

เลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงมหรสพ และอาคารชุมนุมคน เจ้าของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙, ๙๙/๙ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่ ๒

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๒๒/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๐๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานผลการตรวจสอบประจำปีอาคาร และแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคาร ปี 2566

ศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



ตรวจสอบโดย

บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล ทะเบียนเลขที่ น. 0022/2550



ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ ศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ

ตั้งอยู่เลขที่ 99, 99/9 หมู่ที่ 2 ซอย -

ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล/แขวง บางตลาด

อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 02-101-000 โทรสาร 02-101-1339

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อวันที่ 30 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2547

(แบบ อ.1 เลขที่ 982/2547)

☒ อาคารมีการต่อใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หลายครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 28 เดือน มกราคม พ.ศ. 2551 (แบบ - เลขที่ 40/2551)

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

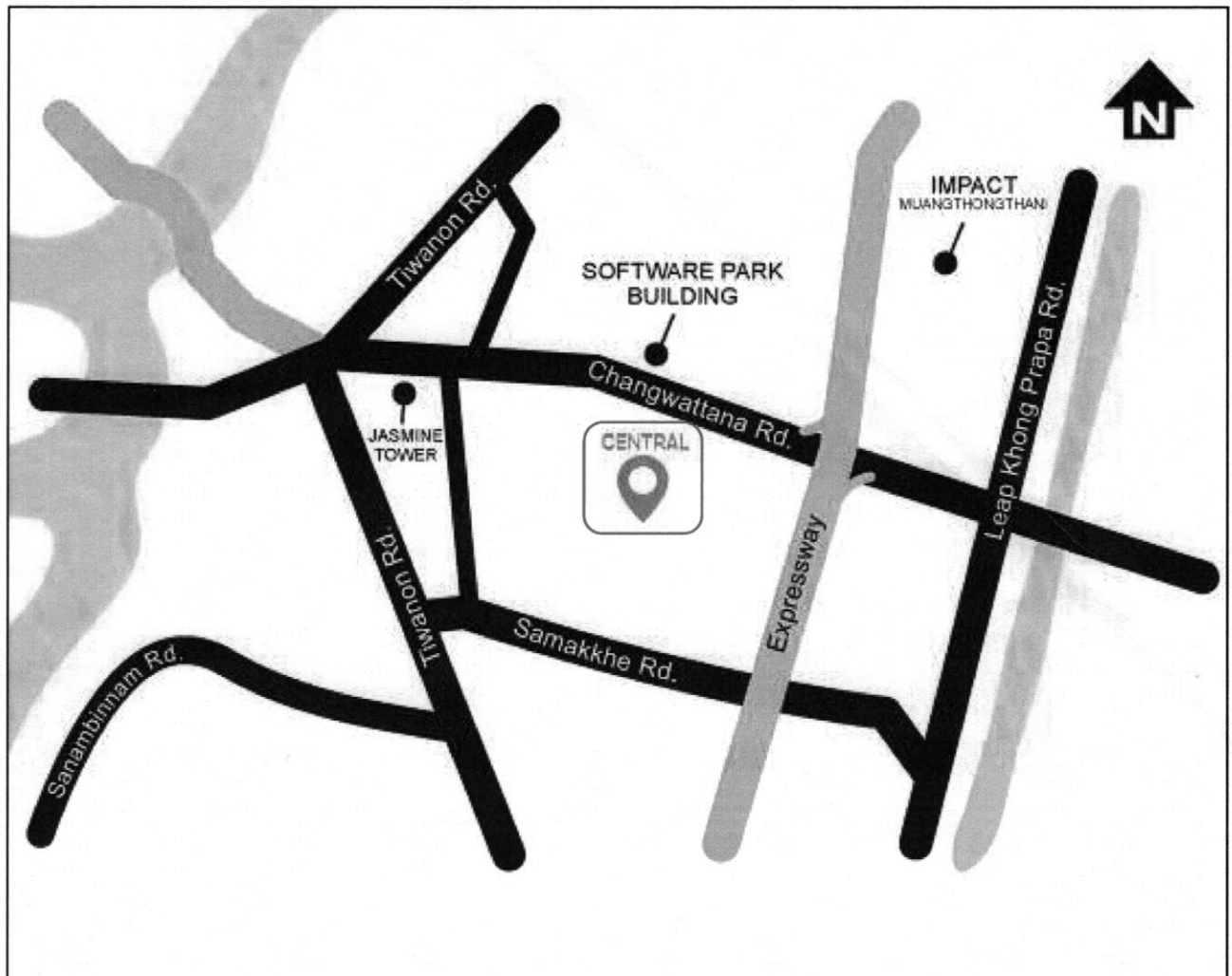
☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552 (แบบ อ. 6 เลขที่ 2/2552)

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่ที่ตั้งของอาคารโดยสังเขป



LATITUDE	13°54'14.4"N
LONGITUDE	100°31'41.4"E



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 30-31 สิงหาคม – 1 กันยายน พ.ศ.2566
ตรวจสอบโดย บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 999/9 หมู่ที่ - ซอย -

ถนน พระรามที่1 ตำบล/แขวง ปทุมวัน

อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10330

โทรศัพท์ 02-667-5555 โทรสาร 02-674-5593

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 99, 99/9 หมู่ที่ 2 ซอย -

ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล/แขวง บางตลาด

อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 02-101-0000 #1800, 1801 โทรสาร 02-101-1339

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☒ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

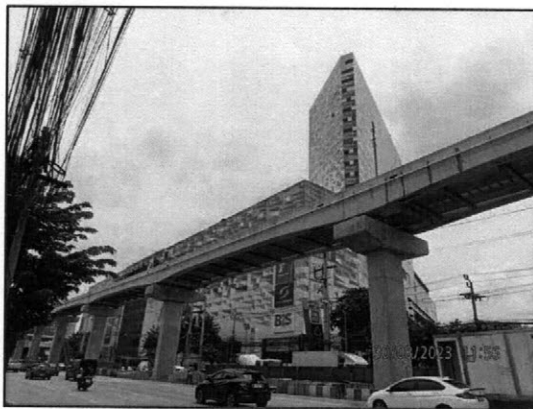
- ❖ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 22 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หลัง (อาคารศูนย์การค้าและสำนักงาน)
- ❖ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 10 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารจอดรถยนต์)



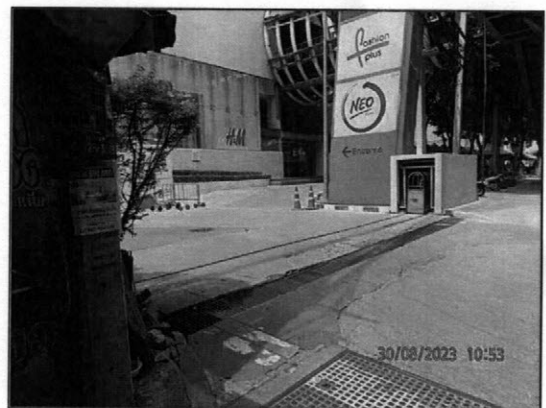
3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 22, 10 ชั้น
- ☒ จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง มากกว่า 3.5 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____



อาคารสูง 22 ชั้น



ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง มากกว่า 3.5 เมตร



กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้

- (1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะ ดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร
- (2) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดสุดเชิง ลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 100 เมตร



สรุปข้อมูลอาคาร

ข้อมูลอาคาร

ชื่ออาคาร	: ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ
เจ้าของอาคาร	: บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	: 99, 99/9 หมู่ที่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
ที่ดิน	: โฉนดที่ดินเลขที่ 61371, 124344, 120942, 120941, 38461
ใบอนุญาตก่อสร้าง	: แบบ อ.1 เลขที่ 982/2547 ออกให้ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2547 : แบบ - เลขที่ 40/2551 ออกให้ ณ วันที่ 28 มกราคม 2551 (ดัดแปลงอาคาร)
เปิดใช้อาคาร	: แบบ อ.6 เลขที่ 2/2552 ออกให้ ณ วันที่ 3 มีนาคม 2552
การใช้งานหลัก	: สำนักงาน, จอครยนต์, พาณิชย, สรรพสินค้า, โรงมหรสพ, ภัตตาคาร และห้องประชุม
พื้นที่อาคาร	: ประมาณ 302,264 ตารางเมตร
ความสูงของอาคาร	: 22 ชั้นเหนือพื้นดิน 1 ชั้นใต้ดิน (สูงประมาณ - เมตร) (อาคารศูนย์การค้า และสำนักงาน) : 10 ชั้นเหนือพื้นดิน - ชั้นใต้ดิน (สูงประมาณ - เมตร) (อาคารจอครยนต์)
จำนวนผู้ใช้อาคาร	: มีคนเข้า-ออกตลอด ทั้งวัน
บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	: บันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 15 บันได : บันไดหนีไฟนอกอาคาร จำนวน - บันได : ทางหนีไฟ มากกว่า 2 ทาง

