

เลขที่ ๘๗/๖๗

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (อาคารเอ) เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้จันตนะ
ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕ ตรอก/ซอย แจ้จันตนะ-ปากเกร็ด ๑๗ ถนน แจ้จันตนะ หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โก อะเฮด เอ็นจิเนียริง จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๓๑๗/๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

**รายงานผลการตรวจสอบประจำปีอาคาร
และแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
ประจำปี 2566**



อาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ (อาคารบี)
47 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ตำบลปากเกร็ด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



บริษัท โก อะเฮด เอ็นจิเนียริง จำกัด
GO AHEAD ENGINEERING CO., LTD.
๑๖ ม.ค. ๒๕๖๖

จัดทำโดย บริษัท โก อะเฮด เอ็นจิเนียริง จำกัด

ส่วนที่ 5

รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ อาคารชุด สออลด์มาร์ค แจ้งวัฒนะ (อาคารบี)

ตั้งอยู่เลขที่ 47 หมู่ที่ 4 ซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17

ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล/แขวง ปากเกร็ด

อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ - โทรสาร -

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อวันที่ 26 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2557

(แบบ อ.1 เลขที่ 570/2557)

☐ อาคารมีการต่อใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หลายครั้งล่าสุด
เมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. - (แบบ - เลขที่ -)

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่ได้มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของ
อาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบ
อาคาร)

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

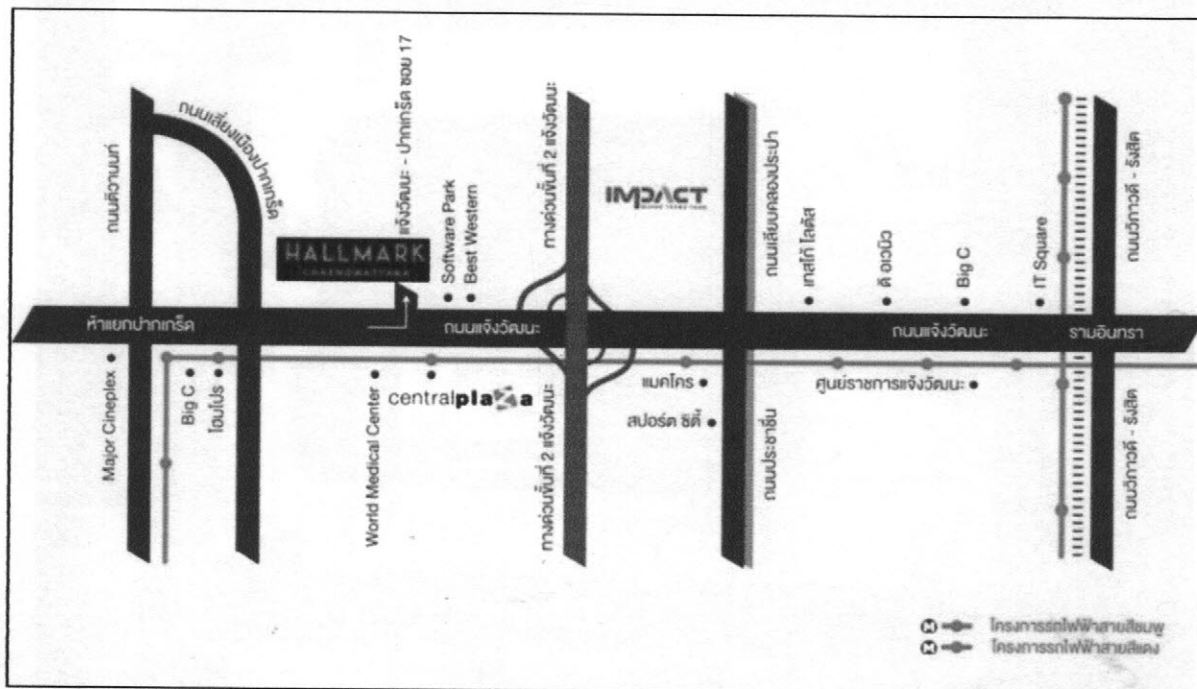
เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เมื่อวันที่ 28 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558 (แบบ อ.6 เลขที่ 16/2558)

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่ที่ตั้งของอาคารโดยสังเขป



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 2 มกราคม พ.ศ.2567

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

ตามที่บริษัท โก อะเฮด เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ทำการตรวจสอบอาคารชุด สดลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ (อาคารบี) ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบ

1. ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
2. ระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
3. สมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
4. ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน ณ วันที่ทำการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ



ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายสุรเดช ชนะพันธ์ภากร)



บริษัท โก อะเฮด เอ็นจิเนียริง จำกัด
GO AHEAD ENGINEERING CO., LTD.

13 มี.ค. 2567

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้น กระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ



เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ

(สิริสมิทธิ์ น. น.)