

เลขที่ ๒๐๓/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ชาร์มมิ่ง รีเวอร์ไซด์ คอนโดวิว
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๐/๑๓๖ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายพิสาน หุ่นทรัพย์ แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๐๐๓๙/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



รายงานการตรวจสอบ
อาคาร ชาร์มมิ่งคอนโด ปากเกร็ด
(ประจำปี 2566)

1.1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร.....อาคาร ชาร์มมิ่งคอนโด ปากเกร็ด.....

ตั้งอยู่เลขที่.....140/136.....หมู่ที่.....3.....ซอย.....-.....

ถนน.....สุขาประชาสวรรค์ 1.....ตำบล/แขวง.....ปากเกร็ด...อำเภอเขต.....ปากเกร็ด.....

จังหวัด.....นนทบุรี.....

รหัสไปรษณีย์..11120.....โทรศัพท์.....-.....โทรสาร.....-.....

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่...-...เดือน...-...พ.ศ.....

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม

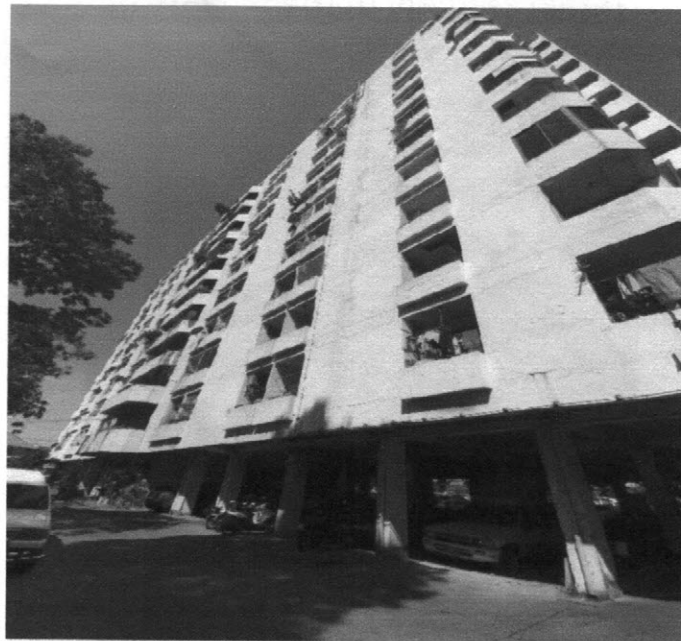
☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และหลังกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

Map of the area around Chulalongkornrajavidyalaya University (Chulalongkorn University) in Bangkok, Thailand. The map shows various landmarks, roads, and public transport routes. Key locations include the main university campus, the Rajabhat Bangkok campus, and the Rajabhat Nakhon Phanom campus. The map also shows the surrounding urban area, including the Chulalongkorn Rajavidyalaya University (Chulalongkorn University) and the Rajabhat Bangkok campus. The map is oriented with North at the top. The map is labeled with Thai text and includes a scale bar in the bottom right corner.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



รูปที่ 1.1-01 แสดงภาพสภาพอาคารทั่วไป



รูปที่ 1.1-02 แสดงภาพสภาพอาคารทั่วไป

1.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่ออาคาร.....อาคาร ชาร์มมิ่งคอนโด ปากเกร็ด.....
ตั้งอยู่เลขที่.....140/136.....หมู่ที่.....3.....ซอย.....-.....
ถนน.....สุขาประชาสวรรค์ 1.....ตำบล/แขวง.....ปากเกร็ด.....อำเภอเขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....
รหัสไปรษณีย์..11120.....โทรศัพท์.....-.....โทรสาร.....-.....
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่...-...เดือน...-...พ.ศ.....

1.2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่ออาคาร.....อาคาร ชาร์มมิ่งคอนโด ปากเกร็ด.....
ตั้งอยู่เลขที่.....140/136.....หมู่ที่.....3.....ซอย.....-.....
ถนน.....สุขาประชาสวรรค์ 1.....ตำบล/แขวง.....ปากเกร็ด.....อำเภอเขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....
รหัสไปรษณีย์..11120.....โทรศัพท์.....-.....โทรสาร.....-.....
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่...-...เดือน...-...พ.ศ.....

1.3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

1.3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ)..เป็นอาคาร 12 ชั้น.....

1.3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง(ระบุ)

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

1.3.3 ข้อมูลอาคาร

1.3.3.1 อาคาร 1 (อาคารเอนกประสงค์)

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน...12...ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....6.....เมตร
- ☒ พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด6,800.....ตารางเมตร

1.4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....อาคารพักอาศัย.....

การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น.....อาคารพักอาศัย.....

1.5 การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☒ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท...LPG.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ..ในห้องผู้พักอาศัย...
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง
ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ ก๊าซ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

1.6 การจำแนกความเสี่ยงตามกิจกรรมการใช้งานของอาคาร

1.6.1 ตามลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (Building Characteristic)

เป็นอาคารสำหรับพักอาศัยมีความสูง 12 ชั้น โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาลาดฟ้า มีเส้นทางหนีไฟที่เป็นบันไดหนีไฟสำหรับอาคารสูง 12 ชั้น ที่แยกออกจากตัวอาคาร และมีบันไดหนีไฟความกว้าง..2.50... เมตรภายในอาคาร เป็นทางหนีไฟเพิ่มเติมในการหนีไฟ และ เส้นทางการหนีไฟค่อนข้างสั้นและใช้เวลาน้อยความเสี่ยงตามลักษณะสิ่งปลูกสร้างต่ำ

