 2567
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
 

|                        |  |
|------------------------|--|
| ก. นาย ชีระพงษ์ พลมานพ |  |
| ข. ....                |  |
| ค. ....                |  |
| ง. ....                |  |
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ.....นายช่างประจำอาคาร



## รายละเอียด การตรวจสอบตามกฎหมายที่ขออนุญาตก่อสร้าง

ชื่ออาคารชุด เคอะคิทท์ แจ้งวัฒนะ อาคาร A



|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ลำดับที่ 1 วันที่ 25/01/67                                                                                              |
| เรื่องตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรง                                                                                      |
| สถานที่ ภายใน และภายนอกอาคาร                                                                                            |
| คำบรรยายประกอบภาพ<br><br>สภาพภายในและภายนอกไม่พบ<br>สิ่งบ่งชี้ความผิดปกติใดๆ อาคาร<br>ยังคงมีสภาพพร้อมใช้งาน            |
| ข้อเสนอแนะ                                                                                                              |
| ลำดับที่ 2 วันที่ 25/01/67                                                                                              |
| เรื่อง บริเวณที่หนีไฟทางอากาศ                                                                                           |
| สถานที่ บริเวณคาบฟ้า                                                                                                    |
| คำบรรยายประกอบภาพ<br><br>มีที่สำหรับใช้หนีภัยทางอากาศได้<br>ท่อระบายน้ำบนชั้นคาบฟ้าสามารถ<br>ใช้งานได้ดีไม่มีสิ่งอุดตัน |
| ข้อเสนอแนะ                                                                                                              |