

เลขที่ ๘๘/๖๗.

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เจ้าของบริษัท วิลล่า บารอน จำกัด

อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่

๘๘/๘

ตรอก/ซอย

-

ถนน

-

หมู่ที่

๕

ตำบล/แขวง

ปากเกร็ด

อำเภอ/เขต

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เจ.อาร์.เอ็ม. เอ็นจิเนียริง จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๑๑๑/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗.

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

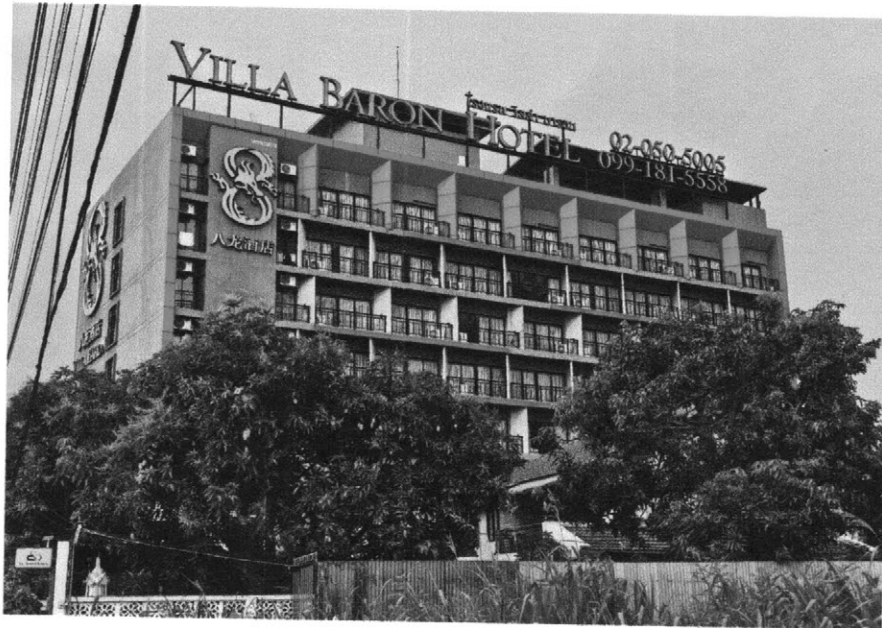
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2567

อาคาร VILLA BARON HOTEL

เลขที่ 88/8 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 9/1 ถนนแจ้งวัฒนะ

ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



โดย

บริษัท เจ. อาร์. เอ็ม. เอ็นจิเนียริง จำกัด

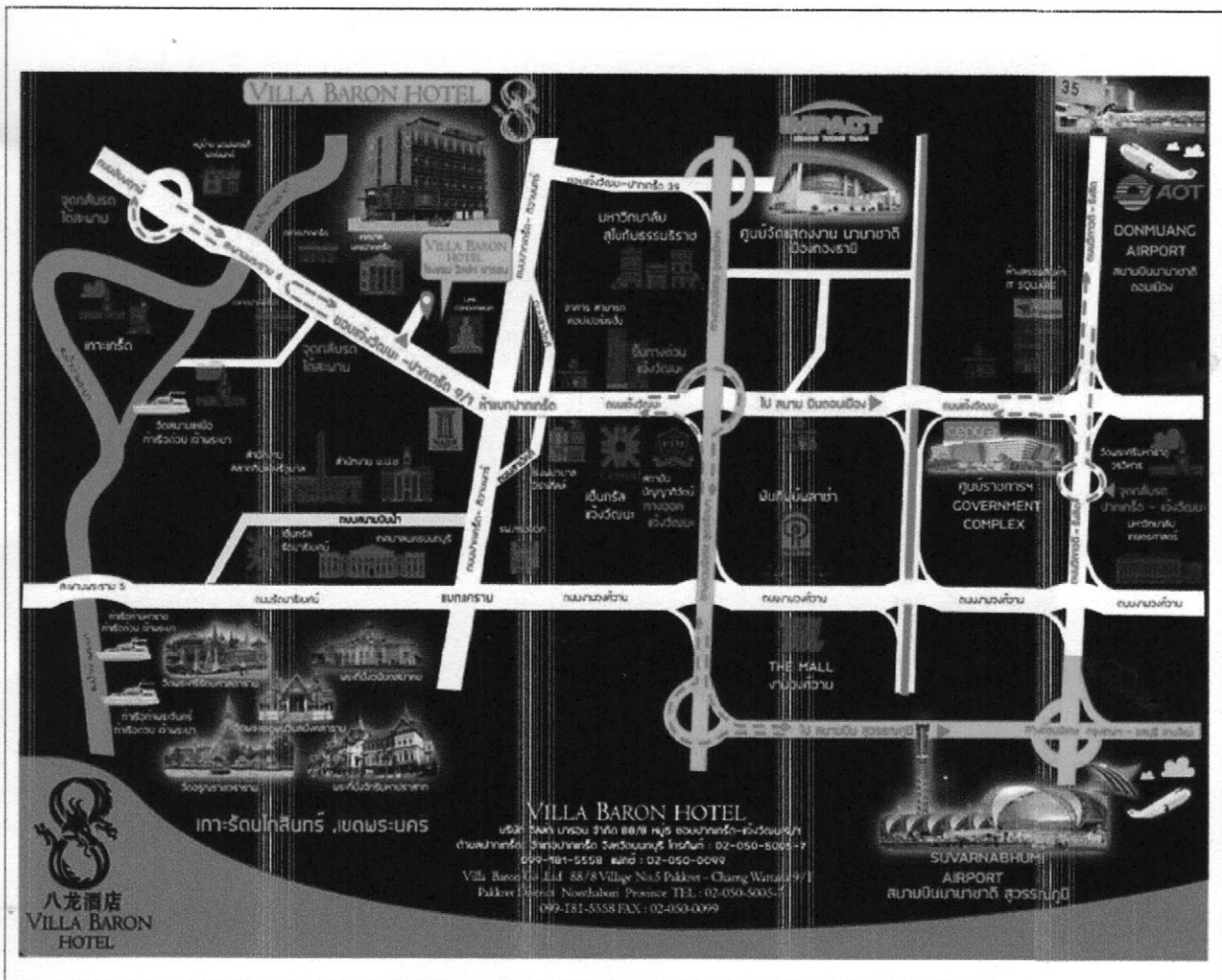
J.R.M. ENGINEERING CO.,LTD.

ผู้ตรวจสอบอาคาร เลขทะเบียน น.0111/2550

ช่วงเวลาการตรวจสอบ มิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567

J.R.M.
ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท เจ.อาร์.เอ็ม.เอ็นจิเนียริง จำกัด

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- | | |
|---|--|
| 1 | แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร |
| 2 | แทน หัวรับน้ำดับเพลิง |
| 3 | แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง |
| 4 | แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน |
| 5 | แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ |
| 6 | แทน อื่น ๆ (ระบุ) |

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ มิถุนายน 2566 – พฤษภาคม 2567

ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.00 – 17.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวันเวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท วิลล่า บารอน จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 88/8 หมู่ที่ 5 ตำบล ปากเกร็ด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท วิลล่า บารอน จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 88/8 หมู่ที่ 5 ตำบล ปากเกร็ด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

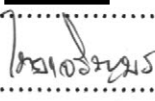
3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารชุด นุมนคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☒ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 2 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

จากการตรวจสอบอาคาร VILLA BARON HOTEL ประจำปี 2567 พบว่าอาคารมีสภาพที่มั่นคงแข็งแรง ส่วนงานระบบภายในอาคาร โดยรวมอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดี มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ผู้ใช้อาคารสามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย

ลงชื่อ..........เจ้าของอาคาร / ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(..........) / ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ..........ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายอภิรัตน์ จารุปราโมทย์)

บริษัท เจ.อาร์.เอ็ม.เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0111/2550