

เลขที่

๘๘/๖๗.

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์ - ปากเกร็ด ๔

อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่

๑๑๐

ตรอก/ซอย

-

ถนน

-

หมู่ที่

๑

ตำบล/แขวง

บ้านใหม่

อำเภอ/เขต

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบใหญ่
อาคารชุด เฟลิน เฟลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์ - ปากเกร็ด 4

เลขที่ 110 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

วันที่ตรวจสอบ : 28 / 12 / 2566



ผู้ตรวจสอบ : บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด

548/27 ซอยนนทรี 28 ถนนนนทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

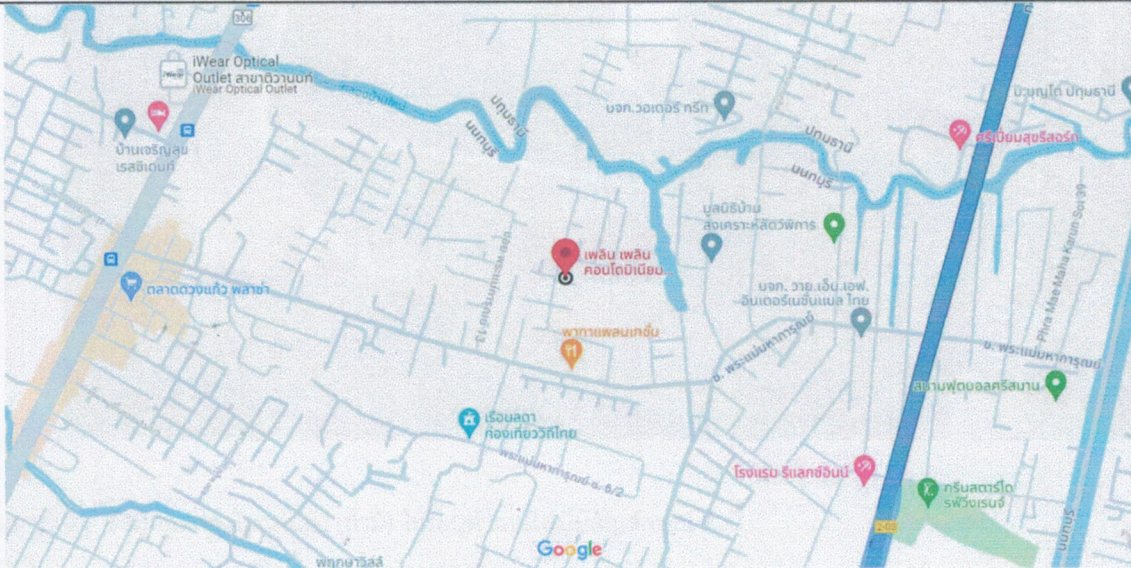
Email : info@ckenso.com Tel : 092-661-9625

ทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร น.0299/2562

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป

พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด, ลองจิจูด)

Latitude	13.947934867158828,
Longitude	100.55539622904415



รูปถ่ายอาคารที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์ - ปากเกร็ด 4

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 110 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์ - ปากเกร็ด 4

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 110 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

.....อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก.....

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 8 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อยู่อาศัย
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อยู่อาศัย

ส่วนที่ 4 สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

ผู้ตรวจได้ตรวจอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

- การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ✓
- การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร ✓
- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ ✓
- การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัย ✓

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร อาคารชุด เฟลลิน เฟลลิน คอนโดมิเนียม คิววานท์ - ปากเกร็ด 4

ณ วันที่ตรวจอาคาร 28/12/2566 ผู้ตรวจไม่พบสิ่งผิดปกติหรือความบกพร่องใด ที่บ่งชี้ถึงความไม่ปลอดภัย

ในการใช้งานของอาคาร อาคารมีความปลอดภัยเพียงพอต่อการใช้งาน

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

(นาย กรณ์ ชูวงษ์วาน)

ผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ น.0299/2562



ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(นาย กิตติธวัช รินทร กิตติธวัชรางกูล)

เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ