

เลขที่ ๑๐๐/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุมนุมคน (ศูนย์การค้า แม็คโคร สาขาเมืองทอง) เจ้าของบริษัท ซีพี แอ็กซ์ตรา จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๑/๑๑ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๖

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เฟิร์ท บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น. ๐๐๓๖/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานการตรวจสอบใหญ่
การบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์
ประกอบอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2566
ศูนย์สรรพสินค้าแม็คโคร
สาขาเมืองทอง



makro



[REDACTED]



จัดทำโดย

First Building Inspector Co., Ltd.

บริษัท เฟิร์ท บิวดิ้ง อินสเปกเตอร์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคารทะเบียนเลขที่ น.0036/2550

[REDACTED]



ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร ศูนย์การค้า แม็คโคร สาขาเมืองทอง
ตั้งอยู่เลขที่ 91/11 หมู่ 6
ตำบล บ้านใหม่ อำเภอ ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ 02-092-7200 โทรสาร 02-108-0426

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ใบอนุญาต เลขที่ 21/2558 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2557

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

• ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร(แบบข.6) เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2558

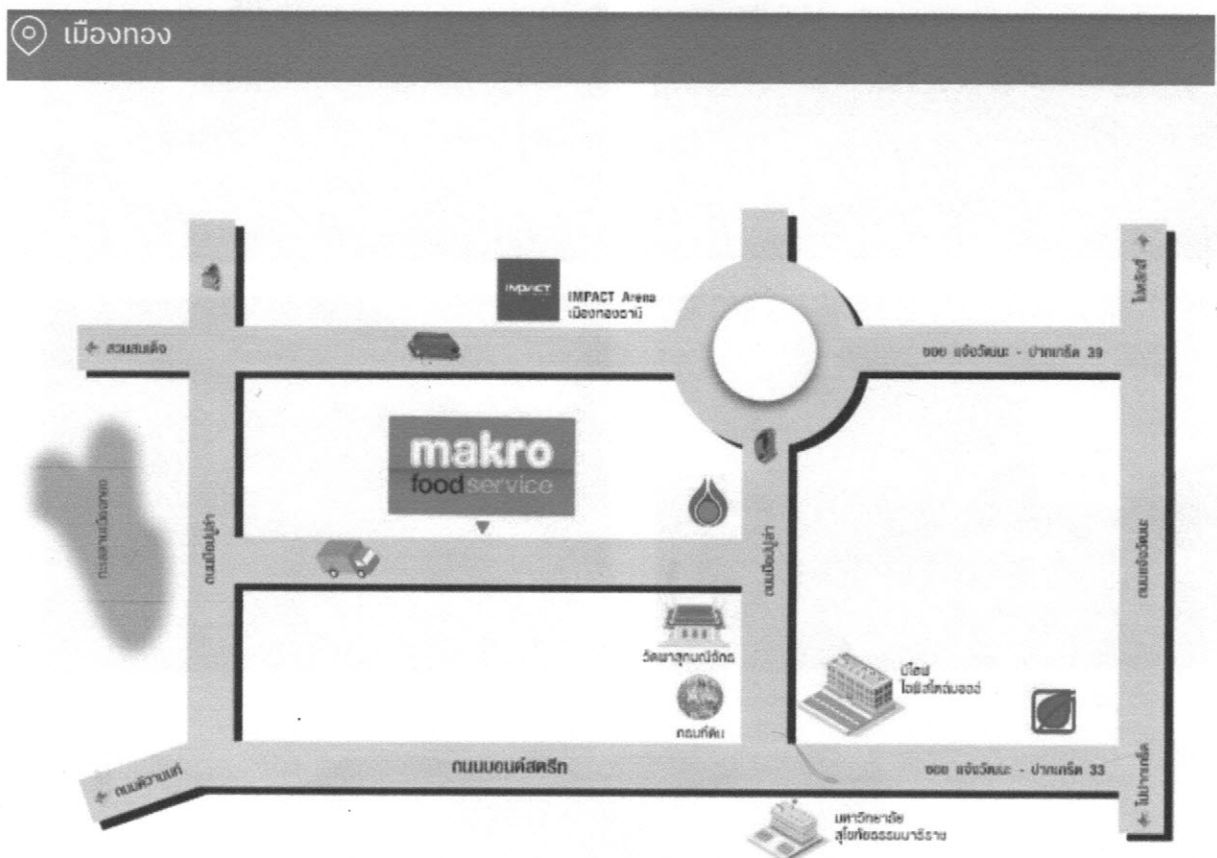
☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้



First Building Inspector Co., Ltd.



แผนที่และเส้นทางที่ตั้งของอาคารโดยสังเขป



First Building Inspector Co., Ltd.



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 15 สิงหาคม 2566 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 13:00 น. – 17:00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



First Building Inspector Co., Ltd.



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท ซีพี แอ็กซ์ตรา จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 1468 ถนน พัฒนาการ ตำบล/แขวง พัฒนาการ

อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10250

โทรศัพท์ 02-067-8999 โทรสาร 02-067-9888

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท ซีพี แอ็กซ์ตรา จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 1468 ถนน พัฒนาการ ตำบล/แขวง พัฒนาการ

อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10250

โทรศัพท์ 02-067-8999 โทรสาร 02-067-9888

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)



First Building Inspector Co., Ltd.



3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และโครงสร้างเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน.....1ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน.....-.....ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....6.....เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารพาณิชย์กรรม(ค้าปลีก-ค้าส่ง)
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารพาณิชย์กรรม(ค้าปลีก-ค้าส่ง)

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- | | | | |
|---|------------|----------------|--------------------------|
| ☐ วัตถุติดไฟ | ประเภท - | ปริมาณ - | สถานที่เก็บ - |
| ☐ วัตถุอันตราย | ประเภท - | ปริมาณ - | สถานที่เก็บ - |
| ☐ วัตถุเชื้อเพลิง | ประเภท - | ปริมาณ - | สถานที่เก็บ - |
| ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง | ประเภท - | ปริมาณ - | สถานที่เก็บ - |
| ☒ ก๊าซ | ประเภท LPG | ปริมาณ 2x48 Kg | สถานที่เก็บ ช่างห้องครัว |
| ☐ สารเคมี | ประเภท - | ปริมาณ - | สถานที่เก็บ - |
| ☐ อื่น ๆ (ระบุ) | | | |



First Building Inspector Co., Ltd.