

เลขที่ ๘๐/๒๕๖๗.

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคารสูง และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (เอ็นวัน เลค คอนโดมิเนียม)
เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็นวัน เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม

อาคาร
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๘/๑๒๕๙-๑๓๕๔ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายโชติกร แดงประไพ แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๑๔๙๔/๒๕๕๑

ออกให้ ณ วันที่ ๓๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗.

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานการตรวจสอบอาคารปี 2567
ประเภทการตรวจสอบใหญ่



อาคาร N2 LAKE CONDOMINIUM
ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำโดย
นายโชติกร แดงประไพ
เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร บ.1494/2551

ข้อมูลอาคาร

1. อาคาร N2 LAKE CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ 39/1257-39/1417 หมู่ที่ 3 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

เจ้าของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดเอ็นวัน เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ 39/1256 หมู่ที่ 3 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



2. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วันที่ 20 พฤษภาคม 2558
3. อาคารเข้าข่ายอาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารสูง เพราะมีความสูงมากกว่า 23 เมตร
4. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร
 - ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน จำนวนชั้นเหนือพื้นดิน 22 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน
 - ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน - ชั้น
 - ค. ความสูงอาคาร 75.50 เมตร
 - ง. พื้นที่อาคาร 23,943.5 ตารางเมตร



สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ การบริหารจัดการความปลอดภัยอาคาร N2 LAKE CONDOMINIUM ไม่พบข้อบกพร่อง มีการติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยครบถ้วนตามกฎหมาย ผู้ตรวจสอบอาคารขอสรุปว่าอาคาร N2 LAKE CONDOMINIUM โครงการนิชธานี ได้ผ่านเกณฑ์การตรวจสอบอาคารประจำปี 2567 มีประเภทตรวจสอบใหญ่ มีความปลอดภัย อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ใน รายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุดได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

(นายโชติกร แดงประไพ)

ผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.1494/2551

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้น กระทำโดย ผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและ เข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(นางสาวกรกฎ งามชัยเดช)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด