

เลขที่ ๕๙/๒๕๖๗

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุมนุมคน เจ้าของบริษัท สบาย คอนเน็กซ์ เทค จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๓/๙ ตรอก/ซอย ซุชาติอนุสรณ์ ๔ ถนน หมู่ที่ ๗

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เอ็นเซฟ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๖๗/๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ๖๕๕๗ พ.ศ. ๒๕๖๗

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

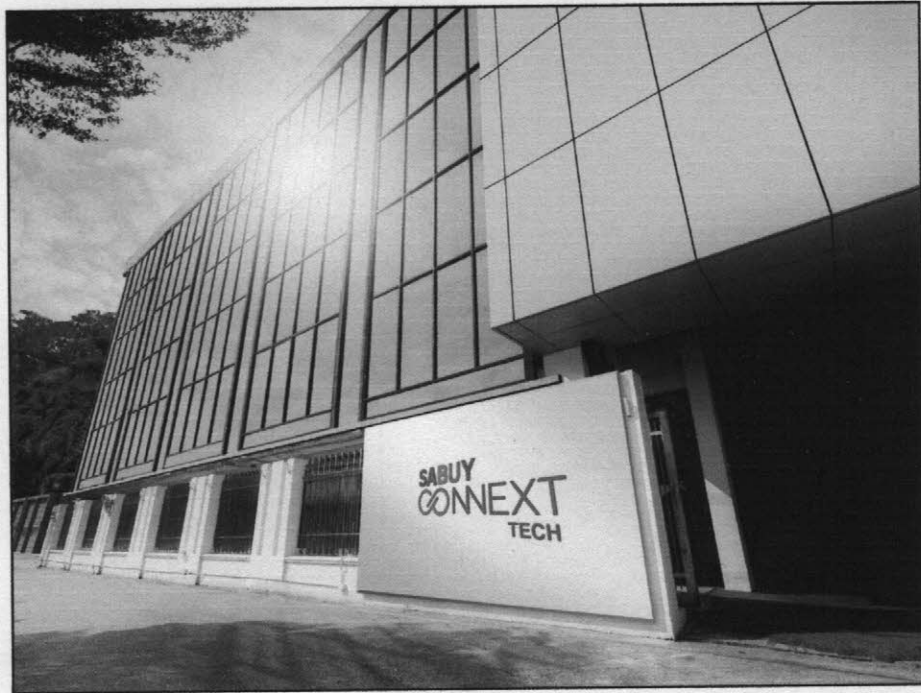
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร (สำนักงานใหญ่)

ประจำปี 2566



บริษัท สบาย คอนเน็กซ์ เทค จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้ง: 43/9 หมู่ที่ 7 ซอย ชูชาติอนุสรณ์ 4 ตำบลบางตลาด

อำเภอเมืองปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

ตรวจสอบโดย: นายสมพร โมฆรัตน์

บริษัท เอ็นเซฟ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

90/2 ม.7 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

ใบอนุญาตเลขที่ : น. 0267/2559

วันที่ตรวจสอบ : 17 ตุลาคม 2566

หนังสือรับรองของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บริษัท สบายน คอนเน็กซ์ เทค จำกัด (มหาชน)

วันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท เอ็นเซฟ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยนายสมพร โมรัตน์ ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

☐ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร.

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท ตรวจสอบอาคาร จดทะเบียนเมื่อ 28 ส.ค. 2551 เลขทะเบียน 0145551001741

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 90/2 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 7

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต วังน้อย จังหวัด พระนครศรีอยุธยา โดย นายสมพร โมรัตน์

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [REDACTED]

อยู่บ้านเลขที่ 90/2 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 7 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด พระนครศรีอยุธยา โทร. [REDACTED]

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ ภาควิศวกร

สาขา เครื่องกล แขวง ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน อก.45624

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☒ วิศวกร เลขที่ 251290 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0267/2559

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน หลัง

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่ [REDACTED] ในโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]

แปลงที่ดินเลขที่ จำนวน แปลง หมู่ที่ [REDACTED] ตรอกซอย [REDACTED]

ถนน ตำบล [REDACTED] อำเภอ [REDACTED] จังหวัด [REDACTED]

โดย บริษัท สบายน คอนเน็กซ์ เทค จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) [REDACTED] ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายสมพร โมรัตน์ (บจก.เอ็นเซฟ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์))

(ลายมือชื่อ) [REDACTED] เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(นายกิตติศักดิ์ ฐิตะสิทธิ์)

(ลายมือชื่อ) [REDACTED] พยาน

(นางสาว ศาสณีย์ ทรัพย์)

(ลายมือชื่อ) [REDACTED] พยาน

()

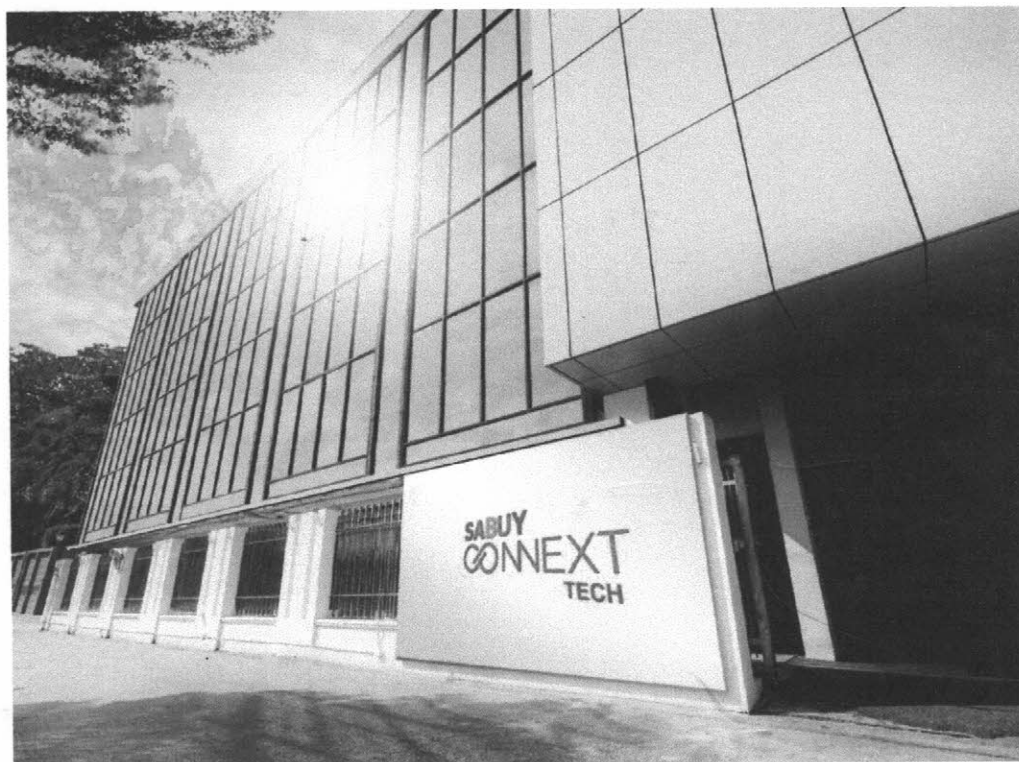


หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

รายงานการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ประจำปี 2566

บริษัท สบาย คอนเน็กซ์ เทค จำกัด (มหาชน)
(สำนักงานใหญ่)



ที่ตั้ง : 43/9 หมู่ที่ 7 ซอย ชูชาติอนุสรณ์ 4 ตำบลบางตลาด
อำเภอเมืองปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร.....บริษัท สบาย คอนเน็กซ์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่.....
ตั้งอยู่เลขที่ 43/9 หมู่ที่ 7 ซอยชูชาติอนุสรณ์ 4 ตำบล.....บางตลาด.....อำเภอ เมืองปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120.....

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น.

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

แผนที่และเส้นทางเข้า-ออกของอาคารโดยสังเขป



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ..... บริษัท สบาย คอนเน็กซ์ เทค จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ตั้งอยู่เลขที่ 43/9 หมู่ที่ 7 ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ..... บริษัท สบาย คอนเน็กซ์ เทค จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ตั้งอยู่เลขที่ 43/9 หมู่ที่ 7 ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120

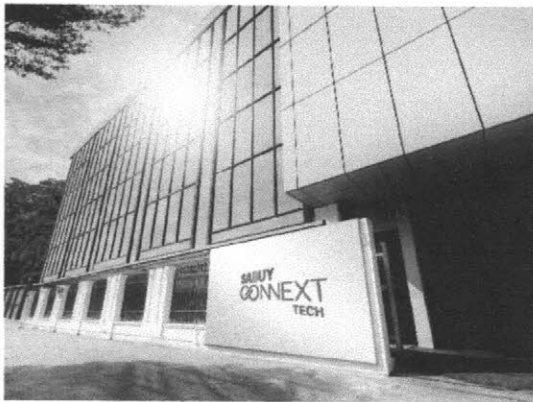
3. ประเภทของอาคาร และข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

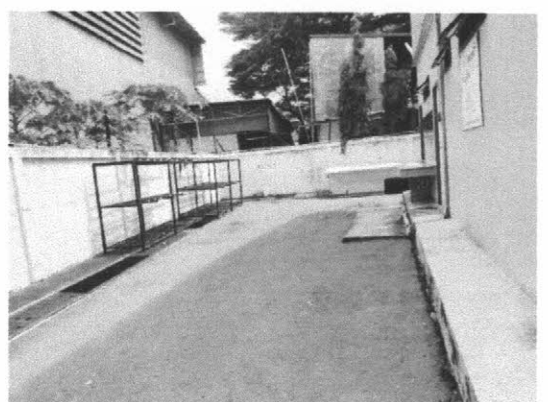
3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น.....



3.3 ข้อมูลอาคาร

- ✓ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 4 ชั้น
- ✓ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง มากกว่า 6 เมตร
- ✓ จำนวนทางหนีไฟ มากกว่า 2 ทาง



4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....อาคารสำนักงาน.....
การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น.....อาคารสำนักงาน.....

5. สรุปข้อมูลงานระบบประกอบอาคาร

5.1 ทมวดงานระบบไฟฟ้า

- หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด น้ำมัน (Oil Type)

