

เลขที่ ๒๐๓/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทropicคอล เรสซิเดนซ์ คอนโด

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๑๑๕๕ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๙๓/๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรตาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

INSPECTION REPORT

Building Conditions and Building Equipment

Annual Audit Type 2566



ประเภทตรวจสอบประจำปี

อาคารชุด“เดอะ ทropicคอล เรสซิเดนซ์ คอนโด”
เลขที่ 39/1155 หมู่ที่ 3 ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



IEQ Engineering co.,Ltd

99/359 Moo 2 Subdistrict Bangluang
District Muang Potumtani, Potumtani 12000

Contact Us



ส่วนที่ 1 รายละเอียดข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคาร และสถานที่ตั้ง

อาคารชุดพักอาศัย "เดอะ ทropic พลัส เรสซิเดนซ์ คอนโด" ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทropic พลัส เรสซิเดนซ์ คอนโด มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งต้องมีการตรวจสอบสภาพอาคารตาม พ.ร.บ. ความคุ้มครอง พ.ศ. 2522 และจัดส่งรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารแก่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร เพื่อตรวจทานระดับความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร และได้ทำการทดสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะการเกิดอัคคีภัย ในวันที่ 31 ตุลาคม 2566 โดยเป็นการตรวจสอบประจำปี ซึ่งมีรายละเอียดตามหัวข้อต่าง ๆ ที่ทำการตรวจสอบ ประกอบด้วย

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (โครงสร้างของอาคาร)
2. การตรวจสอบระบบบริการ และอำนวยความสะดวกของอาคาร
3. การตรวจสอบระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อมของอาคาร
4. การตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยของอาคาร
5. การตรวจสอบสมรรถนะระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อการอพยพของผู้ใช้อาคาร
6. การตรวจสอบระบบการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

1.1 สถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารชุดพักอาศัย "เดอะ ทropic พลัส เรสซิเดนซ์ คอนโด"

ตั้งอยู่เลขที่ 39 / 1155 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน -
ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ (02) 000-4187 โทรสาร -

1.2 ข้อมูลอาคาร

อาคารชุดพักอาศัย "เดอะ ทropic พลัส เรสซิเดนซ์ คอนโด" ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทropic พลัส เรสซิเดนซ์ คอนโด ใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ 283 / 2553 ลงวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2552 ก่อสร้างใน [REDACTED] ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลักษณะเป็นอาคารชนิดตาวง สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห้องพักอาศัย 44 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 7,467.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่ถักรถและทางเข้าออกของรถ พื้นที่ 522 ตารางเมตร และที่ระบายน้ำ 136 เมตร



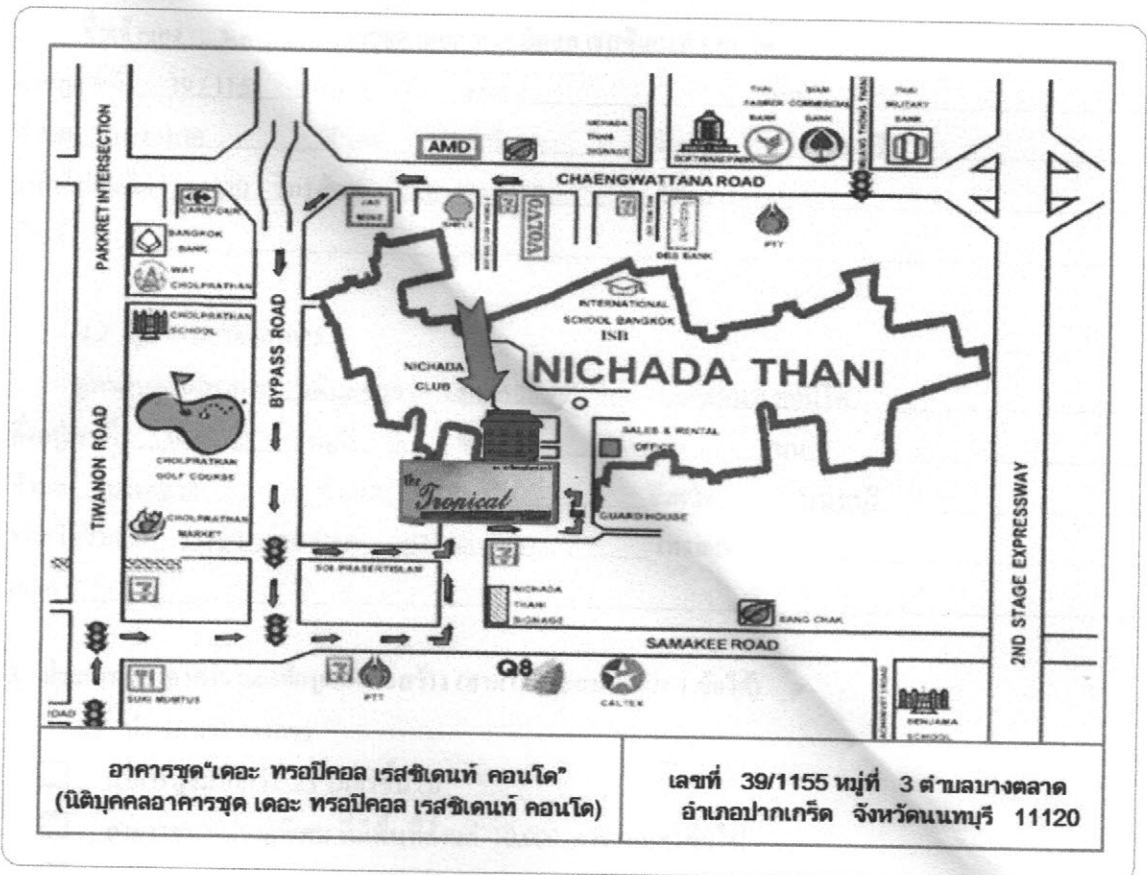
- แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจประเมิน ใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ 283 / 2553 ลงวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2552

- ได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับล่าสุด เลขที่ 122 / 2565 ออกให้เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2565 ตรวจสอบโดย บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียน น.0193 / 2552

- ☒ มีแบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลน หรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
- ☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพราะ
 - ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
 - ☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (แบบ อ.๖) (เลขที่ 38/2556 ออกให้เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2556)
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้



แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารที่ตรวจสอบโดยสังเขป



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 ชื่อเจ้าของอาคาร

ชื่อเจ้าของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทropicอล เรสซิเดนซ์ คอนโด
 ตั้งอยู่เลขที่ 39 / 1155 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน -
 ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 รหัสไปรษณีย์ 1120 โทรศัพท์ (02) 000-4187 โทรสาร -
 อีเมล -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ผู้ครอบครองอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทropicอล เรสซิเดนซ์ คอนโด
 ตั้งอยู่เลขที่ 39 / 1155 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน -
 ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 รหัสไปรษณีย์ 1120 โทรศัพท์ (02) 000-4187 โทรสาร -
 อีเมล -

3. ประเภทของอาคาร และข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูงมากกว่า 23 เมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

4. ลักษณะโครงสร้างอาคาร

ลักษณะเป็นอาคารถาวร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห้างพักอาศัย 44 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 7,467.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรล พื้นที่ 522 ตารางเมตร โครงสร้างคาคฟ้าเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) เป็นพื้นซีเมนต์ฉาบเรียบทาวัสดุกันซึม จุดประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย "เดอะ ทropicอล เรสซิเดนซ์ คอนโด" ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทropicอล เรสซิเดนซ์ คอนโด

5. ข้อมูลกายภาพของอาคาร (ให้กรอกเท่าที่มีข้อมูล)

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน(ไม่รวมชั้นลอย) 7 ชั้น
- ☒ ความสูงอาคาร ไม่เกิน 23 เมตร
- ☒ พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 7,467.00 ตารางเมตร
- ☒ พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคาร พื้นที่ 522.00 ตารางเมตร
- ☒ จำนวนห้องพักทั้งหมด 44 ห้อง
- ☒ จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได
- ☒ จำนวนลิฟต์โดยสาร 1 เครื่อง
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6.40 เมตร

6. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้เป็น อาคารชุดพักอาศัย "เดอะ ทropicอล เรสซิเดนซ์ คอนโด"
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย "เดอะ ทropicอล เรสซิเดนซ์ คอนโด"

7. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ดีเซล ปริมาณ $\frac{3}{4}$ ของปริมาณถึง สถานที่เก็บ ห้องปั้มน้ำดับเพลิง
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ดีเซล ปริมาณ $\frac{3}{4}$ ของปริมาณถึง สถานที่เก็บ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
- ☐ ก๊าซ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ สารเคมี ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ) อาคารมีนโยบายห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุติดไฟ หรือสารไวไฟทุกประเภท เก็บไว้ในห้องพักอาศัย โดยมีการตรวจเช็คโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ส่วนที่ 3 ภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุด “เดอะ ทropicall เรสซิเดนซ์ คอนโด”



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

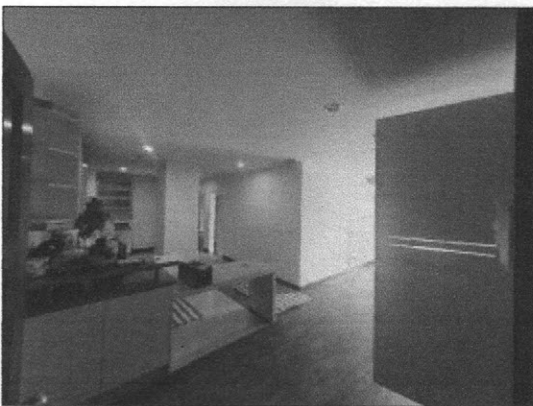
สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกต และบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคาร เช่น คาน เสา คาน้ำ พื้น และหลังคา



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกต และบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคาร เช่น คาน เสา คาน้ำ พื้น และหลังคา



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายในของอาคาร

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายในอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกต และบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคาร เช่น คาน เสา คาน้ำ และพื้น



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างคาน้ำฟ้าของอาคาร

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างคาน้ำฟ้ามั่นคงแข็งแรง ไม่พบวิบัติ และชำรุดของพื้นคาน้ำฟ้า สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกต และบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้าง เช่น คาน เสา พื้น และวัสดุ