

เลขที่ ๑๑๘ / ๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด

อาคาร
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๘ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๙๗/๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบใหญ่
อาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด
เลขที่ 178 หมู่ที่ 5 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
วันที่ตรวจสอบ : 21-22 / 09 / 2566



ผู้ตรวจสอบ : บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด
548/27 ซอยนนทรี 28 ถนนนนทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
Email : info@ckenso.com Tel : 092-661-9625
ทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร น.0299/2562

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด

ตั้งอยู่ เลขที่ 178 หมู่ที่ 5 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 20 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2554

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

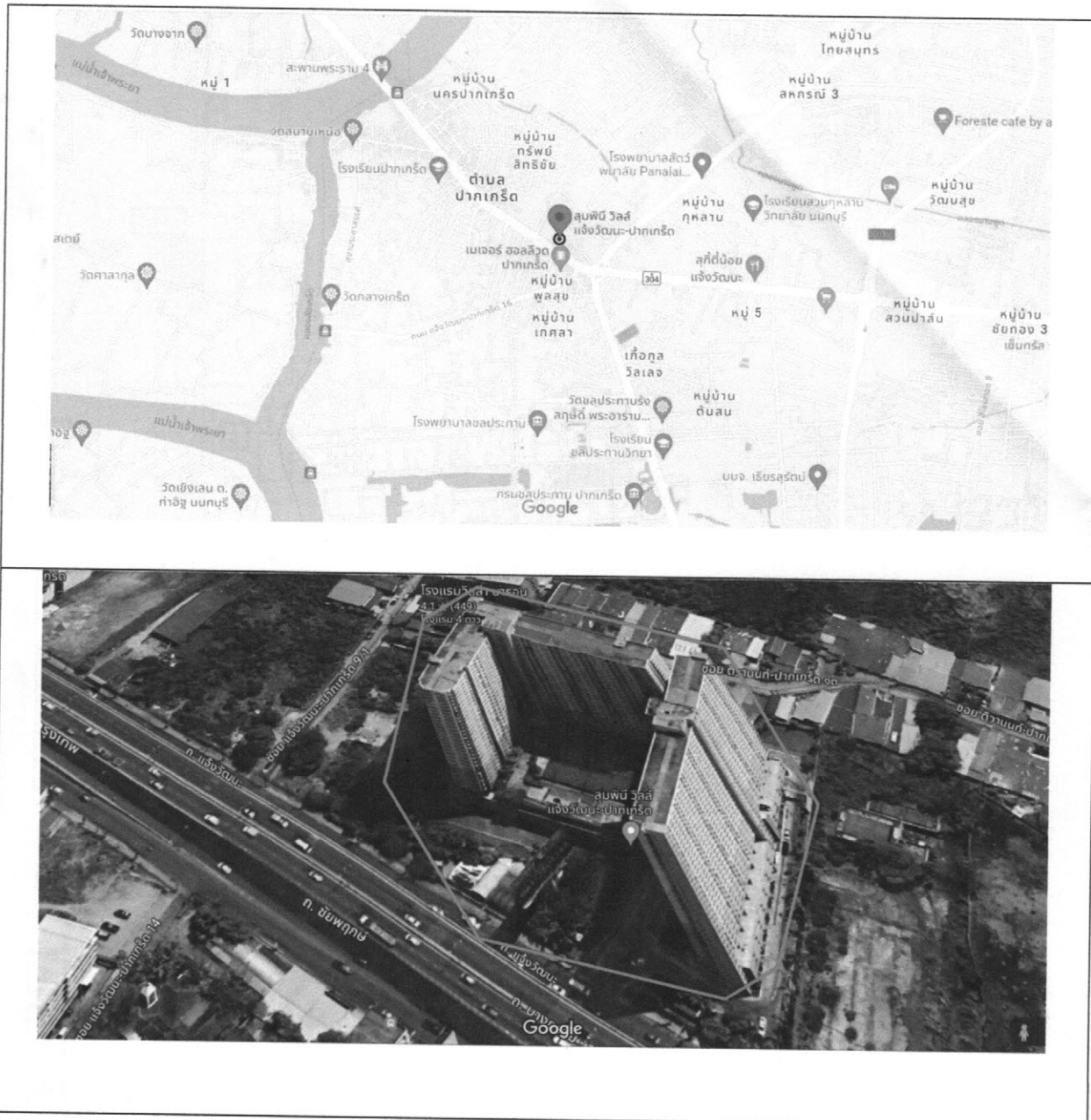
เมื่อวันที่ 6 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2555

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป

พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด, ลองจิจูด)

Latitude	13.909282048973946,
Longitude	100.5025663819563



วัน / เดือน / ปี ที่ตรวจสอบ 21-22 / 09 / 66

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 178 หมู่ที่ 5 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 178 หมู่ที่ 5 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

..... อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 32 ชั้น มีดาดฟ้า
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย - พาณิชยกรรม - จอดรถยนต์
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย - พาณิชยกรรม - จอดรถยนต์

ระดับ 1 สอดคล้องกฎหมายที่ขออนุญาต**ข้อมูลอาคาร**

1. ชื่ออาคาร..... อาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด
2. ที่อยู่..... เลขที่ 178 หมู่ที่ 5 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี..... 06 / 12 / 55
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
(ระบุมากกว่า 1 ได้)..... อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
5. ข้อมูลสภาพและการใช้งานของอาคาร (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
 - ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย)..... 32..... ชั้น
 - ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน..... -..... ชั้น
 - ค. ความสูงอาคาร..... มากกว่า 23..... เมตร
 - ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ)..... 82,757..... ตารางเมตร
 - จ. พื้นที่จอดรถ..... 16,158..... ตารางเมตร
 - มีจำนวน..... 4..... ชั้น
 - ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด..... 1,615..... ห้อง/เตียง
 - ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน..... 6..... บันได
 - ซ. จำนวนลิฟต์..... 8..... เครื่อง
 - ณ. จำนวนบันไดเลื่อน..... -..... เครื่อง
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ..... เกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร..... อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่..... ระบบบริการและอำนวยความสะดวก ระบบสุขาภิบาล
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่..... ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบอัดอากาศ
10. วัตถุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ)..... -
11. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน..... อาคารชุดพักอาศัย - พาณิชยกรรม - จอดรถยนต์

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ค/ป)..... 07 / 12 / 65
ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... -
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข..... น.0299/2562
2. ช่วงวันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ค/ป)..... 21-22 / 09 / 66