

เลขที่ ๑๐๔/๒๕๖๗

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (อาคาร ซี, ดี)

อาคาร เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ดนิชาการ์เด็นท์คอนโดมิเนียมอาคาร

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๓๒๐ ตรอก/ซอย นิชดารानी ถนน สามัคคี หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๑๙๓/๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ต้นฉบับ

INSPECTION REPORT

Building Conditions and Building Equipment

Annual Audit Type 2567



ประเภทตรวจสอบประจำปี

อาคารชุดพักอาศัย “ดนิชา การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม”
(อาคาร ซี,ดี)

เลขที่ 39/320 หมู่ที่ 3 ถนนสามัคคี ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



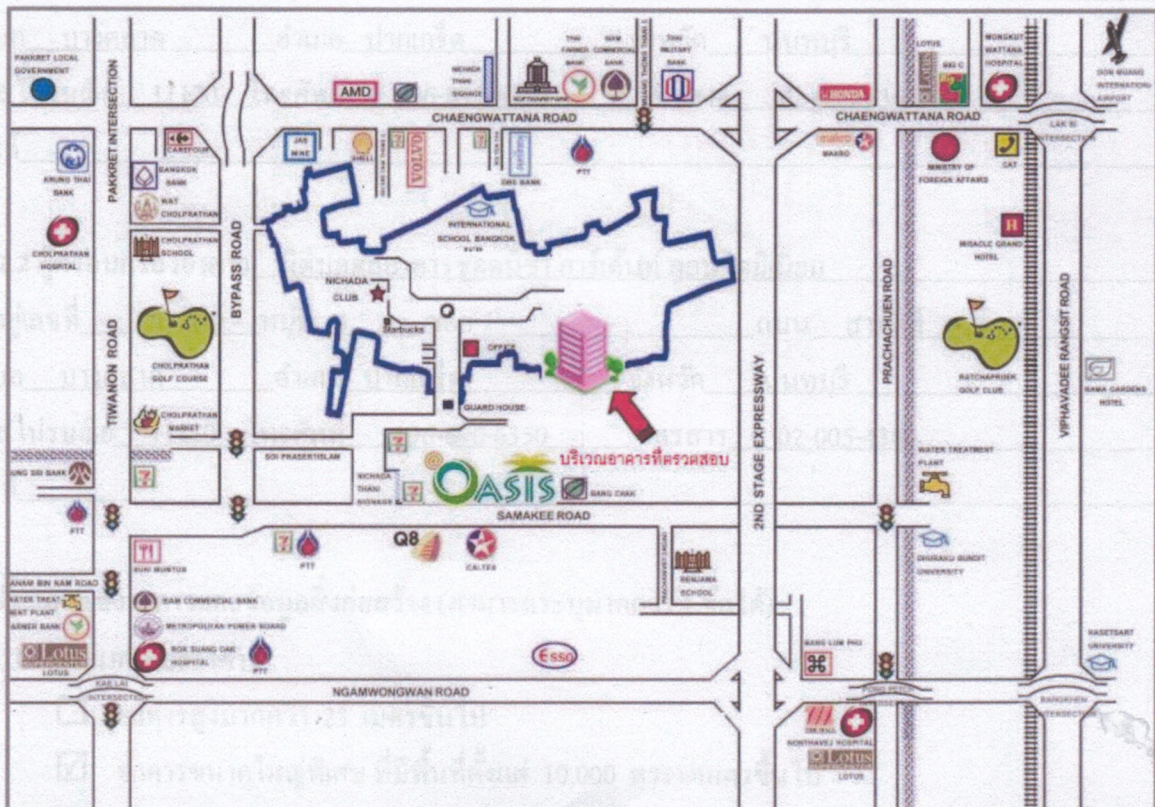
IEQ Engineering co.,ltd

99/359 Moo 2 Subdistrict Bangluang
District Muang Petumtani, Petumtani 32000

Contact Us



แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารที่ตรวจสอบโดยสังเขป



อาคารชุด "คณิชา การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม" (อาคาร ซี.ดี)
(นิติบุคคลอาคารชุด คณิชา การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม)

เลขที่ 39/320 หมู่ที่ 3 ถนนสามัคคี ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

- ☐ โรงงานผลิตอุปกรณ์ทางวิศวกรรม หรือโรงงานของทางผู้ประเมิน 20 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ซึ่งมีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่นๆ (ระบุ) _____

1. ลักษณะอาคารตามโครงการ

โครงการนี้เป็นอาคารโครงสร้างถาวรก่อด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีองค์ประกอบ 40 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 12,620.00 ตารางเมตร โครงสร้างหลังคาแบบดาดฟ้าระแนงหลังคาชั้นเพดาน โฉนดประกอบผังพื้นที่ใช้สอยอาคารเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย "คณิชา การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม" (อาคาร ซี.ดี) จึงเป็นอาคารที่บริหารจัดการ โดย นิติบุคคลอาคารชุดคณิชา การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 ชื่อเจ้าของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดคณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ 39 / 320 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน สามัคคี
ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 096-890-6350 โทรสาร 02-005-4366
อีเมล -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดคณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ 39 / 320 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน สามัคคี
ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 096-890-6350 โทรสาร 02-005-4366
อีเมล -

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูงมากกว่า 23 เมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

4. ลักษณะอาคารตามโครงสร้าง

ลักษณะเป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักอาศัย 40 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 12,820.00 ตารางเมตร โครงสร้างหลังคามุงด้วยกระเบื้องหลังคาซีแพคโมเนีย จุดประสงค์สำหรับการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย "คณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม" (อาคาร เอ,บี) ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการ โดย นิติบุคคลอาคารชุดคณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม

สรุปผลความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

สรุปได้ว่า ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารชุดพักอาศัย “คณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม” (อาคาร ซี,ดี) ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดคณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง ระบบบริการ และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ มีจำนวนพอเพียง มีความปลอดภัยต่อการใช้งาน ในส่วนสมรรถนะระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยต่าง ๆ มีการบำรุงรักษา และทดสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามตารางการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน อาคารดังกล่าวได้ผ่านตามเกณฑ์ และสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่บังคับใช้กับอาคารในปีที่ก่อสร้าง

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ

ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายภิญญา อัทธธรนนพ)

บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด

บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด

LEQ. ENGINEERING CO., LTD. เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0193/2552

วันที่ 9 พฤษภาคม 2567

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการ และผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอแนะ และแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคาร จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ

เจ้าของอาคารผู้จัดการ / นิติบุคคลอาคารชุด

(นาย อดิศักดิ์ นว) / ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย

อาคารชุดพักอาศัย “คณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม” (อาคาร ซี,ดี)

(นิติบุคคลอาคารชุด คณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม)

วันที่ / /