

เลขที่ ๑๗๗/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของ นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๓ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๒๙/๒๕๕๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

ตรวจสอบ เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2566



อาคารดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม
นิติบุคคลอาคารชุดดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม
เลขที่ 83 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

ตรวจสอบโดย บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร เลขที่ น. 0229/2555
เลขที่ 50/836 หมู่ที่ 1 ถนน เสนาพาศัย ตำบล คูคต อำเภอ ลำลูกกา ปทุมธานี 12130
โทร. 089-518-6628 ; 02-987-7119 ; โทรสาร.02-987-7119 E-mail : aroon1962@gmail.com
www.proinspector.co.th

ส่วนที่ 2

ข้อมูลเบื้องต้นของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นส่วนที่รวบรวมข้อมูลพื้นฐานในด้านต่างๆ ของอาคารและผู้ใช้อาคารในเบื้องต้นก่อนที่ผู้ตรวจสอบ
จะลงมือตรวจสอบอาคารในแต่ละพื้นที่ของอาคารในรายละเอียด เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถกำหนดแนวทางในการ
ตรวจสอบอาคาร วางแผนการตรวจสอบ เลือกเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับการตรวจสอบ และนำหลักเกณฑ์มาใช้ในการ
ตรวจสอบได้อย่างเหมาะสม

วัน_จันทร์_ที่_2_เดือน_ตุลาคม_พ.ศ._2566

วัน_จันทร์_ที่_2_เดือน_ตุลาคม_พ.ศ._2566

อาคาร และสถานที่ตั้งอาคาร

อาคาร_นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม

เลขที่_83_หมู่ที่_5_ตรอก/ซอย_ถนน

เลขที่_บ้านใหม่_อำเภอ/เขต_ปากเกร็ด_จังหวัด_นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์_11120_โทรศัพท์_โทรสาร

เจ้าของอาคาร

เจ้าของอาคาร

ชื่อ-นามสกุล_นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม

เลขที่_เลขที่_83_หมู่ที่_5_ตรอก/ซอย_ถนน

เลขที่_บ้านใหม่_อำเภอ/เขต_ปากเกร็ด_จังหวัด_นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์_11120_โทรศัพท์_โทรสาร

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของอาคาร)

ชื่อ-นามสกุล_นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม

เลขที่_เลขที่_83_หมู่ที่_5_ตรอก/ซอย_ถนน

เลขที่_บ้านใหม่_อำเภอ/เขต_ปากเกร็ด_จังหวัด_นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์_11120_โทรศัพท์_โทรสาร



บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด
Pro Inspector Co., Ltd.

2.2.3 ผู้จัดการอาคาร (ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของอาคาร)

ชื่อ-นามสกุล _____
สถานที่ติดต่อเลขที่ 83 หมู่ที่ 5 ตรอก/ซอย _____ ถนน _____
ตำบล/แขวง _____ บ้านใหม่ _____ อำเภอ/เขต _____ ปากเกร็ด _____ จังหวัด นนทบุรี _____
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-118-2492 โทรสาร _____

2.2.4 ข้อมูลอาคาร

ชื่ออาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม

เจ้าของที่ดินและอาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม

ที่ดิน : เลขที่ 47482

ใบอนุญาตก่อสร้าง : ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (ใบ อ.1) เลขที่...180/2555.....

เปิดใช้อาคาร : ตามใบรับรองการก่อสร้าง (ใบ อ.6) เลขที่... ..

การใช้งานหลัก : อาคารที่พักอาศัย

พื้นที่อาคาร : จำนวน.....ตารางเมตร

ความสูงของอาคาร : อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น

2.2.5 ข้อมูลระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้า : หม้อแปลงชนิดน้ำมัน(Oil Type) จำนวน 1 ลูก ขนาด 1000 KVA ติดตั้งบนคานาหน้า

ระบบจ่ายไฟหลัก : Main Distribution Board (MDB) Main Circuit Breaker 1250 Amp.

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง : ไม่มี

2.2.6 ข้อมูลระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศ : แบบแยกส่วน(Split Type)

ระบบระบายอากาศ : ระบายแบบธรรมชาติ

2.2.7 ข้อมูลระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Fire Control Panel : ติดตั้งอยู่ที่ บริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 1

อุปกรณ์รับแจ้งเหตุอัตโนมัติ : Smoke Detector

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ : Push Button

อุปกรณ์ส่งสัญญาณ : กระดิ่งเตือนภัย (Alarm Bell)

2.2.8 ข้อมูลอุปกรณ์ดับเพลิง

ถังดับเพลิง : ถังดับเพลิงแบบ เคมีแห้ง, CO 2

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง : ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) รับน้ำจาก แท็งก์น้ำดาดฟ้าและหัวรับน้ำดับเพลิง

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง : ไม่มี

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ : ไม่มี

2.2.9 ข้อมูลระบบป้องกันฟ้าผ่า : แบบชนิดลูกเดี่ยว

แผนที่ และเส้นทางเข้าออกของอาคารโดยสังเขป

แผนที่ 1 เส้นทางเข้า – ออกของอาคารโดยสังเขป



ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย

ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย
ประจักษ์	นาย

รูปของอาคารและทางเข้าออกอาคาร ถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบ

