

เลขที่ ๑๐๑/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด พราว ๓ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เอ็นจิเนียริง พลัส วัน จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๙๕/๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานผลการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
นิติบุคคลอาคารชุด พราว 3 คอนโดมิเนียม
ตรวจสอบประจำปี



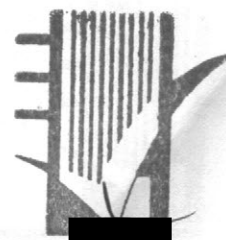
ตรวจสอบโดย
บริษัท เอ็นจิเนียริง พลัส วัน จำกัด
เลขทะเบียน น.0195/2552

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร	นิติบุคคลอาคารชุด พราว 3 คอนโดมิเนียม				
ตั้งอยู่เลขที่	22	ตรอก/ซอย	-	หมู่ที่	4
ตำบล	คลองเกลือ	อำเภอ	ปากเกร็ด	จังหวัด	นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์	11120	โทรศัพท์	-	โทรสาร	-
ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อวันที่		7 ธันวาคม 2559			

- ☐ มีแบบแปลนเดิม
- ☒ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เลขที่ นบ 52003/547 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2558
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้



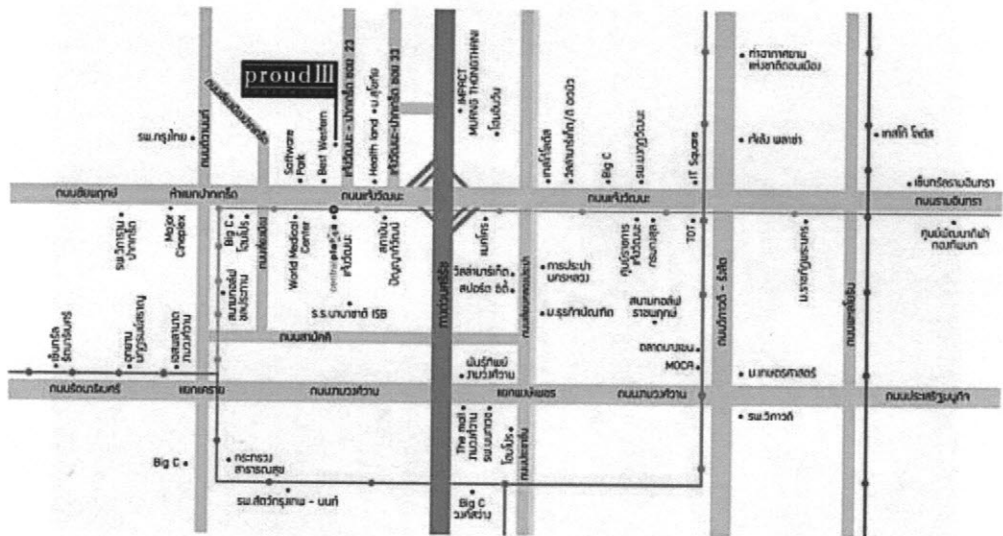
แผนที่และเส้นทางเข้า – ออกของอาคารโดยสังเขป

นิติบุคคลอาคารชุด พราว 3 คอนโดมิเนียม

22 หมู่ที่ 4

ตำบลคลองเกลือ อำเภอบางเกร็ง

จังหวัดนนทบุรี 11120



พิกัด (13.906121, 100.531207)

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 06 กรกฎาคม 2566

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด พราว 3 คอนโดมิเนียม

สถานที่ติดต่อเลขที่ตั้งอยู่เลขที่	22	ตรอก/ซอย	-	หมู่ที่	4
ตำบล/แขวง	คลองเกลือ	อำเภอ/เขต	ปากเกร็ด	จังหวัด	นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์	11120	โทรศัพท์	-	โทรสาร	-

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด พราว 3 คอนโดมิเนียม

สถานที่ติดต่อเลขที่ตั้งอยู่เลขที่	22	ตรอก/ซอย	-	หมู่ที่	4
ตำบล/แขวง	คลองเกลือ	อำเภอ/เขต	ปากเกร็ด	จังหวัด	นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์	11120	โทรศัพท์	-	โทรสาร	-

2.3 ผู้ออกแบบด้านสถาปัตยกรรม

ชื่อ _____ ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ _____
ชื่อ _____ ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ _____

2.4 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

ชื่อ _____ ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ _____
ชื่อ _____ ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ _____

2.5 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมเครื่องกล

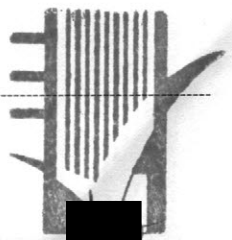
ชื่อ _____ ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ _____
ชื่อ _____ ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ _____

2.6 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมไฟฟ้า

ชื่อ _____ ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ _____
ชื่อ _____ ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ _____

2.7 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมสุขาภิบาล

ชื่อ _____ ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ _____



3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 8 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☐ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง - เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) มีพื้นที่ใช้สอย - ตารางเมตร

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย