

เลขที่ ๕๗/๒๕๖๗

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ดิวานนท์ - ปากเกร็ด ๕๖ โครงการ ๒ อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๗ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน
เลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายสมศักดิ์ ลามอ)
รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบประจำปี
อาคารชุด เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 56 โครงการ 2
เลขที่ 107 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
วันที่ตรวจสอบ : 28 / 12 / 2566



ผู้ตรวจสอบ : บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด
548/27 ซอยนนทรี 28 ถนนนนทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
Email : info@ckenso.com Tel : 092-661-9625
ทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร น.0299/2562

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารชุด เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 56 โครงการ 2

ตั้งอยู่ เลขที่ 107 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2560

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

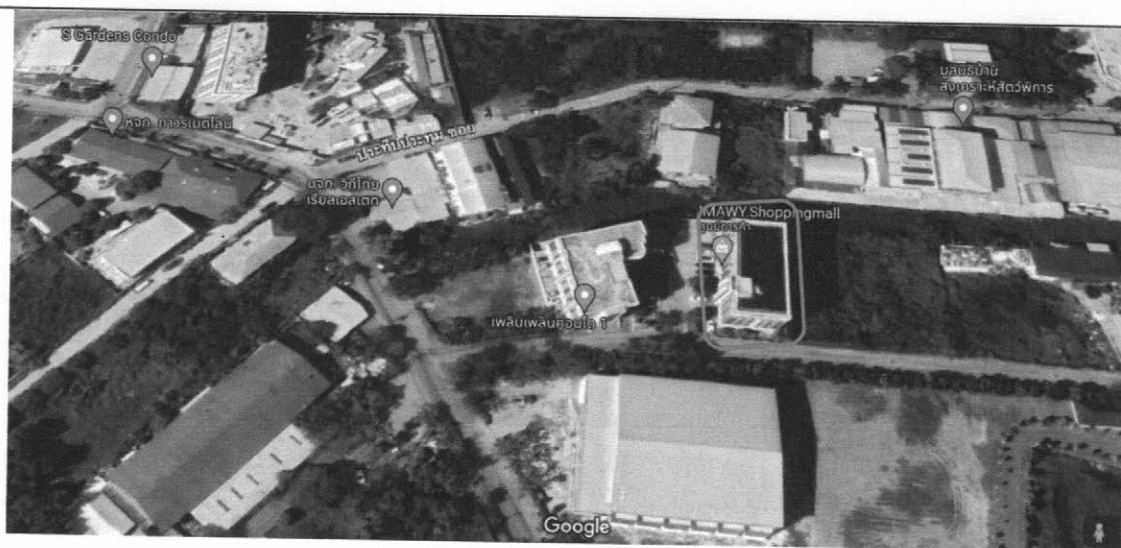
เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2560

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

100.55877212696815



แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- | | | |
|---|-----|------------------------------------|
| 1 | แทน | ห้วจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร |
| 2 | แทน | ห้วรับน้ำดับเพลิง |
| 3 | แทน | เครื่องสูบน้ำดับเพลิง |
| 4 | แทน | ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน |
| 5 | แทน | แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ |
| 6 | แทน | อื่น ๆ (ระบุ) _____ MDB / TR _____ |

วัน / เดือน / ปี ที่ตรวจสอบ 28 / 12 / 66

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เฟลิน เฟลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 56 โครงการ 2
สถานที่ติดต่อ 107 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เฟลิน เฟลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 56 โครงการ 2
สถานที่ติดต่อ 107 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

.....อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก.....

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 8 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อยู่อาศัย
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อยู่อาศัย

ระดับ 1 สอดคล้องกฎหมายที่ขออนุญาต

ข้อมูลอาคาร

1. ชื่ออาคาร.....อาคารชุด.เพลิน.เพลิน.คอนโดมิเนียม.คิวนนท์-ปากเกร็ด 56 โครงการ 2
2. ที่อยู่.....เลขที่ 107 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี.....28/12/60
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
(ระบุมากกว่า 1 ได้).....อาคารชุด / อาคารอยู่อาศัยรวม
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
 - ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย).....8.....ชั้น
 - ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน.....-.....ชั้น
 - ค. ความสูงอาคาร.....น้อยกว่า 23.....เมตร
 - ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ).....3,949.....ตารางเมตร
 - จ. พื้นที่จอดรถ.....-.....ตารางเมตร
 - มีจำนวน.....-.....ชั้น
 - ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด.....77.....ห้อง/เตียง
 - ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน.....2.....บันได
 - ซ. จำนวนลิฟต์.....1.....เครื่อง
 - ณ. จำนวนบันไดเลื่อน.....-.....เครื่อง
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ.....เกณฑ์การตรวจสอบอาคารชุด / อาคารอยู่อาศัยรวม
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร.....อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่.....ระบบบริการและอำนวยความสะดวก ระบบสุขาภิบาล
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่.....ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง
10. วัตถุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ).....-
11. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน.....อยู่อาศัย

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ด/ป).....04/07/2566
ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....-
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข.....น.0299/2566
2. ช่วงวันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป).....28/12/2566

ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบอาคาร วันที่ 28/12/2566

ชื่ออาคาร : อาคารชุด เพชริน เพชริน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 56 โครงการ 2



ลำดับที่ 1 ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

สถานที่ อาคารและบริเวณรอบอาคาร

คำบรรยายประกอบภาพ

ไม่พบร่องรอยของการเสียดังกล่าว หรือการ
วิบัติของโครงสร้างของอาคาร หรือการเสื่อมสภาพของ
โครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของ
ระบบโครงสร้างของอาคาร

